

**Protokół**  
**ze wspólnego posiedzenia Komisji**  
**Rady Miejskiej w Rzgowie**  
**odbytego w dniu 21 marca 2012 r.**  
**w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Przewodniczący Marek Bartoszewski udział wzięli członkowie połączonych Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, oraz zaproszeni goście wpisani listę stanowiącą zał. 2. Obsługę prawną zapewniał mecenas Dariusz Iwaszkiewicz.

Przewodniczący obrad po powitaniu członków Komisji, zaproszonych gości i stwierdzeniu quorum uprawniającego do podejmowania decyzji, o godz. 12.20 rozpoczął posiedzenie Komisji zgodnie z zaproponowanym porządkiem:

1. Omówienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa rejon ulicy Południowej, Grodziskiej i Glinianej.
2. Omówienie komunalizacji nieruchomości położonej w Rzgowie przy ul. Nadrzecznej 4 (będącej pod Zarządem OSP w Rzgowie)
3. Omówienie uchwały w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie gminy Rzgów oraz rozstrzygnięcia o dalszym postępowaniu z nimi.
4. Omówienie uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności na terenie gminy Rzgów w 2012 r.
5. Omówienie zgody na sprzedaż działki położonej w Babichach.
6. Omówienie materiałów na XVIII sesję.
7. Sprawy różne.

**Ad.1.**

Pan Marian Reterski z Biura Rozwoju Przestrzennego w Łodzi omówił projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa rejon ulicy Południowej, Grodziskiej i Glinianej i części wsi Grodzisko.

W planie większość terenu przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oprócz pasa, gdzie przechodzą linie wysokiego napięcia dopuszcza się niską zieleń. W planie jest możliwość wprowadzenia dróg wewnętrznych z zachowaniem podstawowego układu dróg. Zasadniczym problemem było znalezienie miejsca do odprowadzenia wody. W planie znajduje się przestrzeń ogólnodostępna, gdzie dopuszcza się zabudowę mieszkaniową z usługami. Najważniejszą sprawą była kwestia odwodnienia tego terenu.

Radny Stanisław Gierasiński zapytał, w jakim kierunku przewiduje się odwodnienie ul. Glinianej.

Woda będzie odprowadzana głównym kanałem. Odwodnienie częściowo także będzie przejmowała obwodnica Rzgowa.

Radny Marek Skalski zapytał czy będzie można puścić wodę rowami.

Radny Piotr Salski zapytał czy nowe centrum będzie odwodnione wzdłuż projektowanej ulicy w kierunku północnym. Radny zapytał co jest projektowane czy kanał zakryty czy rów przy drodze, ponieważ jest to bardzo ważna i pilna sprawa.

Pani Elżbieta Kurzypska Biuro Rozwoju Przestrzennego w Łodzi powiedziała, że będzie kanał zakryty. Nie ma miejsca w drogach na budowę rowów otwartych. Jest to teren, na który spływają wody z różnych terenów Rzgowa. Należałoby budować kanalizację sanitarną.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski zapytał czy na etapie planu są już projektowane jakieś kolektory, rowy, odwodnieniowe.

Plan nie rozwiązuje do końca problemu odwodnienia tylko daje ustalenia ogólne. Mówi, że teren będzie skanalizowany, zwodociągowany i że wymaga również odwodnienia. Dopuszcza się budowanie zbiorników wodnych na działkach. Daje szerokie możliwości od kanalizacji deszczowej po przez lokalne rozwiązania na terenach działek. Wody opadowe z ulic osiedlowych powinny być odprowadzone poza obszar objęty planem do odbiornika jakim dla

obszaru objętego planem jest rzeka Ner po wybudowaniu w ulicach kanałów deszczowych oraz odmuleniu rowów melioracyjnych istniejących w zlewni rzeki. Nie w każdej ulicy musi być od razu budowany kanał deszczowy, w krótkich odcinkach ulic przy dobrych spadkach można odprowadzić wody powierzchniowe ciekami przykrawężnikowym do najbliższego kanału, który zostanie wybudowany. Plan daje różne możliwości, nie jest projektem technicznym i opracowanie często wykracza poza granice objęte planem. Gmina opracowująca projekt odwodnienia może przyjąć sugestie projektujących plan bądź wprowadzi swoją koncepcję. Bardzo ograniczone są na tym terenie dojścia do rzeki Ner. Został zaprojektowany główny kanał, który pozwoli na częściowe odprowadzenie wód z części tego terenu. Jest potrzeba opracowania dokumentacji technicznej odwodnienia.

Pan Krzysztof Parszewski wyjaśnił sytuację w pasie 1 ZPn, gdzie idą dwie linie elektroenergetyczne 110 kV. Jest to teren wyłączony z zabudowy, przeznaczony pod zieleni niską w pasie o szerokości 12 nie zabrania się uprawiania ziemi na tym terenie. Nie może być roszczeń o odszkodowanie na omawianym terenie.

Radny Marek Skalski poinformował, że prawdopodobnie mają się zmienić przepisy i właściciele takich gruntów będą mieli prawo żądać odszkodowania od właścicieli linii elektroenergetycznych.

Przewodniczący Rady byłby ostrożny uchwalając pas zieleni, ponieważ obawia się uwag mieszkańców w tym temacie.

Radny Piotr Salski uważa, że pilną sprawą jest odwodnienie tego terenu.

Biuro projektowe zaprojektowało drogi, w których są przewidziane cieki wodne, gmina wykupi grunty i wtedy rada przeznaczy pieniądze na odwodnienie terenu.

Pan Marian Reterski wyjaśnił, że plan jest po to potrzebny, żeby były wytyczone korytarze drogowe.

Przewodniczący Rady zapytał w jaki sposób będą zawiadomieni właściciele tych działek o wyłożeniu planu.

Kierownik Elżbieta Reczulska powiedziała, że zgodnie z przepisami będzie informacja w prasie o wyłożeniu planu do wglądu publicznego jak i w BIP Rzgów, na tablicy ogłoszeń. Dodatkowo P. Kierownik zobowiązała się że mieszkańców z tego terenu powiadomi indywidualnie.

Wiceprzewodnicząca Rady Regina Bagińska wyjaśniła, że na wtorkowych dyżurach pojawiają się mieszkańcy tego terenu zainteresowani planem. Mają oni wiele obaw, ale są zadowoleni z faktu, iż zamierza się odwodnić ten teren. Ludzie są skłonni oddać swoje grunty pod drogi za przysłowiową złotówkę z tym tylko, że chcą sprawiedliwie po połowie z pozostałymi właścicielami działek.

Radny Stanisław Gierasiniński zapytał jakiej szerokości będą budowane drogi, ponieważ jest przeciwnikiem budowania zakrytych kanałów deszczowych.

Biuro projektowe poinformowało, że ulice są szerokości 10 metrów.

Radny Jan Owczarek poprosił radnych o zastanowienie się jakie koszty będą się wiązały z uchwaleniem planu i czy budżet gminy jest w stanie to udźwignąć.

Burmistrz poprosił o uszczegółowienie, czy znana jest mniej więcej powierzchnia pod drogi.

Opracowywana jest w tej chwili prognoza finansowa, gdzie będzie wyszacowana powierzchnia pod drogi i jaki powinien być jego koszt oraz koszty wodociągów i kanałów.

Kierownik Elżbieta Reczulska powiedziała, że na sesji ogłosi kiedy będzie gotowy plan do wyłożenia.

Radny Wiesław Gąsiorek chciałaby znać koszty i skutki dla gminy z tytułu uchwalenia planu.

Przewodniczący Rady powiedział, że w tej chwili jest to pytanie retoryczne, ponieważ nikt nie może udzielić na nie odpowiedzi ze względu na brak informacji.

Radny Dariusz Krzewiński uważa, że dyskusję nad planem powinno się rozpocząć dopiero wtedy kiedy będą znane koszty i skutki uchwalenia planu.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że to spotkanie jest potrzebne, ponieważ radni mogą się zapoznać z zaproponowanym materiałem na etapie projektu i wnieść swoje uwagi jeszcze przed wyłożeniem do wglądu publicznego. Rada podjęła uchwałę o rozpoczęciu procedury planistycznej w ubiegłym roku.

Kierownik Elżbieta Reczulska powiedziała, że pierwszy raz jest przedstawiony projekt planu radzie do zaopiniowania, ponieważ zgodnie z procedurą plan wraz z prognozą finansową i skutkami zostaje przedstawiony radzie od razu do uchwalenia.

Radny Dariusz Krzewiński zastanawia się czy stać gminę na przyjęcie takiego planu. Są to zobowiązania, które będą skutkowały kilka kadencji.

Burmistrz wyjaśnił, że podstawą planowania jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, które określa obszary, gdzie wymagane jest opracowania planu szczegółowego. Dyskusje powinny być na etapie rozpoczynającym procedur, mianowicie przed podejmowaniem uchwały o sporządzeniu planu. Burmistrz ostrzegł, że będzie dużo uwag mieszkańców z ul. Smugowej do planu.

Radny Piotr Salski miał sugestie, aby plan podzielić na dwie części północną i południową, zacząć od ul. Wiosennej i wybudować kanał.

Nie jest to możliwe, ponieważ decyzje została podjęta przy przyjęciu uchwały o sporządzeniu planu z określonymi granicami. Można podjąć nową uchwałę, która będzie określała nowe granice, ale procedura się powtarza.

Radny Dariusz Krzewiński powiedział, że na początku powinniśmy znać szacunkowe koszty związane z planem. Radni w tej chwili nie muszą przegłosowywać planu.

Prognoza finansowa jest robiona w trakcie planu, ponieważ wcześniej nie da się ustalić wszystkich kosztów.

Pan Marian Reterski powiedział, że na debatę publiczną będzie już znana prognoza finansowa.

Po wyłożeniu planu i debacie zostaną przygotowane materiały i przedstawione radzie przed uchwaleniem planu.

Radny Zenon Wawrzyniak zapytał o koszty związane z zaprojektowaniem planu.

Umowa projektu planu opiewa w graniach 50 tys. zł.

Przewodniczący Rady przeszedł do omawiania materiałów sesyjnych.

Umówiono uchwałę w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych i publicznych przedszkoli, innych form wychowania przedszkolnego niezaliczanych do sektora finansów publicznych, funkcjonujących na terenie gminy Rzgów oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania.

Z-ca Burmistrza Jadwiga Pietrusińska powiedziała, że uchwała dotyczy dotacji dla przedszkoli publicznych jak i niepublicznych innych form wychowania przedszkolnego niezaliczanych do sektora finansów publicznych, tj. zespoły przedszkolne. Oprócz przedszkola publicznego w Rzgowie, zostało utworzone przedszkole niepubliczne w Starowej Górze prowadzone przez osobę fizyczną. Ustawa o systemie oświaty obliguje gminę do przekazywania dotacji takim jednostkom. Ustawa mówi, że dotacja dla przedszkoli niepublicznych powinna wynosić minimum 75% wydatków ponoszonych w publicznym przedszkolu. Osoba, która prowadzi niepubliczne przedszkole musi do 30 września każdego roku składać informację ile dzieci będzie planowanych do objęcia opieką przez przedszkole.

Następnie składa wnioski o dotacje i na podstawie ilości dzieci i kwoty wynoszącej 75% wydatków bieżących w przedszkolu publicznym będzie otrzymywała miesięczną dotację na każde dziecko. Na przedszkola nie ma subwencji, są tylko dotacje dla osób niepełnosprawnych. Utrzymanie dziecka w przedszkolu publicznym zawiera się w granicach między 500 a 600 zł. na jedno dziecko miesięcznie w zależności od tego jakie koszty weźmiemy pod uwagę. Gmina może dokonywać kontroli wykorzystania dotacji.

Mecenas sprawdził podstawę prawną i nie ma zastrzeżeń.

## **Ad.2.**

W posiedzeniu uczestniczył Zarząd OSP w Rzgowie, który wyjaśnił sprawę komunalizacji strażnicy przy ul. Nadrzecznej w Rzgowie.

Przewodniczący Rady poinformował, że w porządku obrad sesji będzie uchwała w sprawie przejścia do zasobów mienia komunalnego działki nr 899 położonej w Rzgowie.

Burmistrz przekazał radnym informację nt. obowiązków gmin wobec Ochotniczych Straży Pożarnych. Przewodniczący odczytał krótką informację zawartą w broszurze. „W sytuacji, gdy nieruchomość na której jest realizowana inwestycja lub nieruchomość będąca we władaniu OSP nie stanowi własności gminy, niedopuszczalnym jest finansowanie inwestycji ani różnego rodzaju remontów. Wyjątek stanowi remont pomieszczeń bezpośrednio związanych z utrzymaniem gotowości bojowej jednostki”. Na początku OSP w Rzgowie występowała z wnioskiem, aby komunalizacja nastąpiła na rzecz OSP, niestety się nie udało, teraz komunalizacja następuje na gminę Rzgów.

Prezes OSP Rzgów Wojciech Gałkiewicz przedstawił historię władania działką przy ul. Nadrzeczej przez OSP w Rzgowie. Dwa lata temu odbyła się sprawa sądowa, ponieważ Zarząd OSP w Rzgowie chciał uregulować stan prawny całej nieruchomości. Nie wykazano właściciela działki, gdyż to miało pomóc sprawie, niestety druhowie zostali wprowadzeni w błąd. Druhowie nie mogli wnieść uwag do wyroku, ponieważ otrzymali go po 3 miesiącach od rozprawy, gdyż akta sprawy zaginęły w Sądzie i wyrok się uprawomocnił. Nieruchomość przy ul. Nadrzeczej jest pod zarządem i we władaniu straży od ponad 30 lat. Nowy obiekt strażnicy OSP postawiona za pomocą środków OSP, sponsorów oraz zbiórek obywateli. Budynek na ówczesne czasy kosztował 7 mln, a zebrano 9 mln. Władze Gminy Rzgów nie podjęły i nie dopilnowały zobowiązania podjętego na piśmie i nie uregulowały stanu prawnego odnośnie działki przy ul. Nadrzeczej w zamian za przekazania gruntu i budynku w starej strażnicy znajdującej się przy Placu 500-lecia na rzecz rozbudowy budynku Gminy Rzgów. Cześć pomieszczeń w strażnicy sfinansowała Spółka Leśna w Rzgowie w zamian za dwa pomieszczenia w budynku strażnicy. Wszyscy druhowie są za tym, aby strażnica i działka była własnością OSP w Rzgowie. Zarząd chce zawrzeć porozumienie z Gminą Rzgów, aby po komunalizacji strażnicy na rzecz gminy, Rada Miejska przekazała strażnicę i działkę OSP w Rzgowie.

Przewodniczący Rady nawiązał do zawartego w dn. 16.09.1987 r. porozumienia między OSP w Rzgowie a Naczelnikiem Gminy. Z porozumienia nie wynika kto komu przekazywał i za jaką kwotę.

Mecenas Dariusz Iwaszkiewicz powiedział, że porozumienie w treści nie jest doprecyzowane kto komu przekazywał, są wymienione tylko strony. Urząd Gminy nie jest wymieniony w porozumieniu jako jednostka, która przejmuje wymienione w porozumieniu własności.

Jeżeli chodzi o kwestie pieniężne, to w prawie polskim przewidziany jest termin przedawnienia 10 lat, w związku z tym w obecnej chwili nie można mówić o kwotach i domaganiach OSP od Gminy. Jeżeli chodzi o nieruchomość, to dopóki nie ma uregulowanego stanu prawnego to roszczenia, o których pisze OSP w Rzgowie w 2011 r. nie mogły być rozpatrzone w żadnym wariantcie, ponieważ gmina Rzgów nie była właścicielem. Właścicielem do dnia dzisiejszego jest Skarb Państwa. OSP w Rzgowie przysługuje złożenie wniosku do sądu o zasiedzenie nieruchomości, o ile przez wymagany 30 lat włada ową nieruchomością. Jeżeli gmina włada nieruchomością to może przekazać na rzecz straży, dlatego też uzasadnione jest podjęcie uchwały.

Przewodniczący Rady zapytał w jakim zakresie Rada Miejska ma prawo dysponować przejętym majątkiem, gdy zostanie właścicielem budynku i gruntów przy ul. Nadrzeczej.

Mecenas Dariusz Iwaszkiewicz powiedział, że właściwą formą jest forma użyczenia. Jest ona właściwa do przekazywania środków trwałych. Możemy sprzedać nieruchomość w drodze przetargu, nie mamy natomiast tytułu do przekazania w formie darowizny.

Burmistrz zwrócił uwagę w tym temacie, ponieważ jeśli Wojewoda dowie się za jakiś czas że Rada otrzymaną komunalizację chce zbyć to wycofa swoją decyzję. Pan Burmistrz nie ma zastrzeżeń do dokumentów przedstawiających historię strażnicy. Ustawa o ochronie przeciwpożarowej, ustawa o rachunkowości i ustawa o finansach publicznych określają obowiązki dla gmin wobec straży.

Burmistrz powiedział, że wszystko zależy od stanowiska Regionalnej Izby Obrachunkowej, jeżeli RIO wyrazi zgodę na finansowanie jednostki Burmistrz nie będzie się temu sprzeciwiał. Sprawa polega na tym, że straż chce mieć prawo do budynku, ale z doświadczeń Burmistrza wynika, że straż za parę lat sobie nie poradzi.

Jeżeli jednostka będzie miała na własność budynek to Burmistrz nie będzie mógł przekazywać żadnych środków na jej utrzymanie. Jest sugestia, aby gmina po komunalizacji przekazała jednostce budynek darowizną.

Przewodniczący Rady otrzymał informację od P. Kurowskiej, że po skomunalizowaniu tej działki, mamy prawo wykorzystać ją w dowolny sposób.

Magdalena Kurowska odczytała pismo Wojewody Łódzkiego do Starosty Łódzkiego Wschodniego. Wojewoda nie wyraził zgody na dokonanie darowizny na rzecz OSP w Rzgowie nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Rzgowie.

Mecenas Iwaszkiewicz powiedział, że w myśl wystąpienia Wojewody nie ma tytułu prawnego aby czynić darowiznę na rzecz OSP. Można jedynie przekazać w użytkowanie środki trwałe.

Radny Marek Skalski powiedział, że z czasem będzie problem z utrzymaniem strażnicy przez OSP w Rzgowie.

Radny Wiesław Gąsiorek uważa, że należy doprowadzić do komunalizacji, aby gmina stała się właścicielem nieruchomości, a następnie uszanować wolę zarządu i przekazać tą nieruchomość na rzecz OSP w Rzgowie.

Rada ma prawo podejmować decyzję w sprawie przeznaczenia nieruchomości, ale nie można uczynić darowizny.

Radny Gąsiorek zapytał czy prawnie można przekazać jednostce nieruchomość przez zasiedzenie.

Mecenas Iwaszkiewicz powiedział, że o tym decyduje sąd, nie gmina.

Radny Marek Skalski powiedział, że najważniejsza jest opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej.

Radny Dariusz Krzewiński zwrócił uwagę, że Prezes OSP powiedział, iż jest możliwość przekazywania środków przez gminę na rzecz jednostki, jeżeli nieruchomość nie stanowi własności gminy. Radny przytoczył słowa mecenasa, który powiedział, że nie można przekazać gruntów.

Mecenas Iwaszkiewicz powiedział, że formuła i wpis o realizacji celów publicznych ma znaczenie dla postępowania ubiegającego się o dotacje. Jednostka nie realizuje celów publicznych w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Radny Krzewiński powiedział, że może OSP nie ma takich zapisów w statucie stąd taka interpretacja Wojewody. Jednostka musi wystąpić do RIO z prośbą o opinię w tym temacie.

Prezes Wojciech Gałkiewicz trzyma Pana Burmistrza za słowo, że nie zrobi nic wbrew woli strażaków.

Burmistrz powiedział, że nie może nic robić wbrew prawu.

Przewodniczący rady zapytał co to oznacza forma trwałego zarządu.

Mecenas Iwaszkiewicz powiedział, że formą trwałego zarządu są właściwe dla jednostek organizacyjnych. Nie jest to użytkowanie właścicielskie. Wieczyste użytkowanie jest bardziej niezależne. Pozostałe formy użytkowania są formami zależnymi.

Stan prawny: na dzień dzisiejszy właścicielem jest Skarb Państwa, Starosta Łódzki Wschodni, użytkowanie OSP Rzgów.

#### **Ad.4.**

Omówiono uchwałę w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności na terenie gminy Rzgów w 2012 r. omówiła P. Teresa Agier.

Zmieniała się ustawa 16 września 2011 r., która nakłada obowiązek na gminę coroczne uchwalanie takiego programu. Przed zatwierdzeniem programu, program do 1 lutego każdego roku musi być zaopiniowany przez odpowiednie instytucje, które mają na to 21 dni. Wysokość kosztów będzie uzależniona od ilości bezdomnych zwierząt na terenie Gminy Rzgów. Została zawarta na rok umowa ze schroniskiem w Bełchatowie na zapewnienie bezdomnym zwierzętom typu pies, kota schronienia. Dla zwierząt gospodarskich jest obowiązek wskazania gospodarstwa rolnego, w którym będą przebywały bezdomne zwierzęta gospodarskie. Na cele związane z bezdomnymi zwierzętami Rada przeznaczyła w budżecie 120 tys. zł.

Przewodniczący Rady zapytał czy przytulisko przy wodociągach zostało zlikwidowane.

P. Agier powiedziała, że zostało wysłane pismo do Powiatowego Lekarza Weterynarii o akceptację tymczasowego punktu pobytu zwierząt w Rzgowie, przy ul. Stawowej. Niestety Powiatowy Lekarz odmówił, gdyż na dzień dzisiejszy przepisy nie przewidują tymczasowego punktu pobytu zwierząt. Teraz należałoby wszystkie psy z przytuliska przekazać do schroniska w Bełchatowie.

Dyrektor GZWik w Rzgowie Konrad Kobus przedstawił sprawę przytuliska, którym zajmuje się w czynie społecznym. Pan Dyrektor uważa, że w jego kraju jest okropny bałagan. W ciągu 3 lat z przytuliska w Rzgowie zostało wydane 81 psów, zostało 19 psów, jednego ukradli, czyli łącznie było 101 psów. Schronisko w Bełchatowie będzie wstanie znaleźć właściciela dla jednego bądź dwóch psów z 101. Utrzymanie jednego psa rocznie to około 4000 zł. Dyrektor jest przekonany, że psów będzie coraz więcej i schronisko w Bełchatowie nie będzie wstanie znaleźć właścicieli dla tych psów. Z roku na rok koszty utrzymania bezdomnych zwierząt będą rosły co jest niedorzeczne.

Burmistrz podejrzewa, że psy będą odwożone do schroniska w Bełchatowa i przywożone z powrotem do Rzgowa. Przytulisko jest potrzebne do przechowania psa na okres jednego dwóch dni, aby nie wozić psa po nocy do schroniska.

Radny Wiesław Gąsiorek zgadza się z P. Kobusem, że w naszym kraju jest nienajlepiej. Radny poruszył sprawę budowy S8, która niesie za sobą bardzo dużo irytujących i oburzających sytuacji.

Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Edmund Cieślik wnioskował o 120 tys. zł. w budżecie, których nie może się doszukać. Niestety wnioskowana kwota nie wystarczy trzeba będzie dołożyć pieniędzy. Łącznie potrzeba 135 tys. zł.

Skarbnik Anna Czarnocka powiedziała, że pieniądze o których mówiła P. Agier zostały dołożone przy uchwalaniu budżetu podczas autopoprawki burmistrza. Są to środki po za środkami, o które wnioskował P. Cieślik.

Przewodniczący Rady zwrócił uwagę na zapis w programie, który mówi, że odławianiem psów będzie zajmować się schronisko w Bełchatowie. Poprosił o wyjaśnienia.

Pani Agier powiedziała, że gmina nie jest uprawniona do odławiania bezdomnych zwierząt, dlatego też taki zapis musi być w programie. Aby zatrudnić uprawnioną osobę to musi ona prowadzić działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem schroniska i wyłapywaniem zwierząt.

#### **Ad.5.**

Omówienie zgody na sprzedaż działki położonej w Babichach.

Wniosek o zakup działki wiąże się z dość niskimi wpływami do budżetu, gdyż jest to mała działka oraz dodatkowymi kosztami związanymi z podziałem geodezyjnym, wyceną, koszty ogłoszenia w prasie. P. Cieślik uważa, że wnioskodawca powinien ponieść dodatkowe koszty związane ze sprzedażą działki. Kolejny problem to zapis w planie zagospodarowania przestrzennego dla danego rejonu, w którym teren przeznaczony jest pod zieleń. Procedura powinna być prowadzona w formie przetargu ograniczonego.

Przewodniczący Rady powiedział, że wnioskodawcy chodzi o wyrównanie terenu z sąsiadami.

P. Cieślik procedurę widzi następująco. Spotkanie z wnioskodawcą, przedstawienie protokołu uzgodnień wraz z kosztami związanym i ze sprzedażą działki, podział i wycena gruntu, następnie przedstawienie uchwały Radzie.

Radny Gąsiorek poprosił, aby podejść do tej sprawy indywidualnie.

**Radni są za sprzedażą działki.**

#### **Ad.6.**

Pani Skarbnik Anna Czarnocka omówiła zmiany w budżecie.

*Zwiększenie planu wydatków:*

1. Wykonanie nakładki asfaltobetonowej na ul. Topolowej w Starowej Górze- 150.000,00 zł. (zmiana tytułu)

2. Modernizacja mostu w Gospodarzu – ul. Cegielniana – droga powiatowa Nr 2916E (przeniesienie do dróg powiatowych)	- 30.000,00 zł.
3. Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Guzewie	- 5.000,00 zł.
4. WPF: Nadbudowa łącznika pomiędzy Szkołą Podstawową, a Przedszkolem i Gimnazjum w Rzgowie (na Inspektora Nadzoru)	- 10.000,00 zł.
<b>RAZEM:</b>	<b>195.000,000 zł.</b>

*Zmniejszenie planu wydatków:*

1. Wykonanie warstwy wiążącej asfaltu w ul. Topolowej w Starowej Górze	150.000,00 zł.
2. Modernizacja mostu w Gospodarzu – ul. Cegielniana	30.000, 00 zł.
3. WPF: Modernizacja ul. Rudzkiej pod wiaduktem wraz z oświetleniem oraz odwodnieniem ul. Nasiennej w Rzgowie 1195 E	15.000,00 zł.
<b>RAZEM:</b>	<b>195.000,00 zł.</b>

**Plan przychodów:**

Źródła spłaty pożyczek i kredytów zaciągniętych w latach ubiegłych:

zwiększenie planu wolnych środków o kwotę 249.900,00 zł.

zmniejszenie planowanych kredytów o kwotę 249.900,00 zł

Po zmianie:

Spłata pożyczek i kredytów zaciągniętych w latach ubiegłych w kwocie **1.686.150,00 zł** zostanie pokryta przychodami pochodzącymi z:

- wolnych środków, jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu wynikającej z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie: 528.660,00 zł,
- zaciągniętych kredytów w kwocie: 1.157.490,00zł

Załącznik 4 Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami w 2012 r. Zmiany w tym załączniku wynikają z Zarządzeń Burmistrza jakie dokonał od uchwalenia budżetu. Burmistrz jest uprawniony do wprowadzenia dotacji na zadania zlecone. Rada może uaktualnić załącznik na koniec kwartału. Doszła dotacja 3.000 zł. i 8.300 zł. na niszczenie dokumentów wyborczych i na składki na ubezpieczenie za osoby korzystające z opieki.

Zmiany w wykazie przedsięwzięć:

**A. Programy, projekty lub zadania pozostałe**

Majątkowe:

- ✓ Na zadanie pn:” *Nadbudowa łącznika pomiędzy Szkołą Podstawową, Przedszkolem i Gimnazjum w Rzgowie*” zwiększono limit wydatków w 2012 r. o kwotę 10.000,00 zł z przeznaczeniem na nadzór inwestorski.

2012: 610.000,00 zł  
2013: 1.100.000,00 zł  
Limit zobow.: 1.710.000,00 zł

- ✓ Na zadanie pn: „*Modernizacja ul. Rudzkiej pod wiaduktem wraz z oświetleniem oraz odwodnienie ul. Nasiennej w Rzgowie- droga powiatowa Nr 1195 E*” po rozstrzygniętych przetargach zmniejszono limit wydatków w 2012 r. o kwotę 15.000,00 zł. oraz uaktualniono limit zobowiązań po podpisanych umowach.

Nakłady poniesione: 14.840,00 zł  
2012: 435.000,00 zł  
Limit zobowiązań: 72.200,00 zł

Po zmianie: Po zmianach (*programy, projekty lub zadania pozostałe- majątkowe*)

Nakłady poniesione: 23.340,00 zł  
2012: 1.175.660,00 zł  
2013: 1.100.000,00 zł  
Limit zobow. 1.832.200,00 zł

Bieżące:

- W związku z zamiarem podpisania umowy na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rzgów, rejon ul. Nadrzecznej-działki o nr ewid. 1874 i 1093/56 ( w granicach określonych w Uchwale Rady Miejskiej w Rzgowie XIV/131/2011 z dnia 30 listopada 2011 r.) do wykazu przedsięwzięć wprowadzone zostało w/w zadanie:

Realizacja zadania planowana jest na przestrzeni lat 2012-2013.

W poszczególnych latach planowane są następujące limity wydatków:

2012:	11.882,00 zł
2013:	5.092,00 zł

Limit zobowiązań stanowi kwota 16.974,00 zł

- W związku z faktem iż z planowanych nakładów na 2011 r. poniesiono niższe wydatki następuje zmiana limitów wydatków na 2012 r. w przypadku następujących planów m.z.p..

- ✓ Umowa z dnia 16 sierpnia 2010 r. dotycząca sporządzenia m.p.z.p. dla części miejscowości Rzgów, rejon ul. Letniskowej- Tuszyńskiej- Stadionowej- Kusocińskiego (w granicach określonych w uchwale Nr LII/398/2010 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 31 marca 2010 r.)

Limity wydatków:

2010:	4.831,20 zł,
2011:	12.177,00 zł,
2012:	7.306,20 zł,

Przesunięcie kwoty 7.306,20 zł na 2012 r.

Limit zobowiązań: 0,00 zł.

- ✓ Umowa z dnia 16 sierpnia 2010 r. dotycząca sporządzenia m.p.z.p. dla części miejscowości Rzgów, rejon ul. Stadionowej- Tuszyńskiej- Rzemieślniczej- Kusocińskiego (w granicach określonych w uchwale Nr LII/399/2010 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 31 marca 2010 r.)

Limity wydatków:

2010:	4.831,20 zł,
2011:	12.177,00 zł,
2012:	7.306,20 zł.

Przesunięcie kwoty 123,00 zł na 2012 r.

Limit zobowiązań: 0,00 zł.

- ✓ Umowa z dnia 21 kwietnia 2011 r. na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rzgów, rejon ul. Grodziskiej- Południowej- Glinianej i części wsi Grodzisko (w granicach określonych w uchwale Rady Miejskiej w Rzgowie Nr V/44/2011 z dnia 16 marca 2011 r.)

2011:	26.137,50 zł
2012:	26.137,50 zł

Przesunięcie kwoty 0,50 zł na 2012 r.

Limit zobowiązań stanowi kwota 0,00 zł



Po zmianach (*programy, projekty lub zadania pozostałe- bieżące*) program „Umowy na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrzennego Gminy Rzgów” w poszczególnych latach planowane są następujące limity wydatków: (w zł.):

nakłady poniesione:	82.871,90 zł
2012:	93.221,90 zł
2013:	5.092,00 zł

Limit zobowiązań stanowi kwota 16.974,00 zł

Wieloletnia Prognoza Finansowa została uaktualniona o kwoty wynikające ze zmian w budżecie, zarządzeń jakie były dokonane w okresie międzysesyjnym oraz zostały uaktualnione limity wydatków bieżących i majątkowych wynikające z wykazu przedsięwzięć.

Burmistrz zwrócił uwagę, że w porządku obrad sesji brakuje punktu dotyczącego wykupu w drodze aktu notarialnego działki pod poszerzenie ulicy Parterowej w Starowej Górze.

**Radni nie wnosili sprzeciwu.**

Przewodniczący Rady przeszedł do omówienia uchwały w sprawie przekazanie środka trwałego dla OSP Prawda.

Radny Stanisław Gierasieński zauważył, że w uchwale brakuje przez kogo następuje przekazanie środka trwałego.

Mecenas Iwaszkiewicz uważa, że uchwała jest dobrze przygotowana, ale można to dookreślić.

Uchwała w sprawie zatwierdzenia projektu pod nazwą „Lepsza szkoła większe możliwości”. Wniosek na projekt został złożony w tamtym roku, przeszedł pozytywną ocenę. W tej chwili do podpisania umowy potrzebna jest uchwała Rady Miejskiej, której wymaga Urząd Marszałkowski. Kwota dofinansowania projektu: 135.665,90 zł., w ramach tej kwoty będą prowadzone zajęcia dydaktyczne oraz zakupione pomoce dydaktyczne do szkół.

Uchwała w sprawie wyodrębnienia funduszu sołectkiego.

Radny Wiesław Gąsiorek powiedział, że rady sołectkie z Guzewa i Prawdy są za wyodrębnieniem funduszu.

Radny Zenon Wawrzyniak w obawie przed sytuacją, która miała miejsce w ubiegłych latach jest przeciwny wyodrębnieniu funduszu sołectkiemu.

Radny Jan Owczarek jest za wyodrębnieniem funduszem sołectkim.

**Przewodniczący Rady powiedział, że głosowanie w tej sprawie odbędzie się na sesji.**

Uchwała w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w Czyżeminku.

Właściciele działek wnioskuje o nadanie nazw drogą wewnętrzną, proponowane nazwy to: ulica Przylesie i ul. Wspólna.

Uchwała w sprawie uchylenia uchwały Nr XVII/159/2012 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 15 lutego 2012 r. uchylającej uchwałę Nr XV/135/2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa, rejon ulic Wąwozowa-Tuszyńska- Letniskowa-Kusocińskiego.

Mecenas Iwaszkiewicz powiedział, że nie ma potrzeby podejmowania uchwały, która została uchylona rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody w związku z tym należy uchylić podjęta wcześniej uchwałę, ponieważ jest ona bezprzedmiotowe.

## **Ad.7.**

Radny Jan Owczarek poprosił o wprowadzenie dodatkowego punktu odnośnie wyjaśnienia stawki podatku rolnego.

Burmistrz powiedział, że każdego roku w określonym terminie rada gminy może ustalić podatki na nowy rok. Podatek rolny jest uzależniony od ceny żyta z ostatniego półrocza. W ubiegłym roku cena wzrosła w związku z tym podatek rolny automatycznie wzrósł. Rada w ubiegłym roku miała możliwość obniżenia podatku rolnego. Burmistrz uważa, że gdy danemu rolnikowi jest ciężko to ma możliwość wystąpienia do burmistrza o rozłożenie na raty bądź umorzenie podatku z konkretnego powodu.

Radny Piotr Salski stwierdził, że radni nie zostali poinformowani o wysokości podatku rolnego przez Gminę jak i Izby Rolnicze.

Radny Zenon Wawrzyniak powiedział, że rozmowa na temat podatku rolnego była prowadzona i burmistrz informował, że wysokość podatku będzie ustalana po ogłoszeniu przez GUS ceny jednego kwintala żyta. Nie było tylko informacji o tym, że radni mogą obniżyć podatek rolny.

Radny Jan Owczarek powiedział, że rolnicy nie mogli sprzedać żyta po większej cenie, gdyż żyto wcale się nie urodziło.

Radny Piotr Salski powiedział, że większość rady nie wiedziała o tym, że podatek rolny tak wzrośnie, wiedzieli o tym Ci, którzy mieli dostęp do informacji GS-u.

Radny Wiesław Gąsiorek powiedział, że podatek jest najbardziej dokuczliwy dla rolników, którzy posiadają grunty poniżej klasy 4, ponieważ podatek nie dotyczy klasy 5 gruntów.

Radni czują się winni, że porę nie zareagowali, ale nikt nie ostrzegł rady przed cenami, które ustalił Rząd.

Radny Wiesław Gąsiorek powiedział, że Komisja Rewizyjna wnioskuje o to, by raz na kwartał Izba Rolnicza składała sprawozdania ze swojej działalności. I to ona jako samorząd rolniczy powinni poinformować radę o wysokości podatku rolnego.

Przewodniczący Rady powiedział, że sprawę obwodnicy Rzgowa należy podjąć gdy będą obecni wszyscy radni. Należy rozpiąć wszystkie koszty i możliwości finansowe. Projektujemy cały odcinek od Woli Zaradzińskiej poprzez Ptaka do ul. Tuszyńskiej.

Burmistrz powiedział, że udało się zorganizować spotkanie z Biurem Projektów Budownictwa Komunalnego, którzy zostali porozszeni o wycenienie I, II i III etapu. I etap to jest odcinek między ul. Guzewską a drogą krajową A1 i ul. Tuszyńską. Na tym odcinku jest zaprojektowane 5 rond. Pierwsze na ul. Rzemieślniczej i Tuszyńskiej, drugie Tuszyńska i bajpas za P. Pachem. Trzecie za płotem P. Pietraszczyka a przecięcie ul. Kusocińskiego, czwarte z kolei na ul. Dąbrowskiego i piąte na ul. Guzewskiej. Koszt I etapu będzie w granicach 25 mln zł. II etap ok. 10 mln i III etap 15 mln zł. Cała inwestycja łącznie wyniosłaby ok. 50 mln zł. Gminę Rzgów najbardziej interesuje I etap. Burmistrz podjął działania i jest umówiony na spotkanie w Urzędzie Marszałkowskim z Marszałkiem, aby powiedzieć że udział gminy będzie tylko w I etapie i oczekujemy że na II i III etap Urząd Marszałkowski da swoje środki. Jest koncepcja, która ma polegać na połączeniu drogi krajowej 71 z drogą wojewódzką 714 jako jeden ciąg drogi wojewódzkiej wtedy będzie to pod Zarządem Dróg Wojewódzkich. Projekt I etapu może kosztować ok. 500 tys. zł, do tego musi być opracowany raport ochrony środowiska i decyzja środowiskowa. Realizacja decyzji i raportu była by do końca czerwca, a projekt I etapu byłby gotowy do końca roku.

Być może gmina dostanie 1 mln na halę, ale nie jest to pewne. Są również szanse na wykonanie wodociągu w Kalinie z Wojewódzkiego Funduszu.

Burmistrz chciałby przygotować Kalinko na to by w następnym roku można było zacząć budowę chodnika. Burmistrz dodał, że obwodnica będzie wymagała pełnej procedury ochrony środowiska.

Przewodniczący Rady powiedział, że przed obecną radę stoją decyzje, które będą decydować o przyszłości Gminy Rzgów. Przewodniczący uważa, że Ptak powinien się zadeklarować przed radą i burmistrzem, że będzie inwestować zgodnie z przedstawionym harmonogramem.

Należy urządzić spotkanie razem z firmą, która będzie finansowała budowę obwodnicy oraz z przedstawicielami Centrum Targowym Ptak.

Przewodniczący Rady poinformował, że na zebraniu w Gospodarzu mieszkańcy powiedzieli, że przez budowę obwodnicy Rzgowa Gospodarz zostanie odcięty i nie będzie do niego wjazdu.

Radny Stanisław Gierasiński przedstawił swoje wnioski:

- prosi o zastanowienie się nad zakupem budynku GS-u przy ul. Ogrodowej w Rzgowie,
- Radny Zenon Wawrzyniak jest członkiem w Radzie Nadzorczej i poinformował, że były prowadzone wstępne rozmowy na temat sprzedaży budynku gminie Rzgów, przedstawił także swoje pomysły co do wykorzystania budynku. Prezes Gs-u ma na uwadze sprzedaż budynku gminie.
- miał zastrzeżenia co do pracy firmy pracującej nad modernizacją ul. Rudzkiej,
- budynek P. Śpionku, budynek po Pardejach, drewniany budynek na Mickiewicza miały zostać rozebrane co obiecał Starosta. Radny poprosił o interwencję w tym temacie.
- ile pieniędzy wpłynęło z reklam z całej Gminy.

Przewodniczący Marek Bartoszewski zamknął posiedzenie Komisji Wspólnej o godz. 17.00.

Protokołowała:

Przewodniczył: