

# UCHWAŁA NR XXXVII/361/2021 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

z dnia 30 czerwca 2021 r.

## w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, zm. poz. 1378, z 2021 r. poz. 1038) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, zm. Dz.U. z 2018 r. poz. 2244, Dz.U. z 2021 r. poz. 401) oraz § 14 ust. 5 w związku z § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz.U. z 2019 r. poz. 297, zm. Dz.U. z 2020 r. poz. 2343),  
**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części oraz związane z nimi grunty w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz.U. z 2019 r. poz. 297, zm. Dz.U. z 2020 r. poz. 2343), zwanego dalej „Rozporządzeniem”.

**§ 2.** Zwolnienie przysługuje na zasadach i warunkach określonych w niniejszej uchwale i Rozporządzeniu oraz zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U.UE L 187 z 26.06.2014r., str. 1).

**§ 3. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, przysługuje na wspieranie inwestycji początkowej lub na utworzenie miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, na wspieranie inwestycji początkowej przysługuje (przy zachowaniu odpowiednich progów intensywności pomocy) na okres:

- 1) 1 roku - jeśli wartość kosztów kwalifikowanych wyniosła co najmniej 10 milionów złotych;
- 2) 2 lat - jeśli wartość kosztów kwalifikowanych wyniosła co najmniej 12,5 milionów złotych;
- 3) 3 lat - jeśli wartość kosztów kwalifikowanych wyniosła co najmniej 15 milionów złotych;
- 4) 4 lat - jeśli wartość kosztów kwalifikowanych wyniosła co najmniej 17,5 milionów złotych;
- 5) 5 lat - jeśli wartość kosztów kwalifikowanych wyniosła co najmniej 20 milionów złotych.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, na utworzenie miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej przysługuje (przy zachowaniu odpowiednich progów intensywności pomocy) na okres:

- 1) 1 roku - jeśli w okresie do 3 lat od dnia ukończenia inwestycji i w związku z jej realizacją nastąpił wzrost netto liczby pracowników o 10;

- 2) 2 lat - jeśli w okresie do 3 lat od dnia ukończenia inwestycji i w związku z jej realizacją nastąpił wzrost netto liczby pracowników o 20;
- 3) 3 lat - jeśli w okresie do 3 lat od dnia ukończenia inwestycji i w związku z jej realizacją nastąpił wzrost netto liczby pracowników o 50;
- 4) 4 lat - jeśli w okresie do 3 lat od dnia ukończenia inwestycji i w związku z jej realizacją nastąpił wzrost netto liczby pracowników o 75;
- 5) 5 lat - jeśli w okresie do 3 lat od dnia ukończenia inwestycji i w związku z jej realizacją nastąpił wzrost netto liczby pracowników o 100.

§ 4. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2021 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Rzgowie

**Radosław Pelka**

## Uzasadnienie

W ramach ogólnopolskiego programu pomocowego, na podstawie art. 20d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o opłatach i podatkach lokalnych, Rada Ministrów w dniu 9.01.2015.r. przyjęła rozporządzenie regulujące warunki udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz z podatku od środków transportowych. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9.01.2015 r. opiera się na rozwiązaniach przyjętych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 651/2014 z 17.06.2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu 1537. W konsekwencji w istocie podstawą do stosowania zwolnień są trzy kategorie aktów: uchwała rady gminy, rozporządzenie Rady Ministrów oraz powołane rozporządzenie Komisji Europejskiej. Aktem określającym warunki skorzystania z ogólnopolskiego programu pomocowego jest rozporządzenie Rady Ministrów z 9.01.2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów. Udzielenie regionalnej pomocy inwestycyjnej uzależnione jest od stworzenia na terenie gminy nowych miejsc pracy lub też powstania nowej inwestycji. Gmina zainteresowana przystąpieniem do programu pomocowego w zakresie zwolnienia z podatku od nieruchomości powinna podjąć stosowną uchwałę w oparciu o art. 7 ust.3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Okres obowiązywania uchwały nie powinien być dłuższy niż okres obowiązywania rozporządzenia; obecnie jest to 31 grudnia 2021 r. Podjęcie uchwały na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów wyłącza obowiązek notyfikacji jej projektu Komisji Europejskiej. Konieczne jest jednak przekazanie już podjętej uchwały w terminie 30 dni od dnia jej wejścia w życie Prezesowi UOKiK. Skutki finansowe uchwały podjętej w oparciu o powyższe rozporządzenie mogą znacznie przekraczać limity pomocy de minimis. Rozporządzenie w §4 określa maksymalne progi pomocy, przy czym w praktyce wymaga się także uwzględnienia ograniczeń wynikających z mapy pomocy regionalnej przyjętej przez Radę Ministrów.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rzgowie

**Radosław Pelka**