

**Protokół
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Rzgowie
Odbytego w dniu 19 lipca 2013 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Radny Wiesław Gąsiorek udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście dopisani do w/w listy.

Przewodniczący Komisji po powitaniu zaproszonych gości i stwierdzeniu quorum uprawniającego do podejmowania decyzji, o godz. 13.05 rozpoczął posiedzenie Komisji zgodnie z zaproponowanym porządkiem:

Porządek posiedzenia:

1. Kontrola przetargów od dnia 01.01.2013 r. do 19.07.2013 r.
2. Przedstawienie wyników kontroli podatkowej przeprowadzonej przez Burmistrza Rzgowa.

Ad.1.

Kierownik Referatu Inwestycji Snelewski powiedział, że zorganizowano i ogłoszono 12 przetargów, natomiast 8 przetargów zostało już rozstrzygniętych.

1. Przetarg na przebudowę drogi powiatowej nr 2941E w Konstancynie. Jest to odcinek od Konstancyny do Bronisina Dworskiego. Wpłynęło 10 ofert. Najtańsza oferta została złożona przez firmę „Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów” z Mińska Mazowieckiego na kwotę 357.841,53 zł brutto. Podpisano umowę z terminem zakończenia prac do końca sierpnia. Odbiór odbędzie się wcześniej, teraz trwają tylko drobne prace. Wykonano nakładkę asfaltową, chodnik i odwodnienie. Według Kierownika powinien zostać wykonany jeszcze odcinek między ul. Centralną w Starowej Górze a Konstancyną wtedy można byłoby powiedzieć, że zadanie zostało zakończone.

Radna Krystyna Niewiadomska poruszyła sprawę dotyczącą dróg, ponieważ na ul. Batorego w Starowej Górze, która była robiona niecałe 3 lata, asfalt się startł i porobiły się dziury. Radna zapytała dlaczego tak się stało. Poprosiła także, aby pojechać na tą ulicę i zobaczyć jak to wygląda.

Kierownik Inwestycji Zbigniew Snelewski pojedzie na miejsce i sprawdzi jak to wygląda. Co do wykonywania zadań inwestycyjnych to zależy od tworzenia budżetu, ponieważ Referat Inwestycji jest jedynie organem wykonawczym. Gwarancja na to zadanie jeszcze trwa i jest to do wyegzekwowania.

Radna Krystyna Niewiadomska powiedziała, że roboty drogowe należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a więc najpierw odwodnić, a potem robić kolejne prace.

Przewodniczący Komisji Wiesław Gąsiorek poprosił, aby zwracać uwagę przy odbiorze na to jaka jest grubość masy asfaltowej, aby nie zdarzały się takie sytuacja jak ta na ul. Batorego.

2. Przetarg na wykonanie nakładki asfaltowej na ul. Kombajnowej w Starej Gadce oraz modernizacja nawierzchni w Kalinku. Był to jeden przetarg z dwoma cenami.

Wpłynęło 8 ofert, z czego 3 oferty zostały odrzucone z powodu braku formalnych. Wygrała firma „Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów” z Mińska Mazowieckiego. Najtańsza oferta opiewała na kwotę 269.957 zł brutto. W Kalinku wykonano odcinek długości 510 m, natomiast na ul. Kombajnowej ponad 800 m. W Kalinku wykonano nakładkę asfaltową z poboczami, a w ul. Kombajnowej tylko nakładka asfaltowa.

Firma ma w porządku referencje, na wszystkie prawie roboty jest 3 letnia gwarancja.

Droga w Kalinku była w dużo gorszym stanie i były również robione pobocza. Kosztorys inwestorski Kalinku opiewał na 170 tys., a na ul. Kombajnową 182 tys. zł.

3. Przetarg na przebudowę ul. Krasickiego wraz z budową chodnika. Wpłynęło 14 ofert, najtańsza oferta wpłynęła na kwotę 84 897,06 zł. firmy „Kostbud” p. Samborskiego. Robota jest zakończona i odebrana. Kanalizacja deszczowa została tak zaprojektowana, aby odbierała wodę z ulicy.

4. Przetarg na budowę chodnika w Prawdzie. Wpłynęło 16 ofert. Najtańszą ofertę złożyła firma „Wojtex”, która odmówiła podpisania umowy, ponieważ była w stanie upadłości. Podpisano umowę z firmą „Kostbud” p. Samborskiego za kwotę 90.663 zł. Robota nie została jeszcze zaczęta. Czekamy gdyż jest robiona kanalizacja deszczowa. Ma zostać wykonany odcinek o dł. 290 m wraz z odwodnieniem.

Padło pytanie o wysokość wniesionego wadium. Wadium można wnieść do 3% wartości przetargowej. Referat Inwestycji nie żądał wniesienia wadium.

5. Przetarg na budowę chodnika na ul. Południowej w Rzgowie. Wpłynęło 15 ofert. Najtańsza oferta została złożona przez firmę „Wojtex”. Ta sama sytuacja co w poprzednim przetargu firma „Wojtex” odmówiła podpisania umowy. W kolejności następną firmą była firma „Kal-Bruk”, która zaoferowała kwotę 149.858 zł. Termin zakończenia prac ustalona na koniec sierpnia.

6. Przetarg na modernizację parku w Rzgowie. Przyznano kwotę 200 tys. zł. w ramach tej kwoty zostaną wykonane chodniki z kostki granitowej od strony Grodziskiej i Placu 500-lecia 22. Wpłynęło 5 ofert. Najtańsza oferta została złożona na kwotę 157.709,31 zł. Za kwotę ok. 30 tys. zł. zostanie zakupiona wiata przystankowa. Za pozostałą kwotę zostanie zakupiona zieleń. Ogólna kwota wydana na modernizację parku wyniosła ok. 2 mln zł., ale znaczna część pieniędzy była pozyskana z PROW-u i Buduj Razem.

7. Przetarg na budowę kanalizacji ul. Granicznej i Topolowej. Wpłynęły 3 oferty. Najtańsza oferta została złożona przez firmę Zinsbud” na kwotę 947.100 zł. Umowa z firmą została podpisana z terminem realizacji na koniec listopada. Termin realizacji wynika z tego, że gmina stara się o uzyskanie pożyczki z WFOŚiGW.

8. Przetarg na modernizację ul. Czartoryskiego w Starej Gadce. Wpłynęło 5 ofert. Najtańsza oferta została złożona na kwotę 156.226,53 zł. Robota jest w tej chwili kończona. Poboczami zajmie się Referat Gospodarki Komunalnej. Wykonano ok. 900 mb drogi.

Dokumentacja przetargowa na daną inwestycję jest dostępna w Referacie Inwestycji dla każdego.

Komisja Rewizyjna nie wносиła zastrzeżeń do wykonanych przetargów.

Ad.2.

Komisja Rewizyjna postanowiła przeanalizować protokół pokontrolny z przeprowadzonej kontroli podatkowej przez Burmistrza Rzgowa w miejscowości Gospodarz oraz w Rzgowie na ul. Pabianickiej.

Kontrolą zostały objęte podmioty z Gospodarza i ul. Pabianickiej w Rzgowie. Przebadano firmę Polros na ul. Tuszyńskiej i ul. Pabianickiej.

Pani Maria Polakowska z Referatu Budżetu i Finansów powiedziała, że kontrola trwała od 9 maja do 12 czerwca 2013 r. W wyniku kontroli Gospodarza skontrolowano 137 posesji. W tym prawidłowo wykazanych z deklaracjami i obciążonych podatkiem są 132 podmioty, w 5 przypadkach stwierdzono niezgodności w wykazywaniu powierzchni użytkowej szczególnie pod działalność. Wezwano podatników do złożenia korekt. Czterech podatników dokonało korekt, natomiast w stosunku do jednej toczy się postępowanie, ale wszystko jest na dobrej drodze do załatwienia sprawy.

W obrębie Gospodarz skontrolowano 46 podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Za ogólną powierzchnię gruntów pod działalność gospodarczą podatek opiewa na 408.639 zł. Podatnicy płacą podatek, nie ma zaległości.

Na ul. Pabianickiej w Rzgowie skontrolowano 87 posesji. Prawidłowo zostało wykazanych 84 posesje, w jednym przypadku wykazano niezgodność w wykazywaniu powierzchni użytkowych budynków pod działalność gospodarczą, w kolejnym przypadku nie wykazano wartości budowli oraz w ostatnim przypadku wykazano niezgodność powierzchni budynku mieszkalnego. Wezwano podatników do skorygowania deklaracji, w stosunku do jednego toczy się postępowanie.

W obrębie Rzgów, ul. Pabianicka skontrolowano 16 podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. W sprawie jednego z podmiotów toczy się postępowanie, ponieważ wydaje się

zanizona wartość budowli. Wszczęto postępowanie w stosunku do Spółki z o.o. Bruser czyli nowy Polros. Jeżeli chodzi o osoby fizyczne nie ma nieprawidłowości w opodatkowaniu. Radny Jan Owczarek poprosił o informacje na temat ogólnej kwoty podatku wpływającego z gospodarza.

Ogólna wartość podatku w 2013 r. z Gospodarza wynosi 512 766,00 zł.

Toczy się postępowanie w sprawie ustalenia wartości budowli obiektu przy ul. Tuszyńskiej. W tej kwestii został powołany rzeczoznawca.

Komisja Rewizyjna była zadowolona z wyników kontroli przeprowadzonej przez Burmistrza Rzgowa w zakresie płatności podatków.

W związku z wyczerpaniem punktów porządku Przewodniczący Wiesław Gąsiorek zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Przewodniczył:
Przewodniczący Komisji

Wiesław Gąsiorek