

UMOWA nr / /2021

zawarta w dniu 2021 w Rzgowie pomiędzy:
Gminą Rzgów z siedzibą w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, NIP 728-260-60-12, REGON 472057827,
zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Rzgowa – Mateusza Kamińskiego

a:

.....

z siedzibą:

.....

NIP REGON

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

.....

Umowa dotyczy zamówienia, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.) i zostaje zawarta na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych 130 000 złotych netto, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 1/2021 Burmistrza Rzgowa z dnia 8 stycznia 2021 r.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania polegającego na **Wypożyczeniu pomieszczeń kuchni i zmywalni w Gminie Rzgów obejmujące następujące części:**

Część I

Pomieszczenie kuchni w budynku świetlicy przy ul. Centralnej 100A w miejscowości Starowa Góra, gmina Rzgów w ramach zadania zapisanego w budżecie Gminy Rzgów pod nazwą: „Modernizacja kuchni w świetlicy wiejskiej w Starowej Górze”

Część II

Pomieszczenie kuchni w budynku OSP w miejscowości Kalinko, gmina Rzgów w ramach zadania zapisanego w budżecie Gminy Rzgów pod nazwą: „F.S.: Remont, wyposażenie kuchni i pomieszczeń socjalnych (Kalinko)”

2. Wykonanie ww. zadania w dalszej części Umowy zwane jest przedmiotem umowy. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Zakres zadania jest szczegółowo opisany w opisie przedmiotu zamówienia.

§2. Obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy opisany w § 1. wykona rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami oraz, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania umowy.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający przekaze będące w jego posiadaniu informacje, dokumenty i materiały niezbędne Wykonawcy do wykonania projektu.

§3. Termin realizacji

1. Strony ustalają następujący termin wykonania prac opisanych w § 1. umowy: do
2. Przez moment wykonania przedmiotu umowy rozumie się moment podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru. zgodnie z postanowieniami § 4 niniejszej Umowy.

§ 4. Odbiór przedmiotu umowy

Strony ustalają następującą procedurę odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w całości prace związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu w chwili odbioru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności wymaganych: certyfikatów, kart technicznych, instrukcji montażu, obsługi i konserwacji dla zamontowanych urządzeń
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. W terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający może zgłosić uwagi i zastrzeżenia lub podpisać protokół odbioru końcowego, jeżeli nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia nieprawidłowości.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości w ciągu 7 dni, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
7. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w zrealizowaniu przedmiotu umowy lub usunięciu nieprawidłowości przekraczającego 14 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może zostać dokonane w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności uprawniających do odstąpienia.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie zadania ustala się wynagrodzenie w wysokości **brutto** PLN (słownie:) w tym należny podatek VAT, płatne po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zgodnie z §4 Umowy.
2. Termin płatności ustala się na 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Kwota określona w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy włącznie z kosztami materiałów.
4. Przed wystawieniem faktury (rachunku) Wykonawca przedstawi do akceptacji kosztorys powykonawczy sporządzony w cenach ofertowych.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o numerze. służy prowadzeniu działalności gospodarczej i przy tym rachunku funkcjonuje rachunek VAT służący mechanizmowi podzielonej płatności (split payment).
6. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zmiany nr rachunku bankowego służącego prowadzeniu działalności gospodarczej do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie na piśmie.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

§ 6. Warunki gwarancji i rękojmi

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela gwarancji: miesięcy licząc od daty odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwie technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 21 dni.

3. W przypadku nie przystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub zwłoki w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Jeżeli z powodu wad lub usterek niezbędne będzie dokonanie istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania naprawy. Jeżeli Wykonawca dokona wymiany części przedmiotu umowy termin gwarancji dla części wymienionej biegnie na nowo od chwili dokonania wymiany. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
5. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 7. Kary umowne. Odstąpienie od umowy.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za niedotrzymanie terminu określonego w § 3 ust.1. umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt 1, za każdy dzień zwłoki;
 - b. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 pkt1.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w punkcie 1 Zamawiający wzywa Wykonawcę do zapłaty kary umownej, wyznaczając termin zapłaty.

§ 8. Przedstawiciele Stron.

1. Do wykonywania bieżącego nadzoru realizacji pracy, konsultacji i uzgodnień merytorycznych, lecz bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań w wykonaniu postanowień Umowy, Strony ustanawiają przedstawicieli:
 - a. w imieniu Zamawiającego: Milena Łęgocka,
 - b. w imieniu Wykonawcy:
2. Zmiana osób wymienionych w pkt 1 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo budowlane i ustawy o drogach publicznych.
3. Ewentualne spory będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z „Klauzulą RODO” dołączoną do ogłoszenia.
5. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca