

Protokół
z posiedzenia Komisji Gospodarki Budżetu i Finansów
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 3 grudnia 2013 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Przewodniczący Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów Stanisław Gierasiński udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załączniki do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście w osobie Burmistrza Jana Mielczarka, Z-cy Burmistrza Jadwigi Pietrusińskiej, Skarbnika Anny Czarnockiej, Dyrektora GZWik w Rzgowie Konrada Kobusa.

Przewodniczący po powitaniu członków Komisji, zaproszonych gości i stwierdzeniu quorum uprawniającego do podejmowania decyzji, rozpoczął posiedzenie Komisji.

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie wniosków inwestycyjnych do budżetu na rok 2014.

Przewodniczący Komisji Stanisław Gierasiński przypominał inwestycje jakie komisja wytypowała do rozpatrzenia na 2014 r.

O głos poprosił Burmistrz, który przedstawił dwie sprawy.

Podczas budowania wysypiska gminnego powstała koncepcja wykupienia gruntów od p. Tasińskiej, co się nie udało. Za przyzwolenie wybudowano zbiornik przeciwpożarowy nie na swoim terenie. Z kolei obecny właściciel gruntu jest na terenie gminnym. Gmina zajęła 0,0929 ha, natomiast właściciel tego gruntu zajął 0,0164 ha gruntu gminnego. Burmistrz proponuje podjąć uchwałę w sprawie zaminy gruntów z dopłatą.

Wyjaśniła się w Wojewódzkim Inspektoracie Ochrony Środowiska sprawa dotycząca składowiska śmieci. Na mocy stosowanych przepisów Koluszki, Rzgów, Tuszyn musi podać się procedurze prawnej i ma na to dwa kierunki. Po pierwsze, Gmina wydierżawia składowisko osobie prawnej albo tworzy spółkę komunalną, która przejmie wysypisko. Idealnie byłoby, aby utworzyć spółkę komunalną, po przez którą Gmina miała by kontrolę na składowisku. Dodatkowo plusem jest to, iż nie będzie trzeba płacić opłat do Urzędu Marszałkowskiego z tytułu składowania osadów na składowisku.

Myślą przewodnią odnośnie budżetu było to, by pozostało przynajmniej 10 mln zł na inwestycje unijne. Mianowicie na kontynuację kanalizacji w Starowej Górze, Starej Gadce i w Rzgowie oraz budowę domu kultury. Naszych środków z rozliczenia wyszło 1.9 mln zł na inwestycje, do czego trzeba wziąć kredyt na poziomie prawie 7 mln zł.

Kierownik Gospodarki Komunalnej Adam Stawiany przedstawił dwa wyjścia z sytuacji dotyczącej składowiska odpadów. Zgodnie z ustawą o odpadach od dnia 23 stycznia 2014 r. gmina nie może zarządzać składowiskiem odpadów. W takim przypadku albo gmina wydierżawia składowisko podmiotowi zewnętrznemu albo powołuje spółkę komunalną i ma kontrolę nad składowiskiem.

Burmistrz Tuszyna otrzymał decyzję o zamknięciu składowiska odpadów, co wiąże się z rekultywacją, monitorowaniem składowiska przez 30 lat i przywrócenie do stanu pierwotnego. Monitorowanie jest to pobór wód odcieków i badanie ich składu, analiza składu gazu składowiskowego. W przypadku wydierżawienia składowiska firma wykorzysta maksymalnie składowisko, a następnie będzie mogła zwrócić się do gminy o dotacje na dofinansowanie badań monitorujących.

Co do wykupu działki położonej przy zbiorniku p.poż. zajętej przez gminę Burmistrz musi się zorientować po ile ziemia została zakupiona. **Komisja uważa, że należy wykupić grunty.**

Przy wydierżawieniu obcej spółce eksploatacja składowiska odpadów może potrwać co najwyżej rok. Jeżeli chodzi o eksploatowanie składowiska przez gminę to można tam składować osady oraz śmieci posegregowane.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski uważa, że musi być składowisko i stworzenie spółki

komunalnej. Poprosił o przygotowanie uchwały w sprawie utworzenia spółki na sesję, w której skład wchodzi gospodarka komunalna.

Na posiedzenie przybyła Dyrektor Przedszkola Publicznego w Rzgowie Mariola Mikołajczyk, która zapytała czy byłaby możliwość położenia nowego pokrycia dachowego na budynku przedszkola. Koszt ok 38 tys. zł brutto. Wymaga to naprawym, gdyż od trzech lat wykonywane są drobne naprawy dachu.

Radny Piotr Salski zapytał czy konieczny jest plac zabaw przy szkole podstawowej.

Dyrektor Przedszkola Mariola Mikołajczyk powiedziała, że jest to potrzebne, jest coraz więcej dzieci, ruch na powietrzu jest wskazany.

Z-ca Burmistrza Jadwiga Pietrusinska powiedziała, że plac zabaw dla szkoły jest potrzebny, dodatkowo jest taki wymóg. Plac zabaw musi być, na zadanie to złożono wnioszek do „Buduj razem”.

Ad.1.

Omówieniem projektu budżetu na rok 2014 zajęła się Pani Skarbnik Anna Czarnocka.

Dochody bieżące na rok 2014 zaplanowane są w kwocie 33.750.155 zł. Dotacje przyznawane są na podstawie kwot jakie Gmina otrzymuje do Ministerstwa od Wojewody.

Jeżeli chodzi o dochód z podatku to w zasadzie stawki podatku od nieruchomości pozostały na tym samym poziomie, jedynie w przypadku jednej pozycji stawka została obniżona, co w sumie jeśli chodzi o podatek od nieruchomości spowodowało spadek w stosunku do br. o 98 tys. zł.

Bez złożonej deklaracji na podatek nie można planować zwiększenia dochodów. Poza firmą „Ptak” nie ma dodatkowych firm do opodatkowania na 2014 r. Jeżeli chodzi o cały dział podatkowy to plan nie zostanie wykonany w całości, ponieważ występuje spadek w podatku zbieranym przez urzędu skarbowe, od czynności cywilno-prawnych, od spadków i darowizn.

Jeżeli chodzi o modernizację gruntów ciężko przewidzieć jak zwiększy się podatek, ponieważ nie ma jeszcze zmian w geodezji. Spadek wynika z tego, że zmniejszono podatek z 6 zł na 3 zł za m² od pozostałych budynków gospodarczych oraz korekt deklaracji podatkowych jakie złożyli podatnicy.

Subwencja oświatowa zależna jest od wielu czynników. To Ministerstwo wylicza subwencje.

W tym roku po raz pierwszy pojawiła się dotacja, która wynosi 103,50 zł na dziecko, a jedno dziecko w przedszkolu kosztuje gminę ok. 650 zł miesięcznie.

Radny Marek Skalski zainteresował się działką jaką gmina dzierżawi firmie Frakop. Cena jest zdecydowanie niższa w stosunku do działek o podobnych wielkościach i funkcjach.

Burmistrz powiedział, że wydzierżawiony jest budynek stacji oraz działka, na której jest składowany materiał.

Firma Frakop trzyma ciężki sprzęt na wydzierżawionym terenie. Kierowcy firmy więcej robią szkód niż wpływa pieniędzy do budżetu z tytułu dzierżawy.

Burmistrz nie ma wpływu na ustalenie większej stawki za wydzierżawienie i w takim przypadku firma Frakop będzie musiała się przynieść w inne miejsce.

Radny Marek Skalski powiedział, że ludzie z firmy Frakop stwarzają zagrożenie. Ulice są dewastowane. Niech to się renkompensuje. Albo p. Franczak zapłaci więcej albo musi usunąć ciężki sprzęt z gminnego terenu.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski również uważa, że stawka jest za niska.

Kierownik Gospodarki Komunalnej Adam Stawiany powiedział, że Gmina wykorzystuje działkę z przodu i z tyłu. Pomieszczenia biurowe także są objęte dzierżawą.

Sprawa została poruszona przez radnego Skalskiego ze względu na zachowanie bezpieczeństwa na drogach.

Burmistrz podejmie działania zmierzające do wypowiedzenia umowy i ogłoszenia nowego przetargu, a firma Frakop przeniesie się w inne miejsce.

Powrócono do budżetu:

Dochody majątkowe na rok 2014 zaplanowane są w kwocie 600 tys. zł. Jest to dotacja z Powiatu na dwa zadania, schetynówka Guzów-Babichy – 300 tys. zł. oraz Kalinko – 300 tys. zł. Są to kwoty zabezpieczone w projekcie budżetu na rok 2014 w Powiecie Łódzkim Wschodnim.

Od 2014 r. zmienia się sposób finansowania etatu jednego geodety pracującego w Urzędzie

Miejskim w Rzgowie. Po zmianie będzie finansowany na takich zasadach jak komunikacja i budownictwo. Gmina będzie przekazywać dotacje do starostwa, a Starostwo będzie finansować ten etat.

Środki, o których mowa w art. 5 ustawy o finansach publicznych to środki unijne, czyli refundacje za zrealizowane programy unijne. W 2013 r. po stronie dochodów bieżących było 63.556 zł, natomiast w dochodach majątkowych 658.430 zł, były to zwroty za świetlice w Czyżeminku, budowę ul. Czartoryskiego. Na 2014 rok nie ma żadnego planu, gdyż wszystkie programy są rozliczone.

Dochody planowane na 2014 r. spadają o ponad 780 tys. zł w stosunku do planu na 2013 r. Wpływ ma na to obniżka podatku od nieruchomości, udziału w podatku od os. prawnych, podatek od czynności cywilno-prawnych, dotacje, zwroty ze środków unijnych, wysypisko. Drastyczny spadek dochodów i wzrost wydatków powoduje zmniejszenie nadwyżki operacyjnej. Opinia z RIO prawdopodobnie będzie pozytywna, ale z licznymi uwagami, aby zrobić coś co zwiększy dochody i ograniczyć wydatki.

Radny Piotr Salski zapytał czy dochody z nowego budynku firmy „Ptak” są zaplanowane na 2014 r. Na 2014 r. jest zaplanowane ok. 700 tys. zł. Ptak Outlet. Z opinii RIO wynika, że nie można planować podatków z budowli, które nie są jeszcze oddane do użytku.

Wydatki bieżące na rok 2014 zaplanowane są w kwocie 32.802 tys. zł.

Skarbnik Anna Czarnocka przedstawiła w jakich pozycjach budżetowych nastąpił wzrost wydatków w stosunku do br.

W oświacie następuje wzrost o ponad 500 tys. zł, co spowodowane jest utworzeniem 6 nowych etatów, w tym 5 w przedszkolu.

Wpłata do budżetu państwa janosikowego wzrost o prawie 55 tys. zł.

Dotacja dla niepublicznego przedszkola w Starowej Górze wzrost o 60 tys. zł.

Komunikacja wzrost o 200 tys. zł.

Energia i konserwacja oświetlenia ulicznego wzrost o 50 tys. zł.

Komunikacja kosztuje 2 mln 395 tys. zł, z tego 310 tys. zł planowana dotacja dla MZK Pabianice i 2 mln 083 tys. zł. opłaty za przewozy PKS i MPK.

Komisje zastanowiły przyczyny tak znaczącego wzrostu kosztów związanych z komunikacją. Przewodniczący Rady Bartoszewski zauważył, że PKS wozi po kilka osób.

Kierownik Gospodarki Komunalnej Adam Stawiany powiedział, że modernizacja komunikacji wiąże się z awanturami. Zawsze znajdują się niezadowoleni.

Radny Marek Skalski zaproponował, aby sprowadzić innego przewoźnika, który dysponowałaby busami.

Komisja poprosiła o rozeznanie w temacie i przeanalizowanie ile jest kursów strategicznych. Do końca marca 2014 r. powinien być wykonany przegląd.

Odszkodowania planowane do wypłaty na rzecz os fizycznych wzrost o 157 tys. zł.

Obsługa długu publicznego wzrost o 62 tys. zł. obejmuje spłatę zadłużenia i pożyczki z 2012 i 2013r.

Kwota dotacji dla GOK-u wzrost o 19 % w stosunku do 2013 r. Promocja gminy została przeniesiona do GOK-u. Wzrost dotacji o 64.323 zł bez promocji.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski uważa, że należy pozostawić dotacje dla GOK-u na poziomie 2013 r.

Biblioteka Publiczna wzrost o 8 %. Koszty wynagrodzeń zostały zwiększone w związku ze zmianami kadrowymi w 2013 r., nagrody jubileuszowej, zwiększono koszty zakupu z tytułu zakupu programu finansowo-księgowego i kadrowo-placowego.

Pozostała działalność w wysokości 157.786 zł. zaplanowana na rzecz Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej za udostępnienie z bazy danych krajowego systemu informacji o terenie. Opłata jednorazowa w wysokości 129 tys. zł oraz dodatkowo za każde udostępnienie aktualizowanych danych opłata aktualizacyjna w kwocie 2360 zł miesięcznie.

Wydatki inwestycyjne:

Przewodniczący Komisji przedstawił wydatki inwestycyjne zaproponowane przez Burmistrza w rozbięciu na poszczególne sołectwa.

1. Budowa wodociągów na terenie Gm. Rzgów – 50 tys. zł.
 2. Wykup gruntów na zasoby komunalne – 370 tys. zł.
 3. Wymiana UPS w Gminie, wymiana centrali telefonicznej – 33 tys. zł
 4. Budowa ul. Kusocińskiego – 2 mln zł.
- Planowana jest budowa 3 rond, która uzależniona jest od przyszłego układu dróg wewnętrznych, które po konsultacji z CT „Ptak” zostały ujęte. Wkup działek pod drogę jest ujęty w 2 mln zł.
5. Budowa podjazdów dla osób niepełnosprawnych przy budynku rehabilitacji – 20 tys. zł
 6. Wykonanie projektu oczyszczalni ścieków – 147.416 zł
 7. Budowa instalacji oświetleniowej na terenie Gm. Rzgów – 50 tys. zł.
 8. Projekt budowy domu kultury – 200 tys. zł.
 9. Budowa wodociągu na terenie Kalinko-Osiedle – 100 tys. zł.
 10. Modernizacja drogi powiatowej 2909 E Kalinko-Rzgów – 600 tys. zł.
- Starosta daje 300 tys. zł i należy zrobić najgorszy odcinek drogi, który jest od wysypiska do początku Kalinka, ewentualnie do ZWiK-u.
11. Budowa placu zabaw w Kalinku – 22 tys. zł. – fundusz sołecki
 12. Wykonanie projektu wymiany wodociągu na terenie wsi Grodzisko – 15 tys. zł.
 13. Modernizacja OSP Grodzisko (pokrycie dachu) – 40 tys. zł.
 14. Doposażenie placu zabaw w Grodzisku – 15 tys. zł. – fundusz sołecki
- Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski zauważył, że w Konstancynie powinna być budowa ul. Przyrodniczej z funduszu sołeckiego za 15 tys. zł.
15. Przebudowa drogi powiatowej nr 2616 E Gospodarz-Guzew – 520 tys. zł
 16. Doposażenie placu zabaw w Guzowie – 20 tys. zł
- Budowa drogi w Kalinie była na wniosek grupy mieszkańców. Burmistrz przyjął drogę asfaltową od remizy w kierunku szkoły. Ostatecznie zdecydowano się na budowę chodnika za kwotę 800 tys. zł. Komisja nie zgadza się z propozycją Burmistrza.
- Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski uważa, że 300 tys. zł. na drogę w Starej Gadce do Lucernianej jest zasadne, 300 tys. zł na zalanie asfaltu od wysypiska do pierwszych domów Kalinka na odcinku 800 m. wystarczy, dalej jest dobra droga.
17. Wykonanie projektu budowy chodnika na drodze nr 2912 E w Romanowie – 15 tys. zł
- Chodnik będzie od traktu napoleońskiego w kierunku Woli Rakowej.
18. Modernizacja budynku strażnicy OSP w Romanowie – 15 tys. zł z funduszu sołeckiego
 19. Wiata przystankowa w Romanowie – 6 tys. zł, z funduszu sołeckiego
 20. Wykonanie projektu sygnalizacji świetlnej dla przejścia dla pieszych przy ul. Tuszyńskiej w Rzgowie – 90 tys. zł. Temat do dyskusji, ponieważ zatrudnienie stopka na stałe będzie mniej kosztowało.
 21. Budowa chodnika w ul. Krasickiego w Rzgowie – 60 tys. zł
 22. Stworzenie wizytówki Rzgowa – 350 tys. zł
- Na powyższe zadanie będzie składany wniosek unijny z Buduj razem.
23. Modernizacja pomieszczeń kuchni w OSP Rzgów – 60 tys. zł
 24. Budowa placu zabaw przy SP w Rzgowie – 98 tys. zł
 25. Budowa kanalizacji w ul. Ks. Załuski w Rzgowie – 70 tys. zł
- Przewodniczący Komisji Stanisław Gierasiński powiedział, że został złożony wniosek na budowę wodociągu na ul. Reja.
26. Modernizacja drogi w ul. Dębowej w Bronisinie – 40 tys. zł
 27. Wykonanie nakładki asfaltowej w ul. Brójeckiej – 90 tys. zł.
 28. Wyposażenie i modernizacja strażnicy OSP Stara Gadka – 31 401 zł, z funduszu sołeckiego
- Przewodniczący Komisji Stanisław Gierasiński przypomniał, że straż nie rozliczyła się ze środków trwałych za 2012 i 2013 r. Burmistrz podczas zebrania gminnego OSP przypomniał o tej sprawie.
29. Modernizacja budynku strażnicy OSP w Prawdzie – 30 tys. zł, z funduszu sołeckiego
 30. Zakup samochodu ratowniczego dla OSP Starowa Góra – 22 tys. zł

Komendant Powiatowy OSP będzie się starał o pozyskanie środków zewnętrznych w wysokości 100 tys. zł.

31. Budowa kanalizacji podciśnieniowej w ul. Stropowej i Hetmańskiej w Starowej Górze – 2 mln zł.

Pozycja została ujęta, ponieważ z WFOŚiGW można starać się o umorzenia pożyczki w wysokości 30%. Po szczegółowej analizie wyszło, że lepsze efekty wskazuje się na ul. Stropowej i Hetmańskiej. Jeden z właścicieli zgodził się, aby przez jego działkę połączyć kanalizację.

32. Modernizacja świetlicy w Starowej Górze – 33 tys. zł, z funduszu sołeckiego.

33. Wykonanie projektu i budowa chodnika w ul. Batorego w Starowej Górze – 90 tys. zł

Jest to realizacja interpelacji kierowanych przez radną Niewiadomską.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski nie zgadza się z budową kanalizacji, ponieważ na budowę kanalizację w gminie Rzgów należy spojrzeć kompleksowo, a nie w ten sposób, że dajmy na jedną ulicę.

Burmistrz uważa, że warto było stosować tą metodę, gdyż w WFOŚiGW można było się stracić o umorzenie pożyczki. Dokonując analizy w Starej Gadce i Starowej Górze to Gmina pod względem ilości ma zrealizowane 50 % programu. Skanalizowane są ulice główne. Także patrząc na efekt ekologiczny to wykonano dużo przyłączy.

34. Budowa budynku gospodarczego w Czyżeminku – 30 tys. zł, w tym środki z funduszu sołeckiego

35. Modernizacja budynku świetlicy w Gospodarzu – 20 tys. zł, z funduszu sołeckiego

36. Modernizacja budynku i terenu wokół świetlicy w Hucie Wiskickiej – 80 tys. zł, z czego sołectwo otrzymało w tym roku 50 tys. zł

Wnioski GZWiK w Rzgowie:

1. Zakup 10 hydrantów – ok. 30.000 zł.

2. Wykonanie projektu oraz połączenie wodociągów w Łodzi i Gadki Starej ul. Zastawnej i ul. Lucernianej – ok. 50.000 zł

3. Wymiana odcinka sieci kanalizacyjnej ul. Nasienna (ok. 50 mb) – ok. 7.500 zł

Przewodniczący Komisji Stanisław Gierasiński przypomniał, że miały być zabezpieczone środki na malowanie SP w Rzgowie ze względu na zbliżającą się rocznicę szkoły. Należy także wymienić parapety oraz obróbki blacharskie.

Radny Piotr Salski zapytał co dalej z ul. Topolową w Starowej Górze, miała być tam wykonana nakładka asfaltowa.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski zgłasza wykonanie asfaltu na ul. Granicznej i Topolowej w Starowej Górze w systemie ZRiD-u.

Jeżeli to przyspieszy to Burmistrz się zgadza.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski powiedział, że Spółka Wodna musi być dofinansowana przynajmniej na kwotę 80 tys. zł. Wykonanie chodnika w ul. Kopernika ok. 400 m. Asfalt na ul. Górnej do hydroforni w Rzgowie, ok. 200 m. Naprawa dachu w Przedszkolu w Rzgowie- ok. 40 tys. zł. Malowanie SP w Rzgowie i naprawa schodów. Budowa wodociągu w Kalinie, ul. Oświatowa. Przyłącze kanalizacyjne ul. Szczytowa ok. 20 tys. zł. Projekt oświetlenia w ul. Kasztanowej do ul. Zagłoby w Starowej Górze, ul. Wysokiej i Dolnej w Rzgowie, ul. Nad Nerem w Bronisinie. Przełożenie wodociągu na ul. Pabianickiej u p. Bednarskiego. Asfalt na ul. Literackiej w Rzgowie. Wodociąg na ul. Reja w Rzgowie. Wykonanie skrzyżowania ul. Tylnej Ogródowej.

Przewodniczący Rady jest przeciwny wykonaniu sygnalizacji świetlnej na ul. Tuszyńskiej, a także budowie chodnika w ul. Batorego i Krasickiego.

W związku z wyczerpaniem punktów porządku posiedzenia Przewodniczący Stanisław Gierasiński zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów dziękując jej członkom i przybyłym gościom.

Protokołowała:

Przewodniczył:
Przewodniczący Komisji Gospodarki,
Budżetu i Finansów

Stanisław Gierasiński