



BURMISTRZ RZGOWA

Plac 500-lecia 22

95-030 Rzgów



Rzgów, dnia 9 kwietnia 2021 roku

RADA MIEJSKA w RZGOWIE	
wpt.	14. 04. 2021
Ilość załączników	
Podpis	

Sz. P.
Kordian Skalski
Radny Rady Miejskiej
w Rzgowie

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 26 marca 2021 roku dotyczącą stanu prawnego pól osadowych znajdujących się w rejonie Kalinka użytkowanych przez ZWiK w Łodzi informuję, co następuje:

Ad. 1 Pola osadowe użytkowane przez spółkę Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łodzi znajdują się na terenie składającym się z 5-ciu działek o łącznej powierzchni 20,2988 ha. Działki nr 414/2, 414/4 i 414/7 o pow. 19,6532 ha stanowią własność Gminy Rzgów i zostały nabyte na podstawie decyzji komunalizacyjnej znak: GN-IV.7532.32.2016.KGR z dnia 23 marca 2017 roku wydanej przez Wojewodę Łódzkiego. W chwili wydania decyzji stwierdzającej nabycie własności nieruchomości na rzecz Gminy Rzgów ww. działki znajdowały się już w posiadaniu ZWiK-u i są w dalszym ciągu, za zgodą Gminy, przez niego użytkowane, co najmniej do czasu zakończenia rekultywacji. Natomiast działki nr 414/6 i 414/8 o pow. 0,6456 ha znajdujące się pośrodku pól osadowych stanowią własność Skarbu Państwa. Od 2015 roku przed Wojewodą Łódzkim toczy się postępowanie komunalizacyjne w sprawie nabycia na rzecz Gminy również tych dwóch działek. Należy zaznaczyć, że wszelkie budynki i budowle znajdujące się, czy to na terenie tzw. „osadników” czy na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Kalinku, stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności i należą częściowo do Miasta Łodzi, a częściowo do Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej.

Ad.2 Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łodzi w dniu 31 października 2019 r. wystąpił do Marszałka Województwa Łódzkiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zamknięcie składowiska odpadów obojętnych zlokalizowanych w miejscowości Kalinko gm. Rzgów, gdzie wskazał termin zakończenia rekultywacji składowiska na 31.12.2035r. Z informacji jakie uzyskał Burmistrz Rzgowa, ZWiK w Łodzi w dalszym ciągu czeka na wydanie decyzji w tej sprawie przez Marszałka Województwa Łódzkiego.

Ad. 3 Teren osadników nadzorowany jest przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łodzi i wszelkie decyzje administracyjne związane z tym terenem posiada Zarządca.

Ad. 4 Burmistrz Rzgowa wystąpił do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łodzi o udzielenie informacji na temat wywożonego materiału na pola osadowe. W przypadku nie otrzymania odpowiedzi od Zarządcy terenu, bądź gdy okaże się, że są to materiały niedozwolone, zostanie wszczęte postępowanie i przeprowadzona na tym terenie kontrola.

Ad. 5 Zgodnie z uchwałą Nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 22 lipca 2003r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów, teren składowiska zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym symbolem K2WZ – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KWZ ustala się zachowanie istniejących urządzeń związanych z zaopatrzeniem m. Łodzi w wodę: stacji uzdatniania wody K1WZ i lagun osadowych K2WZ z możliwością powiększenia ich terenów. W związku z powyższym bez zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz bez zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów nie będzie możliwa realizacja żadnych inwestycji niezwiązanych z obecnym przeznaczeniem terenu. Zmiana sposobu zagospodarowania tego terenu powinna zostać ponadto poprzedzona wnikliwą analizą dotyczącą możliwości wykorzystania go na inne cele. Biorąc pod uwagę niedawną funkcję tego terenu – jako zbiornika na osady oraz specyfikę i rozmiary naniesień budowlanych znajdujących się na obu nieruchomościach tj. na terenie pól osadowych i na terenie stacji wydaje się, że ich jedynym możliwym zagospodarowaniem, bez konieczności ponoszenia niewspółmiernie wysokich nakładów finansowych, jest ich wykorzystywanie w dotychczasowy sposób.

Z poważaniem.

BURMISTRZ RZGOWA

Mateusz Kamiński