

**GMINA RZGÓW**

Plac 500-lecia 22  
95-030 Rzgów  
tel. (+48) 42 214-12-10  
NIP: 7282606012  
email: sekretariat@rzgow.pl



**BURMISTRZ RZGOWA**  
**PLAC-500 LECIA 22**  
**95-030 R Z G Ó W**  
**tel. (42) 214 12 10**  
**fax (42) 214 12 07**

Rzgów, 17-04-2020 r.

Sz. P.

**Jarosław Świerczyński**

Radny Rady Miejskiej w Rzgowie

W odpowiedzi na interpelacje z dnia 03-04-2020 r. (data wpływu na kancelarie UM w Rzgowie 07-04-2020 r. l.dz. 3248) w sprawie działań podejmowanych przez Urząd Miejski w Rzgowie w celu zminimalizowania następstw pandemii koronawirusa w stosunku do mieszkańców Gminy Rzgów oraz przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie gminy.

*Szanowny Panie Radny,*

w związku z niestandardową sytuacją na terenie Rzeczypospolitej Polskiej związaną z rozprzestrzenianiem się epidemii koronawirusa, Samorząd Gminy Rzgów i jego organy podejmują wiele działań, które mają za zadanie zminimalizowanie jej następstw.

W interpelacji zadał Pan następujące pytania:

1. Czy Pan Burmistrz zamierza wprowadzić jakieś regulacje mające na celu pomoc dla prowadzących działalność na terenie naszej Gminy?

Zamierzam wykorzystać wszystkie instrumenty prawne, umożliwiające pomoc przedsiębiorcom prowadzącym działalność na terenie naszej gminy. Administracja rządowa poprzez wprowadzenie ustawy - tzw. tarczy antykryzysowej umożliwiła samorządom wprowadzenie odrębnych (nowych) regulacji pomocowych, ale wiele możliwości w tym zakresie dają przepisy, które funkcjonowały jeszcze przed wprowadzeniem stanu epidemicznego. Analizę powyższych problemów podzieliłbym na następujące bloki tematyczne:

#### **Najem i dzierżawa nieruchomości gminnych**

Po przeanalizowaniu wszystkich najemców i dzierżawców nieruchomości gminnych, w przeważającej części nie ma właścicieli punktów usługowych, którzy najbardziej cierpią z powodu pandemii. Niemniej jednak istnieje możliwość obniżenia czynszów na określony okres, na uzasadniony wniosek najemcy lub dzierżawcy. Zostałyby wtedy sporządzony odpowiedni aneks do umowy. Każdy wniosek który wpłynie do UM w Rzgowie, zostanie przeanalizowany indywidualnie.

Do podpisywania umów najmu pomieszczeń w budynkach jednostek organizacyjnych gminy Rzgów upoważnieni są dyrektorzy tych jednostek, którzy mają swobodę w kształtowaniu treści zawieranych umów.

Jednocześnie chciałbym nadmienić, że w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom organizacyjnym, mogą być umarzone, terminy ich spłaty mogą zostać odroczone lub płatność tych należności może zostać rozłożona na raty, na zasadach określonych przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego. Rada Miejska w Rzgowie w

drodze uchwały może określić szczegółowe zasad, sposób i tryb udzielania ulg, co szczegółowo regulują przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

Nowe światło na tą sprawę rzuciła ustawa z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy poszczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw zwyczajowo nazywana „tarczą antykryzysową”. W Art.15zzzf j. teje ustawy zapisano, że to organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego może, w drodze uchwały, postanowić o odstąpieniu od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym przypadających jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom organizacyjnym, w stosunku do podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 i które złożą wnioski o odstąpienie od dochodzenia należności. Dalej w art. 15zzzz do czasu określenia przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego zasad udzielania ulg, należności te mogą być umarzone, terminy ich spłaty mogą zostać odroczone, płatność tych należności może zostać rozłożona na raty, a na wniosek podmiotu przewidziano postanowienie o odstąpieniu od dochodzenia należności. Decyzję w tym zakresie podejmuje organ wykonawczy czyli Burmistrz.

### **Użytkowanie wieczyste**

Jeśli chodzi o opłaty z tytułu użytkowania wieczystego sytuację również tymczasowo rozwiązała tzw. „tarcza antykryzysowa” poprzez wydłużenie terminu zapłaty opłaty. W Art.15 j. teje ustawy zapisano: „Opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego, o której mowa w art.71 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65, 284 i 471) za rok 2020 wnosi się w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. Termin ten może zostać przedłużony rozporządzeniem Rady Ministrów.” Pierwotnie opłaty powinny zostać dokonane do 30 marca.

Powyższe zapisy nie zmieniają zasad dotyczących obniżenia wysokości opłat – mają stanowić bowiem 3% wartości nieruchomości i tak są naliczone. Uchwałą Rady Miejskiej w Rzgowie można wprowadzić bonifikaty od opłat rocznych, ale mogłyby obowiązywać dopiero od przyszłego roku. W praktyce stosuje się je do nieruchomości mieszkaniowych, a nie pod działalność gospodarczą.

### **Podatek od nieruchomości**

Gminne organy podatkowe mają możliwość udzielania ulg w spłacie należności podatkowych (umorzenia, odroczenia terminu płatności, rozłożenie na raty) w drodze decyzji na podstawie art. 67a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa. Zasady dotyczące podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców uregulowała przywoływana wcześniej ustawa tzw. „tarcza antykryzysowa” w art. 15p. Powołany artykuł daje możliwość radom gmin wprowadzenia w drodze uchwały zwolnienia od podatku od nieruchomości za część roku 2020 gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wskazanym grupom przedsiębiorców. Przedmiotowe zwolnienie będzie oczywiście pomocą publiczną. Projekt uchwały w tym zakresie jest dostępny w materiałach na XXIII sesję RM w Rzgowie (BIP UM w Rzgowie).

Co więcej, w art.15q. „tarczy antykryzysowej” umożliwiono również radzie gminy przedłużenie, w drodze uchwały, wskazanym grupom przedsiębiorców, terminów płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r., nie dłużej niż do dnia 30 września 2020 r. Analizujemy możliwość wprowadzenia uchwały regulujących powyższe zagadnienie.

### **Opłaty adiacenckie**

Odnośnie opłat adiacenckich istnieje możliwość zawieszenia wydawania decyzji ustalających opłaty w okresie pandemii. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, określa bowiem 3 letni termin wydania decyzji, liczony od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniającej pobranie opłaty.

Opłata adiacencka może być, na wniosek właściciela nieruchomości również rozłożona na raty roczne płatne w okresie do 10 lat. Warunki rozłożenia na raty określa się w decyzji o ustaleniu opłaty. Jeśli takie wnioski się pojawią, będą rozpatrywane indywidualnie.

2. Czy Pan Burmistrz zamierza w jakiś sposób pomóc mieszkańcom naszej Gminy, którzy utracili pracę w skutek walki z korona-wirusem?

Podobnie jak w przypadku przedsiębiorców jak i osób fizycznych, gminne organy podatkowe mają możliwość udzielania ulg w spłacie należności podatkowych (umorzenia, odroczenia terminu płatności, rozłożenie na raty) w drodze decyzji na podstawie art. 67a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

Wiele instrumentów pomocowych przewiduje również ustawa o pomocy społecznej z dnia z dnia 12 marca 2004 r. Osobom i rodzinom, będącym w trudnej sytuacji życiowej, jeśli samodzielnie nie są one w stanie jej pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Rzgowie po wcześniejszym ustaleniu sytuacji rodzinnej, zdrowotnej, majątkowej może udzielić różne form pomocy, w tym świadczenia pieniężne jak i świadczenia niepieniężne.

Szanowny Panie Radny chciałbym zapewnić, że wraz z pracownikami UM w Rzgowie na bieżąco analizujemy możliwości przeciwdziałania skutkom pandemii w stosunku do przedsiębiorców oraz zwykłych mieszkańców naszej gminy. Musimy to jednak robić w sposób zrównoważony i odpowiedzialny mając na względzie również fakt, że nie wszystkie gałęzie polskiej gospodarki w jednakowy sposób odczuwają skutki światowego kryzysu.

Odnosząc się do sugerowanych przez Pan Radnego rozwiązań to projekt uchwały umarzającej podatek od nieruchomości dla przedsiębiorców będzie procedowany na najbliższej sesji RM. Wraz z pracownikami przygotowaliśmy projekt nowelizacji uchwały budżetowej. Moim zdaniem wszelkie umorzenia, odroczenia terminu płatności, rozłożenia na raty umarzającej podatek od nieruchomości od osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej powinny być rozpatrywane na podstawie aktualnie funkcjonujących przepisów wynikających z ustawy *ordynacja podatkowa*. Nie zmienia to jednak faktu, że RM w Rzgowie w drodze uchwały może wprowadzić zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości.

W tym trudnym czasie liczę na konstruktywną i dobrą współpracę w celu wypracowania jak najlepszych rozwiązań.

BURMISTRZ RZGOWA  
  
Mateusz Kamiński

Otrzymują:

1. Jarosław Świerczyński - Radny Rady Miejskiej w Rzgowie.
2. Radosław Pelka – Przewodniczący Rady Miejskiej w Rzgowie.
3. a/a