

Rzgów, 06-04-2020 r.

Sz. P.

**Kordian Skalski**

Radny Rady Miejskiej w Rzgowie

W odpowiedzi na interpelację z dnia 25-03-2020 r. (l.dz. 2964) w sprawie działań podejmowanych przez Urząd Miejski w Rzgowie w celu zminimalizowania następstw pandemii COVID-19 w stosunku do mieszkańców Gminy Rzgów oraz przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie gminy.

Szanowny Panie Radny,

w związku z niestandardową sytuacją na terenie Rzeczypospolitej Polskiej związaną z rozprzestrzenianiem się epidemii koronawirusa, Samorząd Gminy Rzgów i jego organy podejmują wiele działań o charakterze organizacyjnym i porządkowym. Samorząd bowiem, w przeciwieństwie do rządu, nie dysponuje środkami przeznaczonymi specjalnie na finansowanie skutków epidemii, a rezerwy budżetowe na wypadek sytuacji kryzysowych są delikatnie rzecz ujmując dość skromne. Minimalne kwoty przeznaczone na zarządzanie kryzysowe określa art. 26 ust. 4 ustawy o zarządzaniu kryzysowym z dnia 26 kwietnia 2007 r. w brzmieniu: „W budżecie jednostki samorządu terytorialnego tworzy się rezerwę celową na realizację zadań własnych z zakresu *zarządzania kryzysowego* w wysokości nie mniejszej niż 0,5% wydatków budżetu jednostki samorządu terytorialnego, pomniejszonych o wydatki inwestycyjne, wydatki na wynagrodzenia i pochodne oraz wydatki na obsługę długu.”

Na podstawie powyższego zapisu w budżecie gminy Rzgów na 2020 rok zarezerwowano kwotę 210 tys. złotych, które na bieżąco wykorzystujemy do uzupełnienia zapasów środków higienicznych, ochronnych i dezynfekujących. Łódzki Urząd Wojewódzkiego pismem z dnia 19 marca 2020 roku, ze względu na realne zagrożenie epidemiologiczne spowodowane przez koronawirus, wręcz zalecił niezwłoczne uruchomienie tej rezerwy celowej.

Na bieżąco prowadzimy akcję informacyjną korzystając z różnych kanałów komunikacji. Warto w tym miejscu nadmienić, że pierwsze zalecenia odnośnie prawidłowego postępowania w przypadku podejrzenia zakażeniem koronawirusem pojawiły się na stronie [www.um.rzgow.pl](http://www.um.rzgow.pl) w Rzgowie, już 30 stycznia 2020 roku. Od tamtego czasu pod adresem [www.rzgow.pl](http://www.rzgow.pl) stworzyliśmy min. zakładkę „koronawirus – komunikaty i wskazówki”, poza tym rozwieszamy plakaty Głównego Inspektora Sanitarnego i Ministerstwa Zdrowia wraz z instrukcjami postępowania.

Bardzo szybko zaalarmowaliśmy Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną o możliwości wystąpienia zwiększonego ryzyka zachorowań na terenie naszej gminy wynikającego z funkcjonowania centrów handlowych i firm sprowadzających towar z zagranicy, w tym z krajów objętych epidemią koronawirusa, a także związanego z dużą liczbą cudzoziemców przebywających czasowo na terenie naszej gminy. W tej sprawie byliśmy i jesteśmy w stałym kontakcie z Powiatowym oraz Wojewódzkim Centrum Zarządzania Kryzysowego.

Jako Burmistrz Rzgowa wprowadziłem następujące zarządzenia związane z rozpowszechnianiem się epidemii koronawirusa:

Zarządzenie nr 34/2020 Burmistrza Rzgowa z dnia 10 marca 2020 r. w sprawie prewencyjnego wprowadzenia ograniczeń w organizowaniu wydarzeń i imprez na terenie gminy Rzgów oraz świadczeniu usług na rzecz mieszkańców w związku z sytuacją epidemiologiczną na terenie Rzeczypospolitej Polskiej

Zarządzenie nr 36/2020 Burmistrza Rzgowa z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie zmiany organizacji pracy Urzędu Miejskiego w Rzgowie w związku z wystąpieniem zagrożenia epidemicznego

Zarządzenie nr 37/2020 Burmistrza Rzgowa z dnia 16 marca 2020 r. w sprawie czasowej zmiany funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Rzgowie spowodowanej stanem zagrożenia epidemicznego w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2

Zarządzenie nr 39/2020 Burmistrza Rzgowa z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie ustalenia systemu pracy zdalnej dyrektorów szkół, przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego, dla których organem prowadzącym jest Gmina Rzgów w okresie czasowego ograniczenia funkcjonowania jednostek systemu oświaty w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem wirusa SARS-CoV-2

Zarządzenie nr 40/2020 Burmistrza Rzgowa z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie ustalenia systemu pracy zdalnej dyrektora Żłobka Gminnego w Guzowie w okresie czasowego ograniczenia funkcjonowania żłobków w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem wirusa SARS-CoV-2

Zarządzenie nr 41/2020 Burmistrza Rzgowa z dnia 1 kwietnia 2020 r. w sprawie zmiany organizacji pracy Urzędu Miejskiego w Rzgowie w związku z wystąpieniem stanu epidemii na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

W związku z dynamicznie rozwijającą się sytuacją epidemiologiczną odbyło się wiele spotkań instruktażowych i narad. Brałem udział w posiedzeniu Powiatowego Zespołu Zarządzania Kryzysowego w Starostwie Powiatowym. Omówiłem bieżące sprawy z przedstawicielami OSP. Na bieżąco realizujemy zalecenia Starosty naszego powiatu oraz Wojewody Łódzkiego. Przygotowaliśmy m.in. miejsca kwarantanny, zakupiono dla ochotniczych jednostek strażackich w gminie Rzgów komplety kombinezonów ochronnych. Ochotnicy i strażacy zawodowi otrzymali w powiecie kilkaset maseczek wysokospecjalistycznych z filtrem. Większa liczba maseczek trafia do jednostek wiodących, czyli należących do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego. Te jednostki w razie potrzeby mogą działać poza granicami macierzystej gminy. Źródłami finansowania tych zakupów były m. in. rezerwa Zarządu Gminnego Związku OSP w Rzgowie, pieniądze pochodzące z wpłat 1 procenta podatku PIT oraz coroczne składki strażackie.

Od momentu, kiedy to pojawiła się pierwsza osoba z naszej gminy zobligowana do pozostania w kwarantannie, kluczowe jest współdziałanie z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej oraz Komisariatem Policji w Rzgowie dla zapewnienia prawidłowej organizacji pomocy świadczonej mieszkańcom pozostającym w domu z powodu kwarantanny, a także starszym i samotnym. W tej kwestii otrzymujemy wsparcie strażaków ochotników oraz Caritas działającego w Parafii Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Rzgowie.

Zorganizowaliśmy też odrębne zebrania kierowników wszystkich jednostek organizacyjnych i placówek oświatowych na terenie gminy Rzgów, by ustalić taką organizację działań i pracy, które będą dostosowane do obecnej sytuacji. W Urzędzie, Przychodni Zdrowia, Zakładzie Wodociągów jesteśmy podzieleni na zespoły, które pracują na miejscu wymiennie i nie kontaktują się ze sobą inaczej niż zdalnie.

Od poniedziałku 16 marca 2020 roku do odwołania została zawieszona bezpośrednia obsługa interesantów w Urzędzie. Obsługa ta w sprawach pilnych odbywa się jedynie po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z merytorycznym pracownikiem, w punkcie podawczym. Kasa urzędu nie przyjmuje wpłat. Szalet publiczny został zamknięty. Kontakt z radnymi odbywa się tylko za pośrednictwem e-maili. Pracownicy Urzędu Miejskiego w Rzgowie pozostają do dyspozycji interesantów w godzinach pracy Urzędu poprzez kontakt mailowy, telefoniczny lub za pośrednictwem platformy ePUAP. Pracownicy Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatu Łódzkiego-Wschodniego pozostają do dyspozycji interesantów w godzinach pracy Urzędu poprzez kontakt telefoniczny - 42 214 14 84.

Do odwołania linie 50B, 50C oraz 56 będą funkcjonować zgodnie z sobotnim rozkładem jazdy. Szczegółowe rozkłady kursów są dostępne na stronie internetowej MPK-Łódź Sp. z o.o. Wszystkie sprawy z zakresu Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, czyli "CEIDG" zalecamy załatwiać online poprzez formularze elektroniczne zamieszczone na stronie internetowej. Można korzystać z nieodpłatnej pomocy prawnej oraz bezpłatnego poradnictwa obywatelskiego w powiecie łódzkim wschodnim, ale wyłącznie na odległość tj. przez telefon lub przy użyciu poczty elektronicznej - nr tel. (42) 205 03 25, e-mail: [powiat@lodzkiwschodni.pl](mailto:powiat@lodzkiwschodni.pl). Mieszkańcy naszej gminy mogą skorzystać również ze wsparcia psychologów. Bezpłatny punkt konsultacyjny dostępny jest telefonicznie – nr tel. 503 924 115, e-mail: [psycholog.punkt.konsultacja@gmail.com](mailto:psycholog.punkt.konsultacja@gmail.com). Potrzebną pomoc należy jedynie poprzedzić kontaktem z sekretariatem Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Koluszkach, oddział w Rzgowie (czynny codziennie w godz. 8.00 - 14.00). Więcej na [www.rzgow.pl](http://www.rzgow.pl).

Z nową ofertą adekwatną do okoliczności, wychodzą jednostki organizacyjne gminy. GOSTiR proponuje zajęcia online. Ta forma pozwala na zachowanie dobrej kondycji bez konieczności wychodzenia z domu i niepotrzebnego narażania się poprzez kontakt z innymi ludźmi. Propozycje zabaw dla maluszków przedstawia żłobek. Szeroką ofertę edukacyjną i elementy kulturalnego spędzania wolnego czasu w domu będzie miał dla Państwa rzgowski GOK.

Od 1 kwietnia b.r. wszystkie gminy oraz powiaty mogły wnioskować o sfinansowanie zakupu laptopów, tabletów oraz dostępu do internetu dla uczniów, którzy nie posiadają sprzętu umożliwiającego im realizację zdalnych lekcji. Projekt jest odpowiedzią na obecną sytuację szkolnictwa, związaną z wprowadzeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, spowodowanym zakażeniami koronawirusem. Zamknięcie placówek oświatowych na wiele tygodni wymusiło nowe standardy prowadzenia zajęć edukacyjnych również w naszej gminie. Uczniowie zamiast w szkolnych ławach zasiadają przed monitorami komputerów. Niestety wielu z nich nie posiada dostępu do internetu lub sprzętu, na którym może realizować podstawy programowe. Już 2 kwietnia na stronie internetowej Centrum Projektów Polska Cyfrowa pojawiła się informacja o przyznaniu gminie Rzgów kwoty 60 000,00 złotych na zakup ww. sprzętu, który wkrótce trafi do najbardziej potrzebujących uczniów z naszego terenu. Działanie jest finansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020.

Moją uwagę jak i pracowników Urzędu Miejskiego w Rzgowie przykuwa również pogorszenie się sytuacji ekonomicznej naszych przedsiębiorców. Analizę tego problemu podzieliłbym na następujące bloki tematyczne:

### **Najem i dzierżawa nieruchomości gminnych**

Po przeanalizowaniu wszystkich najemców i dzierżawców nieruchomości gminnych, w przeważającej części nie ma właścicieli punktów usługowych, którzy najbardziej cierpią z powodu pandemii. Niemniej jednak istnieje możliwość obniżenia czynszów na określony okres, na uzasadniony wniosek najemcy

lub dzierżawcy. Zostałby wtedy sporządzony odpowiedni aneks do umowy. Każdy wniosek który wpłynie do UM w Rzgowie, zostanie przeanalizowany indywidualnie.

Do podpisywania umów najmu pomieszczeń w budynkach jednostek organizacyjnych gminy Rzgów upoważnieni są dyrektorzy tych jednostek, którzy mają swobodę w kształtowaniu treści zawieranych umów.

Jednocześnie chciałbym nadmienić, że w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom organizacyjnym, mogą być umarzone, terminy ich spłaty mogą zostać odroczone lub płatność tych należności może zostać rozłożona na raty, na zasadach określonych przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego. Rada Miejska w Rzgowie w drodze uchwały może określić szczegółowe zasad, sposób i tryb udzielania ulg, co szczegółowo regulują przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

Nowe światło na tą sprawę rzuciła ustawa z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy poszczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw zwyczajowo nazywana „tarczą antykryzysową”. W Art.15zzzf j. tejże ustawy zapisano, że to organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego może, w drodze uchwały, postanowić o odstąpieniu od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym przypadających jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom organizacyjnym, w stosunku do podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 i które złożą wniosek o odstąpieniu od dochodzenia należności. Dalej w art. 15zzzg do czasu określenia przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego zasad udzielania ulg, należności te mogą być umarzone, terminy ich spłaty mogą zostać odroczone, płatność tych należności może zostać rozłożona na raty, a na wniosek podmiotu przewidziano postanowienie o odstąpieniu od dochodzenia należności. Decyzję w tym zakresie podejmuje organ wykonawczy czyli Burmistrz.

### **Użytkowanie wieczyste**

Jeśli chodzi o opłaty z tytułu użytkowania wieczystego sytuację również tymczasowo rozwiązała tzw. „tarcza antykryzysowa” poprzez wydłużenie terminu opłaty. W Art.15 j. tejże ustawy zapisano: „Opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego, o której mowa w art.71 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65, 284 i 471) za rok 2020 wnosi się w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r. Termin ten może zostać przedłużony rozporządzeniem Rady Ministrów.” Pierwotnie opłaty powinny zostać dokonane do 30 marca.

Powyższe zapisy nie zmieniają zasad dotyczących obniżenia wysokości opłat – mają stanowić bowiem 3% wartości nieruchomości i tak są naliczone. Uchwałą Rady Miejskiej w Rzgowie można wprowadzić bonifikaty od opłat rocznych, ale mogłyby obowiązywać dopiero od przyszłego roku. W praktyce stosuje się je do nieruchomości mieszkaniowych, a nie pod działalność gospodarczą.

### **Podatek od nieruchomości**

Gminne organy podatkowe mają możliwość udzielania ulg w spłacie należności podatkowych (umorzenia, odroczenia terminu płatności, rozłożenie na raty) w drodze decyzji na podstawie art. 67a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa. Zasady dotyczące podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców uregulowała przywoływana wcześniej ustawa tzw. „tarcza antykryzysowa” w art. 15p. Powołany artykuł daje możliwość radom gmin wprowadzenia w drodze uchwały zwolnienia od podatku od nieruchomości za część roku 2020 gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wskazanym grupom przedsiębiorców. Przedmiotowe

zwolnienie będzie oczywiście pomocą publiczną Trwają prace nad przygotowaniem projektu uchwały regulujących powyższe zagadnienie.

Co więcej, w art.15q. „tarczy antykryzysowej” umożliwiono również radzie gminy przedłużenie, w drodze uchwały, wskazanym grupom przedsiębiorców, terminów płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r., nie dłużej niż do dnia 30 września 2020 r.


### Oplaty adiacenckie

Odnosnie opłat adiacenckich istnieje możliwość zawieszenia wydawania decyzji ustalających opłaty w okresie pandemii. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, określa bowiem 3 letni termin wydania decyzji, liczony od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniającej pobranie opłaty. Opłata *adiacencką* może być, na wniosek właściciela nieruchomości również rozłożona na raty roczne płatne w okresie do 10 lat. Warunki rozłożenia na raty określa się w decyzji o ustaleniu opłaty. Jeśli takie wnioski się pojawiają, będą rozpatrywane indywidualnie.

Szanowny Panie Radny chciałbym zapewnić, że wraz z pracownikami UM w Rzgowie na bieżąco analizujemy wszelkie możliwości w celu zminimalizowania skutków pandemii w stosunku do mieszkańców naszej gminy. Również środowisko przedsiębiorców leży mi mocno na sercu, abyśmy w tym trudnym czasie solidarnie ponosili odpowiedzialność za przyszłość naszej gminy. Musimy to jednak robić w sposób zrównoważony i odpowiedzialny mając na względzie również fakt, że nie wszystkie gałęzie polskiej gospodarki w jednakowy sposób odczuwają skutki światowego kryzysu. Planowanie długoterminowe w szybko zmieniających się realiach wydaje się wręcz niemożliwe. Musimy się przystosować do zmieniających przepisów i zaleceń oraz podejmować mądre i rozważne decyzje mając na uwadze również budżet gminy. W tym trudnym czasie liczę na konstruktywną i dobrą współpracę w celu wypracowania jak najlepszych rozwiązań.

Z poważaniem

BURMISTRZ RZGOWA  
  
Mateusz Kamiński

Starymiejscu  
19.09.2020  


Otrzymują:

1. Kordian Skalski - Radny Rady Miejskiej w Rzgowie.
2. Radosław Pełka – Przewodniczący Rady Miejskiej w Rzgowie.
3. a/a