

Rzgów, dnia 12.11.2019r

Jarosław Świerczyński
Radny Rady Miejskiej w Rzgowie

W odpowiedzi na interpelację z dnia 30 sierpnia 2019r, (data wpływu 31 października 2019r.) informuję:

Ad.1 Zgodnie z dokumentacją będącą w posiadaniu Burmistrza Rzgowa tj. Kartą informacyjną przedsięwzięcia, która to załączona była do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wody opadowe gromadzone miały być w szczelnym zbiorniku bezodpływowym. Inwestor nie wskazywał na to by zbiornik ten miał być wyniesiony ponad poziom terenu rodzimego. Ponadto lokalizacja zbiornika na wody opadowe na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach była zupełnie inna niż to ma miejsce przy pozwoleniu na budowę.

Burmistrz Rzgowa wystąpił pismami z dnia 14.10.2019r oraz 22.10.2019r do Starosty Łódzkiego Wschodniego o udostępnienie dokumentacji dotyczącej budowy i rozbudowy zakładu Gealan Polska Sp. z o.o. Z udostępnionej dokumentacji wynika, że rzędna terenu, na którym zbudowany został zbiornik retencyjny wynosi 191.67, dno zbiornika 190.85 a krawędź nasypu na poziomie 191.85. W związku z powyższym można stwierdzić, że na skarpy na wysokość ok.1,5 – 2,0 metra ponad poziom gruntu rodzimego Inwestor nie uzyskał pozwolenia.

W kwestii zgodności robót budowlanych polegających na budowie zbiornika z uzyskanym pozwoleniem na budowę oraz z przepisami prawa budowlanego, Burmistrz Rzgowa wystosował pismo do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w którym zwrócił się z prośbą o sprawdzenie czy nowa inwestycja realizowana jest zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę.

Ad.2 Na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Inwestor nie przewidywał budowy zbiornika na wody opadowe ze skarpami, w związku z czym nie były przewidziane rozwiązania zabezpieczające ewentualne pęknięcie bądź rozszczelnienie zbiornika.

Ad.3 Zgodnie z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia dołączoną do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach „Spływ wód opadowych i roztopowych z terenu rozbudowy odprowadzane będą do szczelnego zbiornika/zbiorników retencyjnych. Po uzyskaniu pozytywnych warunków technicznych oraz pozwolenia wodnoprawnego mogą być odprowadzane do rowu przy ul. Rudzkiej.”, „Wody opadowe ze szczelnego zbiornika będą odprowadzane do rowu w ul.

Rudzkiej poprzez przepompownię o małej wydajności. Pompowanie realizowane byłoby poza czasem opadów, kiedy rów nie będzie wypełniony wodą.”.

Na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Inwestor nie poinformował Burmistrza o planach wywyższania terenu w stosunku do działek sąsiednich, w związku z czym szczelny zbiornik na wody opadowe wbudowany w głąb ziemi (bez skarp) z awaryjnym ujściem wody do rowu przy ul. Rudzkiej był wystarczającym rozwiązaniem dla odwodnienia nowej części zakładu. Ponadto w dokumentacji przedstawione zostało przez Inwestora rozwiązanie zapobiegające potencjalnemu zalewaniu terenów sąsiednich poprzez wykonanie drenażu wzdłuż granic działek, co miało być uwzględnione na etapie projektu budowlanego branży drogowej i wodno-kanalizacyjnej biorąc pod uwagę rzeźbę terenu i zaprojektowanej infrastruktury.

Mając na względzie powyższe należy podkreślić, że dokumentacja przedstawiona Burmistrzowi na etapie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz dokumentacja złożona przez Inwestora do Starosty Łódzkiego Wschodniego w celu uzyskania pozwolenia na budowę odbiegają od stanu faktycznego jaki można na dzień dzisiejszy zaobserwować na terenie realizowanej inwestycji.

BURMISTRZ RZGOWA

Mateusz Kamiński