



GPR.0003.1.2018

Rzgów, dnia 01.03.2018r.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Rzgowie
Jan Michałak**

Szanowny Panie Przewodniczący,

w odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 30 stycznia 2018 roku w przedmiocie zarządzania mieniem gminnym tj. kotłownią CO znajdującą w Rzgowie przy ulicy Nasiennej działającą na podstawie § 41 ust. 5 i 6 Statutu Gminy Rzgów uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Ad. 1. Kotłownia, będąca własnością Gminy Rzgów, znajduje się przy wielorodzinnym budynku mieszkalnym położonym przy ulicy Nasiennej 15 i zasila w energię ciepłą trzy bloki mieszkalne (posesje Nasienna 15, Nasienna 17 i Nasienna 19), zamieszkiwane przez 32 rodziny. Jest to jedyny na terenie całej gminy przypadek posiadania przez Gminę tego typu mienia. Z uwagi na ograniczoną moc urządzeń grzewczych oraz brak odpowiedniej infrastruktury nie ma obecnie możliwości podłączenia do kotłowni innych nieruchomości. W przyszłości nie planuje się podejmowania działań zmierzających do poszerzenia kręgu mieszkańców korzystających z energii cieplnej dostarczanej z przedmiotowej kotłowni. Miejskie sieci ciepłownicze funkcjonują najczęściej w centrach większych miast z dużą gęstością zaludnienia i dominującą zwartą zabudową wielorodzinną. Tymczasem w rejonie ulicy Nasiennej w promieniu ok. 400m od kotłowni znajduje się jedynie ok. 20 budynków mieszkalnych. Budynki te są ogrzewane z lokalnych źródeł ciepła. Koszty rozbudowy sieci ciepłowniczej na terenie o tak rozproszonej zabudowie byłyby niewspółmiernie wysokie w stosunku do korzyści. Pragnę podkreślić, że chociaż zaopatrzenie wspólnoty mieszkańców gminy w energię ciepłą jest zadaniem własnym gminy, to jednak nie jest to zadanie o charakterze obowiązkowym.

Ad. 2. Odnosnie przeprowadzania remontu kotłowni należy zaznaczyć, że przedmiotowe urządzenia stanowią własność Gminy Rzgów, a obowiązek utrzymania ich w należytym stanie technicznym spoczywa na właścicielu. Zgodnie z zawartą w dniu 31 lipca 2014 roku ze Wspólnotą Mieszkaniową umową użyczenia kotłowni wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą Biorący w użyczenie jest zobowiązany ponosić zwykłe koszty wynikające z korzystania z przedmiotu użyczenia. W związku z powyższym w przypadku konieczności przeprowadzenia generalnego remontu lub wymiany urządzeń grzewczych (kotłów) koszty poniesie właściciel mienia, tj. Gmina Rzgów. Udzielone przez Agencję Nieruchomości Rolnych w 2013 roku bezzwrotne dofinansowanie na remont kotłowni miało charakter jednorazowy i było następstwem nieodpłatnego przejęcia przedmiotowego mienia na rzecz Gminy Rzgów. W przyszłości nie będzie natomiast możliwości uzyskania ponownego wsparcia ze strony Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, który od 1 września 2017 roku przejął zadania Agencji Nieruchomości Rolnych. W przypadku remontu skutkującego efektem ekologicznym Gmina

będzie mogła podjąć działania zmierzające do uzyskania dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Ad. 3. Podzielam Pana troskę o finanse Gminy i dostrzegam potrzebę uregulowania stanu prawnego budynku kotłowni oraz związanego z nim udziału w gruncie stanowiącym działkę nr 586/12 obrębu Rzgów. W związku z nowelizacją ustawy o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw oraz wchodzącą w życie od 1 maja 2018 roku tzw. *uchwałą antysmogową*, których celem jest poprawa jakości powietrza i wprowadzenie zakazu stosowania paliw najgorszej jakości mam na uwadze konieczność dostosowania urządzeń grzewczych do nowych regulacji. Zamierzam podjąć działania zmierzające do zwiększenia partycypacji mieszkańców korzystających z energii cieplnej w kosztach remontów kotłowni, aczkolwiek forma prawna nie jest jeszcze przesądzona. Na chwilę obecną nie rozważam możliwości sprzedaży budynku kotłowni wraz z udziałem w gruncie.

Z poważaniem

BURMISTRZ RZGÓWA

Mateusz Kamiński
Mateusz Kamiński

01.06.2018
1.06.2018
[Signature]