**UMOWA UŻYCZENIA**

**zawarta w dniu ………………..…………….. 2021 r. w Rzgowie, pomiędzy:**

**Gminą Rzgów z siedzibą plac 500 – lecia 22, 95-030 Rzgów**,

NIP 7282606012. REGON: 472057827, reprezentowaną przez

Pana Mateusza Kamińskiego - Burmistrza Rzgowa,

zwaną w dalszej treści umowy **Biorącą w użyczenie**,

a

1. **Panem/Panią** ………….……………………………………**, zameldowanym/ą**……………………..…….……………

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr …………..……………………….…...  
wydanym przez ………………………………………………………..……… PESEL .………………..………,

1. **Panem/Panią** ………….……………………………………………, **zameldowanym/ą**……………………..…….………….…

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr …………..…………..………………….…...  
wydanym przez ………………………………………………………..……… PESEL…..……………..………,

1. **Panem/Panią** ………….……………………………………………, **zameldowanym/ą**……………………..…….………….…

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr …………..…………..………………….…...  
wydanym przez ………………………………………………………..……… PESEL ….………………..………,

zwanym/zwaną/zwanymi w dalszej treści umowy **Użyczającym,**

o następującej treści:

**§ 1**

***Przedmiot umowy***

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości zabudowanej i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu pn. „**Odnawialne Źródła Energii w Gminie Rzgów**”   
w ramach Osi priorytetowej IV, Działanie IV.1 Odnawialne Źródła Energii Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż zestawu ogniw fotowoltaicznych

**§ 2**

***Przedmiot użyczenia***

1. ,,Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym …………………….., znajdująca się w miejscowości ……………………………….. zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym ………… i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością ………………………………………………………………………..........
2. Użyczający oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji w ramach projektu, tj.:

* posiada dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną;
* posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku, umożliwiającą montaż urządzeń fotowoltaicznych,

A w przypadku, gdy któryś z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, zobowiązuje się do ich zapewnienia przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu.

1. ,,Użyczający” użycza i oddaje,,Biorącemu w użyczenie” do bezpłatnego używania część gruntu, dachu lub ściany oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji i jego prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1**.**
2. ,,Użyczający”ponadto wyraża zgodę na udostępnienie ,,Biorącemu w użyczenie”lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych   
   z realizacją inwestycji. Przez cały okres trwania umowy, ,,Użyczający”zapewni dostęp ,,Biorącemu   
   w użyczenie”lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń.
3. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania umowy pomiędzy Gminą a Wykonawcą instalacji, wyłonionego zgodnie z obowiązującym prawem. Stan określający przedmiot użyczenia, zostanie opisany protokołem przekazania, spisanym pomiędzy ,,Użyczającym”,a wykonawcązestawu ogniw fotowoltaicznych, przed jego montażem.

**§ 3**

***Cel użyczenia***

,,Biorący w użyczenie” zapewnia, że:

1. będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. bez zgody ,,Użyczającego” nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

**§ 4**

***Okres użyczenia***

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2029 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zakończenia realizacji i rozliczenia projektu.

**§ 5**

***Warunki rozwiązania umowy***

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
   1. gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,
   2. związanych z montażem i eksploatacją instalacji, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
      1. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez ,,Użyczającego”, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez ,,Biorącego w użyczenie”wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
      2. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

**§ 6**

***Zwrot przedmiotu użyczenia***

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, ,,Biorący w użyczenie” obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony ,,Użyczającego”, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże ,,Biorący w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez ,,Użyczającego”lub czynników niezależnych od,,Biorącego w użyczenie”.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy ,,Biorący w użyczenie” dokona przekazania ,,Użyczającemu”zamontowanej instalacji. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

**§ 7**

***Zmiana umowy***

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

***Postanowienia końcowe***

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi deklaracja zgłoszeniowa do udziału w projekcie wraz   
   z załącznikiem.

**Użyczający**  **Biorący w użyczenie**