

# **UCHWAŁA NR XXXIV/317/2021 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 31 marca 2021 r.

## **w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej - działki nr 62/18 obrębu Grodzisko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, zm. z 2020 r. poz. 1378), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, zm. z 2021 r. poz. 11, poz. 234) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Rzgów niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Konstantyna w obrębie Grodzisko oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 62/18 o pow. 0,1034 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1P/00036281/1, z przeznaczeniem pod drogę publiczną.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Rzgowie

**Radosław Pelka**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działka gruntu oznaczona nr ewid. 62/18 o pow. 1034 m<sup>2</sup> położona w Konstancynie zgodnie z księgą wieczystą nr LD1P/00036281/1 stanowi własność osoby fizycznej. Cena nabycia ww. nieruchomości wyniesie 31 020,00 zł (tj. 30,00 zł/1m<sup>2</sup>).

Nabycie ww. nieruchomości umożliwi połączenie ulic Plenerowej i Malowniczej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Konstancyna (sołectwo Grodzisko - Konstancyna) zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/201/2008 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 18 listopada 2008 roku działka nr 62/18 leży na terenach przestrzeni dróg i ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolami "1KDGP" i "06KDL".

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rzgowie

**Radosław Pelka**