

Protokół
z posiedzenia Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 7 grudnia 2020 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

Ad.1.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Budżetu i Finansów otworzył o godz. 13:03 Przewodniczący Komisji Rafał Kluczyński witając członków Komisji, Burmistrza Rzgowa Mateusza Kamińskiego i Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej Justynę Pierzyńską, a także członków pozostałych Komisji Rady Miejskiej w Rzgowie, tj.:

- Komisji Skarg, Wniosków i Petycji,
- Komisji Spraw Społecznych,
- Komisji Rewizyjnej.

Ad.2.

Przewodniczący Komisji Rafał Kluczyński na podstawie listy obecności poinformował, że obecnych jest 5 członków komisji i stwierdził quorum uprawniające do podejmowania decyzji. Nieobecny radny Zbigniew Cisowski.

Ad.3.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad posiedzenia.
4. Omówienie sprawy zakupu drogi i zajęcie stanowiska w związku z propozycją wykupu bądź zamiany nieruchomości położonej w Rzgowie pomiędzy ul. Szkolną a ul. Literacką.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 4.

Na posiedzenie zaproszony został użytkownik wieczysty działki położonej między ul. Szkolną a Literacką. W imieniu mocodawcy głos zabierała Mecenas Magdalena Dobaniewicz-Grabowska. Pani Mecenas przedstawiła dwie propozycje właściciela, które zostały już wskazane w piśmie do Urzędu Miejskiego w dn. 5.10.2020 r., mianowicie:

1) zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości gruntowej, w skład której wchodzi działki nr 1649/10, 1649/11, 1649/12 z przeznaczenia podstawowego – zabudowa usług oświaty, kultury, sportu i rekreacji na przeznaczenie podstawowe – pod zabudowę usługową i produkcyjną i przywrócenie jednostki planistycznej „AUP” i wykup częściowy wybranej działki przez Gminę Rzgów wraz z wykonaniem dojazdu od ul. Szkolnej;

bądź

2) wykup prawa wieczystego przez Gminę Rzgów za łączną kwotę 933 tys. zł.

Członek komisji Jarosław Świerczyński uważa, że cena zaproponowana przez użytkownika wieczystego jest zbyt wysoka, ale chciałby, aby w tej kwestii doszło do porozumienia.

Radny Radosław Pełka powiedział, że Gmina może zaproponować zamianę na inną nieruchomość położoną przy ul. Ogrodowej i pozostawić działkę nr 1649/18, która jest zagospodarowana jako droga dojazdowa. Zdaniem radnego Radosława Pełki sprawa może znaleźć się w sądzie.

Członek komisji Przemysław Szczech opuścił posiedzenie.

Mecenas Magdalena Dobaniewicz-Grabowska powiedziała, że na spotkaniu u Burmistrza padła propozycja wykupu części działki, jednakże przy zapewnieniu wjazdu od ul. Szkolnej do pozostałych nieruchomości. Pani mecenas zapytała jak ten podział działki ma wyglądać ze strony Urzędu, ponieważ użytkownik oczekuje utworzenia wjazdu i zmiany mpzp dla pozostawionych działek. Co do zamiany działek mocodawca czeka na konkretną propozycję ze strony Urzędu, ponieważ zależy mu na tym, aby móc zagospodarować teren.

Burmistrz Mateusz Kamiński powiedział, że wydzielenie działki wiąże się z komplikacjami, ponieważ należy zmienić mpzp, a to nie jest nic pewnego, gdyż decyduje o tym 15 radnych.

Członek komisji Jan Spałka powiedział, że wykonanie wjazdu do działek od ul. Szkolnej nie wchodzi w grę.

Burmistrz Rzgowa Mateusz Kamiński powiedział, że do końca stycznia 2021 r. wyceny będą gotowe.

Członek komisji Radosław Pełka uważa, że ustalono dwie propozycje, tj. zakupu całości albo zamiany działek na inne i pozostawienia działki 1649/18 w użytkowaniu wieczystym, tak aby przeszła na własność. Burmistrz przedstawi dwie wyceny w sprawie wypracowanych propozycji.

Członek Komisji Jarosław Świerczyński cieszy się z ustalonego dzisiaj stanowiska, jednakże zaznacza, że ceny muszą być akceptowalne, ponieważ jest to budżet gminy, a nie prywatne środki.

Mecenas Magdalena Dobaniewicz-Grabowska powiedziała, że jest jeszcze jeden aspekt dotyczący odszkodowania w związku ze zmianami planistycznymi. Rada Gminy dokonała zmiany mpzp dla tego terenu i nie dała możliwości inwestowania w działki. Takie działanie gminy wiąże się z zapłatą odszkodowania. Brak porozumienia w tej kwestii może wymusić podjęcie środków prawnych.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wnioski o przygotowanie dwóch wycen przez Burmistrza Rzgowa tj. zakupu całości albo zamiany działek na inne i pozostawienia działki 1649/18 w użytkowaniu wieczystym, tak aby przeszła na własność.

Komisja jednogłośnie przyjęła wnioski.

Przerwa 15 min.

Po przerwie Przewodniczący Komisji Rafał Kluczyński zgłosił wniosek o rozszerzenie porządku posiedzenia o następujące punkty:

- 1) Analiza projektu budżetu oraz wypracowanie opinii do projektów budżetu gminy na 2021r. i WPF- u gminy na lata 2021-2034.
- 2) Sprawy różne.

Komisja jednogłośnie przyjęła zmianę porządku posiedzenia.

Porządek posiedzenia po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad posiedzenia.
4. Omówienie sprawy zakupu drogi i zajęcie stanowiska w związku z propozycją wykupu bądź zamiany nieruchomości położonej w Rzgowie pomiędzy ul. Szkolną a ul. Literacką.
5. Analiza projektu budżetu oraz wypracowanie opinii do projektów budżetu gminy na 2021 r. i WPF- u gminy na lata 2021-2034.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.5.

Członkowie Komisji otrzymali projekty planów finansowych jednostek organizacyjnych Gminy Rzgów na rok 2021, celem wypracowania opinii o projekcie budżetu na rok 2021.

Na komisji obecny był również radna Anna Tumińska-Kubasa, radny Marek Bartoszewski, Wiesław Gąsiorek i Stanisław Zaborowski.

Członek komisji Jarosław Świerczyński zaproponował, aby pozostawić w inwestycjach na rok 2021 wykonanie projektów na ul. Gruntową i Kasztanową, natomiast wykonanie samej inwestycji przesunąć do WPF. Pozostawić 500 tys. zł. na inwestycji wykonanie świetlicy w Starej Gadce, natomiast 1 mln zł przenieść na przedłużenie ul. Krasickiego do ul. Stawowej (stworzenie projektu). Dofinansowanie zakupu samochodu 360 tys. zł do WPF.

Członek komisji Radosław Pełka zaproponował następujące wnioski:

- 1) zdjęć 500 tys. zł z inwestycji wykonania świetlicy w Starej Gadce, tak aby zmniejszyć deficyt;
- 2) dotację przedmiotową w GOK zamienić na dotację celową w usługach.

Radny Marek Bartoszewski zabrał głos w sprawie projektu budżetu na rok 2021, m. in. Budowie złołka w Rzgowie, wykonania koncepcji ronda z DK91 czy też kwoty zarezerwowanej na zagospodarowanie terenu wokół stawu w Guzowie.

Na pytania radnego odpowiedział Burmistrz Rzgowa.

Członek komisji Jarosław Świerczyński odniósł się do planu GOK-u na rok 2021 i zgłosił szereg uwag.

Przewodniczący komisji Rafał Kluczyński powiedział, że uwagi radnego Świerczyńskiego wpisuje się we wnioski radnego Pełki. Być może Komisja Rewizyjna powinna przeprowadzić kontrole w GOK w roku 2021, jeżeli powstają takie wątpliwości wśród radnych.

Wnioski Komisji:

1) Obniżenie kwoty zarezerwowanej dla inwestycji pn. „Dokończenie budowy świetlicy w Starej Gadce” z 1.500.000 zł do 500.000 zł (921/92109/6050). Za zdjętą kwotę wykonanie m.in. projektu przedłużenia ul. Krasickiego do ul. Stawowej natomiast pozostała część kwoty z przeznaczeniem na zmniejszenie deficytu.

W głosowaniu: 1 „za”, 2 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się” Komisja nie przyjęła uwagi.

2) Przeniesienie kwot przeznaczonych w projekcie budżetu na rok 2021 na zakup samochodów dla OSP przenieść do WPF.

W głosowaniu: 2 „za”, 2 „przeciw”, 0 „wstrzymujący się” Komisja nie przyjęła uwagi.

3) Obniżenie kwoty zarezerwowanej dla inwestycji pn. „Dokończenie budowy świetlicy w Starej Gadce” z 1.500.000 zł do 1.000.000 zł (921/92109/6050) i tym samym zmniejszenie deficytu budżetu o 500.000 zł.

W głosowaniu: 3 „za”, 1 „przeciw”, 0 „wstrzymujący się” Komisja przyjęła uwagę.

4) Usługi planowane w GOK-u i wyszczególnione w projekcie wydatków GOK na rok 2021. proponuje się przekwalifikować na wydatki ujęte jako dotację celową (921/92109/6050).

W głosowaniu: 4 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujący się” Komisja przyjęła uwagę.

5) Zadania ujęte w klasyfikacji (600/60016/6050) pn. „Budowa ulicy Gruntowej w Starowej Górze” oraz „Przebudowa ulicy Kasztanowej w Starowej Górze” proponuje się przesunąć do WPF- u.

W głosowaniu: 4 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujący się” Komisja przyjęła uwagę.

Przewodniczący Komisji Rafał Kluczyński poddał pod głosowanie przyjęcie opinii pozytywnej z uwagą w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzgów na lata 2021-2034.

W głosowaniu: 4 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujący się” Komisja wypracowała pozytywną opinię wraz z uwagą.

Opinia stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rafał Kluczyński poddał pod głosowanie przyjęcie opinii pozytywnej z uwagami w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Rzgów na rok 2021.

W głosowaniu: 3 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się” Komisja wypracowała pozytywną opinię wraz z uwagami.

Opinia stanowi załącznik do protokołu.

Ad.6.

W sprawach różnych radni dyskutowali na temat przyjętych inwestycji na rok 2021.

Ad.7.

W związku z wyczerpaniem punktów porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Rafał Kluczyński o godz. 15:45 zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów.

Protokołowała:

INSPEKTOR DS. OBSŁUGI RADY MIEJSKIEJ
/-/ Karolina Jarczoch

Przewodniczył:

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
GOSPODARKI, BUDŻETU I FINANSÓW
/-/ Rafał Kluczyński