

Projekt

z dnia 16 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIII/ /2021
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 24 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych -
działek nr 396/7, nr 396/8 i nr 396/10 obrębu Starowa Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, zm. z 2020 r. poz. 1378), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, zm. z 2021 r. poz. 11, poz. 234) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Rzgów niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Starowa Góra oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 396/7 o pow. 0,0627 ha, nr 396/8 o pow. 0,0390 ha i nr 396/10 o pow. 0,0081 ha, dla których Sąd Rejonowy w Pabianicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1P/00006793/4, z przeznaczeniem pod drogi publiczne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Działki gruntu nr 396/7 o pow. 627 m², nr 396/8 o pow. 390 m² i nr 396/10 o pow. 81 m² położone w Starowej Górze zgodnie z księgą wieczystą nr LD1P/00006793/4 stanowią własność osoby fizycznej. Uzgodniona w drodze negocjacji cena ww. nieruchomości wynosi 45 000,00 zł.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Starowa Góra – część północno-wschodnia zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Rzgowie Nr XLVII/353/2006 z dnia 29 czerwca 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 299, poz. 2319) działki nr 396/7, 396/8 i 396/10 przeznaczone są pod drogi publiczne – gminne: ulicę Inspektową ozn. „10KDD” w liniach rozgraniczających od 10 m do 14 m zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, oraz nowo projektowane ulice ozn. „13KDD” w liniach rozgraniczających 17 m oraz „15KDD” w liniach rozgraniczających od 17 m do 19 m zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

