

Protokół
z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 7 grudnia 2020 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22.

Ad.1.

Posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji otworzył o godz. 13.03 Przewodniczący Komisji Kordian Skalski witając członków Komisji, Burmistrza Rzgowa Mateusza Kamińskiego i Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej Justynę Pierzyńską, a także członków pozostałych Komisji Rady Miejskiej w Rzgowie, tj.:

- Komisji Rewizyjnej,
- Komisji Spraw Społecznych,
- Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów.

Ad.2.

Przewodniczący Komisji Kordian Skalski na podstawie listy obecności poinformował, że obecnych jest 3 członków komisji i stwierdził quorum uprawniające do podejmowania decyzji. Nieobecna radna Ewa Tyll i Kamila Kuźnicka.

Ad.3.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad posiedzenia.
4. Omówienie sprawy zakupu drogi i zajęcie stanowiska w związku z propozycją wykupu bądź zamiany nieruchomości położonej w Rzgowie pomiędzy ul. Szkolną a ul. Literacką.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Porządek obrad został przyjęty bez uwag.

Ad.4.

Na posiedzenie zaproszony został użytkownik wieczysty działki położonej między ul. Szkolną a Literacką. W imieniu mocodawcy głos zabierała Mecenasa Magdalena Dobaniewicz-Grabowska. Pani Mecenasa przedstawiła dwie propozycje właściciela, które zostały już wskazane w piśmie do Urzędu Miejskiego w dn. 5.10.2020 r., mianowicie:

- 1) zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości gruntowej, w skład której wchodzi działki nr 1649/10, 1649/11, 1649/12 z przeznaczenia podstawowego – zabudowa usług oświaty, kultury, sportu i rekreacji na przeznaczenie podstawowe – pod zabudowę usługową i produkcyjną i przywrócenie jednostki planistycznej „AUP” i wykup częściowy wybranej działki przez Gminę Rzgów wraz z wykonaniem dojazdu od ul. Szkolnej;
bądź
- 2) wykup prawa wieczystego przez Gminę Rzgów za łączną kwotę 933 tys. zł.

Radny Jarosław Świerczyński uważa, że cena zaproponowana przez użytkownika wieczystego jest zbyt wysoka, ale chciałby, aby w tej kwestii doszło do porozumienia.

Radny Radosław Pełka powiedział, że Gmina może zaproponować zamianę na inną nieruchomość położoną przy ul. Ogrodowej i pozostawić działkę nr 1649/18, która jest zagospodarowana jako droga dojazdowa. Zdaniem radnego Radosława Pełki sprawa może znaleźć się w sądzie.

Mecenas Magdalena Dobaniewicz-Grabowska powiedziała, że na spotkaniu u Burmistrza padła propozycja wykupu części działki, jednakże przy zapewnieniu wjazdu od ul. Szkolnej do pozostałych nieruchomości. Pani mecenas zapytała jak ten podział działki ma wyglądać ze strony Urzędu, ponieważ użytkownik oczekuje utworzenia wjazdu i zmiany mpzp dla pozostawionych działek. Co do zamiany działek mocodawca czeka na konkretną propozycję ze strony Urzędu, ponieważ zależy mu na tym, aby móc zagospodarować teren.

Burmistrz Mateusz Kamiński powiedział, że wydzielenie działki wiąże się z komplikacjami, ponieważ należy zmienić mpzp, a to nie jest nic pewnego, gdyż decyduje o tym 15 radnych.

Radny Jan Spałka powiedział, że wykonanie wjazdu do działek od ul. Szkolnej nie wchodzi w grę.

Burmistrz Rzgowa Mateusz Kamiński powiedział, że do końca stycznia 2021 r. wyceny będą gotowe.

Radny Radosław Pełka uważa, że ustalono dwie propozycje, tj. zakupu całości albo zamiany działek na inne i pozostawienia działki 1649/18 w użytkowaniu wieczystym, tak aby przeszła na własność. Burmistrz przedstawi dwie wyceny w sprawie wypracowanych propozycji.

Radny Jarosław Świerczyński cieszy się z ustalonego dzisiaj stanowiska, jednakże zaznacza, że ceny muszą być akceptowalne, ponieważ jest to budżet gminy, a nie prywatne środki.

Mecenas Magdalena Dobaniewicz-Grabowska powiedziała, że jest jeszcze jeden aspekt dotyczący odszkodowania w związku ze zmianami planistycznymi. Rada Gminy dokonała zmiany mpzp dla tego terenu i nie dała możliwości inwestowania w działki. Takie działanie gminy wiąże się z zapłatą odszkodowania. Brak porozumienia w tej kwestii może wymusić podjęcie środków prawnych.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wnioski o przygotowanie dwóch wycen przez Burmistrza Rzgowa tj. zakupu całości albo zamiany działek na inne i pozostawienia działki 1649/18 w użytkowaniu wieczystym, tak aby przeszła na własność. Komisja jednogłośnie przyjęła wnioski.

Ad.5.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Kordian Skalski o godz. 13:45 zamknął posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Protokołowała:

Inspektor ds. obsługi Rady Miejskiej
/-/ Karolina Jarczoch

Przewodniczył:

Przewodniczący Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
/-/ Kordian Skalski