

# P O R O Z U M I E N I E

zawarte w dniu .....

pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**  
reprezentowanym przez:

1. Jacka Grygę – Zastępcę Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad  
p.o. Dyrektora Oddziału,
2. Magdalenę Siejkę – Zastępcę Dyrektora Oddziału,

**Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi** z siedzibą w Łodzi,  
ul. Irysowa 2, NIP 725-17-13-273,  
- zwanym dalej „Przekazującym”

a

**Gminą Rzgów z siedzibą w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, 95-030 Rzgów, NIP 728-260-60-12**, reprezentowaną przez:

Mateusza Kamińskiego – Burmistrza Rzgowa  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Rzgów Anny Czarnockiej  
- zwaną dalej „Przejmującym”.

Działając na podstawie:

- art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 203),
- art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. 2020r., poz. 470 ze zm.),

Strony zawierają porozumienie następującej treści:

## § 1.

1. Przedmiotem niniejszego porozumienia jest ustalenie zasad przygotowania, realizacji i finansowania przedsięwzięcia pod nazwą: *„Rozbudowa drogi krajowej nr 91 w m. Rzgów – Budowa Ronda”*.
2. Zakres zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, przedstawiony jest w postaci graficznej w załączniku stanowiącym integralną część niniejszego porozumienia.
3. *Przejmujący* oświadcza, że:
  - a. jest inicjatorem przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 1 i zobowiązuje się je w całości przygotować i zrealizować,
  - b. zobowiązuje się zabezpieczyć i sfinansować wszelkie koszty przygotowania, realizacji i nadzoru dla przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 1
  - c. przejmuje obowiązki określone w ust. 6.
4. Porozumienie dla swej ważności wymaga kontrasygnaty Skarbnika Miasta Rzgów, złożonej obok podpisu osoby reprezentującej *Przejmującego*.
5. *GDDKiA* sprawuje trwały zarząd nad nieruchomością położoną w obrębie:
  - **Rzgów**, gminie **Rzgów**, powiecie łódzkim wschodnim, oznaczoną jako działka numer **229/34**, na podstawie art. 2a, art. 19 ust. 2 pkt 1 oraz art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych.
6. *Przekazujący* oświadcza, że działając na podstawie art. 19 ust. 4 ustawy o drogach publicznych niniejszym porozumieniem przekazuje *Przejmującemu*

w ograniczonym zakresie obowiązki, o których mowa w art. 20 pkt 2-4 i pkt 7 ustawy o drogach publicznych, niezbędne do przygotowania oraz realizacji inwestycji, zarządzanie drogą krajową nr 91 w odniesieniu do nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 5.

7. Warunkiem przekazania pasa drogowego przez GDDKiA jest posiadanie przez *Przejmującego* zatwierdzonego Projektu Czasowej Organizacji Ruchu związanej z realizacją zamierzenia.
8. Uprawnionym do przekazania placu budowy (pasa drogowego drogi krajowej nr 91) pozwalającego na prowadzenie robót w pasie drogowym drogi krajowej jest Kierownik Rejonu w Piotrkowie Trybunalskim Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Południowa 17/19.
9. *Przejmujący* w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 5, po ich przejęciu w posiadanie, o którym mowa w § 1 ust. 6 do czasu podpisania protokołu odbioru ww. nieruchomości, jest zobowiązany do ich bieżącego utrzymania (w tym nasadzeń Zieleni drogowej), zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki oraz zgodnie z zarządzeniami Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, w należyтым stanie zabezpieczającym przed powstawaniem roszczeń osób trzecich oraz obowiązany jest dokonywać napraw i innych nakładów związanych ze zwykłym korzystaniem, przy uwzględnieniu § 1 ust. 1, a także zobowiązany jest do utrzymania nasadzeń zieleni drogowej w stanie nie gorszym niż w dniu przejęcia w posiadanie, o którym mowa w § 1 ust. 6. *Przejmujący* pokrywać będzie koszty zimowego i bieżącego utrzymania, o którym mowa w ust. 1, do czasu podpisania przez GDDKiA protokołu odbioru robót związanych z realizacją przedsięwzięcia określonego w § 1 ust. 1. Zasady bieżącego i zimowego utrzymania dróg określone są w zarządzeniach Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.

## **§ 2.**

*Przejmujący* oświadcza, że jako zarządca drogi nr 91 od km 368+117 do km 368+310 jest właściwy w sprawach do złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane oraz wystąpienia o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej i o pozwolenie na użytkowanie dla całego zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1.

## **§ 3.**

*Przejmujący* oświadcza, że:

1. Przygotuje komplet materiałów, decyzji i pozwoleń do uzyskania decyzji właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej dla realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Przygotuje projekt budowlany i projekty wykonawcze niezbędne do zlecenia i wykonania robót budowlanych dla realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Dokumentacja projektowa, została w części uzgodniona z GDDKiA i stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Porozumienia.
4. Nie będzie wnosił roszczeń w zakresie poniesionych kosztów, z tytułu opracowania materiałów, o których mowa w ust. 1.
5. Przygotuje operat wodnoprawny, a następnie uzgodni go z GDDKiA.
6. W przypadku odprowadzania wód opadowych z przebudowywanych ciągów dróg gminnych do systemu odwodnienia dróg krajowych, *Przejmujący* ponosić będzie koszty odprowadzania wód opadowych i roztopowych do środowiska, wskazanych przez GDDKiA.
7. Materiały w zakresie pasa drogowego drogi krajowej, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz procedurami obowiązującymi w GDDKiA. Dokumentacja projektowa - koncepcja

została uzgodniona przez GDDKiA pismem z dnia 02 lipca 2020 roku, znak: OŁ.I-1.4110.16.2020.11.mb.

8. Projekt budowlany w celu ostatecznego zatwierdzenia zostanie złożony do *Przekazującego* nie później niż 30 dni przed planowanym złożeniem wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia.
9. Sfinansuje wszelkie koszty związane z dalszym przygotowaniem przedsięwzięcia o którym mowa w § 1 ust. 1.
10. Złoży stosowny wniosek do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej o uzyskanie decyzji – pozwolenia dla realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 1
11. Przekaze *Przekazującemu* kopię ostatecznej decyzji organu, o której mowa w ust. 10 z załącznikami dla zakresu drogi krajowej oraz po podpisaniu, kopię zawartej umowy z Wykonawcą robót na zadanie, o którym mowa w § 1 ust. 1.
12. Uzyska i nieodpłatnie przeniesie na GDDKiA autorskie prawa majątkowe i autorskie prawa zależne do dokumentacji niezbędnej do realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 1, w szczególności:
  - a. autorskie prawa majątkowe do wszystkich dokumentów (materiałów) utworów, o ile stanowią one utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2019, poz. 1231) wytworzonych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, inne dokumenty powstałe przy realizacji przedsięwzięcia oraz broszury, zwanych dalej utworami;
  - b. zezwolenie GDDKiA na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela GDDKiA praw zależnych.Nabycie przez GDDKiA praw następuje z chwilą podpisania protokołu przekazania na warunkach zawartych w niniejszym porozumieniu:
  - z chwilą faktycznego wydania GDDKiA poszczególnych opracowań składających się na etap lub cały przedmiot porozumienia, oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań GDDKiA,
    - utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
    - zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
    - wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
    - nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
    - nadawanie za pośrednictwem satelity,
    - reemisja,

- wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
  - wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - wprowadzenie zmian, skrótów
  - sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
13. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów GDDKiA nabywa własność wszystkich egzemplarzy i materiałów przekazanych GDDKiA, na których utwory zostały utrwalone, co *Przejmujący* pisemnie potwierdzi.

#### § 4.

1. Strony zobowiązują się w sposób terminowy i należyty wykonywać swoje zobowiązania wynikające z niniejszego Porozumienia.
2. *Przejmujący* oświadcza, że dołoży należytej staranności w celu wykonania robót w stanie kompletnym z punktu widzenia celów, którym ma służyć i zgodnie z projektem budowlanym.
3. Uregulowanie zobowiązań, które będą wynikać z decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej dotyczącej realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 1 i ewentualnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, poniesie *Przejmujący*.
4. *Przejmujący* ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą i zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za wszelkie powstałe przy realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 1 szkody. W przypadku wystąpienia przez jakikolwiek podmiot trzeci z jakimkolwiek roszczeniem przeciwko *Przekazującemu*, *Przejmujący* zobowiązuje się przejąć pełną odpowiedzialność i zwalnia *Przekazującego* z odpowiedzialności, na co *Przekazujący* wyraża zgodę.
5. Uregulowanie zobowiązań wynikających z wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obciąża *Przejmującego*.
6. *Przejmujący* zobowiązuje się do pokrycia kosztów uregulowania wszelkich zobowiązań w zakresie przedsięwzięcia określonego w § 1, opisanego w ust.1, które powstaną w wyniku wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w tym m.in. wypłaty odszkodowań za przejęte nieruchomości dla dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych oraz osób, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe, obowiązków wynikających z art. 13 ust. 3, art. 17 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz kosztów wynikających z art. 11f ust. 1 pkt 4 i pkt 8 lit. g) i lit. h) oraz art. 11f ust. 2 cyt. wyżej ustawy.
7. Wszelkie ewentualne dodatkowe koszty, jakie wystąpią w związku z realizacją przedsięwzięcia określonego w § 1 ust. 1, poniesie *Przejmujący*.
8. *Przejmujący niezwłocznie* na swój koszt i własnym staraniem dokona podziału nieruchomości zlokalizowanych w projektowanej granicy pasa drogowego drogi krajowej a następnie przeniesie na rzecz Skarbu Państwa – GDDKiA prawo własności nieruchomości znajdujących się w granicy pasa drogowego drogi krajowej.
9. *Przejmujący* wyegzekwuje ujawnienie w księgach wieczystych oraz ewidencji gruntów i budynków nabytych decyzją ZRID przez Skarb Państwa i Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, praw do nieruchomości.
10. Właścicielem zrealizowanej inwestycji drogowej będzie *Przekazujący*.
11. *Przejmujący* zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu powiększenia majątku *Przekazującego* przewidzianego niniejszym Porozumieniem, a w szczególności z tytułu poniesionych nakładów obejmujących zakres rzeczowy inwestycji drogowej na nieruchomości określonych w § 1 ust. 5.

## § 5.

1. *Przejmujący* ponosi wobec *Przekazującego* pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez wykonawców lub podwykonawców jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. *Przejmujący* zapewni prowadzenie robót budowlanych w sposób umożliwiający utrzymanie ruchu drogowego na dk 91, z zachowaniem bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego oraz minimalizacji utrudnień w ruchu.
3. Na etapie budowy *Przekazujący* jest upoważniony do kontroli realizacji inwestycji, w tym wglądu do dokumentacji budowlanej oraz budowy, a także do wykonania lub sprawdzenia wszelkich badań laboratoryjnych dotyczących robót realizowanych w zakresie pasa drogi krajowej.
4. W trakcie budowy *Przejmujący* będzie ponosił wszelkie koszty wynikające z wprowadzanych ograniczeń w ruchu.
5. Do obowiązków *Przejmującego* należy wykonanie i utrzymanie na własny koszt ogrodzenia terenu budowy, dróg dojazdowych do placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy i jego zlikwidowanie po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy.
6. *Przejmujący* zapewni, aby w okresie od daty protokolarnego przejęcia przez *Przejmującego* pasa drogowego, na którym realizowana będzie Inwestycja drogowa do dnia przekazania *Przekazującemu* do utrzymania obiektów i robót obejmujących inwestycję drogową lub do czasu usunięcia wad lub usterek – w zależności od tego, który okres kończy się później – Wykonawca lub *Przejmujący* posiadali polisę lub polisy ubezpieczeniowe, obejmujące ubezpieczenie od szkody w mieniu spowodowanej działaniem lub zaniechaniem wykonawcy robót budowlanych, ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub zaniechaniem wykonawcy robót w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy lub osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy.
7. Do obowiązków *Przejmującego* należy zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp, odwodnienia, znaków geodezyjnych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń, wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.
8. *Przejmujący* zobowiązany jest w przypadku konieczności zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy *Przejmującego* lub jego wykonawcy lub podwykonawców wykonujących inwestycję drogową, uzgodnić z *Przekazującym* sposób obsługi komunikacyjnej placu budowy lub zawrzeć z *Przekazującym* odrębną umowę na ochronę drogi.
9. *Przejmujący* odpowiedzialny jest za prowadzenie robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym, bezpieczeństwo pracowników budowy oraz osób trzecich w obrębie placu budowy, w tym realizację robót zgodnie z zatwierdzonym projektem Czasowej Organizacji Ruchu.
10. Materiały z rozbiórki stanowią własność *Przekazującego*. Demontaż elementów dotychczasowej infrastruktury odbywać się będzie w obecności pracownika *Przekazującego*. Zdemontowane elementy na koszt *Przejmującego* zostaną przewiezione i zesładowane w miejsce wskazane przez *Przekazującego*. Materiały nie nadające się do ponownego wbudowania winne być wywiezione przez Wykonawcę poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2010r. o odpadach (Dz.U. z 2020r. poz. 797).
11. *Przejmujący* będzie zobowiązany do zapewnienia dla całego zadania inwestycyjnego inwestorskiego nadzoru budowlanego wraz z nadzorem

specjalistycznym właściwych jednostek, w celu zagwarantowania bezpieczeństwa użytkowników drogi, w przypadku naruszenia przez Inwestora zasad bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi Inwestor poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań.

12. W celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli taki obowiązek nałoży na *Przejmującego* organ administracji architektoniczno-budowlanej w wydanej decyzji:
  - a. na wniosek *Przejmującego*, *Przekazujący* służbami własnymi lub przez wskazane podmioty przystąpi do odbioru wykonanych robót,
  - b. podpisanie protokołu odbioru przez *Przekazującego* będzie podstawą dla *Przejmującego* do wystąpienia o uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
  - c. w przypadku, gdy podczas kontroli wykonawstwa robót bądź czynności odbiorowych stwierdzone zostaną uchybienia, braki lub niewłaściwa jakość, *Przejmujący* doprowadzi do ich usunięcia w uzgodnionym terminie ponosząc wszelkie koszty z tym związane,
  - d. *Przejmujący* przygotuje komplet dokumentacji powykonawczej niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz wystąpi z wnioskiem i uzyska decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
13. Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zakończeniu budowy, jeżeli *Przejmujący* nie będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, *Przejmujący* w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego bezpłatnie przekaze na rzecz *Przekazującego* w zakresie dotyczącym pasa drogowego drogi krajowej:
  - a) komplet dokumentacji powykonawczej (w tym zatwierdzony zaktualizowany projekt SOR) wraz z zależnymi prawami autorskimi do dokumentacji (również na nośniku elektronicznym);
  - b) prawa związane z gwarancją i rękojmią na wykonane roboty budowlane;
  - c) pozwolenie na użytkowanie, jeżeli będzie wymagane;
  - d) posiadanie nieruchomości przeznaczonych na pas drogowy drogi krajowej, w terminie 14 dni od dnia powiadomienia *Przejmującego*;
  - e) wartość poszczególnych składników majątku (tj. autorskich praw majątkowych oraz wartość naniesień budowlanych w rozbiciu na poszczególne działki) oraz na poszczególne elementy branżowe.
14. Warunkiem odbioru przez GDDKiA pasa drogowego drogi krajowej jest wykonanie na drodze, potwierdzone protokołem przeglądu Stałej Organizacji Ruchu (SOR) zgodnie z zatwierdzonym projektem. Inwestor zobowiązany jest do wykonania korekty organizacji ruchu na drodze, wykraczającej poza zakres określony w SOR, jeżeli zajdzie konieczność wynikająca z zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego. Zakres korekty organizacji ruchu określony zostanie podczas kontroli wykonywanych prac, w oparciu o wykonaną analizę rzeczywistych warunków bezpieczeństwa ruchu na drodze, występujących po przebudowie odcinka dk 91. Wykonawca wykona aktualizację i uzyska zatwierdzenie projektu SOR, który będzie zawierał rozwiązania spójne z organizacją ruchu wykonaną na drodze.
15. GDDKiA nie zezwala na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych innych niż pochodzących z terenów pozostających w zarządzie *Przejmującego*.
16. *Przejmujący* przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zakończeniu budowy będzie zobowiązany do zawarcia umowy oraz będzie ponosił opłaty za odprowadzanie wód opadowych z przebudowanego odcinka dk 91.

## § 6.

Osobami upoważnionymi do współpracy oraz bieżących kontaktów są:

1. ze strony *Przejmującego* –

.....  
email:.....

2. ze strony *Przekazującego* –

.....  
email:.....

### **§ 7.**

Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym drogi krajowej zostaną określone w odrębnej umowie zawartej pomiędzy GDDKiA a *Przejmującym*.

### **§ 8.**

Do niniejszego porozumienia mają w szczególności zastosowanie przepisy: ustawy o drogach publicznych, ustawy – Prawo budowlane, ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy - o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, ustawy – o finansach publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

### **§ 9.**

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.
2. Porozumienie zostaje zawarte na czas realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 1 z możliwością jego wypowiedzenia bez podania przyczyn w ciągu trzech miesięcy, nie wcześniej jednak niż przed upływem okresu gwarancji ustalonego w umowie z wykonawcą inwestycji lub natychmiastowego rozwiązania porozumienia w przypadku naruszenia istotnych warunków porozumienia.
3. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian, o których mowa w § 6.
4. Zmiana osoby upoważnionej do współpracy, o której mowa w § 6, wymaga niezwłocznego poinformowania drugiej strony na adres poczty elektronicznej wskazany w § 6.

### **§ 10.**

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

**Przekazujący:**

**Przejmujący:**