

TYTUŁ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ
W ROMANOWIE W RAMACH ZMIANY DECYZJI
STAROSTY ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO O POZWOLENIU
NA BUDOWĘ NR 207/R/2005 Z DNIA 21.10.2005 r.**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XVII

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

ROMANÓW 36, 95-030 RZGÓW,
DZIAŁKA NR EWID. 124 i 189/2
JEDNOSTKA: RZGÓW (100610_5),
OBREB: ROMANÓW (100610_5.0011)
POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI

NAZWA I ADRES INWESTORA

GMINA RZGÓW
PLAC 500-LECIA 22
95-030 RZGÓW

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. JOLANTA SMOLARCZYK
UPR. NR 342/86/WŁ

PODPIS:

CZĘŚĆ PROJEKTU

**VI – OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

6.1.	Przedmiot i podstawa opracowania
6.2.	Program funkcjonalno - użytkowy
6.3.	Charakterystyczne parametry techniczne
6.4.	Forma architektoniczna
6.5.	Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy
6.6.	Warunki lokalizacyjne
6.7.	Dane konstrukcyjno – materiałowe
6.8.	Wykończenie wewnętrzne
6.9.	Wykończenie zewnętrzne
6.10.	Właściwości cieplne przegród
6.11.	Wentylacja
6.12.	Ochrona przeciwpożarowa
6.13.	Instalacje
6.14.	Sposób gromadzenia odpadów
6.15.	Wpływ projektowanego obiektu na środowisko
6.16.	Analiza nasłonecznienia i przesłaniania
6.17.	Analizą możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych źródeł zaopatrzenia w energię i ciepło

RZGÓW, GRUDZIEŃ 2019 R.

PROJEKT PODLEGA OCHRONIE PRAWA AUTORSKIEGO (PODSTAWA PRAWNA: USTAWA Z DNIA 04.02.1994r., „O PRAWIE
AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH” t.j. Dz. U. 2018 poz. 1191)

6.1. Przedmiot inwestycji i podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Romanowie (w ramach zmiany pozwolenia na budowę nr 207/R/2005 z dnia 21.10.2005 r.) z wewnętrzną instalacją elektryczną, wodociagową i kanalizacji sanitarnej do istniejącego zbiornika na ścieki na działkach nr 124 i 189/2 w miejscowości Romanów, gm. Rzgów.

Projektowany budynek jest zaliczony do kategorii budynków niskich „N”

Kategoria zagrożenia ludzi ZLI

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie na wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego rozbudowy budynku OSP Romanów
- ustalenia z Inwestorem,
- ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów,
- wizja lokalna w terenie,
- mapa do celów projektowych wykonana na potrzeby realizacji niniejszej inwestycji
- obowiązujące normy i przepisy.

6.2. Program funkcjonalno - użytkowy

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany zamienny rozbudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Romanowie z wewnętrzną instalacją elektryczną, wodociagową i kanalizacji sanitarnej do istniejącego zbiornika na ścieki na działkach nr 124 i 189/2 w miejscowości Romanów, gm. Rzgów.

Przedmiotem pozwolenia na budowę nr 207/R/2005 z dnia 21.10.2005 r. była rozbudowa budynku o pomieszczenie:

- jadalni dostępnej z sali tanecznej,
- pomieszczenia gospodarczego za kotłownią,
- powiększenie zaplecza kuchennego.

Na realizację ww. prac Inwestor uzyskał odstępstwo od §12 ust.1 pkt 1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Postanowienie Starosty Łódzkiego Wschodniego nr 104/2004 z dnia 13.07.2004 r., oraz Postanowienie nr 40/2018/R z dnia 09.10.2019 r.

Budynek posiada jedną kondygnację naziemną. Dobudowane pomieszczenia – 4 pomieszczenia magazynowe stanowią funkcjonalną całość z istniejącymi pomieszczeniami. Inwestycja ma na celu również przebudowę istniejących pomieszczeń tak, aby doprowadzić je do zgodności z obowiązującymi przepisami w tym: wydzielenie w istniejącej części toalety dla niepełnosprawnych, pomieszczenia porządkowego, pomieszczenia socjalnego z toaletą dla personelu, wydzielenie z części kuchni pomieszczenia zmywalni i korytarza do wydawania posiłków.

Dach zaprojektowano jako jednospadowy o kącie nachylenia połaci 9°. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie blachodachówką.

Obiekt zaprojektowany w technologii murowanej na betonowych ławach fundamentowych, docieplone styropianem.

Przewiduje się rozbudowę wewnątrz budynku instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania.

Budynek będący przedmiotem tego opracowania pełni funkcję obiektu użyteczności publicznej. Projektowana budowa nie stoi w sprzeczności z obowiązującymi dla tego terenu zapisami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów.

Projekt nie zakłada zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu.

6.3. Charakterystyczne parametry techniczne.

Powierzchnia użytkowa dobudowanych pomieszczeń:	<u>51,53 m²</u>
Powierzchnia użytkowa całkowita:	<u>520,21 m²</u>
Powierzchnia zabudowy projektowanej:	<u>67,12 m²</u>
Powierzchnia zabudowy całkowitej:	<u>598,86 m²</u>
Wysokość budynku w najwyższym punkcie	4,65 m
Kubatura brutto	2 159,4 m ³
Długość projektowanej dobudowy	6,0 m
Szerokość projektowanej dobudowy	12,00 m
Liczba kondygnacji:	1

Parter – zestawienie pomieszczeń – powierzchnia użytkowa:

0.1.	garaż	60,72 m ²
0.2.	kotłownia	8,28 m ²
0.3.	Pom. gospodarcze	12,93 m ²
0.4.	Pom. gospodarcze	18,78 m ²
0.5.	Sala taneczna	159,15 m ²
0.6.	Sala konsumpcyjna	130,97m ²
0.7.	Komunikacja	10,88 m ²
0.8.	Wc męskie	6,78 m ²
0.9.	Wc damskie	7,87 m ²
0.10.	Wc niepełnosprawnych	4,55 m ²
0.11.	Komunikacja	4,88 m ²
0.12.	Pom. porządkowe	2,76 m ²
0.13.	Wc pracowników	3,28 m ²
0.14.	Pom. socjalne	5,79 m ²

0.15.	Kuchnia	19,84 m ²
0.16.	Zmywalnia	3,85m ²
0.17.	Korytarz	21,36m ²
0.18.	Magazyn	8,05 m ²
0.19.	Magazyn	8,59 m ²
0.20.	Magazyn	8,59 m ²
0.21.	Chłodnia	12,31 m ²

Suma pow. użytkowej parteru: **520,21 m²**

6.4. Forma architektoniczna

Budynek został zaprojektowany, jako jednokondygnacyjny z dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci dachu 9°, niepodpiwniczony. Konstrukcja ścian – murowana, konstrukcja dachu – drewniana, wykończenie blachodachówką. Formą architektoniczną nawiązuje do okolicznej tradycyjnej zabudowy.

6.5. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Budynek swoją formą architektoniczną oraz zastosowaną kolorystyką będzie nawiązywał do istniejącej okolicznej zabudowy i harmonijnie wpisze się w otaczający krajobraz.

6.6. Warunki lokalizacyjne

- Poziom zwierciadła wody gruntowej: poniżej poziomu posadowienia fundamentów;
- Głębokość przemarzania gruntu $h_z=1\text{m}$;
- Obciążenie śniegiem – strefa II, obciążenie wiatrem – strefa I;
- Projekt nie przewiduje zmian ukształtowania terenu
- *Warunki ogólne - teren suchy. Poziom wody gruntowej poniżej posadowienia ław fundamentowych. Ogólne warunki oparte na wizji lokalnej terenu. Obiekt zaliczono do kategorii geotechnicznej „pierwszej”, warunki gruntowe: „proste”. Analiza warunków geotechnicznych pozwala na bezpieczne i racjonalne posadowienie budynku w terenie przy zastosowaniu posadowienia bezpośredniego.*

Uwaga!

W przypadku pojawienia się gruntów nie nadających się do bezpośredniego posadowienia budynku, wstrzymać proces budowy i natychmiast skonsultować się z kierownikiem budowy lub geotechnikiem.

6.7. Dane konstrukcyjno – materiałowe

FUNDAMENTY

Ławy fundamentowe: żelbetowe z betonu żwirowego klasy C16/20 (B20); wysokość: 40 cm; szerokość: 35 – 50 cm

Podbeton gr. 10cm

Ściany fundamentowe: – murowane – bloczek betonowy gr. 25cm + izolacja przeciwwilgociowa pionowa dwustronna + wełna skalna gr. 10cm + folia kubelkowa

Zaprojektowany współczynnik przenikania ciepła posadzki na gruncie: $U \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zew. o konstrukcji murowanej, z bloczków betonowych gr. 25cm, ocieplone wełną mineralną o grubości 15cm przy ścianie 2 – warstwowej i 12 cm przy ścianie 3 warstwowej.

Miejscami należy wykonać rdzenie żelbetowe (detale rdzeni zgodnie z projektem konstrukcji).

Ściany zewnętrzne:

- tynk mineralny (kolorystyka do uzgodnienia przez inwestora)
- pustak ceramiczny typu Porotherm 25 P+W gr. 25,0 cm, ($\lambda_i = 0,31 \text{ [W/mK]}$)
- izolacja termiczna – wełna mineralna gr. 15cm / 12cm
- pustak ceramiczny typu Porotherm 8 P+W gr. 8,0 cm, ($\lambda_i = 0,31 \text{ [W/mK]}$)
- tynk malowany farbą / glazura (sposób wykończenia do uzgodnienia z inwestorem na etapie wykonawstwa) w pomieszczeniach sanitarnych ściany do wysokości 2,0m wykończyć materiałem łatwo zmywalnym – sugerowana glazura.

Zaprojektowany współczynnik przenikania ciepła ściany zewnętrznej: $U \leq 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Konstrukcyjne: murowane z pustaków ceramicznych typu Porotherm 250/238 P+W gr. 25,0 cm,

Działowe: murowane z pustaków ceramicznych typu Porotherm 115/238 P+W gr. 11,5 cm,

Na poddaszu alternatywnie można wykonać ściankę działową lekką z płyt g-k na stelażu

Współczynnik przenikania ciepła ścian wewnętrznych: $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

KOMINY

Przewód spalinowy:

- nie projektuje się nowych przewodów spalinowych

Przewody wentylacyjne:

- rury stalowe średnicy 15cm, w przestrzeni dachowej – ocieplić wełną mineralną, wyprowadzone na dach jako wywietrzaki (rozwiązanie dodatkowe)

STROPY

Nie projektuje się stropów. Sufit przewidziano jako podwieszany do konstrukcji dachu.

Układ warstw posadzek na gruncie oraz na stropach wykonać według opisów na przekrojach i rzutach w części rysunkowej opracowania.

Współczynnik przenikania ciepła stropu między kondygnacjami: $U \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

PODCIĄGI żelbetowe – wg rys. konstrukcji.

NADPROŻA nad otworami drzwiowymi w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych typu L19, pozostałe żelbetowe wg projektu konstrukcji

DACH

Jednospadowy dach o nachyleniu połaci 9°.

Dach kryty blachodachówką (wg zaleceń producenta i wytycznych konstruktora).

Zaprojektowany współczynnik przenikania ciepła dachu: $U \leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$

IZOLACJE

Przeciwwilgociowa:

Mury fundamentowe zabezpieczyć hydroizolacją pionową i poziomą:

pionowa – 2x dysperbit

pozioma – 2x papa fundamentowa izolacyjna – pod ścianą i nad ścianą.

Posadzka na gruncie:

pozioma – 2x folia nad termoizolację

Posadzka na stropie:

folia izolacyjna PE

Termiczna:

ściany fundamentowe – pionowa : wełna mineralna gr. 10cm,

ściany zewnętrzne dwuwarstwowe – wełna mineralna gr. 15cm,

ściana zewnętrzna trzywarstwowa – wełna mineralna gr. 12cm,

podłogi na gruncie: styropian EPS 100 (np. Termo Organika „Termonium dach-podłoga”) -gr. 15cm

Przeciwwilgociowa:

membrana paroprzepuszczalna / folia PE / MWK (lub inne rozwiązanie wg zaleceń producenta blachodachówki)

DOJŚCIA I DOJAZDY

nawierzchnia istniejąca z kostki brukowej betonowej.

6.8. Wykończenie wewnętrzne

PODŁOGA I POSADZKI

Sala taneczna i jadalnia – deski drewniane

Korytarze i pomieszczenia gospodarcze- gres

Garaż – gres techniczny.

Toalety, magazyny, pomieszczenie porządkowe, kuchnia i zmywalnia – gres,

TYNKI I OKŁADZINY

tynki cementowo – wapienne lub gipsowe, wykończone farbą odporną na zmywanie;

Toalety, magazyny, pomieszczenie porządkowe, kuchnia i zmywalnia: płytki ceramiczne lub inne wykończenie łatwo zmywalne do wysokości 2m.

MALOWANIE

Ściany poza wykończonymi płytkami ceramicznymi wykończyć zmywalnymi farbami emulsyjnymi.

STOLARKA WEWNĘTRZNA – drewniana typowa –

W łazience i wc – otwory nawiewne (szczelina lub kratka) w dolnej części drzwi o powierzchni netto 200cm² ;

6.9. Wykończenie zewnętrzne

STOLARKA ZEWNĘTRZNA:

Zamontować okna z PCV lub aluminium w kolorze naturalnego drewna lub białe – do uzgodnienia z inwestorem na etapie wykonawstwa. Rodzaj otwarcia do wewnątrz, ręczne, za pomocą okucia rozwierno – uchylnego. Projekt przewiduje wykonanie zewnętrznych parapetów z pcv lub ze stali ocynkowanej, wystający min 3cm po bokach otworu okiennego. Szyby zespolone o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$; Wymagany współczynnik infiltracji okien (np. mikrouchył) 0,5-1,0 $\text{m}^3/(\text{m} \times \text{h} \times \text{daPa} \text{ } 2/3)$; Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe z pcv w kolorze antracytu, z przeszkleniem. Rodzaj otwarcia do zewnątrz,

TYNKI I OKŁADZINY:

Tynk elewacyjny cienkowarstwowy (mineralne, akrylowe, silikatowe lub silikonowe), kolorystyka zgodnie z rysunkiem elewacji, do uzgodnienia z inwestorem przed wykonaniem.

Cokoły – tynk strukturalny / mozaikowy tynk żywiczny / płytki klinkierowe w kolorze nawiązującym do kolorów już użytych w budynku, do uzgodnienia z inwestorem na etapie wykonawstwa.

UTWARDZENIA ZEWNĘTRZNE

OPASKI – dookoła budynku wykonać opaskę z kostki brukowej betonowej lub granitowej w kolorze szarym gr. 8cm o szerokości 50cm; na podsypce z piasku i żwiru w przestrzeni między obrzeżami;

CHODNIKI I PODJAZDY

Do budynku prowadzić będzie istniejące utwardzone dojście i dojazd z kostki betonowej.

PARAPETY ZEWNĘTRZNE – wykonane z pcv lub ze stali ocynkowanej w odcieniu czerwieni – w nawiązaniu do istniejącej obróbki blacharskiej, wystający min 3cm po bokach otworu okiennego;

RYNNY I RURY SPUSTOWE – Rynny stalowe i rury spustowe powlekane w kolorze pokrycia dachowego o przekrojach odpowiednio $\varnothing 120$ i $\varnothing 110$ mm. Blacha na obróbki w kolorystyce j.w.

KOLORYSTYKA (zalecana) – dach – blachodachówka, kolorystyka czerwona – dostosowana do koloru dachu na istniejącej części budynku, ściany – tynk mineralny w kolorze jasnożółtym. Okładzina cokołu z tynku mozaikowego – kolor czerwony, stolarka okienna – biała, stolarka drzwiowa - brąz – ostateczny dobór kolorystyki przez Inwestora na etapie wykonawstwa.

6.10. Właściwości cieplne przegród

Wyliczenie współczynnika przenikania ciepła dla ściany zewnętrznej dwuwarstwowej:

materiał	gr. warstwy d_i [m]	Współcz. λ_i [W/mK]	$R_i = d_i / \lambda_i$ [m ² K/W]
Opór przejmowania od strony wewnętrznej (R_{si})			0,130
Tynk gipsowy	0,02 m	0,25	0,08
Pustak ceramiczny Porotherm 25 P+W	0,25 m	0,31	0,80
Wełna mineralna	0,15 m	0,03	5,0
Tynk mineralny	0,02 m	1,0	0,02
$\Sigma R = R_{si} + R_1 + R_2 + R_3 + R_4 + R_{se}$, [m ² K/W]			6,03 m²K/W

$$U = 1/\Sigma R = 1/ 6,03 \text{ m}^2\text{K/W} = \mathbf{0,16 \text{ W/m}^2\text{K}} < 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Wyliczenie współczynnika przenikania ciepła dla **ściany zewnętrznej trzywarstwowej**:

materiał	gr. warstwy d_i [m]	Współcz. λ_i [W/mK]	$R_i = d_i / \lambda_i$ [m ² K/W]
Opór przejmowania od strony wewnętrznej (R_{si})			0,130
Tynk gipsowy	0,02 m	0,25	0,08
Pustak ceramiczny Porotherm 25 P+W	0,25 m	0,31	0,81
Wełna mineralna	0,12 m	0,038	3,16
Pustak ceramiczny Porotherm 8 P+W	0,08 m	0,31	0,26
Tynk mineralny	0,02 m	1,0	0,02
$\Sigma R = R_{si} + R_1 + R_2 + R_3 + R_4 + R_{se}$, [m ² K/W]			4,46 m²K/W

$$U = 1/\Sigma R = 1/ 4,46 \text{ m}^2\text{K/W} = \mathbf{0,224 \text{ W/m}^2\text{K}} < 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Wyliczenie współcz. przenikania ciepła dla **posadzek na gruncie**:

materiał	gr. warstwy d_i [m]	Współcz. λ_i [W/mK]	$R_i = d_i / \lambda_i$ [m ² K/W]
Opór przejmowania od strony wewnętrznej (R_{si})			0,130
Gres	0,02 m	1,00	0,020
Wylewka betonowa	0,06 m	1,20	0,05
folia izolacyjna PE z wywinięciem na ścianę	0,01 m	0,18	0,056
styropian EPS100	0,20 m	0,031	6,452
izolacja przeciwwodna	0,02 m	0,18	0,111
beton B 10	0,12 m	2,0	0,06
podsyпка piaskowa	0,25 m	0,40	0,625
$\Sigma R = R_{si} + R_1 + R_2 + R_3 + R_4 + R_{se}$, [m ² K/W]			7,477 m²K/W

$$U = 1/\Sigma R = 1/ 7,477 \text{ m}^2\text{K/W} = \mathbf{0,13 \text{ W/m}^2\text{K}} < 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Wyliczenie współczynnika przenikania ciepła dla **dachu**:

materiał	gr. warstwy d_i [m]	Współcz. λ_i [W/mK]	$R_i = d_i / \lambda_i$ [m ² K/W]
Opór przejmowania od strony wewnętrznej (R_{si})			0,130
Dachówka cementowa			
Łaty nośne			
Kontrłaty			
Pustka powietrzna			
Folia wiatrochronna	0,01	0,18	0,056
Krokwie drewniane + wełna mineralna w gr. krokwi	0,20	0,036	5,56
Wełna mineralna w grubości stelarza	0,10	0,036	2,78
ruszt wspornikowy pod płytę G-K			
Folia paroizolacyjna	0,01	0,18	0,056
płyta G-K	0,02 m	0,25	0,8
$\Sigma R = R_{si} + R_1 + R_2 + R_3 + R_4 + R_{se}$, [m ² K/W]			9,252 m²K/W

$$U = 1/\Sigma R = 1/ 9,252 \text{ m}^2\text{K/W} = \mathbf{0,11 \text{ W/m}^2\text{K}} < 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Okna i drzwi zewnętrzne zależnie od wybranego dostawcy z zastrzeżeniem zachowania współczynnika przenikania ciepła zgodnego z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

6.11. Wentylacja

W budynku zastosowano tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej nawiewno – wywiewnej. Dla jej prawidłowego działania należy zapewnić:

DOPIY W POWIETRZA ZEWNĘTRZNEGO

Nawiewniki powietrza montowane w górnej części okna lub w ścianie zewnętrznej nad oknem umożliwiającej dopływ od 20 do 50 m³/h (każdy) powietrza zewnętrznego przy całkowitym ich otwarciu i 20-30% tej ilości przy całkowitym ich zamknięciu;

DOPIY W POWIETRZA WEWNĘTRZNEGO

Pomieszczenia sanitarne wentylowane grawitacyjnie wspomagane mechanicznie. W dolnej części drzwi – otwory nawiewne (szczelina lub kratka);

ODPIY W POWIETRZA

Pozostałe pomieszczenia - systemowe kanały wentylacyjne;

W pomieszczeniach sanitarnych należy zastosować wspomaganie przez wentylator elektryczny.

6.12. Ochrona przeciwpożarowa

Zgodnie z §213 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Wszystkie elementy budynków powinny mieć atest NRO (nierozprzestrzeniające ognia).

Odległości budynku od granic – budynek wybudowany w granicy z działkami sąsiadującymi od strony północnej i południowej. Odległość od innych obiektów przekracza 8 m.

Zaopatrzenie w wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożaru, w ilości 10 l/s zapewnia hydrant naziemny DN80 zlokalizowany w odległości około 14 m od południowo – wschodniego narożnika działki.

Wyposażenie w sprzęt gaśniczy – zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony ppoż.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni części usługowej.

Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m.

Do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Zgodnie z projektem zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę nr 207/R/2005 z dnia 21.10.2005 r. - w budynku przewidziano:

- dwa hydranty pożarowe wewnętrzne $\varnothing 25$ (w pom. 0.05i 0.07) z węzłem pólstywnym. Wydajność hydrantu 1 l/s a minimalne ciśnienie 0,2 MPa. Instalacja z rur stalowych, ako odrębna wyposażona w zawór pierwszeństwa. Zawory hydrantowe na wysokości 1,35 m / $\pm 0,1$ m /

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zasilany przewodem PH 90, umieszczony przy wejściu do budynku,
- oświetlenie ewakuacyjne, o natężeniu w osi drogi ewakuacji przy posadzce minimum 1 lx a przy hydrantach i urządzeniach pożarowych minimum 5 lx. Minimalny czas działania 1 godzina. Lampy oświetlenia ewakuacyjnego muszą być także na zewnątrz budynku przy wyjściach ewakuacyjnych.
- instalację odgromową.

Na podstawie opisu załączonego do projektu zagospodarowania terenu zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 207/R/2005 z dnia 21.10.2005 r., stwierdza się, że ściany budynku objętego wnioskiem, wzniesione w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi wykonano jako ściany oddzielenia pożarowego, w technologii 3 – warstwowej (pustak + 10cm izolacja termiczna + 12 cm kratówka)

W ramach zmiany pozwolenia na budowę projektuje się wysunięcie w narożnikach ścian zlokalizowanych w granicy o 30cm poza lico elewacji i ponad połac dachu

Drewno na więźbie zostało zaimpregnowane przeciw działaniu ognia środkami ognioochronnymi do stopnia niezapalności. Pomiędzy krokwiami ocieplenie z wełny mineralnej. Pokrycie blacho dachówką.

Odporność pożarowa budynku „D”. Główna konstrukcja nośna R30. Ściana od strony granicy działki w klasie REI 60 z ogniomurem.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu znajduje się przy wejściu głównym w pom. nr 0.07

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe oraz elementy budowlane dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej lub spełnienie warunku NRO, muszą posiadać ważny certyfikat potwierdzający spełnienie wymaganych parametrów.

Ścianę w granicy zaprojektowano jako ścianę oddzielenia pożarowego REI60, wyniesioną ponad połac dachu o 30cm. Ściana ta oraz pasy o szerokości minimum 2 m ścian prostopadłych do granicy izolowane wełną.

Budynek ogrzewany jest za pomocą kotła na paliwo stałe (ekogroszek). Pomieszczenie kotłowni z kotłem na paliwo stałe o mocy cieplnej 25 kW jest wydzielone zlokalizowane na poziomie ogrzewanych pomieszczeń. Paliwo składowane jest w pomieszczeniu w którym znajduje się kocioł.

Stała temperatura w budynku utrzymywana jest na poziomie minimalnym +5°C.

Wymagania odporności ogniowej dla drzwi do kotłowni: EI30

Ściany w kotłowni do wysokości min.2,0 m, oraz podłogi wykończyć materiałem niepalnym, łatwo zmywalnym.

Scena wskazana na rysunku nr 0.05 to składany podest sceniczny o konstrukcji stalowej, wykończona drewnem.

Przewidziano ewakuację osób z budynku przez salę oznaczoną na rysunku numerem 0.05 bezpośrednio na zewnątrz budynku, oraz przez pom. 0.07. Drzwi na drodze ewakuacyjnej otwierają się na zewnątrz budynku. Przewidywana jednorazowa ilość osób w budynku nie przekracza 70. Długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza 10 m a przejść 40 m. Drogi ewakuacji obudowane w klasie EI 15.

6.13. Instalacje

Według odrębnych opracowań zawartych w dokumentacjach branżowych;
Projekt instalacji służących ochronie przeciwpożarowej muszą być uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

WODOCIĄGOWA – rozbudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej dostarczanej z sieci; ciepła woda uzyskiwana poprzez elektrycznie zasilany zasobnik c.w.u.

KANALIZACJA – odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika na ścieki

CENTRALNEGO OGRZEWANIA – ogrzewanie za pomocą istniejącego kotła na paliwo stałe o mocy 25kW

ELEKTRYCZNA – zasilanie w energię elektryczną z istniejącego złącza kablowo – pomiarowego, poprzez rozbudowę z istniejącej rozdzielni wewnątrz budynku.

ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH – powierzchniowe na teren działki inwestora.

6.14. Sposób gromadzenia odpadów

W obrębie budynku znajduje się istniejące miejsce na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych. Niniejszy projekt nie wprowadza żadnych zmian w tym zakresie. Pojemniki są okresowo opróżniane.

6.15. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY:

Woda doprowadzana jest do obiektu z sieci wodociągowej. Szczegółowe informacje na temat zapotrzebowania na wodę zawarto w odrębnym tomie załączonym do niniejszej dokumentacji.

JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW:

Ścieki sanitarne odprowadzane przewodami odpływowymi do istniejącego zbiornika na ścieki

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH:

Nie dotyczy planowanego założenia

RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW:

Odpady stałe wynikające z eksploatacji budynku składowane w kontenerze zamykanym, ustawionym na terenie posesji w wyznaczonym miejscu. Zaleca się wstępną segregację odpadów do powtórnego przetworzenia.

Usuwanie odpadów na podstawie indywidualnej umowy inwestora

EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI:

Nie dotyczy planowanego założenia .

WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, GLEBĘ I WODĘ:

Planowana inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan, glebę i wodę, a przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na zdrowie ludzi i są zgodne z przepisami sanitarnymi, pożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

Uwaga:

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

6.16. Analiza nasłonecznienia i przesłaniania

Projektowana inwestycja spełnia warunki określone w §13, §57 i §60 rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2019 r. poz 1065 t.j.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zapewniając odpowiednie nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i komfort podczas użytkowania. Z uwagi na realizację budowy w granicy z sąsiednią działką budowlaną nr 123 sąsiadującą od strony północnej, może występować zacienianie fragmentu tej nieruchomości, jednak fakt że po drugiej stronie – w odległości 57-80cm od granicy znajduje się istniejący budynek, nie zachodzi prawdopodobieństwo zacieniania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi..

6.17. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło

Zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 12 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 t.j..) - opis techniczny, stanowiący część projektu architektoniczno-budowlanego powinien określać "w stosunku do budynku – analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Niniejszy projekt nie obejmuje zmiany źródła ciepła w budynku.

TYTUŁ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ
W ROMANOWIE W RAMACH ZMIANY DECYZJI
STAROSTY ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO O POZWOLENIU
NA BUDOWĘ NR 207/R/2005 Z DNIA 21.10.2005 r.**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XVII

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

ROMANÓW 36, 95-030 RZGÓW,
DZIAŁKA NR EWID. 124 i 189/2
JEDNOSTKA: RZGÓW (100610_5),
OBRĘB: ROMANÓW (100610_5.0011)
POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI

NAZWA I ADRES INWESTORA

GMINA RZGÓW
PLAC 500-LECIA 22
95-030 RZGÓW

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. JOLANTA SMOLARCZYK
UPR. NR 342/86/WŁ

PODPIS:

CZĘŚĆ PROJEKTU

**VII – CZĘŚĆ RYSUNKOWA
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

7.1.	Rzut fundamentów
7.2.	Rzut przyziemia
7.3.	Rzut konstrukcji dachu
7.4.	Rzut dachu
7.5.	Przekrój A - A
7.6.	Przekrój B - B
7.7.	Elewacje
7.8.	Zestawienie stolarki

RZGÓW, GRUDZIEŃ 2019 R.

PROJEKT PODLEGA OCHRONIE PRAWA AUTORSKIEGO (PODSTAWA PRAWNA: USTAWA Z DNIA 04.02.1994r., „O PRAWIE
AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH” t.j. Dz. U. 2018 poz. 1191)