

TYTUŁ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ
W ROMANOWIE W RAMACH ZMIANY DECYZJI
STAROSTY ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO O POZWOLENIU
NA BUDOWĘ NR 207/R/2005 Z DNIA 21.10.2005 r.**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XVII

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

ROMANÓW 36, 95-030 RZGÓW,
DZIAŁKA NR EWID. 124 i 189/2
JEDNOSTKA: RZGÓW (100610_5),
OBRĘB: ROMANÓW (100610_5.0011)
POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI

NAZWA I ADRES INWESTORA

GMINA RZGÓW
PLAC 500-LECIA 22
95-030 RZGÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PROJEKTOWANIE BUDOWLANE ANNA ZAMIATNIN
UL. PABIANICKA 49
95-030 RZGÓW

BRANŻA	AUTOR OPRACOWANIA ORAZ NUMER UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA I PODPIS
ARCHITEKTURA	MGR INŻ.ARCH. JOLANTA SMOLARCZYK UPRAWNIENIA DO WYKONYWANIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI PROJEKTANTA ORAZ KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ NR: 342/86/WŁ, ZAŚWIADCZENIE ŁOIIB NR: ŁOD/BO/2306/02	GRUDZIEŃ 2019
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ANNA ZAMIATNIN UPRAWNIENIA DO WYKONYWANIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI PROJEKTANTA ORAZ KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ NR: 314/90/WŁ, ZAŚWIADCZENIE ŁOIIB NR: ŁOD/BO/2306/02	GRUDZIEŃ 2019
SANITARNA	INŻ. TOMASZ RYDZYŃSKI UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPEC. INSTALAC. W ZAKRESIE SIECI, INSTAL. I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLAC., GAZ., WODOC. I KANALIZAC. NR: ŁOD/1488/PWOS/10, ŁOIIB NR: ŁOD/IS/9228/11	GRUDZIEŃ 2019
ELEKTRYCZNA	MGR INŻ. IGOR KAMIŃSKI UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGET. NR: ŁOD/3310/PWBE/17, ŁOIIB NR: ŁOD/IE/0205/17	GRUDZIEŃ 2019

RZGÓW, GRUDZIEŃ 2019 R.

PROJEKT PODLEGA OCHRONIE PRAWA AUTORSKIEGO (PODSTAWA PRAWNA: USTAWA Z DNIA 04.02.1994r., „O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH” tj. Dz. U. 2019 poz.1231)

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
1.1.	Przedmiot inwestycji i podstawa opracowania	6
1.2.	Stan istniejący działki	6
1.3.	Projektowane zagospodarowanie działki	6-7
1.4.	Przeznaczenie i program użytkowy	7
1.5.	Zestawienie powierzchni	8
1.6.	Informacje o wpisie do rejestru zabytków	8
1.7.	Informacje o wpływie eksploatacji górniczej	8
1.8.	Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników ..	8
1.9.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	8
1.10.	Określenie warunków gruntowych	8
1.11.	Określenie warunków przeciwpożarowych	9
1.12.	Analiza obszaru oddziaływania obiektu	9
1.13.	Obliczenia zdolności chłonnej gruntu	10-11
1.14.	Projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych	12
II.	DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA	13
2.1.	Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	14
2.2.	Zaświadczenia projektantów o przynależności do izby architektów/ inżynierów....	15-18
2.3.	Postanowienie Starosty Łódzkiego Wschodniego nr 104/2004 z dnia 13.07.2004 r. udzieleniu odstępstwa od warunków technicznych	19
2.4.	Postanowienie Starosty Łódzkiego Wschodniego nr 40/2018 z dnia 09.10.2018 r. udzieleniu odstępstwa od warunków technicznych	20
III.	INFORMACJA BIOZ	21-25
IV.	EKSPERTYZA TECHNICZNA Z INWENTARYZACJĄ	26-35
Część opisowa:		
4.1.	Przedmiot opracowania	27
4.2.	Podstawa opracowania	27
4.3.	Opis stanu istniejącego	27-28
4.4.	Opis ogólny projektowanej inwestycji	28
4.5.	Wpływ projektowanego obiektu na istniejące	28
4.6.	Wytyczne realizacji projektowanego budynku	29
Część rysunkowa		
I-01	– Rzut przyziemia	30
I-02	– Przekrój A – A	31
I-03	– Rzut dachu	32
I-04	– Elewacje	33

V. OPIS TECHNOLOGII OBIEKTU	34-44
5.1. Przedmiot inwestycji i podstawa opracowania	35
5.2. Opis stanu istniejącego	35
5.3. Program użytkowy lokalu	35-36
5.4. Zestawienie oraz parametry techniczne pomieszczeń	36
5.5. Układ funkcjonalno przestrzenny i technologia pomieszczeń	37-40
5.6. Zatrudnienie	40
5.7. Wytyczne technologiczne	40
5.8. Wytyczne budowlane	41
5.9. Wytyczne konstrukcyjne	41
5.10. Wytyczne instalacyjne	42
5.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej	42-44
5.12. Uwagi końcowe	44
VI. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	45-56
6.1. Przedmiot i podstawa opracowania	46
6.2. Program funkcjonalno - użytkowy	46-47
6.3. Charakterystyczne parametry techniczne	47-48
6.4. Forma architektoniczna	48
6.5. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy	48
6.6. Warunki lokalizacyjne	48
6.7. Dane konstrukcyjno – materiałowe	48-50
6.8. Wykończenie wewnętrzne	50
6.9. Wykończenie zewnętrzne	51
6.10. Właściwości cieplne przegród	51-53
6.11. Wentylacja	53
6.12. Ochrona przeciwpożarowa	53-54
6.13. Instalacje	55
6.14. Sposób gromadzenia odpadów	55
6.15. Wpływ projektowanego obiektu na środowisko	55-56
6.16. Analiza nasłonecznienia i przesłaniania	56
6.17. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych źródeł zaopatrzenia w energię i ciepło	56
VII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	57-65
7.1. Rzut fundamentów	58
7.2. Rzut przyziemia	59
7.3. Przekrój A - A	60
7.4. Przekrój B - B	61
7.5. Rzut konstrukcji dachu	62
7.6. Rzut Dachy	63

7.7.	Elewacje	64
7.8.	Zestawienie stolarki	65
VIII. BRANŻA KONSTRUKCYJNA		66-75
Część opisowa:		
8.1.	Cel i zakres opracowania	68
8.2.	Podstawa opracowania	68
8.3.	Założenia i normy przyjęte do obliczeń	68-69
8.4.	Warunki lokalizacyjne oraz gruntowo – wodne – opinia geotechniczna	69
8.5.	Rozwiązania budowlano – konstrukcyjne podstawowych elementów rozbudowy..	69-71
8.6.	Elementy przebudowy istniejącego budynku	71
8.7.	Uwagi	71
Część rysunkowa:		
K.1 –	Fundamenty – schemat i przekroje ław	72
K.2 –	Schemat konstrukcji rozbudowy	73
K.3 –	Wieńce - przekroje	74
IX. BRANŻA SANITARNA		
Część opisowa wraz z dokumentacją formalno - prawną		2-5
9.1.	Podstawa opracowania	7
9.2.	Zakres opracowania	7
9.3.	Opis instalacji wewnętrznej wod.-kan.	7-9
9.4.	Opis rozwiązania projektowego instalacji c.o.	9
9.5.	Analiza wykorzystania alternat. systemów zaopatrzenia w energię i ciepło	10
9.6.	Charakterystyka energetyczna	11-13
9.7.	Informacja BIOZ	14-15
Część rysunkowa:		
IS1 –	instalacja wewnętrzna wod.-kan.	16
IS2 –	instalacja wewnętrzna centralnego ogrzewania	17
X. BRANŻA ELEKTRYCZNA		
10.1.	Opis techniczny	2-6
10.2.	Oświadczenie projektanta o zgodności dokumentacji z przepisami	7
10.3.	Uprawnienia i Zaświadczenie o przynależności do Izby.	8-10
Część rysunkowa:		
E1 –	Schemat ideowy zasilania	11
E2 –	Plan rozmieszczenia opraw oświetleniowych i ośw. awaryjnego	12
E3 –	Plan rozmieszczenia gniazd wtykowych oraz zasilanie technologii	13
E4 –	Schemat ideowy tablicy elektrycznej TE1	14

TYTUŁ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W ROMANOWIE W RAMACH ZMIANY DECYZJI STAROSTY ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO O POZWOLENIU NA BUDOWĘ NR 207/R/2005 Z DNIA 21.10.2005 r.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVII
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ROMANÓW 36, 95-030 RZGÓW, DZIAŁKA NR EWID. 124 i 189/2 JEDNOSTKA: RZGÓW (100610_5), OBREB: ROMANÓW (100610_5.0011) POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI
NAZWA I ADRES INWESTORA	GMINA RZGÓW PLAC 500-LECIA 22 95-030 RZGÓW
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PROJEKTOWANIE BUDOWLANE ANNA ZAMIATNIN UL. PABIANICKA 49 95-030 RZGÓW
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. JOLANTA SMOLARCZYK UPR. NR 342/86/WŁ PODPIS:
CZĘŚĆ PROJEKTU	I – CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

RZGÓW, GRUDZIEŃ 2019 R.

PROJEKT PODLEGA OCHRONIE PRAWA AUTORSKIEGO (PODSTAWA PRAWNA: USTAWA Z DNIA 04.02.1994r., „O PRAWIE
AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH” t.j. Dz. U. 2019 poz. 1231)

I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot inwestycji i podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Romanowie z wewnętrzną instalacją elektryczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej do istniejącego zbiornika na ścieki na działkach nr 124 i 189/2 w miejscowości Romanów, gm. Rzgów. Inwestycja realizowana w ramach decyzji o zmianie pozwolenia na budowę nr 207/R/2005 z dnia 21.10.2005 r.

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie na wykonanie projektu budowlanego wolnostojącego budynku usługowo – magazynowego,
- ustalenia z Inwestorem,
- ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania terenu, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rzgów nr XI/95/2003
- wizja lokalna w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy.

1.2. Stan istniejący działki

Działka nr 124 i 189/2 w miejscowości Romanów, gm. Rzgów, stanowią własność inwestora – Gmina Rzgów. Działki te znajdują się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem LUI. Dla tego terenu ustala się adaptację istniejącej remizy OSP.

Działki nr 124 i 189/2 w miejscowości Romanów, gm. Rzgów, są zabudowane budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej. Działki są ogrodzone, posiadają odstęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd indywidualny z drogi publicznej. Działki są utwardzone w części wschodniej. Na działkach występuje głównie zieleń niska.

Bilans terenu:

Działki nr 124 i 189/2:	Powierzchnia działek łącznie: 2 292 m ²
	Powierzchnia biologicznie czynna: 963,26 m ²
	Powierzchnia zabudowana : 531,74 m ²
	Powierzchnia utwardzona: 797 m ²

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny rozbudowy istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej na działkach nr 124 i 189/2 w miejscowości Romanów, gm. Rzgów.

Na realizację ww. prac Inwestor uzyskał odstępstwo od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Postanowienie Starosty Łódzkiego Wschodniego nr 104/2004 z dnia 13.07.2004 r.

W związku ze zwiększeniem zakresu rozbudowy, Inwestor wystąpił do Starosty Łódzkiego Wschodniego o udzielenie zgody na odstępstwo od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Postanowieniem nr 40/2018/R z dnia 09.10.2019 r. Starosta udzielił odstępstwa od przepisów zawartych w §12 ust.1 pkt 1 ww. rozporządzenia.

Projektuje się zaopatrzenie budynku w instalacje: elektryczną wodociagową oraz kanalizacji sanitarnej - rozbudowa wewnętrznych instalacji (zgodnie z projektami branżowymi).

Projekt przewiduje utwardzone miejsce na śmietnik w odległości ok. 2 m od wschodniej granicy działki 124. Pojemnik będzie okresowo opróżniany. Usytuowanie śmietnika jest zgodne z §22 i §23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2019 r. poz 1065 t.j.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W obrębie obszaru opracowania wydzielono miejsca parkingowe w ilości 10 w odległości min. 6m od granic z sąsiednią działką budowlaną - zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2019 r. poz 1065 t.j.) § 19.

Wody opadowe odprowadzane będą na nieutwardzony teren działek nr 124 i 189/2 stanowiących własność inwestora.

Projekt nie zakłada zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu.

Dojazd do projektowanego budynku odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd.

1.4. Przeznaczenie i program użytkowy

Planowana rozbudowa zaprojektowana została w formie tradycyjnej na bazie prostokąta.

Budynek posiada jedną kondygnację naziemną. Dobudowane pomieszczenia – 4 pomieszczenia magazynowe stanowią funkcjonalną całość z istniejącymi pomieszczeniami. Inwestycja ma na celu również przebudowę istniejących pomieszczeń tak, aby doprowadzić je do zgodności z obowiązującymi przepisami w tym: wydzielenie w istniejącej części toalety dla niepełnosprawnych, pomieszczenia porządkowego, pomieszczenia socjalnego z toaletą dla personelu, wydzielenie z części kuchni pomieszczenia zmywalni i korytarza do wydawania posiłków.

Przekrycie dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci 9°. Obiekt zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej, konstrukcja dachu – typowa drewniana. Pokrycie blachodachówką w kolorze istniejącego pokrycia dachowego.

Przewiduje się wewnątrz budynku rozbudowę instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania.

Przeznaczenie projektowanego obiektu jest zgodne z zapisami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów, obowiązującego na tym terenie.

1.5. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia działek 124 i 189/2: 2 292 m²

Poziom parteru: w nawiązaniu do istniejącego poziomu posadzki istniejącego budynku

Rzędna poziomu parteru: ppp = ± 0,00 m = 214,8 m n.p.m.

Ilość kondygnacji nadziemnych - 1

Kubatura projektowanego budynku: 1 975 + 184,4 = 2159,4 m³

Powierzchnia użytkowa budynku po rozbudowie: 517,34 m²

W tym powierzchnia użytkowa nowoprojektowana: 50,56 m²

Istniejąca powierzchnia utwardzona: 797 m² (34,77 % pow. działki)

Powierzchnia zabudowy po rozbudowie: 598,86m² (26,13 % pow. działki)

W tym powierzchnia zabudowy nowoprojektowanej: 67,12 m²

Powierzchnia biologicznie czynna po realizacji budowy: 896,14m² (39,1 % pow. działki)

Intensywność zabudowy: 0,26

1.6. Informacje o wpisie do rejestru zabytków.

Działka nie jest ujęta w strefie objętej ochroną konserwatorską.

1.7. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej.

Projektowany obiekt nie znajduje się w strefie oddziaływania górniczego.

1.8. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Projektowana budowa nie będzie negatywnie wpływała na środowisko. Obiekt nie będzie powodował zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników.

1.9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy

1.10. Określenie warunków gruntowych

W oparciu o odkrywki gruntu w miejscu lokalizacji obiektu stwierdzono na głębokości 1,0mppt zaleganie gruntów piaszczystych, drobnoziarnistych z domieszką ilów. Naprężenia dopuszczalne dla tego rodzaju gruntów określa się na $q=150\text{kPa}$.

Wnioski :

Warunki gruntowe proste (poziomy układ warstw gruntów nośnych)

Woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia

Budynek został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej, posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

1.11. Określenie warunków przeciwpożarowych

Na podstawie opisu załączonego do projektu zagospodarowania terenu zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 207/R/2005 z dnia 21.10.2005 r., stwierdza się, że ściany budynku objętego wnioskiem, wzniesione w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi wykonano jako ściany oddzielenia pożarowego, w technologii 3 – warstwowej (pustak + 10cm styropian + 12 cm kratówka)

Drewno na więźbie zostało zaimpregnowane przeciw działaniu ognia środkami ognioochronnymi do stopnia co najmniej trudno zapalności. Pomiędzy krokwiami ocieplenie z wełny mineralnej. Pokrycie blacho dachówką.

Odporność pożarowa budynku „D”

W budynku przewidziano dwa hydranty pożarowe wewnętrzne $\varnothing 25$ (w pom. 0.05 i 0.07), przeciwpożarowy wyłącznik prądu, oświetlenie ewakuacyjne i instalację odgromową. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości $10\text{dm}^3/\text{s}$, zapewniona będzie z istniejącego hydrantu zewnętrznego $\varnothing 80$. Budynek wyposażać w gaśnice proszkowe 6kg szt.2.

Ściany zewnętrzne budynku w pasie o szerokości 2m wzdłuż granic działek budowlanych należy ocieplić wełną mineralną.

Ściany wznoszone w granicy z sąsiednią działką budowlaną należy wynieść 30cm ponad pokrycie dachu.

1.12. Analiza obszaru oddziaływania

Budynek zlokalizowany na działkach nr 124 i 189/2 podlegający rozbudowie znajduje się bezpośrednio w granicy z działkami nr 123 i 126/7 sąsiadującymi od strony północnej i południowej, oraz w odległości min. 29,2m od granicy z działką drogową. Projektowana dobudowa zmniejszy odległość od granicy z działką nr 189/7 do 13,6m

Biorąc pod uwagę odległości od granic działki, stwierdza się, że projektowana rozbudowa może oddziaływać na sąsiednią działkę budowlaną nr 123. Na dzień sporządzania dokumentacji brak istniejących obiektów które projektowany budynek mógłby zacieniać. Budynek znajdujący się na działce nr 123 zlokalizowany jest w odległości około 60cm od granicy działki. Jego ściana zwrócona w kierunku działki nr 189/2 nie posiada otworów okiennych i drzwiowych, zatem nie zachodzi prawdopodobieństwo zacieniania działki ani pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

W odniesieniu do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 t.j.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie stwierdza się brak innych obiektów mogących stwarzać ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych w liczbie około 20 stanowiska przewidziano we wschodniej części działki 124, oddalone o przepisową odległość ponad 6 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

Informacja o możliwości stwarzania innych zagrożeń:

- Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.
- Inwestycja nie będzie generować nadmiernego hałasu, wibracji i zakłóceń elektrycznych i promieniowania związanego z użytkowaniem budynku.

- Projektowana budowa nie wprowadza zakłóceń w ekologiczną charakterystykę powierzchni ziemi, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych.
- Brak ponadnormatywnej emisji gazów i pyłów
- Inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników okolicznego terenu.
- Inwestycja na etapie realizacji budowy będzie miała niewielki wpływ na nieruchomości sąsiednie związane z prowadzeniem robót budowlanych (tj. wzrost hałasu powodowany pracami budowlanymi, wzrost natężenia ruchu w czasie budowy, wzrost zapylenia przy wykonywaniu prac budowlanych).
- działki sąsiednie nie będą zagrożone spływem wód opadowych i roztopowych z terenu objętego opracowaniem (wody te będą odprowadzane na nieutwardzony teren działki inwestora)
- projektowany budynek wraz z jego wyposażeniem nie wprowadza dodatkowej emisji hałasu i wibracji.
- Płytkie posadowienie fundamentów nie powoduje głębokiego naruszenia układów korzeniowych drzew.
- Inwestycja nie narusza przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Reasumując, realizacja przedmiotowej inwestycji powoduje objęcie obszarem oddziaływania działkę sąsiednią nr 123,

1.13. Obliczenia zdolności chłonnej gruntu

BILANS TERENU:

Powierzchnia działek 124 i 189/2: **2 292 m²**

Powierzchnia zabudowy: **598,86 m²**

Powierzchnia dachu budynku po rozbudowie: 557,8 + 76,8 = **634,6m²**

Powierzchnia istniejących utwardzeń: **797 m²**

Powierzchnia biologicznie czynna pozostała po zrealizowaniu inwestycji: **896,14m²**

Założenia do obliczeń:

$T_{dm} = 15 \text{ min}$

$q_{max} = 130,0 \text{ l/(s x ha)}$ – maksymalny strumień wód opadowych

$q_{sr} = 15,0 \text{ l/(s x ha)}$ – średni strumień wód opadowych

Współczynnik spływu $\psi = 1,0$

Powierzchnia dachu: **634,6 m²**

Współczynnik opóźnienia dla $F \leq 1,00 \text{ ha}$ wg Burki-Zieglera $\varphi = 1,00$

Maksymalny odpływ ścieków deszczowych [l/s] $Q_{max} = q_{max} \times \varphi \times F \times 10^{-4}$

$Q_{max} = q_{max} \times \varphi \times F \times 10^{-4} = 130,0 \times 1,0 \times 634,6 \times 10^{-4} = \mathbf{8,2 \text{ [l/s]}}$

Średni odpływ ścieków deszczowych [l/s] $Q_{sr} = q_{sr} \times \varphi \times F \times 10^{-4}$

$Q_{sr} = q_{sr} \times \varphi \times F \times 10^{-4} = 15,0 \times 1,0 \times 634,6 \times 10^{-4} = \mathbf{0,95 \text{ [l/s]}}$

Ilość wody opadowej odprowadzanej z powierzchni dachu w czasie deszczu nawalnego o miarodajnym czasie trwania 15 min.

$$Q_{dm} = Q_{max} \times t_{dm} = 8,2 \times 15 = 123 \text{ [dm}^3 \text{]}$$

Ilość wody opadowej odprowadzanej z powierzchni dachu w czasie deszczu nawalnego o miarodajnym czasie trwania 15 min.

$$Q_{dm} = Q_{max} \times t_{dm} = 8,2 \times 15 \times 60 = 7380,0 \text{ [dm}^3 \text{]}$$

Wody opadowe i roztopowe z połaci dachu projektowanego budynku odprowadzane będą poprzez system rynien i rur spustowych na teren nieutwardzony działki inwestora

Obliczenie powierzchni wsiąkania terenów nieutwardzonych

$$A_s = A_{red} / [(10^7 \times k_f)(2 \times r_{T;n}) - 1]$$

$A_{red} = 2\,292 \text{ m}^2$ – powierzchnia działki

$r_{T;n} = 130 \text{ l/(s} \times \text{ha)}$ – strumień wody opadowej

$k_f = 10^{-4}$ – przyjęty współczynnik przepuszczalności

$$A_s = A_{red} / [(10^7 \times k_f)(2 \times r_{T;n}) - 1] = 2292 / [(10^7 \times 10^{-4})(2 \times 130) - 1] = 2292 / (10^3 / 260 - 1) = 2292 / 2,846 = 805,34 \text{ m}^2$$

Powierzchnia biologicznie czynna działki to **896,14m²**, co jest większe od wyliczonej powierzchni wymaganej do wsiąkania wód opadowych, zatem na podstawie przeprowadzonych obliczeń stwierdza się, że **teren ten jest w stanie wchłonać wody opadowe.**

TYTUŁ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ
W ROMANOWIE W RAMACH ZMIANY DECYZJI
STAROSTY ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO O POZWOLENIU
NA BUDOWĘ NR 207/R/2005 Z DNIA 21.10.2005 r.**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XVII

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

ROMANÓW 36, 95-030 RZGÓW,
DZIAŁKA NR EWID. 124 i 189/2
JEDNOSTKA: RZGÓW (100610_5),
OBREB: ROMANÓW (100610_5.0011)
POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI

NAZWA I ADRES INWESTORA

GMINA RZGÓW
PLAC 500-LECIA 22
95-030 RZGÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PROJEKTOWANIE BUDOWLANE ANNA ZAMIATNIN
UL. PABIANICKA 49
95-030 RZGÓW

CZĘŚĆ PROJEKTU

II – DOKUMENTACJA FORMALNO - PRAWNA

2.1.	Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	14
2.2.	Zaświadczenia projektantów o przynależności do izby architektów/ inżynierów:	
	Uprawnienia projektowe mgr inż. arch. Jolanty Smolarczyk	15
	Zaświadczenie o przynależności do OIA RP mgr inż. arch. Jolanty Smolarczyk	16
	Uprawnienia projektowe mgr inż. Anny Zamiatnin	17
	Zaświadczenie o przynależności do OIIB mgr inż. Anny Zamiatnin	18
2.3.	Postanowienie Starosty łódzkiego Wschodniego nr 104/2004 z dnia 13.07.2004 r. o udzieleniu odstępstwa od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	19
2.4.	Postanowienie Starosty łódzkiego Wschodniego nr 40/2018 z dnia 09.10.2018 r. o udzieleniu odstępstwa od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	20

RZGÓW, GRUDZIEŃ 2019 R.

2.1. OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami)

oświadczam,

że niniejsza dokumentacja projektowa rozbudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej na działkach o numerach ewidencyjnych: 124 i 189/2 w miejscowości Romanów, gm. Rzgów, powiat łódzki wschodni, w ramach zmiany decyzji Starosty Łódzkiego Wschodniego o pozwoleniu na budowę nr 207/R/2005 z dnia 21.10.2005 r.

została sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami oraz jest kompletna dla celu, któremu ma służyć. Rozwiązania zawarte w projekcie przeznaczone są wyłącznie dla potrzeb projektowanego obiektu do jednokrotnego wykorzystania i nie mogą być udostępniane w żadnej postaci stronom lub osobom trzecim bez pisemnej zgody autora projektu.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PIECZĘĆ I PODPIS:

MGR INŻ. ARCH.

JOLANTA SMOLARCZYK

UPR. NR 342/86/WŁ

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

PIECZĘĆ I PODPIS:

MGR INŻ. ANNA ZAMIATNIN

UPR. NR 314/90/WŁ

BRANŻA SANITARNA

PIECZĘĆ I PODPIS:

INŻ. TOMASZ RYDZYŃSKI

UPR. NR LOD/1488/PWOS/10

BRANŻA ELEKTRYCZNA

PIECZĘĆ I PODPIS:

MGR INŻ. IGOR KAMIŃSKI

UPR. NR LOD/3310/PWBE/17

RZGÓW, GRUDZIEŃ 2019 R.