

## Załącznik nr 2 do SIWZ

### Wzór projektu umowy

---

#### UMOWA NR IN 272/14/20

##### UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE W ROZLICZENIU RYCZAŁTOWYM

zawarta w dniu ..... roku w Rzgowie w rezultacie dokonania wyboru oferty **w trybie przetargu nieograniczonego, nr IN 271/14/20** pomiędzy:

**Gminą Rzgów**  
**95- 030 Rzgów,**  
**plac 500- lecia 22,**

zwaną w dalszej treści umowy "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

**Mateusza Kamińskiego – Burmistrza Rzgowa, a**

.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**", reprezentowanym przez :

.....,

których prawo do reprezentacji wynika z .....

#### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** powierza **zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia publicznego IN 271/14/20 i ofertą Wykonawcy, a Wykonawca** przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy: **Budowa przedszkola ze żłobkiem w Tadzynie.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:
  - a. dokumentacji projektowej
  - b. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zawierającej zbiory wymagań w zakresie wykonania robót budowlanych, wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
  - c. przedmiarach robót.
3. **Zamawiający** dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń, niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji i uprzedniego wyrażenia przez **Zamawiającego** pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji **Zamawiający** wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia.
4. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji, koszty przeprojektowania poniesie **Wykonawca.**
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
  - a. dokumentacją projektową,
  - b. specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz ofertą Wykonawcy,
  - c. warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót,
  - d. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów technicznych i prawa budowlanego,
  - e. zasadami sztuki budowlanej.
6. Zamawiający przekazuje Wykonawcy w jednym egzemplarzu dokumentację projektową oraz pozwoleniem na budowę.

## § 2. OBOWIĄZKI DODATKOWE

Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:

1. Pokrycie kosztów związanych z realizacją inwestycji, w szczególności kosztów związanych z dodatkowymi uzgodnieniami, projektami organizacji robót i ruchu, nadzorem, zajęciem pasa drogowego,
2. Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji, w tym wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
3. Zorganizowanie własnym kosztem i staraniem zaplecza magazynowo – socjalnego budowy, w razie konieczności doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
4. Dokonanie wszelkich dodatkowych uzgodnień wymaganych na etapie wykonawstwa robót i poniesienie kosztów z tym związanych,
5. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w ustalonym terminie.

## § 3. TERMINY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: do dnia .....
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: .....2022 r.
3. Przez rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy Strony rozumieją przekazanie Wykonawcy placu budowy.
4. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy Strony rozumieją uzyskanie bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
5. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może zostać zmieniony na zasadach określonych w §15 umowy.

## § 4. WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi ..... zł netto plus .....zł podatku VAT (według stawki podatku VAT ....%) co stanowi ..... zł brutto (słownie .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu budowy. Wykonawca oświadcza, że określając cenę ryczałtową, starannie zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz uwzględnił wszelkie koszty wynikające z niniejszej umowy, dokumentacji projektowej oraz STWiOR. Niedoścadowanie lub pominięcie kosztów przez Wykonawcę na etapie ustalania wysokości wynagrodzenia ofertowego nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ustępie 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie może zostać zmienione na zasadach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych.

## § 5. OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Ze strony **Zamawiającego**:  
Zbigniew Snelewski – kierownik Ref. Inwestycji  
..... - inspektor nadzoru
2. **Wykonawca** powołuje:  
**Kierownika budowy i kierowników robót w osobach:** .....
3. **Wykonawca** zapewni stałą obecność kierownictwa robót na budowie, w tym przede wszystkim kierownika budowy lub robót posiadającego odpowiednie uprawnienia.

## § 6. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać na swój własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, uwzględniając poniższe warunki:
  - 1) ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim oraz następstwa tych szkód będące następstwem wypadków, które miały miejsce w okresie realizacji przedmiotu niniejszej

- umowy;
- 2) suma gwarancyjna w ubezpieczeniu OC nie będzie niższa niż wartość Umowy na jeden i wszystkie wypadki.
2. Kopia umowy ubezpieczenia/ polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

## § 7. SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i narzędzia powinny odpowiadać wymaganiom PN przenoszącym europejskie normy i normom branżowym.
3. Materiały i urządzenia powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa.
4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał do budowy żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
6. Zamawiający dokona odbioru robót zgodnie zapisami § 12 niniejszej umowy.
7. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działania których bierze pełną odpowiedzialność.
8. Wykonawca przedstawi max. 5 dni przed upływem terminu płatności dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia o niezaleganiu z płatnościami wobec podwykonawcy podpisane przez tego podwykonawcę.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z założeniami i przepisami.

## § 8. ZABEZPIECZENIE

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia (brutto) za przedmiot umowy,  
tj. ...., słownie: ....., w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania robót, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70% zabezpieczenia zwrócone będzie w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia przeznaczony jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwrócone zostanie w ciągu 15 dni od upływu 5 -letniego okresu rękojmi za wady.

## § 9. ROZLICZENIA

1. Rozliczanie robót z Wykonawcą będzie regulowane **fakturami częściowymi oraz fakturą końcową**, przy czym Wykonawca ma uprawnienie do wystawienia faktur częściowych nie częściej niż raz na kwartał z zastrzeżeniem, że w roku 2020 wartość ta nie przekroczy kwoty 90 000,00 zł brutto, a w roku 2021 wartość ta nie przekroczy kwoty 1 900 000,00 zł brutto.
2. Płatność faktur częściowych następować będzie **w terminie do 30 dni** od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów tj. protokołem odbioru robót, zestawieniem wartości wykonanych robót oraz dokumentów dotyczących podwykonawstwa, o którym mowa w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu. Roboty przedstawiane przez Wykonawcę do odbioru i rozliczenia powinny być zgodne z obowiązującym harmonogramem.
3. Płatność faktury końcowej nastąpi w terminie 30 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 3 ust.4.

4. Strony postanawiają, iż suma faktur częściowych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wyniesie maksymalnie 90% wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy.
6. Terminy, o których mowa w ust. 2 rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
  - 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane - w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy,
  - 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Warunkiem przekazania Wykonawcy drugiej i następnych części wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 4, o treści wskazanej w ust. 5 pkt 1, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 143b- 143c ustawy Prawo zamówień publicznych lub na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł

- zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 11 pkt 2 Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 pkt 3, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 11 pkt 2.
15. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na:  
**Gminą Rzgów z siedzibą przy Pl. 500-lecia 22, 95-030 Rzgów, (NIP: 7282606012) i wskazuje jako płatnika Gminę Rzgów.**
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
17. Wykonawca przed zawarciem umowy złożył pomocniczy **kosztorys wskazujący sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże)** z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz - koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).
18. Ceny robót w załączonym do umowy kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
19. Kosztorys, o którym mowa w ust. 17, należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
20. Kosztorys stanowi integralną część umowy i będzie w szczególności podstawą do określenia stawek do rozliczeń:
- 1) robót zaniechanych lub niewykonanych, w tym w przypadku odstąpienia od umowy;
  - 2) robót zleconych aneksem na podstawie art. 144 ust 1 pkt 3 lub 6 ustawy Pzp.

21. W przypadku, gdyby roboty określone w ust. 20 pkt 2) nie były objęte w kosztorysie o którym mowa w ust. 19, zostaną rozliczone wg cen wynegocjowanych nie wyższych niż 90% cen SEKOCENBUD z ostatniego zakończonego kwartału, za który pojawiła się publikacja SEKOCENBUD.
22. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o numerze..... służy prowadzeniu działalności gospodarczej i przy tym rachunku funkcjonuje rachunek VAT służący mechanizmowi podzielonej płatności (split payment).
23. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zmiany nr rachunku bankowego służącego prowadzeniu działalności gospodarczej do niezwłocznego poinformowania na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
24. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy odbywać się będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
25. Wykonawca ma możliwość wystawiania i przesyłania do Zamawiającego faktur w formie papierowej lub elektronicznej w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. W celu przesłania e-faktury należy skorzystać z Platformy Elektronicznego Fakturowania dostępnej pod adresem <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>, identyfikator PEF: NIP 7282606012.

#### **§ 10. PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik nr g do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:
- 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
- które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia,
  - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
  - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera wysokości wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera klauzuli zatrudnienia spełniającej odpowiednio

wymagania o których mowa w rozdz. 4 SIWZ,

- 7) kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla podwykonawców przewyższają kwotę wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
18. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także

przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

### **§ 11. KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 3,
  - b) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
  - c) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,
  - d) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
  - e) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 500,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - f) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 500,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - g) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, którym mowa w § 10 ust. 3 pkt 1,
  - h) za zwłokę w dostarczeniu dowodów, o których mowa w rozdz. 4 pkt 4.4. SIWZ– w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od wyznaczonego terminu,
  - i) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1,
  - j) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
  - k) w przypadku niespełnienia wymagań o których mowa w art. 29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości 2 000,00 zł każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w następujących okolicznościach:
  - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
  - b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
  - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.



## § 12. ODBIORY

1. Odbiorowi częściowemu podlegają:
  - 1) roboty zanikające i ulegające zakryciu;
  - 2) roboty konstrukcyjno – montażowe.
2. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego, z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
3. W przypadku ujawnienia wad lub usterek, odbiór częściowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie terminie.
4. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez jej odbioru potwierdzonego stosownym wpisem w dzienniku budowy i protokołem odbioru. Koszty odkrycia wykonanych elementów robót ulegających zakryciu, nie zgłoszonych do odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, obciążają Wykonawcę.
5. Odbiory częściowe zostaną potwierdzone protokołem odbioru częściowego.
6. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości robót budowlanych oraz przygotowania budynku i dokumentacji w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
7. Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość do odbioru końcowego i jednocześnie doręcza **Zamawiającemu** dokumentację w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz następujące dokumenty odbiorowe:
  - oświadczenie kierownika budowy związane z zakończeniem budowy,
  - protokoły odbioru robót zanikających i elementów robót, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zastosowanych materiałów i wyrobów,
  - deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne na stosowane materiały i wyroby,
  - zakres rzeczowy inwestycji wraz ze szkicami geodezyjnymi i potwierdzeniem ich złożenia do PODGiK ( inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonawca jest zobowiązany złożyć niezwłocznie po jej otrzymaniu).
8. Odbioru końcowego dokonują komisyjnie: przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy, kierownik budowy, a także w miarę potrzeby inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru końcowego i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę i doręczenia dokumentów, o których mowa w ust. 7.
10. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.
11. W przypadku ujawnienia wad nadających się do usunięcia, odbiór końcowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia, w ustalonym protokolarnie terminie.
12. W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia:
  - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo odstąpić od Umowy;
  - 2) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu umowy.
13. Odbiór końcowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu odbioru końcowego.

Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

14. Data podpisania protokołu odbioru końcowego nie stanowi daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy Strony rozumieją uzyskanie bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
15. Przed upływem ustalonego w umowie terminu gwarancji **Zamawiający** zwoła komisję, która dokona odbioru ostatecznego najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji. Wady stwierdzone podczas odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie wyznaczonym przez komisję.

### **§ 13. WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela gwarancji: ... lat licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.
3. Strony ustalają okres rękojmi na czas 5 lat, liczony od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwie technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 21 dni.
5. W przypadku nieprzystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub opóźnienia w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku nie zwrócenia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie kosztów wykonania naprawy, zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli z powodu wad lub usterek niezbędne będzie dokonanie istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania naprawy. Jeżeli Wykonawca dokona wymiany części przedmiotu umowy termin gwarancji dla części wymienionej biegnie na nowo od chwili dokonania wymiany. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
7. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

### **§ 14. PRAWO ODSTĄPIENIA**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych przez obowiązujące przepisy prawa, oraz w przypadkach:
  - 1) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 14 dni, od daty przekazania terenu budowy;
  - 2) zaprzestania wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych;
  - 3) wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających jego właściwe użytkowanie,
  - 4) wstrzymania robót przez Kierownika budowy, w trybie art. 22 Prawa budowlanego,
  - 5) ogłoszenia lub złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania naprawczego lub restrukturyzacyjnego.
  - 6) konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania takich bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia przesłanki odstąpienia, w formie pisemnej ze wskazaniem przyczyny odstąpienia, pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy wszelkie przerwane roboty, na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane i roboty zanikające,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie (nie później niż w ciągu 21 dni) usunie z terenu budowy swoje urządzenia zaplecza,
  - 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz dokona zapłaty należnego wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy protokołem.

## **§ 15. ZMIANA UMOWY**

1. Poza przypadkami przewidzianymi przez obowiązujące przepisy prawa Strony przewidują możliwość następujących zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:
  - 1.) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowana:
    - a) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową,
    - b) warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie z ustaloną technologią, co będzie potwierdzone wpisem do dziennika budowy;
    - c) niemożliwymi wcześniej do przewidzenia brakami w dokumentacji, za co nie można przypisać winy Wykonawcy, w tym koniecznością wykonania projektu zamiennego dla wprowadzenia zmian w rozwiązaniach technicznych lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji projektowej;
    - d) przerwaniem prac przez właściwe organy administracji rządowej i samorządowej albo jako wykonanie prawomocnego orzeczenia sądu, za co nie można przypisać winy Wykonawcy,
    - e) koniecznością wykonania robót dodatkowych, uzupełniających albo wykonania części robót inną technologią niż założona w dokumentacji,
    - f) niemożności wykonywania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - g) przedłużającej się procedury czynności odbiorowych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;

Termin realizacji przedmiotu umowy może zostać przedłużony o taki okres, jaki odpowiada okresowi trwania okoliczności uzasadniających zmianę terminu.

Zmiana terminu realizacji umowy będzie skutkowałą obowiązkiem dostosowania okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz umowy ubezpieczenia.

- 2.) zmiany, o których mowa w § 16 ust. 1 i 2 umowy;
  - 3.) zmiany polegające na rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy w szczególności będące następstwem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy lub robót przedstawionego w ofercie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptując nowego kierownika budowy lub robót.
  3. Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany kierownika budowy lub robót jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy lub robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie. W przypadku zmiany kierownika budowy lub robót - nowy kierownik budowy lub robót musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla powyższych osób.
  4. Zmiany podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.
  5. Strony przewidują zmianę wartości umowy w przypadku zmiany:
    - 1) stawki podatku od towarów i usług,
    - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
    - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
  6. Strona wnioskująca o zmianę musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany o których mowa w ust. 5 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 5 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania umowy.
  7. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.

## **§ 16. ROBOTY DODATKOWE, ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE**

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, Zamawiający powierzy ich wykonanie dotychczasowemu Wykonawcy na podstawie aneksu do umowy, z uwzględnieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zakres rzeczowy robót dodatkowych określa się na podstawie protokołu konieczności przygotowanego przez Wykonawcę po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
3. Podstawą kalkulacji wynagrodzenia za roboty dodatkowe będą w pierwszej kolejności, ceny jednostkowe robót tożsamyh ujętych w kosztorysie ofertowym a w przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym - ceny jednostkowe robót nie wyższe niż średnie ceny obowiązujące na terenie województwa łódzkiego, wynikające z ogólnodostępnych publikacji branżowych, obowiązujące w dacie sporządzania kalkulacji. W przypadku braku cen, o których mowa powyżej kalkulacja będzie dokonywana przez Strony w oparciu o stawki funkcjonujące w obrocie na terenie województwa łódzkiego
4. Wykonawca może zaproponować rozwiązanie równoważne w stosunku do własnej oferty. W takim przypadku Wykonawca przekazuje Zamawiającemu opis zamienników z podaniem

typu, producenta i danych technicznych oraz dokumenty konieczne dla dokonania jednoznacznej oceny, że zamiennik spełnia wymagania Dokumentacji.

5. Ocena równoważności zostanie dokonana przez autora Dokumentacji i Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania dokumentów w tym zakresie przez Zamawiającego. Bez zgody ww. podmiotów Wykonawca nie może zastosować rozwiązań równoważnych, pod rygorem możliwości odmowy odbioru robót.

### **§ 17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA**

1. Wykonawca oraz podwykonawcy zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, których wykonanie polega wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy oraz dokumentowania zatrudnienia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający może dokonywać kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawców wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający może żądać w szczególności:
  - 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 3) innych dokumentów  
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

### **§ 18. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
4. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych umową oraz we wszelkich kwestiach związanych z jej wykonywaniem mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy związane zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 i innych chorób zakaźnych.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje **Zamawiający** a 1 egzemplarz otrzymuje **Wykonawca**.
7. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

8. Załącznikami do umowy są:

- a. SIWZ,
- b. oferta Wykonawcy,
- c. kosztorys ofertowy,
- d. dokument ubezpieczenia,
- e. oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,
- f. potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- g. wykaz podwykonawców

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**