

**UCHWAŁA NR XXIII/217/2020
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 22 kwietnia 2020 r.

**w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości w związku
z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019 r. poz. 506 zm. poz. 1309, poz. 1696, poz.1815, poz. 1571), art. 15p i art. 15 zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz.374, poz. 567, poz. 568), Komunikatu Komisji z dnia 20 marca 2020r. "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków oraz budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, przedsiębiorców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2019 r. poz. 1292 zm. poz. 1495, Dz.U. z 2020 r. poz. 424), którzy na dzień 31 grudnia 2019 r. nie znajdowali się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U. L 187 z 26.6.2014, s. 1) a ich płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku przychodów w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w §1, dotyczy podatku od nieruchomości za okres trzech miesięcy od maja do lipca 2020 roku.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w §1 dotyczy przedsiębiorców, których przychody w kwietniu 2020 roku zmniejszyły się o nie mniej niż 70% w stosunku do przychodów w kwietniu 2019 roku a w przypadku przedsiębiorców, którzy rozpoczęli działalność gospodarczą po dniu 31 marca 2019 roku, zwolnienie dotyczy tych przedsiębiorców, których przychody w kwietniu 2020 roku zmniejszyły się o nie mniej niż 70% w stosunku do średnich przychodów miesięcznych za okres od początku prowadzenia działalności do 31 marca 2020 roku.

§ 4. Przez przychody rozumie się przychody w rozumieniu ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1387 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 865 z późn. zm.).

§ 5. Przedsiębiorca ubiegający się o udzielenie pomocy wynikającej z niniejszej uchwały wraz z deklaracją lub korektą deklaracji na podatek od nieruchomości albo informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych, w której wykazuje zwolnienie, składa formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz oświadczenie o zmniejszeniu przychodów przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

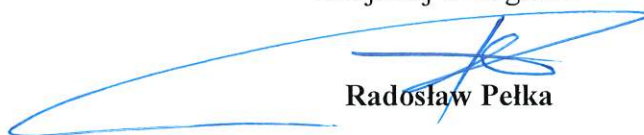
§ 6. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1, o której mowa w Komunikacie Komisji Europejskiej "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19".

§ 7. Określa się wzór formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz wzór oświadczenia o zmniejszeniu przychodów przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 maja 2020 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rzgowie



Radosław Pełka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/217/2020
Rady Miejskiej w Rzgowie
z dnia 22 kwietnia 2020 r.

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19	
A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc	
1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu 	
2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu 	
3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu 	
4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.) ¹⁾ 	
5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE 187 z 26.06.2014, str. 1) ☐ mikroprzedsiębiorca ☐ mały przedsiębiorca ☐ średni przedsiębiorca ☐ inny przedsiębiorca	
B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna	
1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy
2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy
3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?	☐ tak ☐ nie
4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy
C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19	
1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19? ☐ tak ☐ nie	
2. Jeśli tak, należy wskazać: a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania	

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

Radosław Pelka

Podatnik:

Imię i nazwisko, firma przedsiębiorcy:

.....

Adres

NIP

telefon

e-mail

Urząd Miejski w Rzgowie

Plac 500 - lecia 22

95-030 Rzgów

Oświadczenie

**o zmniejszeniu przychodów przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne
konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19**

Oświadczam, że:

- przychody przedsiębiorcy w kwietniu 2020 roku wyniosły zł.
- przychody przedsiębiorcy w kwietniu 2019 roku wyniosły zł¹⁾
- średnie miesięczne przychody przedsiębiorcy w okresie od rozpoczęcia działalności do 31 marca 2020 r. wyniosłyzł²⁾.

Oświadczam, że ponoszę negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19,
mające bezpośredni wpływ na płynność finansową prowadzonego przedsiębiorstwa.

.....
Podpis podatnika lub osoby reprezentującej podatnika

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rzgowie



Radosław Pelka

¹⁾ Dotyczy podatników, którzy rozpoczęli działalność gospodarczą przed 1 kwietnia 2019 r.

²⁾ Dotyczy podatników, którzy rozpoczęli działalność gospodarczą po 31 marca 2019 r.

Uzasadnienie

Z mocy art. 15 p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw* (dalej: Ustawa antykryzysowa) rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Art. 15zzzh ww. ustawy stanowi, że takie zwolnienie stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji - *Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19*. Przepisy Ustawy antykryzysowej zostały notyfikowane przez Polskę Komisji Europejskiej jako program pomocowy.

Warunki udzielenia pomocy określone zostały w sekcji 3.1. Komunikatu Komisji w sposób następujący:

a. pomoc w formie dotacji bezpośrednich, zaliczek zwrotnych, korzyści podatkowych lub w zakresie płatności nie przekracza 800 000 EUR na przedsiębiorstwo; wszystkie dane liczbowe muszą zostać podane w kwotach brutto, tj. przed odliczeniem podatków lub innych opłat,

b. pomoc jest przyznawana na podstawie programów pomocy posiadających szacowany budżet,

c. pomoc może zostać przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych) w dniu 31 grudnia 2019 r., ale które później napotkały trudności lub znalazły się w trudnej sytuacji z powodu epidemii COVID-19,

d. pomoc przyznaje się nie później niż 31 grudnia 2020 r.,

e. pomoc przyznana przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych uwarunkowana jest jej nieprzeniesieniem w części lub w całości na producentów surowców i nie jest ustalana na podstawie ceny lub ilości produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez zainteresowane przedsiębiorstwa.

Ze względu na szczególną sytuację wywołaną zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 oraz wprowadzanymi ograniczeniami, niezbędne jest udzielenie pomocy począwszy od miesiąca maja 2020 r. Skrócenie okresu *vacatio legis* jest dopuszczalne. Przepis art. 4 ust.2 ustawy z 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) wskazuje, w uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust.3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rzgowie

Radosław Pelka