UCHWAŁA NR XXIII/218/2020
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
z dnia 22 kwietnia 2020 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, zm. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w związku z Uchwałą Nr V/55/2019 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 27 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów" obejmującej część miasta Rzgów oraz obrębu Grodzisko-Konstantyna, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów, przyjętego Uchwałą Nr XL/314/2017 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 30 sierpnia 2017 roku i zmienionego Uchwałą Nr VI/61/2019 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 27 marca 2019 roku.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – ujednolicony tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
2) załącznik nr 2 – Uwarunkowania rozwoju gminy – ujednolicony rysunek zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000;
3) załącznik nr 3 – Kierunki rozwoju gminy – ujednolicony rysunek zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000;
4) załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
Radosław Pełka

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM
ADWOKAT
Agata Sobczak-Krzywicka

UZASADNIENIE

Projekt zmiany studium sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr V/55/2019 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 27 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów" obejmującej część miasta Rzgów oraz obrębu Grodzisko-Konstantyna. Zmiana dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów, przyjętego Uchwałą Nr XL/314/2017 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 30 sierpnia 2017 roku i zmienionego Uchwałą Nr VI/61/2019 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 27 marca 2019 roku.

Zmiana studium dotyczy części miasta Rzgów oraz obrębu Grodzisko-Konstantyna, które obejmują łącznie powierzchnię ok. 92 ha. Zmiana ta wynika z potrzeby aktualizacji ustaleń studium w związku ze zmianami umożliwiającymi realizację inwestycji celu publicznego polegającego na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia, który jest niezbędny ze względu na budowę i modernizację sieci gazowej wysokiego ciśnienia na terenie gminy Rzgów.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa się m.in. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu. Celem opracowania niniejszej zmiany jest dokonanie modyfikacji ustaleń obowiązującego studium, w szczególności poprzez określenie nowych sposobów zagospodarowania w obrębie wskazanego obszaru. W projekcie zmiany studium wprowadzono możliwość realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia.

Projekt zmiany studium został sporządzony w formie ujednoliconej, z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293). W ramach procedury sporządzania zmiany studium kolejno:

1) Rada Miejska w Rzgowie podjęła Uchwałę Nr V/55/2019 z dnia 27 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów" obejmującej część miasta Rzgów oraz obrębu Grodzisko-Konstantyna,

2) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 25 lipca 2019 r. (w ustawowym terminie nie wpłynął żaden wniosek złożony przez osoby fizyczne i prawne, rozpatrzono również 1 wniosek złożony poza ustawowym terminem),

3) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium (lipiec 2019 r.),

4) sporządzono ujednolicony projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (lipiec–sierpień 2018 r.),

5) uzyskano opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej do projektu zmiany studium (wrzesień 2019 r.),

6) dokonano uzgodnień projektu zmiany studium i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium (wrzesień–listopad 2019 r.),

7) ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 27 grudnia 2019 r. do 17 stycznia 2020 r., zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami w dniu 10 stycznia 2020 r.,

8) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany studium do dnia 11 lutego 2020 r., (w wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga),

9) przedstawiono Radzie Miejskiej w Rzgowie do uchwalenia projekt zmiany studium.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283) uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów. Na podstawie tej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi zaopiniowali projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedstawiono Radzie Miejskiej w Rzgowie projekt uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów. Przyjęcie niniejszej uchwały pozwoli na realizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
Radosław Pełka

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXIII/218/2020
Rady Miejskiej w Rzgowie
z dnia 22 kwietnia 2020 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 grudnia 2019 r. do 17 stycznia 2020 r., uwagi można było wnosić do dnia 11 lutego 2020 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. zmiany studium do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), do Burmistrza Rzgowa uwagi nie wpłynęły.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
Radosław Pełka