

## OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U. Nr 46 poz.543 z 2000r z późn. zm/ Burmistrz Rzgowa podaje do publicznej wiadomości wykaz poniższych nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność Gminy Rzgów położonych w miejscowościach Czyżeminek i Gospodarz przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	w/g KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Cena do przetargu brutto/ zł/
1.	96/1	33992	1250	79 864,86
2.	96/2	33992	1045	66 766,94
3.	96/3	33992	1035	66 127,66
4.	96/4	33992	1024	65 424,94
5.	96/5	33992	1014	64 785,66
6.	96/7	33992	884	56 479,90
7.	96/8	33992	1315	84 017,74
8.	95/75	26151	1460	97 075,40

Informuje się, że zgodnie z art.5 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż wyszczególnionych w ogłoszeniu nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22%.

Na działkach położonych w miejscowości Czyżeminek brak naniesień budowlanych. Na działce 96/4 przy granicy z działką 96/5 znajduje się odcinek rowu melioracyjnego a także 242 m<sup>2</sup> terenu zadrzewionego. Na działce 96/5 znajduje się fragment rowu o pow.92 m<sup>2</sup> ,a także 527 m<sup>2</sup> terenu zadrzewionego. Na działce 96/7 znajduje się wschodnia część rowu melioracyjnego o pow.44 m<sup>2</sup>, a zachodnia jego część o pow.37 m<sup>2</sup> jest położona na działce sąsiedniej o nr 96/8.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki o nr 96/1 -5 i 5-8, położone w miejscowości Czyżeminek przeznaczona są pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną; przeznaczenie dopuszczalne – pod zabudowę usługową o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki. Zakaz lokalizacji zabudowy inwentarskiej powyżej 50 DJP. Lokalizacja zabudowy wg. następujących zasad:

- przednia nie przekraczalna linia zabudowy 5 metrów od linii rozgraniczającej drogi (7,5 metra od środka drogi),
- wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,
- intensywność zabudowy do 0,5 (stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu działki budowlanej)

Adaptacja istniejących rowów melioracyjnych wraz ze strefą ochronną.

Na działce o nr 95/75 położonej w Gospodarzu nie znajdują się żadne naniesienia budowlane. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową .Dopuszczalna jest zabudowa usługowa.

Z pełnym zakresem ustaleń w/p planów zagospodarowania przestrzennego zainteresowane osoby mogą zapoznać się w pokoju nr 02 i 05 Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

Informuje się, że osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust1 pkt 1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego w Rzgowie o zakup wyszczególnionych nieruchomości w terminie 6 tygodni od wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Po upływie ustawowego terminu ogłoszenia Burmistrz Rzgowa ogłosi przetargi na sprzedaż tych nieruchomości.

Rzgów. dn. 2009-03-05