

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz.U. Nr 46 z 2000 r. z późniejszymi zmianami/ Burmistrz Rzgowa podaje do publicznej wiadomości **wykaz niżej określonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzgów położonych w miejscowościach Rzgów i Kalinko przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów**

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	w/g księgi wieczystej	Pow. w m ²	Cena brutto do przetargu / zł/	Położenie
1.	438	27250	823	47 381,14	Rzgów
2.	324/1	33707	2548	22 444,34	Kalinko

Informuje się, że zgodnie z art.5 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż wyszczególnionych w ogłoszeniu nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22 %.

Działka 438 położona jest przy cieku” Struga,”nie ma styczności z drogą publiczną Na działce brak naniesień budowlanych.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północna część działki / pasmo ca 50 mb/ jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, dopuszczalne pod zabudowę usługową Pozostała część działki/pasmo ca 20 mb/ znajduje się w w strefie ochrony ekspozycji Rzgowa, jako historycznego układu urbanistycznego, gdzie dopuszcza się formy zainwestowania nie naruszające walorów przyrodniczych.

Na działce o nr 324/1 brak naniesień budowlanych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ,południowa część działki/pasmo ca 50 mb/leży na terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, pozostała część działki -tereny upraw polowych.

Z pełnym zakresem ustaleń obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego zainteresowane osoby mogą zapoznać się w pokoju nr 02 lub 05 Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

Informuje się, że osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego w Rzgowie o zakup wyszczególnionych nieruchomości w terminie 6 tygodni od wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Po upływie ustawowego terminu ogłoszenia Burmistrz Rzgowa ogłosi przetargi na sprzedaż tych nieruchomości.

Rzgów. dn. 2009-03-05