

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz.U. Nr 46 z 2000 r. z późniejszymi zmianami/ Burmistrz Rzgowa podaje do publicznej wiadomości **wykaz niżej określonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzgów położonych w miejscowościach Guzew przeznaczonych do sprzedaży.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	w/g księgi wieczystej	Pow. w m2	Cena brutto do przetargu / zł/
-----------	---	----------------------------------	------------------	---

1.	235	28169	564	22 665,16
2.	236	28170	2674	12 918,58

Informuje się, że zgodnie z art.5 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż wyszczególnionych w ogłoszeniu nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22 %.

Na działce o nr 235 znajduje się część budynku mieszkalnego, studnia i szambo, które nie stanowią własności Gminy Rzgów

Na sąsiedniej działce o nr 236 brak naniesień budowlanych.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka 235 w połączeniu z północną częścią działki 236 /pasma ca 80 mb/od drogi gmnej jest przeznaczona pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną, adaptacja istniejącej zabudowy, przeznaczenie dopuszczalne pod zabudowę usługową i produkcyjną o uciążliwości nie wykraczającej poza teren działki.

Pozostała część działki 236 przeznaczona jest pod uprawy polowe z możliwością dolesień gruntów klas V i VI.

Z pełnym zakresem ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zainteresowane osoby mogą zapoznać się w pokoju nr 02 lub 05 Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

Informuje się, że osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego w Rzgowie o zakup wyszczególnionych nieruchomości w terminie 6 tygodni od wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Po upływie ustawowego terminu ogłoszenia Burmistrz Rzgowa ogłosi przetarg ograniczony ustny na sprzedaż działki 236 i dokona sprzedaży bezprzetargowej działki o nr 235 na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej o nr 234.zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Rzgowie w tej sprawie.

Rzgów, dn. 2009-04-14