

Prognoza oddziaływania na środowisko  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
części wsi Czyżeminek, rejon ul. Dojazdowej

Zleceniodawca: Urząd Miejski w Rzgowie

## Spis treści:

<b>1. Wiadomości ogólne</b> .....	3
1.1. Wstęp .....	3
1.2. Zakres powierzchniowy prognozy .....	3
1.3. Zakres przedmiotowy prognozy .....	3
1.4. Metodyka .....	5
1.5. Materiały wyjściowe .....	6
1.6. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu .....	7
<b>2. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu</b> .....	10
<b>3. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego rejonu objętego projektem planu</b> .....	11
3.1. Krótka charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego .....	11
3.2. Obszary chronione .....	17
3.3. Stan i funkcjonowanie środowiska .....	17
3.4. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji .....	18
3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu .....	18
3.6. Podstawowe uwarunkowania dla zagospodarowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego .....	19
3.7. Istniejące problemy ochrony środowiska .....	19
<b>4. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego</b> .....	20
4.1. Ustalenia projektu miejscowego planu .....	20
4.2. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko .....	24
4.3. Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska, w tym oddziaływanie transgraniczne .....	24
4.4. Informacje o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	30
4.5. Zgodność m.p.z.p. z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz innymi dokumentami .....	30
4.6. Podsumowanie prognozy .....	31
<b>5. Ocena ustaleń projektu planu w aspekcie ochrony środowiska</b> .....	32
<b>6. Ocena ustaleń projektu planu z punktu widzenia możliwości ograniczenia wpływu na środowisko</b> .....	32
<b>7. Wnioski</b> .....	33
<b>8. Streszczenie w języku niespecjalistycznym</b> .....	34
<b><i>Oświadczenie autora prognozy</i></b> .....	<b>37</b>

Załącznik 1: Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Czyżeminek, rejon ul. Dojazdowej.

# 1. Wiadomości ogólne

## 1.1. Wstęp

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem procedury oceny oddziaływania na środowisko planu. Rolą tego opracowania jest wskazanie na minimalizowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w planie.

Celem prognozy jest ocena zmiany miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami projektu zmiany planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

## 1.2. Zakres powierzchniowy prognozy

Niniejszą prognozę sporządza się na potrzeby uchwały Nr LIX/469/2018 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Czyżeminek, rejon ul. Dojazdowej. Tereny opracowania obejmują obszar o powierzchni ok. 94,9 ha.

## 1.3. Zakres przedmiotowy prognozy

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonanego zgodnie z uchwałą Nr LIX/469/2018 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Czyżeminek, rejon ul. Dojazdowej.

*Projekt miejscowego dotyczy arealu o powierzchni ponad 94,9 ha, plan ma charakter łączący w sobie ustalenia poprzednich dokumentów. W granicach obszaru objętego planem miejscowym stracą moc ustalenia:*

*1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów, przyjętego uchwałą Nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 22 lipca 2003 roku.*

*Nowy plan ma charakter spinający dotychczasowe ustalenia oraz modyfikuje w części przeznaczenie terenów w zakresie parametrów. W nowej uchwale nie znalazły się tereny użytków leśnych obejmujące niewielkie arealy, ale za to zwiększono strefę dolesień, zmodyfikowano także udział poszczególnych stref mieszkalnych. Zgodnie z przeznaczeniem określonym w obowiązującym Studium z 2017 r.*



*Rysunek 1. Teren opracowania na tle obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie, źródło: <http://www.rzgow.geoportalgminy.pl/>*

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w Ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.). Oznacza to, że prognoza musi zawierać:

1. informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
2. informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
3. propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
4. informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
5. streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

1. istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
2. stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;

3. istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
4. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
5. przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy.

W prognozie powinno przedstawić się: rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru a w przypadku prognozowanego negatywnego oddziaływania na Obszar Natura 2000, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

#### **1.4. Metodyka**

Metodyka zastosowana w opracowaniu, to synteza typowych metod dla opracowywanych dokumentów strategicznych. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty i raporty dotyczące obszaru gminy, powiatu i województwa. Punkt wyjścia do analiz stanowiła diagnoza stanu istniejącego w odniesieniu do kierunków i celów stawianych zmianie planu.

Wzięto także pod uwagę skalę zmiany planu, ze szczególnym uwzględnieniem możliwego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

Niniejsza prognoza została opracowana stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowana do zawartości i stopnia szczegółowości ocenianego dokumentu.

Wnioski do planu sformułowano w oparciu o zapewnienie podstawowego funkcjonowania i ochrony terenów najcenniejszych przyrodniczo na omawianym obszarze i w jego otoczeniu oraz zgodności projektu planu ze wskazaniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

## 1.5. Materiały wyjściowe

Przy opracowywaniu posłużono się następującymi materiałami wyjściowymi:

- Jaroszewski W., Marks L., Radomski A., 1985, *Słownik geologii dynamicznej*, Wydawnictwa Geologiczne
- Kleczkowski A.S., (red.) 1990, *Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony 1:500000 – Wyd. AGH, Kraków*
- Kondracki J., 1994, *Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne*, PWN, Warszawa
- *Krajowy planu gospodarki odpadami 2022, 2016*
- *Mapa terenu do celów planistycznych 1:1000*
- *Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Rzgów, 2012*
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, 2011, Monitor Polski Nr 40, Poz. 451*
- *Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Rzgów na lata 2007 – 2015*
- *Wojewódzki Plan Gospodarowania Odpadami na lata 2016-2022 z uwzględnieniem lat 2023-2028, 2016*
- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, 2018*
- *Prognoza oddziaływania na środowisko studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Rzgów, 2017*
- *Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Rzgów na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, 2017*
- *Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego na lata 2017 - 2020 z perspektywą na lata 2021 - 2024, 2017*
- *Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024, 2016*
- *Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2015 r., 2016 Biblioteka Internetowa WIOŚ Łódź*
- *Roczna ocena jakości powietrza dla województwa łódzkiego - raport za 2015 rok, 2016, Biblioteka Internetowa WIOŚ Łódź*
- *Sprawozdanie z monitoringu regionalnego zwykłych wód podziemnych na terenie województwa łódzkiego w 2013 roku, 2014, Biblioteka Internetowa WIOŚ Łódź*
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów, 2017*
- *Strategia Rozwoju Gminy Rzgów, aktualizacja 2017*
- *Strategia Rozwoju Powiatu Łódzkiego Wschodniego na lata 2015 – 2022, 2015*
- Richling A, Solon J., 1998, *Ekologia krajobrazu*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
- Szafer W., Zarzycki K., 1977, *Szata roślinna Polski*, PWN, Warszawa
- Szponar A., 2003, *Fizjografia urbanistyczna*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- *Uchwała Nr LIX/469/2018 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Czyżeminek, rejon ul. Dojazdowej*
- Woś A., 1996, *Zarys klimatu Polski*, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań
- *Wyniki pomiarów monitoringowych PEM na terenie woj. łódzkiego w latach 2008-2015, 2016, Biblioteka Internetowa WIOŚ Łódź*

Strony internetowe (dostęp: 2019):

- [www.codgik.gov.pl](http://www.codgik.gov.pl)
- [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)
- [www.google.maps.pl](http://www.google.maps.pl)
- [www.lodz.rdos.gov.pl](http://www.lodz.rdos.gov.pl)
- [www.mos.gov.pl](http://www.mos.gov.pl)
- [www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl)

Przepisy:

- *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.)*
- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2018 poz. 142 ze zm.)*
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.*

1945 ze zm.)

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446 z późn. zmian.)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566 ze zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2018 poz. 21.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161.)
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. 2014 poz. 1789 ze zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2012 poz. 103.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 poz. 1800.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. 2014 poz. 1713)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408)

#### **1.6. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Główne zobowiązania międzynarodowe Polski w dziedzinie ochrony środowiska wynikają z członkostwa w Unii Europejskiej. Dokumenty te wyszczególnione poniżej znajdują odzwierciedlenie w ustawodawstwie polskim poprzez odpowiednie ustawy i rozporządzenia, a także inne dokumenty o znaczeniu strategicznym.

Do najważniejszych dokumentów programowych Unii istotnych dla wprowadzania koncepcji trwałego i zrównoważonego rozwoju należą:

VI Program Działań Unii Europejskiej zatytułowany: Środowisko 2010 – Nasza Przyszłość, Nasz Wybór – który stanowi 6 już program polityki ekologicznej UE, który formułuje 4 główne cele działania w zakresie ochrony środowiska na lata 2001 – 2010. Są to:

- zmiany klimatyczne – celem jest ograniczenie emisji gazów cieplarnianych o 8% w latach 2008 – 2012 (wspieranie zużycia odnawialnych źródeł energii);
- przyroda i bioróżnorodność – przywrócenie struktury i funkcjonowania systemów przyrodniczych;
- środowisko a zdrowie – redukcja zagrożenia pestycydami i chemikaliami;
- zasoby naturalne i odpady – zwiększenie efektywności wykorzystania zasobów naturalnych i zmniejszenie ilości odpadów.

Sformułowane powyżej kierunki głównych działań określają cele strategiczne dotyczące ochrony środowiska i na jego podstawie opracowywane są kolejno programy lokalne, regionalne i krajowe.

Kolejnym istotnym dokumentem jest Odnowiona Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE, która za jeden z głównych celów uznaje ochronę środowiska naturalnego poprzez:

- zachowanie potencjału Ziemi,
- respektowanie ograniczeń naturalnych zasobów,
- zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i poprawy jego jakości,
- przeciwdziałanie i ograniczenie zanieczyszczeniu środowiska,
- propagowanie zrównoważonej konsumpcji i produkcji, tak by oddzielić wzrost gospodarczy od degradacji środowiska.

Ponadto wyodrębniono siedem głównych wyzwań, którym przypisano cele ostateczne i operacyjne oraz działania:

- ograniczenie zmian klimatycznych oraz zwiększenie udziału czystej energii (ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, zwiększenie udziału paliw alternatywnych),
- zrównoważony transport - proekologiczna przebudowa modelu transportowego (wzrost udziału transportu kolejowego, wodnego i publicznego w strukturze transportu ogółem),
- promowanie zrównoważonej konsumpcji i produkcji (zwiększenie udziału ochrony środowiska w rozwoju gospodarczym),
- racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi (unikanie ich nadmiernej eksploatacji) oraz zahamowanie degradacji różnorodności biologicznej,
- zwiększenie bezpieczeństwa zdrowotnego (bezpieczeństwo i wysoka jakość produktów żywnościowych, produkcja i użytkowanie środków chemicznych w sposób bezpieczny dla zdrowia ludzi i środowiska),
- promowanie integracji i solidarności społecznej oraz stabilnej jakości życia,
- wyzwania w zakresie globalnego ubóstwa i trwałego rozwoju.

Kolejnym dokumentem jest Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu – jest to dokument programowy Komisji Europejskiej, który obejmuje tematykę rozwoju zrównoważonego poprzez wspieranie gospodarki efektywnej korzystającej z zasobów środowiska. Do celów nadrzędnych należy ograniczenie emisji CO<sub>2</sub> (nawet o 30%), zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii, zwiększenie efektywności wykorzystania energii o 20%.

Wśród najważniejszych ustaleń w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dyrektywy, wśród których jako najważniejsze należy wymienić:

- dyrektywę Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków (**Dyrektywa Ptasia**)



- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzięki fauny i flory (**Dyrektywa Siedliskowa**)

Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

Oprócz ww. aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (**dalej: dyrektywa SOOŚ**)
- dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (**dalej: dyrektywa OOS**)

Celem Dyrektywy nr 2001/42/WE „...jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko”. Dyrektywa nr 85/337/EWG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Cele przedstawione w ww. dokumentach i aktach pranych Wspólnoty Europejskiej są podstawą rozwiązań prawnych obowiązujących w Polsce. Najważniejszym z nich jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polski, która w art. 5 wskazuje, że - „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”.

Politykę państwa w zakresie ochrony środowiska wyznaczają m.in. dokumenty: *Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju* – pierwsza próba określenia wizji Polski do roku 2025 wskazująca główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej. Strategia oparta została na koncepcji trwałego i zrównoważonego rozwoju.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania szczególnej wagi nabiera aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym ujęty w *Polityce Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016*. Projektowany dokument powinien spełniać wymogi zawarte w tym dokumencie tj. uwzględniać kształtowanie ładu przestrzennego pozwalając na racjonalną gospodarkę zasobami gminy w tym terenami cennymi przyrodniczo, uwzględniając powiązania ekologiczne i możliwości rozwoju przestrzennego.

Biorąc pod uwagę szczebel wojewódzki do jednego z najważniejszych dokumentów należy *Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2017 do 2020 z perspektywą do 2024* – jest to program, który: wskazuje wojewódzkie priorytety i cele ochrony środowiska wraz z działaniami prowadzącymi do ich osiągnięcia; określa harmonogram realizacji zadań, zasady zarządzania programem oraz źródła finansowania jego wdrażania. Dokument wyznacza szereg priorytetów dotyczących ochrony zasobów przyrodniczych, zwiększania zasobów leśnych czy cennych gruntów rolnych, wskazuje na racjonalną gospodarkę

eksploatacyjną ale także skupia się na kierunkach rekultywacji czy na programach redukujących zanieczyszczenia z różnych źródeł. Dokument też wyznacza standardy w zakresie edukacji ekologicznej, tak ważnej dla kształtowania pozytywnych podstaw społecznych.

Szczebel regionalny to przede wszystkim Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego na lata 2017 - 2020 z perspektywą na lata 2021 - 2024, którego głównym celem jako dokumentu operacyjnego jest wskazanie podstawowych problemów w zakresie ochrony środowiska w regionie oraz przedstawienie perspektywicznych kierunków ich rozwiązywania. W programie uwzględniono także wszystkie aspekty ochrony środowiska i zrównoważonego użytkowania jego zasobów.

Lokalne dokumenty które przenoszą uwarunkowania powyżej wymienionych dokumentów na grunt gminny to Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Rzgów na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 – który ma na celu umożliwienie kompleksowego i efektywnego zarządzania ochroną środowiska oraz zapewnić niezbędną koordynację działań proekologicznych w gminie oraz Plan Gospodarki Odpadami dla gminy Rzgów - aktualizacja – który zawiera analizę stanu gospodarki odpadami na terenie gminy (rodzaj, ilość, źródła powstawania odpadów oraz system zbierania odpadów) oraz prognozę dalszych zmian w zakresie gospodarki odpadami. Oba te dokumenty winny być na bieżąco aktualizowane w związku ze zmianami jakie zachodzą w obszarze gminy.

Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, międzyczłonkowskim i krajowym zostały uwzględnione w planie zagospodarowania (w zakresie zapisania jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania przestrzeni objętej planem), dla którego sporządzona została niniejsza prognoza. W dalszej części opracowania prognoza wykaże, że uwzględniono przestrzeganie zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.

## **2. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu**

Ze względu na charakter i skalę zmian, jakie niesie ze sobą realizacja planu nie przewiduje się konieczności szczególnej analizy skutków postanowień przedmiotowego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko, związane z planowanym przekształceniem terenu i wprowadzeniu zabudowy usługowej powinno zmienić się na tyle silnie by konieczne było wprowadzanie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska. Przede wszystkim powinno wiązać się z zastosowaniem przepisów zawartych w Ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

**Ustawa EIA** reguluje przede wszystkim kwestie postępowania w zakresie ocen oddziaływania inwestycji na środowisko. Oczywiście zakładając, że zagospodarowanie przestrzenne fragmentu gminy Rzgów zostanie przeprowadzone zgodnie z zapisami projektu miejscowego planu i zostaną tam zlokalizowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów

odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej; a także obiekty i urządzenia oraz prowadzona w nich działalność powodująca przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Analizę skutków realizacji postanowień planu można wykonać w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych przez Burmistrza Gminy Rzgów. Opracowanie takie opiera się głównie na rejestrach wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Obowiązek wykonywania analiz wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.). Należałoby tu zwrócić szczególną uwagę na realizację planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie.

Ponadto, do wykonania analiz możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie. Ocenę aktualności studium i planów powinno się sporządzać, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu, jeśli oczywiście nastalaby taka konieczność.

Co prawda teren gminy poddawany jest od lat żywiołowym przemianom na korzyść terenów zurbanizowanych, jednak graniczna lokalizacja terenu planu stanowi obszar typowo wiejski. Zmianą dotychczas największą w strukturze użytkowania jest pojawienie się drogi ekspresowej wraz z węzłami i zjazdami.

### **3. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego rejonu objętego projektem planu**

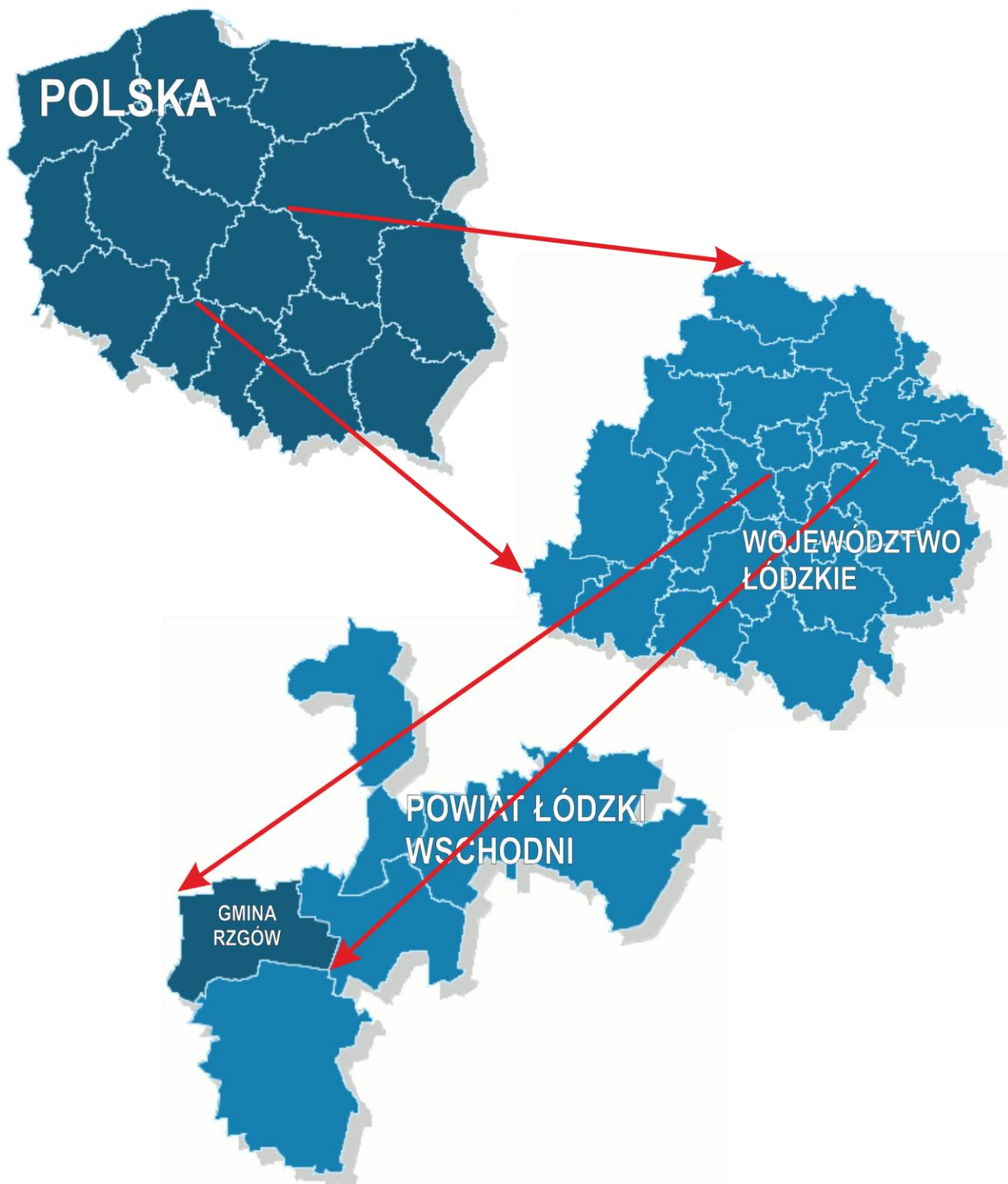
#### **3.1. Krótka charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego**

Obszar objęty prognozą obejmuje fragment gminy Rzgów o powierzchni 94,9 ha. Rzgów to jedna z centralnych gmin województwa łódzkiego, położona w powiecie łódzkim wschodnim, na południe od Łodzi. Gmina Rzgów jest częścią Aglomeracji Łódzkiej.

Zakres przestrzenny opracowania obejmuje obszar przedstawiony na rysunku prognozy. Ten rozległy teren gminy obejmuje częściowo strefy mieszkalne, zabudowania związane z zabudową zagrodową, mieszkaniową jednorodziną i rekreacyjną. Środek terenu przecina droga ekspresowa. Ważne z punktu widzenia ochrony środowiska jest planowane przeznaczenie terenów planu, w tym zachowanie w części arealów terenów rolnych oraz leśnych ale także docelowe poszerzenia stref leśnych poprzez zalesienie blisko 30 procent analizowanej powierzchni.

Znaczna część gminy położona jest w granicach mezoregionu Wzniesienia Łódzkie zbudowanego z luźnych utworów czwartorzędowych i wysokości ponad 250 m n.p.m. Wznosi się on około 100 m nad sąsiednimi

równinami (Łaską i Łowicko – Błońską). Na Wzniesieniach Łódzkich swoje źródła ma rzeka Ner i jego dopływy, stanowiąca główny ciek gminy. Formy terenu zostały znacznie przemodelowane w klimacie peryglacjalnym. Południowe krańce gminy leżą w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Bełchatowska, która ma położenie wododziałowe między dorzecziami Warty i Pilicy. Oś wysoczyzny stanowi pasmo ostańcowych wzgórz zwirowych o przebiegu północ – południe, związanych z maksymalnym zasięgiem zlodowacenia warciańskiego (Romanów - 231 m n.p.m.).



Rysunek 2. Teren gminy Rzgów na tle powiatu, województwa i kraju, źródło Internet.

Na tle krain wyznaczonych przez Dylikową (1973) gmina Rzgów leży na Wyżynie Łódzkiej będącej częścią Krainy Wielkich Dolin, na pograniczu Równiny Szadkowskiej i Garbu Łódzkiego. Powierzchnię garbu



odcinek rzeki, bowiem jej źródła znajdują się poza północno - wschodnią granicą gminy na obszarze miasta Łodzi.

Na terenie gminy Rzgów wyodrębnione zostały następujące zlewnie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) – rzecznych:

1. Ner do Dobrzyńki – Nr JCWP RW600017183229 (dorzecze Odry) w tej części znajduje się teren planu);
2. Jasień – Nr JCWP RW6000171832189 (dorzecze Odry);
3. Wolbórka od źródeł do Dopływu spod Będzelina – Nr JCWP RW2000172546329 (dorzecze Wisły).



Rysunek 4. Teren opracowania na tle JCWPd, źródło: <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#/main>

Zgodnie z danymi KZGW wszystkie w/w JCWP mają wyznaczony status silnie zmienionej części wód, ze względu na: istotną zabudowę cieków oraz wpływ obszarów zurbanizowanych Rudy Pabianickiej (Ner do Dobrzyńki); przekroczenie wskaźnika m4 (regulacje) oraz położenie ok. 75% zlewni na terenie zurbanizowanym (Jasień); regulacje stosunków wodnych w rolnictwie, brak działań, poprawiających stan/potencjał JCWP jednocześnie nie powodując kolizji z dotychczasowym użytkowaniem (Wolbórka od źródeł do Dopływu spod Będzelina). Stan wszystkich JCWP, w obrębie których leży gmina Rzgów został określony jako zły. Nie mniej jednak zagrożenie nieosiągnięcia celów RDW występuje tylko w obrębie JCWP obszaru dorzecza Odry, dla których zostały dopuszczone derogacje (tj. odstępstwa) czasowe od osiągnięcia celów środowiskowych (do 2027 r.). Były one spowodowane głównie dysproporcjonalnymi kosztami oraz brakiem rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCWP

#### Wody podziemne:

Gmina Rzgów znajduje się w strefie średniej zasobności w wody podziemne i leży w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) 72 (nowa numeracja) – obszar dorzecza Odry i 84 (nowa numeracja) – obszar dorzecza Wisły, które, zgodnie z danymi KZGW, cechują odmienne parametry.

JCWPd 72 (w tej strefie znajduje się teren opracowywanej zmiany) – charakteryzują go: jednowarstwowość; średnia grubość 30 m i 900 m; średnia głębokość 20-50 m i 100-1000 m; stan chemiczny oceniony jako dobry; stan ilościowy oceniony jako słaby (w subczęści); ponadto występuje zagrożenie nieosiągnięcia stanu dobrego; ze względu na zmiany ilościowe powodowane znacznym poborem wód podziemnych dla aglomeracji łódzkiej oraz brak możliwości technicznych wyegzekwowania właściwych celi środowiskowych dopuszczono derogacje (odstępstwa) czasowe do 2021 r. oraz cele mniej rygorystyczne.

JCWPd 84 – charakteryzują go: jednowarstwowość; średnia grubość 10-100 m; średnia głębokość powyżej 400-500 m; zarówno stan chemiczny jak i ilościowy oceniony został jako dobry.

Cały obszar gminy i miasta Rzgów położone są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka. Obecnie GZWP nr 401 posiada udokumentowane warunki hydrogeologiczne oraz zweryfikowane na nowo granice i powierzchnie. Jest to duży i jednorodny zbiornik wód podziemnych. Poziom zbiornikowy tworzą piaski, żwiry i słabo związane piaskowce kredy dolnej. Gmina i miasto Rzgów położone są w jego centralno-wschodniej części, gdzie utwory kredy dolnej są izolowane kilkusetmetrowym kompleksem osadów kredy górnej. Poziom kredy dolnej wykształcony jest w facji wapiennej i marglistej. GZWP nr 401 ma bardzo duże znaczenie jako dodatkowe źródło dla zaopatrzenia ludności w wodę. Obszary ochronne GZWP nr 401 wyznaczono jedynie na ok. 15% powierzchni całego zbiornika. Na pozostałym obszarze zbiornika występują bardzo dobre warunki naturalnej ochrony i nie ma konieczności ustanawiania obszaru ochronnego – stopień podatności poziomu zbiornika na zanieczyszczenia jest mały bardzo mały (czas dopływu pionowego wody do granic zbiornika wynosi powyżej 50 lat). Na obszarze gminy i miasta Rzgów nie zostały wyznaczone obszary ochronne zbiornika. GZWP nr 401 Niecka Łódzka posiada zabezpieczenie poziomu wodonośnego w postaci nadkładu młodszych utworów możliwości technicznych wyegzekwowania właściwych celi środowiskowych dopuszczono derogacje (odstępstwa) czasowe do 2021 r. oraz cele mniej rygorystyczne.

#### Warunki klimatyczne:

Obszar gminy i miasta Rzgów znajduje się w Dzielnicy Łódzkiej w świetle regionalizacji rolniczoklimatycznej Polski (według R. Gumińskiego). Niewielkie różnice w wysokościach względnych terenu decydują o braku zróżnicowania rozkładu temperatury na terenie gminy. Średnia roczna temperatura powietrza na pobliskiej stacji Łódź Lublinek wynosi 7,6°C. Średnia temperatura miesiąca najchłodniejszego (luty) wynosi -3°C, a najcieplejszego (lipiec) +17,5°C. Średnia roczna amplituda temperatury powietrza dla opisywanego obszaru wynosi 21,8°C, zaś

średni czas trwania termicznej zimy to 82-84 dni, a lata - 90 dni. Rozkład temperatury powietrza warunkuje długość okresu wegetacyjnego, który na obszarze przy progu +5°C wynosi 213 dni, a przy progu +3°C – 235

dni. Największe zachmurzenie nieba w Polsce Środkowej notuje się w okresie chłodnym, od listopada do lutego. Najniższe zachmurzenie występuje w sierpniu i we wrześniu. Przeciętne wielkości opadów atmosferycznych na terenie gminy i miasta Rzgów wynoszą niewiele ponad 600 mm. Najwyższe, miesięczne sumy opadów przypadają na miesiące ciepłej pory roku (lipiec), a najniższe na miesiące zimowe. Burze i opady burzowe występują zazwyczaj w ciepłej porze roku (czerwiec- sierpień). Najczęściej występują opady jednodniowe. Pokrywa śnieżna zalega około 70 dni i występuje przeciętnie od przełomu listopada i grudnia do drugiej połowy marca. Średnie wieloletnie parowanie osiąga wartość 500 - 520 mm.

#### Gleby:

Przydatność rolniczą gleb określają klasy bonitacyjne wyróżnione przez Szponara (2003) na podstawie następujących kryteriów: budowa profilu glebowego (typ i podtyp gleby, rodzaj, gatunek, miąższość poziomu próchnicznego i zawartość próchnicy, skład chemiczny gleby i jej odczyn, oglejenie, właściwości fizyczne); stosunki wilgotnościowe uwarunkowane położeniem w terenie; wysokość bezwzględna.

Na strukturę użytków w obrębie opracowania składają się grunty klas V, VI. Są to zarówno grunty rolne jak i pastwiska i łąki. Gleby te nie podlegają ochronie prawnej.

#### Fauna i flora:

Występowanie zwierząt ściśle związane jest ze zbiorowiskami roślinnymi, w których znajdują pożywienie i schronienie. Zatem w związku ze zmianami szaty roślinnej (wylesienia, osuszanie łąk, procesy urbanizacyjne) zniszczone zostały naturalne siedliska i biotopy. Na analizowanym terenie występuje jeszcze fauna terenów rolniczych i leśnych.

Wybudowane przez człowieka zabudowania tworzą swoisty układ biocenotyczny akceptowany tylko przez niektóre gatunki zwierząt i stanowią przeszkodę na szlakach migracyjnych zwierząt.

*Roślinność, która występuje w granicach zmiany planu to przywleczone antropogeniczne gatunki roślin, pokrywają pola uprawne, zieleń urządzone, pobocza dróg. Skład gatunkowy różni się całkowicie od roślinności pierwotnej i jest wynikiem gospodarki ludzkiej.*

*Faunę reprezentują typowe gatunki związane z uprawami oraz związane z obecnością człowieka. Wśród ptaków wymienić można skowronka, trznadla, potrzyszca, kopcieszka. Do gatunków ptaków korzystających z tego obszaru jako miejsce żerowania można zaliczyć myszołowa czy pustułkę. Wśród ssaków wymienić można mysz domową, polną, badyłarkę, ryjówkę aksamitną.*

*Podsumowując zasadniczo szata roślinna jak i fauna omawianego obszaru niczym nie wyróżnia się na tle okolicy czy regionu, reprezentowana jest głównie przez gatunki związane z gospodarką człowieka i siedliskami silnie przez niego zniekształconymi. Obszar ten można uznać za dość przeciętny pod względem fauny jak i flory.*



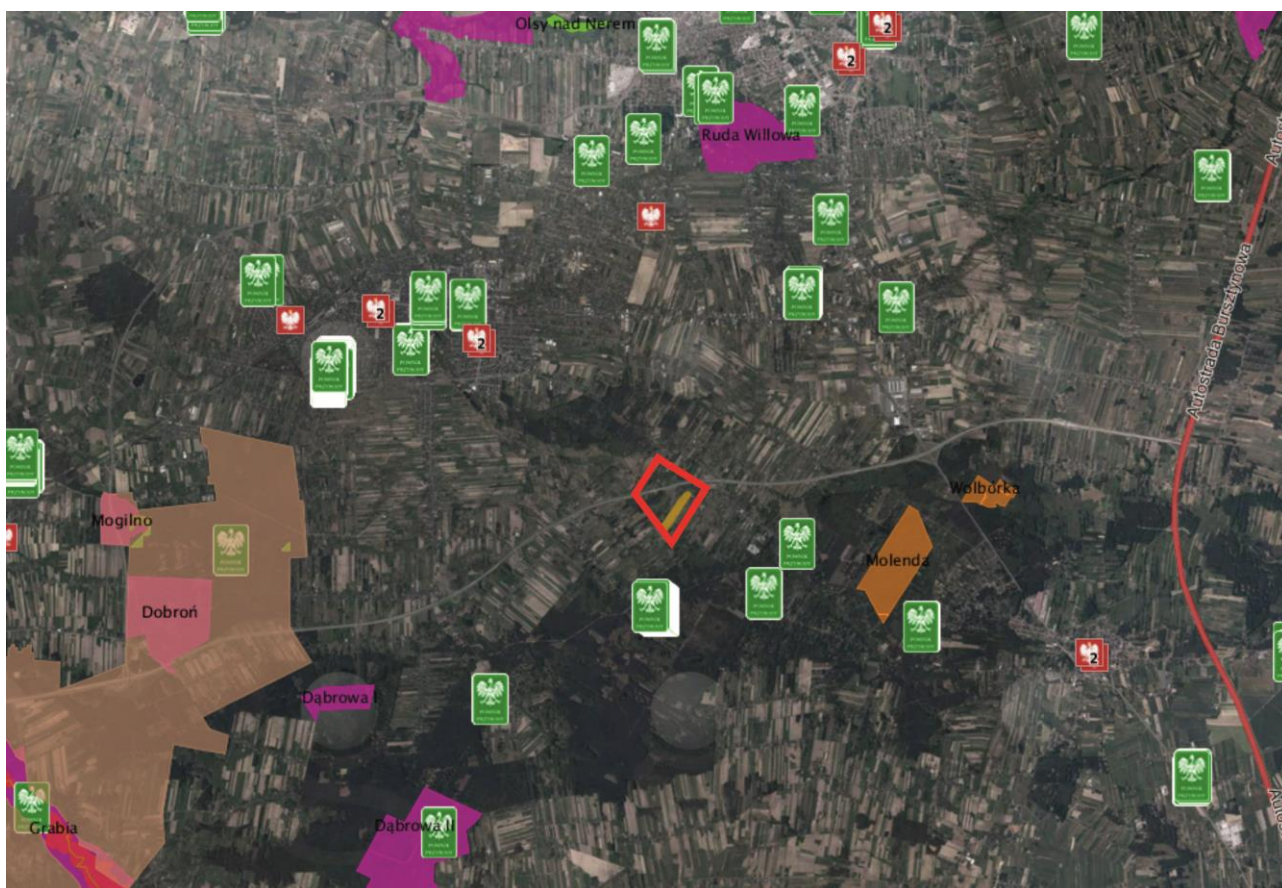
### 3.2. Obszary chronione

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem nie występują prawnie chronione zasoby przyrodnicze, punktowe ani przestrzenne formy ochrony przyrody.

### 3.3. Stan i funkcjonowanie środowiska

Stan środowiska terenów miasta i gminy Rzgów można określić jako umiarkowany, w części są to tereny całkowicie przekształcone, stale ulegające wpływom antropogenicznym. Na analizowanym terenie objętym niniejszym opracowaniem do najmniejszych przekształceń doszło w obrębie elementów abiotycznych środowiska przyrodniczego. Rzeźba terenu została zmieniona w najmniejszym stopniu. Stosunki hydrologiczne zostały przekształcone celem odwodnienia najpierw terenów rolnych, a obecnie ulegają dalszym modyfikacjom, w wyniku rozwoju różnych stref funkcjonalnych gminy.

Elementy biotyczne, to elementy, które uległy największym przekształceniom. Najpierw funkcja rolna, a później mieszkalna i usługowa, a także produkcyjna spowodowały zupełne ich przekształcenie. Chodzi przede wszystkim o wyparcie pierwotnej szaty roślinnej oraz fauny na rzecz gatunków antropogenicznych związanych z bytowaniem człowieka.



Rysunek 5. Teren opracowania na tle najbliższych form ochrony przyrody, źródło: <http://geoportal.gov.pl>

Do najbliższych miejsc potencjalnych zagrożeń dla środowiska należą: strefy mieszkaniowe gospodarstw domowych i zabudowań zagrodowych, oraz elementy infrastruktury technicznej, tj. słupy, linie elektroenergetyczne itd.

### **3.4. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji**

Odporność na degradację i zdolność do regeneracji można oceniać w odniesieniu do rodzaju pokrywy glebowej, stopnia zagrożenia zanieczyszczeniami wód powierzchniowych, izolacji wód podziemnych czy rodzaju pokrywy roślinnej.

Najmniej narażone na degradację środowiska przyrodniczego są obszary niezamieszkałe i rzadko odwiedzane przez człowieka. Na omawianym fragmencie miasta Rzgów takie obszary w zasadzie nie występują.

Ekosystem pierwotny terenu został przekształcony w wyniku działalności człowieka za sprawą rozwoju funkcji rolniczej a później mieszkalnej, usługowej. Wiązą się z tym pewne typowe dla charakteru przekształceń elementy, które wpływają na zmianę środowiska przyrodniczego.

Przede wszystkim w przypadku ogródków przydomowych, terenów zieleni urządzonej czy terenów rolnych należy do nich stosowanie nawozów sztucznych, środków ochrony roślin, które mogą w sposób negatywny oddziaływać chociażby na wody gruntowe i glebę. Poza okresem wegetacyjnym, kiedy pokrywa glebowa pozbawiona jest roślinności, może dochodzić do wzmożonej erozji wietrznej. Należy pamiętać, że zbiorowiska roślinne pochodzenia antropogenicznego są często zbiorowiskami mało stabilnymi i wrażliwymi na wszelkie zmienne warunki środowiskowe. Ich istnienie i prawidłowe wzrastanie zależy od ciągłej ingerencji ludzkiej w środowisko przyrodnicze. Do zagrożeń na analizowanym obszarze, do których może dochodzić w wyniku przekształceń środowiska przyrodniczego należy zaliczyć także zwiększenie poboru wód oraz produkcję płynnych zanieczyszczeń związanych z działalnością ludzką oraz zanieczyszczenie gleby oraz wód podziemnych i powierzchniowych zanieczyszczeniami komunalnymi, choć oczywiście nie dojdzie do nich jeśli zostaną spełnione warunki uchwały planu miejscowego.

### **3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu**

W przypadku zaprzestania dalszego inwestowania na tym terenie nie powinny wystąpić nowe niekorzystne zmiany. Brak realizacji zapisów projektu miejscowego planu nie zmieni jednak istniejących uciążliwości takich jak:

- hałas, którego głównym źródłem jest komunikacja;
- emisji pyłów i gazów (głównie SO<sub>2</sub>, CO, CO<sub>2</sub>) z indywidualnych gospodarstw, oraz emisji gazów związanych z komunikacją;
- degradacja krajobrazu wywołana wprowadzeniem chaotycznej zabudowy;
- emisji zanieczyszczeń i produkcji odpadów związanych z gospodarką komunalną;
- presja na przyrodę ożywioną – gospodarka ludzka nie pozwala na otwarcie naturalnych systemów przyrodniczych, swoiste bariery w postaci tras komunikacyjnych, zwiększająca się powierzchnia terenów zabudowanych, powodować będą utrzymywanie się już zaistniałych dysonansów w funkcjonowaniu ekosystemów;
- zaśmiecanie terenów, zwłaszcza w pobliżu skupisk terenów mieszkalnych – konsekwencją jest obniżenie walorów fizjonomicznych terenu.

### **3.6. Podstawowe uwarunkowania dla zagospodarowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego**

Rzeczony gminy i miasta Rzgów związany jest przede wszystkim z uwarunkowaniami przede wszystkim lokalizacyjnymi (obecnie bliskość autostrady A1 oraz drogi krajowej nr 1, droga ekspresowa S8) a także przyrodniczymi (prosta morfologia terenu). Jego konsekwencje zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym. Zgodnie z nimi, a także zgodnie z założeniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania jest przestrzeganie zasad:

- zrównoważonego rozwoju – w tym zachowanie odpowiednich poziomów powierzchni biologicznie czynnej oraz wskazanie funkcji nieuciążliwych wobec środowiska przyrodniczego,
- ładu przestrzennego – planowanie inwestycji w obrębie fragmentu gminy Rzgów z nastawieniem na rozwój funkcji przede wszystkim mieszkaniowych, zagrodowych, zgodnie z zasadami racjonalnego kształtowania środowiska przyrodniczego oraz w sposób nieuciążliwy wobec mieszkańców terenów przyległych, w sposób możliwie jak najmniej niekorzystny wizualnie i nie tworzący dysonansów przestrzennych.

**W opracowaniu ekofizjograficznym przedstawiono między innymi następujące wnioski, uwagi i wskazania dotyczące kształtowania rozwoju obszaru:**

- dopuszcza zabudowę o charakterze mieszkaniowym jednorodinnym oraz zagrodową;
- dopuszcza zabudowę o charakterze mieszkaniowym jednorodinnym wraz z zabudową usługową towarzyszącą;
- dopuszcza zabudowę o charakterze usługowym o wytwórczości nieuciążliwej dla środowiska przyrodniczego i życia mieszkańców;
- dopuszcza rozwój funkcji komunikacyjnej – rozbudowę istniejących ciągów komunikacyjnych (normatywowanie dróg) wraz z prawidłowym kształtowaniem zieleni przydrożnej;
- wskazuje stałe dbanie o ciągi komunikacyjne obsługujące teren i dostosowanie ich do przyszłych rozwiązań przestrzennych;
- wskazuje się na konieczność dbania o system melioracyjny, odpowiednie jego kształtowanie, zachowanie lub przebudowę w miejscach kolizyjnych;
- wskazuje stopniowe zwiększanie udziału paliw ekologicznych i alternatywnych źródeł energii w gospodarce cieplnej;
- wskazuje aby wyłączyć z zainwestowania tereny najbardziej cenne przyrodniczo i nakazuje pozostawić je w aktualnym użytkowaniu;
- zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w obrębie całego terenu opracowania.

### **3.7. Istniejące problemy ochrony środowiska**

W przypadku analizowanego terenu gminy Rzgów – można wskazać kilka potencjalnie istniejących konfliktów lub zagrożeń wynikających ze specyfiki obecnego użytkowania terenu. Teren przecina droga ekspresowa S8,

stanowiąca punkt połączenia województwa łódzkiego z terenami na południowy-zachód oraz drogą krajową oraz autostradą A1. Poza tym obszar sąsiedztwa determinuje również ruch w kierunku handlowego centrum gminy – centrum handlowe Ptak. Jest to strefa rozwoju gospodarczego z okresowym porannym i weekendowym wzrostem ruchu kołowego w sąsiedztwie (konsekwencja: zwiększenie oddziaływań komunikacyjnych, emisji spalin i hałasu, możliwość kolizji drogowych). A także tranzytowym, wynikającym z ciągłego ruchu na trasie drogi ekspresowej.

Istotnym problemem jest także zanikanie terenów otwartych, biologicznie czynnych w sąsiedztwie na rzecz przekształceń związanych z rozbudową zabudowy mieszkalnej lub rozwinięcia funkcji usługowych i produkcyjnych. To pociąga za sobą szereg dodatkowych ingerencji w środowisko przyrodnicze, które mogą prowadzić do zaburzeń między innymi stosunków wodnych czy chemizmu gleb czy zwiększenia zanieczyszczenia powietrza emisją niską. Powstające w większej ilości powierzchnie utwardzone, utrudniają odpływ powierzchniowy.

## **4. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego**

### **4.1. Ustalenia projektu miejscowego planu**

Załącznik nr 1 do niniejszej prognozy przedstawia schemat projektu zmiany miejscowego planu oraz określa potencjalne zagrożenia wynikające z przeprowadzenia postanowień planu. Pozwoli to na najprostszą, wstępną analizę zmian zagospodarowania przestrzennego umożliwionych zapisami projektowanego planu.

#### **Uchwała określa wyznaczone liniami rozgraniczającymi:**

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem literowym MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem budynków rekreacji indywidualnej oznaczony symbolem literowym MNL;
- 3) teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem literowym RMn;
- 4) teren lasów oznaczony symbolem literowym ZL;
- 5) teren zalesień oznaczony symbolem literowym ZLd;
- 6) teren rolniczy oznaczony symbolem literowym R;
- 7) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem literowym WS;
- 8) teren wód powierzchniowych śródlądowych - rowy oznaczony symbolem literowym WSr;
- 9) teren drogi publicznej klasy ekspresowej oznaczony symbolem literowym KDS;
- 10) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem literowym KDZ;
- 11) teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem literowym KDD;
- 12) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem literowym KDW

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych.
2. Ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.
3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących przed wejściem w życie planu budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
4. Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania istniejących przed wejściem w życie planu budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Dopuszcza się rozbudowę takich budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.
5. W przypadku rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących przed wejściem w życie planu o kształcie i nachyleniu dachu innym niż określona w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się realizację dachów o innym kształcie i nachyleniu.
6. Zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze żółtym, niebieskim, zielonym.

7. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, pod warunkiem, że nieprzyłączana działka będzie spełniać warunek minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

1. Ustala się zakaz:
  - 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
  - 2) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
  - 3) wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych do wód powierzchniowych lub do gruntu.
2. Ustala się obowiązek zachowania i utrzymania powierzchniowych wód śródlądowych oraz ich ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się klasyfikację ochrony akustycznej:
  - 1) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MN, MNL jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi RMn jak dla terenu zabudowy zagrodowej.
4. Na obszarze planu występują urządzenia melioracji wodnych dla których ustala się obowiązek ich zachowania i utrzymania z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie lub likwidację zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.
5. Zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób umożliwiający naturalny spływ wód opadowych lub roztopowych na sąsiednie działki budowlane.
6. Zmiany stosunków gruntowo-wodnych nie mogą negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych powinien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.
7. Cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 Niecka Łódzka.

### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

1. Ustala się strefę ograniczenia w zagospodarowaniu terenu związaną z rowami, w której zakazuje się lokalizacji niezwiązanych z odprowadzaniem wód obiektów i urządzeń budowlanych z wyłączeniem ogrodzeń, które należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 3 metry od terenów oznaczonych symbolem literowym Wsr oraz z wyłączeniem podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojazdów przez teren 8R.
2. Przy realizacji przeznaczenia terenów nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń i utrzymywania drzew i krzewów o wysokości większej niż 3 m w strefie ochronnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wynoszącej do 6 m od osi linii.
4. W przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej zakaz dotyczący strefy ochronnej nie obowiązuje.

### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

1. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.
2. W istniejących obiektach budowlanych niezgodnych z przeznaczeniem określonym w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem rozbudowy i nadbudowy budynku.

### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7MN** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%;
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%;
- intensywność zabudowy – od 0,05 do 0,5;

Dla terenów oznaczonych symbolami **2MN, 4MN** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%;
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%;

- intensywność zabudowy – od 0,05 do 0,5;

Dla terenu oznaczonego symbolem **8MN** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%;
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%;
- intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,5;

Dla terenów oznaczonych symbolami **9MN, 10MN, 11MN, 12MN** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%;
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%;
- intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,5;

Dla terenu oznaczonego symbolem **13MN** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%;
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%;
- intensywność zabudowy – od 0,05 do 0,5;

Dla terenów oznaczonych symbolami **14MN, 15MN, 16MN** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%;
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%;
- intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,5;

Dla terenów oznaczonych symbolami **17MN, 18MN** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%;
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 35%;
- intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,5;

Dla terenów oznaczonych symbolami **19MN, 20MN** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%;
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%;
- intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,5;

Dla terenu oznaczonego symbolem **21MN** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%;
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%;
- intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,5;

Dla terenów oznaczonych symbolami **1MNL, 2MNL** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem budynków rekreacji indywidualnej.

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%;
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%;
- intensywność zabudowy – od 0,05 do 0,4;

Dla terenu oznaczonego symbolem **1RMn** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: dla zabudowy zagrodowej – 40%, dla zabudowy jednorodzinnej – 50%;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: dla zabudowy zagrodowej – 40%, dla zabudowy jednorodzinnej – 25%;
- wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,5,

Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 45ZL, 6ZL** ustala się przeznaczenie jako tereny lasów.

- Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niebędących budynkami niewymagających wyłączenia gruntów z produkcji leśnej.
- Dopuszcza się remont i przebudowę istniejącego budynku na terenie 5ZL bez możliwości jego rozbudowy lub nadbudowy.

Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZLd, 2ZLd, 3ZLd, 4ZLd, 5ZLd, 6ZLd, 7ZLd, 8ZLd, 9ZLd, 10ZLd, 11ZLd, 12ZLd** ustala się przeznaczenie jako tereny zalesień.

- Dopuszcza się lokalizację niewymagających wyłączenia gruntów z produkcji leśnej urządzeń infrastruktury technicznej niebędących budynkami, rowów, zbiorników wodnych oraz dojazdów i dojazdów.

Dla terenów oznaczonych symbolami **1R, 2R, 3R, 6R, 7R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R** ustala się przeznaczenie jako tereny rolnicze.

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%;
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%;
- wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,1;

Dla terenu oznaczonego symbolem **8R** ustala się przeznaczenie jako teren rolniczy.

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%;
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%;
- wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,3;

Dla terenu oznaczonego symbolem **1WS, 2WS** ustala się przeznaczenie jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

- Zakaz wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych.

Dla terenów oznaczonych symbolami **1WSr, 2WSr, 3WSr, 4WSr, 5WSr, 6WSr, 7WSr, 8WSr, 9WSr** ustala się przeznaczenie jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rów.

- Zakaz wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych.

#### **Ustalenia w zakresie komunikacji**

1. Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem w postaci terenów oznaczonych symbolami literowymi KDS, KDZ, KDD, KDW.
2. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym poprzez tereny 1KDS, 1KDZ, 2KDZ.
3. Ustala się teren drogi publicznej klasy ekspresowej oznaczony symbolem 1KDS o szerokości zmiennej od 12,9 m do 136 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu będący fragmentem drogi ekspresowej.

#### **Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej**

1. Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenów.
2. Ustala się zachowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy lub rozbioru.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - 1) zaopatrzenie z istniejącej sieci wodociągowej oraz z projektowanej sieci wodociągowej po jej wybudowaniu;
  - 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej;
  - 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:
  - 1) odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu;
  - 2) obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej po jej zrealizowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych, do parametrów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
  - 4) jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do zbiorników na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków.
5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się:
  - 1) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
  - 2) dopuszcza się zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych, odprowadzanie do rowów i kanałów zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) zakaz zagospodarowywania wód opadowych i roztopowych na działce w sposób zmieniający stosunki wodne na działkach sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) dopuszcza się wykorzystywanie wód opadowych i roztopowych na cele gospodarcze i przeciwpożarowe;
  - 5) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych lub roztopowych szczelnie utwardzonych placów postojowych, manewrowych i parkingów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego systemu sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz z odnawialnych źródeł energii.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
  - 1) z projektowanej sieci gazu przewodowego;
  - 2) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.
8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła, z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.
10. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.
11. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń o których mowa w ust. 10, które wykorzystują energię wiatru.
12. W zakresie usuwania nieczystości stałych ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach do tego przystosowanych oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **4.2. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko**

W przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak już wspomniano w punkcie 4.5 niniejszego opracowania, nie powinien ulec znaczącej zmianie stan środowiska przyrodniczego ani zachodzące w nim obecnie tendencje przyczynić się do negatywnego wpływu.

Na obszarze obowiązywania projektu planu może zostać wykorzystana istniejąca zabudowa a także zaistnieć nowa zabudowa o funkcjach mieszkalnych, zagrodowych, rekreacyjnych. Spowoduje to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Nastąpi zmniejszenie infiltracji wód opadowych do wód podziemnych. Nastąpi także zniszczenie struktury wierzchniej warstwy pokrywy glebowej. Szata roślinna będzie niszczone bezpośrednio, przez usuwanie pokrywy roślinnej istniejącej, a także pośrednio przez zmianę stosunków glebowych i wodnych. Ogrzewanie nowej zabudowy przyczyni się do wzrostu tzw. "niskiej emisji" w sezonie grzewczym. A zatem dojdzie tutaj do wzrostu wytwarzania SO<sub>2</sub>, CO<sub>2</sub>, CO, pyłów, produktów spalania złożonych związków organicznych (węglowodory policykliczne, chlorowcopochodne) a także wzrostu hałasu generowanego przez pojazdy, które przejeżdżają stale i okresowo przy i przez teren objęty zmianą planu. Dopuszczony rozwój zainwestowania zmieni natomiast w skali lokalnej krajobraz, budynki do 10,0 m wysokości.

Uzupełnienie obszarów zielenią niską i wysoką, zimozieloną itp towarzyszącą zabudowie chroni i ogranicza degradację środowiska przyrodniczego stanowiąc swoisty bufor przejmujący zanieczyszczenia z otoczenia oraz eliminuje hałas. Ponadto zachowanie powierzchni czynnych biologicznie będzie pozytywnie równoważyć zmiany stopniowo wprowadzane w obszarze planu.

#### **4.3. Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska**

##### Środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne

Największy wpływ na środowisko wodno-gruntowe będzie miało wprowadzanie zabudowy (powierzchni nieprzepuszczalnych) na obszary dotychczas niezainwestowane, dotyczy to głównie posadowienia fundamentów i realizacja piwnic, terenów parkingów, dróg i dojazdów. Spowoduje to uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu. Prawdopodobnie nastąpi również alkalizacja środowiska



glebowego spowodowana stosowaniem materiałów budowlanych. Rozwój jest również potencjalnym źródłem zanieczyszczenia wód powierzchniowych, dlatego bardzo istotne będzie prowadzenie odpowiedniej i surowej gospodarki wodno-ściekowej, a także dbanie zgodnie z założeniami planu o system melioracyjny.

Główne cele środowiskowe dla wód powierzchniowych i podziemnych to m.in. zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód, zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód, zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem, oraz wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

W przypadku dorzecza Odry zarówno w zakresie wód powierzchniowych jak i podziemnych, w zakresie których występuje zmiana planu, zostały dopuszczone derogacje (tj. odstępstwa) czasowe od osiągnięcia celów środowiskowych w przypadku JCWP do 2027 r. a JCWPd do roku 2021r. Były one spowodowane głównie dysproporcjonalnymi kosztami oraz brakiem rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCWP i JCWPd w obszarze aglomeracji łódzkiej. Projektowana zmiana, z uwagi na skalę zainwestowania nie wpłynie na pogorszenie obecnego stanu. Wskazane w uchwale rozwiązania infrastrukturalne są konieczne dla zachowania bezpiecznego korzystania z wody użytkowej oraz odprowadzenia ścieków.

#### Flora i fauna

Realizacja projektu planu spowoduje dalsze przekształcenie powierzchni biologicznie czynnej. Na terenach przewidzianych do zabudowy i rozbudowy brak jest zbiorowisk i siedlisk szczególnie cennych, ale każda, nawet najmniejsza inwestycja budowlana niesie za sobą ryzyko zmniejszenia różnorodności gatunkowej.

W wyniku przeprowadzonych analiz oraz prognozowanego planem zainwestowania można stwierdzić że ustalenia planu będą miały wpływ na kształtowanie systemu ekologicznego fragmentu miasta Rzgów jak i gminy z uwagi na ubożenie stref aktywnych biologicznie. Obszar planu od lat podlega kolejnym przekształceniom, kolejno adaptując się w sytem przestrzenny gminy, co będzie miało umiarkowany i powolny wpływ na kształtowanie struktury przyrodniczej. Jednakże przestrzeganie ustaleń i założeń planu zwłaszcza w aspekcie przestrzegania zasad zrównoważonego rozwoju i nie dopuszczenie na tych terenach do powstawania obiektów mogących w sposób znaczący oddziaływać na środowisko powinno w sposób umiarkowany i średni wpłynąć zarówno na środowisko biotyczne jak i abiotyczne.

Fauna omawianego obszaru niczym nie wyróżnia się na tle okolicy czy regionu, reprezentowana jest przez gatunki związane z gospodarką człowieka i siedliskami silnie przez niego zniekształconymi. W wyniku realizacji założeń planu może dojść do przecięcia szlaków przemieszczania się zwierząt drobnych (ogrodzenia), a także wzrośnie udział fauny związanej z bytowaniem człowieka.

#### Realizacja planu – a przebieg drogi S8 w zakresie przejść dla zwierząt

*Zweryfikowano sąsiedztwo planu poza jego granicami, dla najbliższej zlokalizowanych względem terenu objętego projektem dokumentu przejść dla zwierząt na drodze ekspresowej S8 i przeanalizowano*

*ewentualność możliwość oddziaływania planowanego sposobu zagospodarowania terenów wyznaczonych w projekcie dokumentu na możliwość przemieszczania się zwierząt korzystających z przejść dla zwierząt.*

*W analizowanym przebiegu S8 zrealizowano kilka przejść dla zwierząt. Przejścia te mają charakter łączeniowy i stanowią trasy migracyjne dla zwierząt o różnych gabarytach.*

*Obowiązujący dokument planu miejscowego, obowiązuje od roku 2003. Przebieg S8 na terenie objętym planem jest odcinkiem drogi ekspresowej S-8 – węzeł „Łódź Południe” Opisywany odcinek ma ok. 19,4 km (od km 183+350 do km 202+700) i położony jest na terenie powiatów; pabianickiego i łódzkiego wschodniego. Decyzję Środowiskową (wybór ostatecznego wariantu) uzyskano 08.01.2010 roku. Umowę z wykonawcą podpisano w październiku 2011 roku. Na odcinku; węzeł Róża - węzeł Rzgów trasę oddano do ruchu w dn. 11.04.2014 roku, odcinek od węzła Rzgów do węzła Łódź Południe oddano do użytku w dniu przekazania do ruchu odcinka autostrady A1 Stryków - Tuszyn - 1 lipca 2016 roku (<https://www.gddkia.gov.pl>).*

*Warto nadmienić, że obowiązujący plan nie do końca pokrywa się z przebiegiem trasy S8 – uszczegółowiony dokument w postaci projektowanej zmiany planu, uwzględnia zrealizowaną trasę, w odniesieniu do obowiązującego Studium. Do tego także planowane zagospodarowanie w obrębie trasy S8 determinuje zachowanie przebiegu szlaków – planowane zagospodarowanie bezpośredniego zaplecza przejść to tereny rolne, leśne i dolesienia. Oznacza to, że projektowany dokument, uwzględnił konieczność powiązań przyrodniczych.*

*Procedura oceny wskazała wówczas na konieczność realizacji przejść dla zwierząt w kontekście istniejącego i projektowania zagospodarowania terenów sąsiednich. Obecna procedura nie narusza w żaden sposób syntezy wypracowanych rozwiązań przestrzennych. A nawet, z uwagi na ograniczenie intensywności zagospodarowania, stanowić będzie o korzystniejszym pod względem środowiskowym wykorzystaniu.*

*Realizacja zmiany planu w żaden sposób nie powinna wiązać się z zakłóceniem przebiegu szlaków migracyjnych zwierząt, określonych niejako zrealizowanymi już przejściami zrealizowanymi w przebiegu trasy S8. Oczywiście lokalnie, co należy podkreślić do takich modyfikacji dojdzie w wyniku budowy dróg, czy ogrodzeń, ale zasadniczy przebieg szlaków migracyjnych, w przebiegu S8 nie ulegnie zmianie.*

W granicach objętych planem, przeznaczonych pod rozwój stref zabudowań, nie stwierdzono występowania chronionych gatunków fauny i flory w rozumieniu: Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183) i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409) a także Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. 2014 poz. 1713).

### Krajobraz

W wyniku realizacji projektu planu może nastąpić dalsze przekształcenie krajobrazu. Powierzchnia objęta planem może zostać w dużej części utwardzona i zabudowana. Zgodnie z założeniami projektu planu i zgodnie z obowiązującym *Studium* zmiany będą konsekwencją podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej terenu opracowania. Całość ustaleń planu jest zgodna z założeniami kształtowania ładu przestrzennego wyznaczonego w studium. Wysokość zabudowy dla zabudowy może osiągnąć 10,0 m.

### Powietrze, warunki klimatyczne oraz oddziaływanie akustyczne

Wpływ ustaleń planu na stan sanitarny powietrza na omawianym obszarze ma tzw. "niska emisja" z indywidualnych źródeł ogrzewania z terenu opracowania oraz zanieczyszczenia komunikacyjne z dróg graniczących z obszarem opracowania. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu może nastąpić zwiększenie liczby emitorów (z budynków) w sezonie grzewczym. Projektowana zmiana, narzuca klasyfikację ochrony akustycznej. W obrębie terenu opracowania – może dojść do zmian w cyrkulacji powietrza w związku z pojawieniem się nowej zabudowy, jednak nie będzie to miało wpływu na ogólne kształtowanie klimatu miasta, gminy oraz regionu.

### Obszary Natura 2000

Plan nie wprowadza zainwestowania w skali mogącej przynieść oddziaływanie na oddalone o kilkanaście i kilkadziesiąt km obszary Natura 2000.

### Kłęski żywiołowe

Zgodnie z definicjami ustawowymi z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (Dz.U. 2017 poz. 1897 ze zm.) klęska żywiołowa to katastrofa naturalna lub awaria techniczna, których skutki zagrażają życiu lub zdrowiu dużej liczby osób, mieniu w wielkich rozmiarach albo środowisku na znacznych obszarach, a pomoc i ochrona mogą być skutecznie podjęte tylko przy zastosowaniu nadzwyczajnych środków, we współdziałaniu różnych organów i instytucji oraz specjalistycznych służb i formacji działających pod jednolitym kierownictwem.

Katastrofa naturalna – to zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powodzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi albo też działanie innego żywiołu. Awaria techniczna to gwałtowne, nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzenia technicznego lub systemu urządzeń technicznych powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości. Katastrofą naturalną lub awarią techniczną może być również zdarzenie wywołane działaniem terrorystycznym.

Biorąc pod uwagę obszar analizowany, możemy przede wszystkim identyfikować kwestie związane z postępującymi zmianami klimatu, które w skali lokalnej są właściwie nieodczuwalne, ale już w skali regionu łódzkiego są widoczne.

Zmiany klimatu regionu łódzkiego, to przede wszystkim wzrost temperatury średniej rocznej, wzrost zjawisk ekstremalnych jak deszcze nawałne, wzrost opadów średnich dobowych, przy jednoczesnym dłuższym czasookresie występowania okresy susz (fale upałów).

Województwo łódzkie ma charakter przemysłowo-rolniczy. Lesistość należy do najniższych w kraju, a problemem jest duże rozdrobnienie kompleksów oraz słaby poziom zagospodarowania lasów prywatnych. Region nie posiada dużej liczby rzek i cieków wodnych, natomiast jest bogaty w wody podziemne. Na potencjał gospodarczy składa się: wysoki poziom uprzemysłowienia i tradycje w zakresie przemysłu włókienniczego, odzieżowego, farmaceutycznego, chemicznego, ceramicznego, spożywczego i energetycznego, duże zasoby ziemi i znaczący potencjał rolniczy z obszarami intensywnej produkcji ogrodniczej. Urbanizacja regionu jest bardzo nierównomierna i koncentruje się przede wszystkim w centralnej części województwa, w Łódzkim Obszarze Metropolitalnym. Problemy demograficzne należą do największych w skali kraju – najintensywniejszy proces wyludniania, niekorzystna struktura wieku ludności.

Rekomendowane kierunki działań adaptacyjnych:

- odbudowa naturalnej retencji wodnej w celu zniwelowania suszy hydrologicznej i ochrony przed podtopieniami,
- zapewnienie integralności krajowego systemu obszarów chronionych przez utrzymywanie drożności korytarzy migracyjnych tworzącego warunki do ochrony terenów cennych przyrodniczo oraz przywrócenia i utrzymania właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków,
- dostosowania struktury upraw, agrotechniki i gatunków w rolnictwie do występującego deficytu wód i zmian temperatury powietrza, oraz prowadzenie nawodnień użytków rolnych i gruntów leśnych,
- zwiększenie lesistości z uwzględnieniem różnorodności gatunkowej drzewostanów, zwiększania powierzchni zadrzewień i zakrzewień,
- zwiększenie wykorzystania OZE (min. wykorzystanie znacznych zasobów wód geotermalnych).

Na terenie opracowania zgodnie ze wskazaniem Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, uwzględniono część kierunków koniecznych dla zachowania stabilności przyrodniczej. Działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniają konsekwencje zmian klimatycznych dla miast i gmin. Ich wynikiem powinna być m.in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.

Oczywiście kwestie zapisów w planach miejscowych determinuje ich skala oraz rodzaj planowanego przeznaczenia. W uchwale do planu znalazły się zapisy dotyczące dostarczenia wody odprowadzenie ścieków, nakazuje się kształtowania terenu działek budowlanych w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed zalewaniem powierzchniowymi wodami opadowymi lub roztopowymi. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W zakresie usuwania nieczystości stałych ustala się obowiązek selekcji i gromadzenia odpadów

nieczystości stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Reasumując – plan miejscowy uwzględnia część postulatów, jednak jego skala oraz układ infrastrukturalny terenów sąsiednich, w tym miejskiego zbiorczego układu sieci kanalizacji deszczowej chociażby, nie jest w stanie w sposób kompleksowy zabezpieczyć terenu inwestycji przed skutkami zjawisk ekstremalnych jak chociażby deszcze nawalne.

Poniższa tabela wskazuje na potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego jak i zagospodarowanie terenu.

**Tabela 1.** Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska

POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI MPZP NA:	TAK	NIE	PRAWDOPODOBNIENIE
<b>POWIETRZE</b>			
→ wzrost zanieczyszczenia powietrza (pyły, gazy)	■		
→ powstanie odorów		■	
→ wzrost hałasu		■	
→ wzrost wibracji			■ (systemy wentylacyjne okresowo)
<b>POWIERZCHNIĘ ZIEMI</b>			
→ unikatowych cech geologicznych		■	
→ zniszczenie warstw powierzchniowych (warstwy gleb)	■		
→ zmiany topograficzne		■	
→ wzrost erozji wietrznej			■ (etap budowy)
→ wzrost zagrożenia osuwiskami		■	
<b>WODY</b>			
→ zmiany w obecnych przepływach wody			■ (powierzchnie utwardzone)
→ zmiany jakości wód		■	
→ zmiany poziomu zwierciadła wód gruntowych	■		
→ zmiany ilości wód powierzchniowych lub podziemnych	■		
→ zrzuty ścieków do wód			■ (jeśli nie zostaną spełnione warunki uchwały)
→ zmiany ilości lub jakości wody pitnej			■ (zwiększenie poborów)
<b>ROŚLINNOŚĆ</b>			
→ zmiany różnorodności siedlisk	■		
→ wprowadzenie nowych gatunków	■		
<b>ZWIERZĘTA</b>			
→ zmiany różnorodności gatunkowej	■		
→ przecięcie szlaków wędrówek i migracji zwierząt	■		
<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>			
→ zmiana sposobu i formy istniejącego lub planowanego zagospodarowania	■		
<b>KRAJOBRAZ</b>			
→ zmiana lub degradacja wartości estetycznych krajobrazu:			
• w aspekcie lokalnym	■		
• w aspekcie ponadlokalnym		■	
<b>KLIMAT</b>			
→ zmiany cech klimatu:			
• w skali lokalnej			■
• w skali ponadlokalnej		■	

Autor: Opracowanie własne

#### 4.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja założeń Planu nie przyniesie oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Plan nie wprowadza zmian w skali, która mogłaby przynieść skutki środowiskowe poza granicami kraju.

#### 4.5. Zgodność Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz innymi dokumentami

Hierarchiczny układ dokumentów, z którymi powiązany jest dokument zmiany planu miejscowego należy przeanalizować od bezpośrednio powiązanych uchwał obowiązujących planów miejscowych. *Projekt miejscowego dotyczy arealu o powierzchni ponad 94,9 ha, plan ma charakter tączący w sobie ustalenia poprzedniego dokumentu planu oraz studium. W granicach obszaru objętego planem miejscowym stracą moc ustalenia:*

*1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów, przyjętego uchwałą Nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 22 lipca 2003 roku.*

*Nowy plan ma charakter scalający dotychczasowe ustalenia, nieco porządkujące przeznaczenie, oraz modyfikujące parametry w granicach dopuszczonego uprzednio przeznaczenia. Różnica przeznaczenia w stosunku do poprzednich procedur dotyczy: rezygnacji z niewielkich arealów rolnych na rzecz dolesień oraz poszerzenia i modyfikacji stref zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo doszło do uszczegółowienia układu komunikacyjnego.*

Wejście w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.) wymusiło na gminach obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zgodności z obowiązującym na danym terenie Studium. Zapisy zmiany planu miejscowego są zgodne z obowiązującym studium. *Zgodnie z treścią Studium w strefie tej obowiązujące przeznaczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej (RMn), tereny rolne (R), tereny leśne (ZL), tereny dolesień (DZL). Plan respektuje w całości ustalenia studium.*

Polityka przestrzenna gminy przedstawiona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów wynika bezpośrednio z powiązań z dokumentami gminnymi, do których należą m.in.: Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Rzgów na lata 2007 – 2015 – który stanowi strategiczny, który kreśli kierunki wieloletniego rozwoju gminy. Kolejnym opracowaniem jest Strategia Rozwoju Gminy Rzgów, która została przyjęta na lata 2013 – 2020 i stanowi podstawowy dokument długofalowej polityki lokalnej.

Powyższe opracowania powstały na podstawie dokumentów regionalnych (szczebel powiatowy i wojewódzki) takich jak: Strategia Rozwoju Powiatu Łódzkiego Wschodniego (analogiczne cele posiada dokument gminny) oraz Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego, która wskazuje wizje rozwoju regionu oraz Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego – aktualizacja – jest to strategiczny dokument opracowany przez samorząd województwa określający zasady kształtowania struktury przestrzennej województwa w długim horyzoncie czasowym. Stanowi element regionalnego planowania

strategicznego, który odgrywa koordynacyjną rolę pomiędzy planowaniem krajowym a planowaniem miejscowym.

Krajowe dokumenty, które odgrywają nadrzędną rolę w planowaniu przestrzennym to Strategia Rozwoju Kraju 2020 czyli podstawowy dokument strategiczny określający cele i priorytety polityki rozwoju w perspektywie najbliższych lat oraz warunki, które powinny ten rozwój zapewnić. Stanowi on punkt odniesienia zarówno dla innych strategii opracowywanych przez jednostki samorządu terytorialnego. Z kolei Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 – to najważniejszy dokument dotyczący ładu przestrzennego Polski. Przedstawia on wizję zagospodarowania przestrzennego kraju w perspektywie najbliższych lat. Wprowadza zasadę współzależności celów polityki przestrzennej z celami polityki regionalnej.

Realizacja ustaleń projektu planu w połączeniu z innymi dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie Gminy i Miasta Rzgów wskazuje na realizację wytwórczości nieuciążliwej zarówno wobec środowiska przyrodniczego jak i mieszkańców – takie założenia zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie.

#### **4.6. Podsumowanie prognozy**

Najbardziej istotnym skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będą zmiany w środowisku wodno-gruntowym i zmiana charakteru krajobrazu – ale można je określić jako zmiany w skali lokalnej i regionalnej z racji etapowości wprowadzenia zabudowy wpływ na kształtowanie struktury przyrodniczej gminy będzie postępował długofalowo bez gwałtownej ingerencji. Nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych, zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych i zmiana krajobrazu terenów otwartych rolnych na tereny zabudowane o różnych funkcjach.

Zagrożenia wynikać będą z rozwoju w/w funkcji oraz tych związanych z bytowaniem człowieka jak wzrost zanieczyszczenia powietrza, odpadów stałych i zanieczyszczeń płynnych – ścieków.

W prognozie nie proponuje się rozwiązań alternatywnych, innych od proponowanych w założeniach projektu planu.

Prawdopodobieństwo oddziaływań dla większości przedsięwzięć wskazano jako prawdopodobne bądź pewne. Czas trwania oraz częstotliwość oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięć określono we wszystkich przypadkach jako oddziaływanie częste i krótkoterminowe. Wszystkie zidentyfikowane oddziaływania w trakcie etapu realizacji przedsięwzięć będą miały charakter lokalny oraz odwracalny.

Z kolei efekty realizacji zamierzonych przedsięwzięć będą wykazywały przede wszystkim charakter średnich oddziaływań dla środowiska, choć niektóre będą trwałe i nieodwracalne – jak zmiany w charakterze krajobrazu.

Możliwość wystąpienia oddziaływań pośrednich stwierdzono w przypadku większości przedsięwzięć. Są to prace remontowe i modernizacyjne nawierzchni drogowej (ulice i chodniki) oraz infrastruktury (kanalizacja, wodociągi, oświetlenie). Możliwe, zatem są także oddziaływania skumulowane dotyczące głównie emisji

hałasu, wzrostu zanieczyszczeń pyłowych powietrza lub drgań podłoża oraz utrudnień komunikacyjnych, mogących wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięć. Oddziaływania te będą jednak miały charakter przejściowy i w pełni odwracalny.

Zapisy projektu planu są zgodne ze *Studium*, oraz wynikają częściowo z obowiązujących dotychczas planów miejscowych. Autorzy zmiany planu na bieżąco konsultowali z autorem prognozy ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi.

## **5. Ocena ustaleń projektu planu w aspekcie ochrony środowiska**

Projekt zmiany planu zakłada, iż aktualny sposób zagospodarowania przestrzennego w obowiązującym dotychczas planie zagospodarowania przestrzennego ulegnie przemodelowaniu, w odniesieniu do obowiązującego Studium.

W wyniku realizacji planu nastąpi wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy, czyli nastąpi ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Wraz ze wzrostem intensywności zabudowy jak również, lokalnie może dojść do pogorszenia stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego. Nie przewiduje się jednak w tych rejonach przekroczenia dopuszczalnych norm.

Projekt planu wprowadza szereg ustaleń z zakresu ochrony środowiska oraz kształtowania ładu przestrzennego, ustala zakazy dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej; lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnych awarii przemysłowych; wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych do wód powierzchniowych lub do gruntu.

Uchwała projektowanej zmiany wskazuje także na konieczność ochrony zbiornika wód podziemnych oraz na ochronę akustyczną.

Plan zakazuje i ustala szereg zasad, które mają za zadanie równoważyć negatywne oddziaływania procesów inwestycyjnych. Z punktu widzenia funkcjonowania środowiska najistotniejsze są ustalenia dotyczące ochrony terenów cennych przyrodniczo. Tereny te wymagają ochrony, co uwzględniają zapisy uchwały planu.

## **6. Ocena ustaleń projektu planu z punktu widzenia możliwości ograniczenia wpływu na środowisko**

Projekt planu dotyczy obszaru miejskiego i wiejskiego gminy Rzgów. Ogół tendencji rozwojowych zmierza do zintensyfikowania działań o charakterze rozwoju strefy mieszkalnej, o charakterze ekstensywnym przy jednoczesnym zwiększeniu stref rolnej i leśnej.



Realizacja planu pociągnie za sobą zmiany w strukturze i funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego jednak największy wpływ będzie miała na zmianę środowiska przypowierzchniowych warstw podłoża oraz na krajobraz terenu opracowania.

Ze względu na skalę ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko także tych generowanych przez roboty wykonawcze przedsięwzięć, stwierdza się, że ich zasięg nie obejmie położonych w stosunkowo odległym sąsiedztwie obszarów i obiektów chronionych. Ewentualne zmiany siedliskowe wywołane mogą być pracami ziemnymi naruszającymi struktury litologiczne i hydrogeologiczne wierzchnich warstw podłoża. Skala tych przedsięwzięć nie wpłynie na oddalone siedliska chronione.

Nie ma, zatem zasadnej potrzeby wskazywania potrzeb kompensacji przyrodniczej (zgodnie z intencją zapisaną w art. 51 ust. 2 pkt. 3 lit. a i b Ustawy o dostępie informacji...).

**Natomiast poniższe rozwiązania zgodne z zapisami zawartymi w projekcie planu mają na celu zapobieganie, ograniczenie negatywnych oddziaływań przyszłego użytkowania na środowisko:**

1. Poprawienie ładu przestrzennego poprzez świadome kształtowanie zabudowy poprzez linie zabudowy w połączeniu z odpowiednimi zasadami realizacji ogrodzeń, wysokości budynków i rozwiązań technicznych, komunikacyjnych, które powalą na poprawę ładu przestrzennego poprzez świadome kształtowanie przestrzeni terenów miejskich oraz uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego i nadanie nowych form przestrzennych w strefach publicznych i niepublicznych przy minimalizacji sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.
2. Ustalenie zasad udostępniania terenów pod zabudowę głównie mieszkaniową, zagrodową i rekreacyjną, umożliwiających przestrzenny rozwój miejscowości z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju.
3. Plan reguluje swoimi zapisami dla każdego obszaru funkcjonalnego obecność powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy a także określa parametry architektoniczne.

## **7. Wnioski**

1. Plan zakłada na omawianym terenie rozwój strefy mieszkaniowej przy jednoczesnym poszerzeniu stref aktywnych biologicznie w tym terenów leśnych oraz kształtowaniu układu komunikacyjnego i rozwoju infrastruktury technicznej.
2. Plan zakłada intensyfikację zabudowy i wzrost powierzchni utwardzonej.
3. Plan określa zasady ochrony środowiska poprzez zakazy i ustalenia.
4. Plan określa zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
5. Sposób zagospodarowania terenów zaproponowany w projekcie planu ze względu na swój charakter spowoduje lokalne zmiany komponentów środowiska przyrodniczego na obszarze planu i nie przyniesie dalece idących zagrożeń pośrednich, wtórnych i skumulowanych.
6. Realizacja planu w największym stopniu przekształci środowisko wodno-gruntowe a także krajobraz.

7. Realizacja planu poprzez rozwinięcie infrastruktury technicznej, doprowadzi do minimalizacji negatywnych oddziaływań inwestycji na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego w tym przede wszystkim na stan środowiska gruntowego i wodnego oraz klimatu akustycznego.

## **8. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Niniejsza prognoza jest integralną częścią procedury oceny oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego. Tak plan przedmiotowy jak i prognoza obejmują swoim zasięgiem fragmenty gminy Rzgów, w powiecie łódzkim wschodnim w województwie łódzkim.

Celem sporządzenia prognozy jest zdefiniowanie zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, jakie może przynieść realizacja założeń planu i ewentualne podjęcie działań mających na celu ograniczenie tychże zagrożeń.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Czyżeminek, rejon ul. Dojazdowej. Tereny opracowania obejmują obszar o powierzchni ok. 94,9 ha.

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w Ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Metodyka zastosowana w opracowaniu, to synteza typowych metod dla opracowywanych dokumentów planistycznych. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty i raporty dotyczące obszaru gminy, powiatu i województwa. Punkt wyjścia do analiz stanowiła diagnoza stanu istniejącego w odniesieniu do kierunków i celów stawianych w projekcie miejscowego planu.

Opracowanie prognozy wiąże się z wykorzystaniem szeregu publikacji naukowych, książek, opracowań tematycznych, raportów przy zgodności z obowiązującymi przepisami prawa. Wymienione zostały w punkcie 1.5. opracowania.

Opracowanie prognozy wiąże się z wykorzystaniem dostępnych dokumentów międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych. Do najważniejszych należą VI Program Działań Unii Europejskiej zatytułowany: Środowisko 2010 – Nasza Przyszłość, Nasz Wybór, Odnowiona Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE oraz Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu. Wśród najważniejszych ustaleń w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dyrektywy, wśród których jako najważniejsze należy wymienić dyrektywę Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków (Dyrektywa Ptasia) oraz dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa). Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Politykę państwa w zakresie ochrony środowiska wyznaczają m.in. dokumenty:

Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju, Polityce Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. czy Krajowy planu gospodarki odpadami 2022, dokumenty regionalne to Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego, Wojewódzki Plan Gospodarowania Odpadami, a lokalne to Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego, Program Ochrony Środowiska dla gminy Rzgów oraz Plan Gospodarki Odpadami dla gminy Rzgów - aktualizacja. Wszystkie te dokumenty wyznaczają cele, które stanowią wytyczne dla kształtowania przyszłych dokumentów, tak aby projektowany plan miejscowy kierował się wytycznymi w nimi zawartymi. Dokument prognozy ocenił pozytywnie zakres powiązań z dokumentami międzynarodowymi, krajowymi, regionalnymi i lokalnymi.

W prognozie przedstawiono propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu, wskazując jednocześnie na konieczność zwrócenia uwagi na minimalizację negatywnych oddziaływań w kontekście przyszłych rozwiązań przestrzennych oraz na konieczność aktualizacji dokumentacji minimum raz w trakcie trwania kadencji rady.

W prognozie przedstawiono charakterystykę poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (pkt 3): określono położenie geograficzne i fizjograficzne terenu opracowania, rzeźbę terenu, przeanalizowano obecność lub brak surowców mineralnych, wód powierzchniowych i podziemnych, warunków gruntowych i gleb, warunków klimatycznych, występującej w obszarze opracowania fauny i flory oraz warunków kulturowych. Stwierdzono, że teren inwestycji znajduje się poza przestrzennymi formami ochrony przyrody. Oceniono stan i funkcjonowanie środowiska. Analizy wykazały, że tereny miasta i gminy poddawane stałym procesom postępującej urbanizacji stanowią obszary o umiarkowanym i niskim charakterze obciążeń przyrodniczych. Oceniono także odporność na degradację i zdolność do regeneracji terenów planu, wskazując, że do całość terenów objętych zmianą planu ulega presji w wyniku dalszego zainwestowania.

Tereny Rzgowa stanowią potencjalnie atrakcyjne miejsca do lokalizacji różnego rodzaju usług i produkcji z uwagi na sąsiedztwo autostrady A1 oraz drogi krajowej a także trasy S8. Realizacja zagospodarowania w obrębie terenów objętym planem ukierunkowane na funkcje mieszkalne a także dolesienia i pozostawienie terenów rolnych wynikają z uwarunkowań ekofizjograficznych.

W prognozie oceniono przewidywane skutki wpływu ustaleń miejscowego planu na środowisko, w tym na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne, gdzie wskazano, m.in. że zapisy planu chronią teren opracowania przed negatywnym wpływem na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, określono, że dojdzie do zmiany przemieszczania się drobnej fauny oraz że zmieni się bioróżnorodność. Ponadto określono wpływ na krajobraz, który zmieni się w wyniku zainwestowania nowymi obiektami, oraz określono, że dojdzie do lokalnych drobnych oddziaływań na klimat, w wyniku zacieniania, zmian przewietrzania oraz w związku z pojawieniem się większej ilości terenów utwardzonych – zmianą bilansu wodnego. Określono brak wpływu na obszary Natura 2000 zlokalizowane kilkadziesiąt km od granic opracowania oraz określono, że planowane zainwestowanie na obecnym etapie tylko częściowo zabezpiecza

obszar przed efektem klęsk żywiołowych – potencjalnie mogących wystąpić w obszarze miasta i gminy, a do których zaliczono przede wszystkim deszcze nawalne oraz susze.

Wykazano brak transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na brak zainwestowania w skali mogącej nieść oddziaływania poza granicami naszego kraju.

Prognoza wykazała szereg powiązań z dokumentami strategicznymi – w tym z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które wynikają bezpośrednio z powiązań z dokumentami gminnymi, do których należą m.in.: Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Rzgów, który kreśli kierunki wieloletniego rozwoju gminy. Kolejnym opracowaniem jest Strategia Rozwoju Gminy Rzgów i stanowi podstawowy dokument długofalowej polityki lokalnej.

Powyższe opracowania powstały na podstawie dokumentów regionalnych (szczebel powiatowy i wojewódzki i krajowy) takich jak: Strategia Rozwoju Powiatu Łódzkiego Wschodniego oraz Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego, która wskazuje wizje rozwoju regionu oraz Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego – aktualizacja, Strategia Rozwoju Kraju oraz Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

Ustalenia planu, w głównej mierze mają charakter porządkujący istniejącą funkcję usługową, zmiana planu dotyczy głównie likwidacji ciągu komunikacyjnego w granicach obowiązującego planu.

W podsumowaniu prognozy wskazano, że w wyniku realizacji założeń zmiany planu, nastąpi wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy oraz, że dojdzie do uzupełnienia i modyfikacji dotychczasowego przeznaczenia w obowiązującym planie.

Oceniono ustalenia projektu planu w aspekcie ochrony środowiska i stwierdzono, że w optymalny sposób uchwała wprowadza zapisy, które mają na celu zabezpieczenie środowiska przyrodniczego miasta i gminy, poprzez zakazy i nakazy, z których najważniejsze to zakazy lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej; lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnych awarii przemysłowych; wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych do wód powierzchniowych lub do gruntu. Uchwała projektowanej zmiany wskazuje także na konieczność ochrony zbiornika wód podziemnych oraz na ochronę akustyczną.

Wszystkie powyższe stwierdzenia są zgodne z teorią zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń i zagrożeń u źródła, co przynosi korzyści ekonomiczne, społeczne a przede wszystkim środowiskowe.

Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej to zagrożenia, które najczęściej definiowane są dla sporządzanych planów zagospodarowania przestrzennego. Pewną rekompensatę dla środowiska może przynieść wprowadzenie zapisów dotyczących zachowania określonej ilości obszarów biologicznie czynnych oraz tych mówiących o kompensacji działań, które w fazie realizacji inwestycji powodują niszczenie wierzchnich warstw terenu.

W ujęciu końcowym określono, iż sposób zagospodarowania terenu działek zgodny z projektowanym planem nie spowoduje znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach planu i poza nimi.

#### **Oświadczenie autora prognozy**

*„Oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko, posiadam stosowne wykształcenie i doświadczenie w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353 ze zm.).*

*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej, za złożenie fałszywego oświadczenia.”*

Mgr Katarzyna Kusztełak

