

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**

**DLA CZĘŚCI SOŁECTWA CZYŻEMINEK DLA DZIAŁEK  
O NR 122/14, 125, 126/5, 151/1, 151/2, 152,  
153/1, 153/2 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR 139  
POŁOŻONYCH W GMINIE RZGÓW**

WARSZAWA 2018



---

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Czyżeminek dla działek o nr 122/14, 125, 126/5, 151/1, 151/2, 152, 153/1, 153/2 oraz części działki nr 139 położonych w gminie Rzgów
Zleceniodawca:	Burmistrz Rzgowa
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	mgr Agata Grzelak
Zespół autorski:	mgr inż. Anna Bereś mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak inż. Agnieszka Szaniawska inż. Zuzanna Górecka-Gąbka mgr inż. Izabela Bielowska

## Spis treści

<b>1</b>	<b>Wprowadzenie.....</b>	<b>6</b>
1.1	Podstawa formalno-prawna opracowania .....	6
1.2	Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.....	6
<b>2</b>	<b>Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....</b>	<b>7</b>
2.1	Charakterystyka i lokalizacja terenu opracowania.....	7
2.2	Cele i zawartość dokumentu .....	8
2.3	Powiązania z innymi dokumentami.....	9
<b>3</b>	<b>Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy .....</b>	<b>10</b>
<b>4</b>	<b>Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania .....</b>	<b>10</b>
<b>5</b>	<b>Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....</b>	<b>11</b>
<b>6</b>	<b>Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....</b>	<b>11</b>
<b>7</b>	<b>Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego .....</b>	<b>12</b>
7.1	Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów .....	12
7.2	Stan środowiska .....	13
7.3	Odporność środowiska na degradację i zdolności do regeneracji.....	14
7.4	Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym bioróżnorodności .....	15
7.5	Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego .....	15
7.6	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu .....	15
<b>8</b>	<b>Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu .....</b>	<b>16</b>
<b>9</b>	<b>Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko .....</b>	<b>16</b>
9.1	Identyfikacja możliwych oddziaływań .....	17
9.2	Oddziaływanie na zdrowie ludzi .....	17
9.3	Oddziaływanie na wodę .....	19
9.4	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi .....	19
9.5	Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	20
9.6	Oddziaływanie na krajobraz .....	20
9.7	Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną.....	20
9.8	Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne .....	20
9.9	Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie	

przyrody.....	21
9.10 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii .....	21
<b>10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu .....</b>	<b>22</b>
<b>11 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru .....</b>	<b>22</b>
<b>12 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu .....</b>	<b>22</b>
<b>13 Materiały źródłowe.....</b>	<b>23</b>

## 1 Wprowadzenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Czyżeminek dla działek o nr 122/14, 125, 126/5, 151/1, 151/2, 152, 153/1, 153/2 oraz części działki nr 139 położonych w gminie Rzgów, sporządzanego zgodnie z uchwałą Nr XLII/331/2017 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 25 października 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Czyżeminek dla działek o nr 122/14, 125, 126/5, 151/1, 151/2, 152, 153/1, 153/2 oraz części działki nr 139 położonych w gminie Rzgów.

### 1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. Uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. Poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. Zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. Bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

### 1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 12 lipca 2018 r. (znak: WOOŚ.411.238.2018.MGw.2) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Radomiu pismem z dnia 12 lipca 2018 r. (znak: PPIS.ZNS.441.31.2018.421.EA).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki

zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych, zakres zmian w krajobrazie oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

## **2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami**

### **2.1 Charakterystyka i lokalizacja terenu opracowania**

Gmina Rzgów położona jest w środkowej części województwa łódzkiego, w powiecie łódzkim wschodnim, na południe od Łodzi. Jest to gmina miejsko-wiejska, w której użytki rolne stanowią 85% całkowitej powierzchni. Gmina składa się z 13 sołectw, w tym z sołectwa Czyżeminek położonego w południowo-zachodniej części. Tereny południowo-zachodniej części gminy w większości są jeszcze niezagospodarowane, istniejąca zabudowa jest przeważnie zwarta i skupia się wzdłuż istniejących dróg.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w południowo-zachodniej części gminy Rzgów, w sołectwie Czyżeminek. W jego północnej części występuje teren rolniczy, w północno-wschodniej oraz centralnej części występują antropogeniczne zbiorniki wód stojących. Południowa część obszaru opracowania to tereny leśny,

pozostałe tereny są w większości niezagospodarowane (w granicach obszaru znajduje się jeden budynek mieszkalny). Przez północną część terenu opracowania przepływa rzeka Dobrzyńka. Na południe od obszaru objętego opracowaniem (ok. 150 m) przebiega droga ekspresowa S8 (odcinek Kobierzyce - Radziejowice). Przez obszar opracowania przebiega również fragment drogi technicznej S8 (południowo-wschodnia część), która obsługuje również ruch lokalny.

**Rysunek 1 Obszar opracowania na tle gminy Rzgów** (źródło: ortofotomapa).



## 2.2 Cele i zawartość dokumentu

Konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z uchwały Nr XLII/331/2017 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 25 października 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Czyżeminek dla działek o nr 122/14, 125, 126/5, 151/1, 151/2, 152, 153/1, 153/2 oraz części działki nr 139 położonych w gminie Rzgów.

Projekt planu przewiduje na obszarze opracowania:



UT - teren zabudowy usług turystyki, zdrowia, sportu i rekreacji;

R - teren rolniczy;

ZL - teren lasów;

WS - teren wód powierzchniowych;

KDS - teren drogi publicznej klasy ekspresowej.

Zgodnie z powyższymi ustaleniami (i zamierzeniami inwestycyjnymi właściciela gruntów) na obszarze opracowania powstanie dom starości.

### Rysunek 2 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



### 2.3 Powiązania z innymi dokumentami

Biorąc pod uwagę skalę planu, należy omówić obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów przyjęte uchwałą Nr XL/314/2017 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów przyjętym uchwałą Nr XL/314/2017 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 30 sierpnia 2017 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów.

Zgodnie ze studium na obszarze objętym opracowaniem przewiduje się teren rolniczy, zabudowę usług turystyki, zdrowia, sportu i rekreacji, tereny wód powierzchniowych oraz teren lasów.

**Rysunek 3 Ustalenia obowiązującego studium.**



### **3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

W prognozie w pierwszej kolejności zidentyfikowano ustalenia projektu planu, które mogą oddziaływać na środowisko, a następnie poddano te ustalenia dalszej ocenie wpływu na poszczególne elementy środowiska (zdrowie ludzi, wody, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, ekosystemy i różnorodność biologiczną oraz obszary chronione).

### **4 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu będzie prowadzony przez Radę Miejską Rzgowa. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych.

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Ponadto należy realizować monitoring zgodnie z wydanymi decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach.

## **5 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **6 Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Przedmiotem oceny zawartej w prognozie są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Czyżeminek dla działek o nr 122/14, 125, 126/5, 151/1, 151/2, 153/1, 153/2 oraz części działki nr 139 położonych w gminie Rzgów. Konieczność sporządzenia ww. planu wynika z uchwały Nr XLII/331/2017 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 25 października 2017 roku.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w południowo-zachodniej części gminy Rzgów, w sołectwie Czyżeminek. Projekt planu przewiduje na obszarze opracowania:

UT - teren zabudowy usług turystyki, zdrowia, sportu i rekreacji;

R - teren rolniczy;

ZL - teren lasów;

WS - teren wód powierzchniowych;

KDS - teren drogi publicznej klasy ekspresowej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów przyjętego uchwałą Nr XL/314/2017 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 30 sierpnia 2017 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Czyżeminek przewiduje nową zabudowę usług turystyki, zdrowia, sportu i rekreacji.

Obszar opracowania zajmuje powierzchnię ok. 8 ha. W północnej części występują teren rolniczy, w północno-wschodniej oraz centralnej części występują antropogeniczne zbiorniki wód stojących. Południowa część obszaru opracowania to teren leśny, pozostałe tereny są w większości niezagospodarowane (w granicach obszaru znajduje się jeden budynek mieszkalny). Przez północną część terenu opracowania przepływa rzeka Dobrzyńska. Na południe od obszaru objętego opracowaniem (ok. 150 m) przebiega droga ekspresowa S8 (odcinek Kobierzyce - Radziejowice). Przez obszar opracowania przebiega również fragment drogi technicznej S8 (południowo-wschodnia część), która obsługuje również ruch lokalny.

Planowane przeznaczenie terenu pod zabudowę usług turystyki, zdrowia, sportu i rekreacji wymaga doprowadzenia infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa i kanalizacyjna) w celu ograniczenia ryzyka zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz podziemnych. Projekt planu przyczynia się także do powstawania nowych źródeł zanieczyszczeń powietrza, które pochodzą z nowej zabudowy usług turystyki, zdrowia, sportu i rekreacji (ogrzewanie w sezonie zimowym), a także z samochodów, których ilość wzrośnie na skutek realizacji nowych inwestycji.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska Rzgowa. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

## **7 Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

### **7.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów**

#### *Zagospodarowanie obszaru*

Obszar opracowania zajmuje powierzchnię ok. 8 ha. W północnej części występuje teren rolniczy, w północno-wschodniej oraz centralnej części występują antropogeniczne zbiorniki wód stojących. Południowa część obszaru opracowania to tereny leśny, pozostałe tereny są w większości niezagospodarowane (w granicach obszaru znajduje się jeden budynek mieszkalny). Przez północną część terenu opracowania przepływa rzeka Dobrzyńska. Na południe od obszaru objętego opracowaniem (ok. 150 m) przebiega droga ekspresowa S8 (odcinek Kobierzycze - Radziejowice). Przez obszar opracowania przebiega również fragment drogi technicznej S8 (południowo-wschodnia część), która obsługuje także ruch lokalny.

#### *Ukształtowanie terenu i warunki geologiczne*

Obszar stanowi teren płaski, równinny. Warunki budowlane na tym terenie są niekorzystne ze względu na występowanie gruntów słabonośnych (piaski z domieszką żwirów, piaski rzeczne). Pierwszy poziom wodonośny występuje na głębokości poniżej 5 m.

#### *Surowce mineralne*

W granicach opracowania nie występują udokumentowane ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż.

#### *Wody podziemne*

Obszar objęty opracowaniem leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 (Niecka Łódzka), jednocześnie położony jest poza granicami proponowanych obszarów ochronnych zbiornika.

W dokumentacji przyjęto, że na obszarze zbiornika poza wyznaczonymi obszarami ochronnymi potencjalne zagrożenia dla jakości wód ze źródeł antropogenicznych jest małe lub nieistotne i stąd też nie ma potrzeby wprowadzania szczególnych ograniczeń dla użytkowania terenu.

#### *Wody powierzchniowe*

W granicach opracowania występują antropogeniczne zbiorniki wód stojących. Przez obszar opracowania przepływa rzeka Dobrzyńska, przez południowo-zachodnią oraz północną część przebiega rów melioracyjny.

Obszar należy do zlewni jednolitej części wód powierzchniowych Ner do Dobrzyńki (PLRW600017183229).

### *Gleby*

Na terenie objętym opracowaniem występują gleby: murszowo-mineralne i murszowate (kompleks zbożowo pastewny słaby), czarne ziemie zdegradowane i szare ziemie (kompleks żytni słaby) oraz gleby torfowo mułowe (użytki zielone średnie). Na analizowanym obszarze brak jest gleb klas chronionych I-III.

### *Szata roślinna i fauna*

Na obszarze opracowania w północnej części występuje teren rolniczy, w północno-wschodniej oraz centralnej części występują antropogeniczne zbiorniki wód stojących z porastającą je wokół roślinnością przywodną. Południowa część obszaru opracowania to teren leśny. Jest to las własności prywatnej – bór mieszany świeży, w którym udział sosny w wieku 55 lat wynosi 5%, który nie pełni istotnej funkcji przyrodniczej. Pozostałe tereny są w większości niezagospodarowane, występują tutaj luźne zadrzewienia. Przez obszar opracowania przepływa również rzeka Dobrzyńka, która wraz z doliną stanowi lokalny oraz regionalny korytarz ekologiczny.

Z uwagi na ubogą oraz mało zróżnicowaną szatę roślinną obszar opracowania nie stanowi istotnego siedliska i żerowiska zwierząt. Dodatkowym czynnikiem – odstrasającym, który wpływa na ubogą faunę na tym terenie jest sąsiedztwo drogi ekspresowej S8 (ok. 150 m na południe). Stanowi ona istotną barierę dla migracji zwierząt.

### *Formy ochrony przyrody na terenie gminy*

Obszar opracowania nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

## **7.2 Stan środowiska**

### *Powietrze atmosferyczne*

Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza dokonywane są w ramach państwowego monitoringu środowiska. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Na terenie województwa łódzkiego wydzielone zostały 2 strefy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 roku w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Gmina Rzgów została zaliczona do strefy łódzkiej.



**Tabela 1 Wyniki pomiarów stężeń zanieczyszczeń ze względu na ochronę zdrowia ludzi i roślin.**  
(źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim w 2017 r. WIOŚ Łódź, 2018)

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń											
	NO <sub>2</sub> <sup>1</sup>	SO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	PM 10	PM 2,5	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O <sub>3</sub>
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	C
ze względu na ochronę roślin	A	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A

Gdzie:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń nie przekraczały odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń przekraczały poziomy dopuszczalne lub docelowe powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy ten margines jest określony.

W strefie łódzkiej odnotowano przekroczenia stężeń pyłu zawieszonego (PM<sub>2,5</sub> oraz PM<sub>10</sub>), benzo(a)pirenu oraz ozonu, które należą do najgroźniejszych. Przekroczenia te są wynikiem spalania paliw do celów grzewczych, emisji komunikacyjnych oraz niesprzyjających warunków atmosferycznych.

#### *Wody powierzchniowe*

Jakość wód powierzchniowych zależy jest od wielu czynników naturalnych i antropogenicznych. Chemizm wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb występujących w sąsiedztwie cieku, a także urbanizacja, uprzemysłowienie i rolnictwo. Istotny wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody oraz odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych, a także ingerencja w budowę koryta rzeki.

Celem monitoringu wód powierzchniowych, zgodnie z art. 349 ust.1. pkt 1 ustawy Prawo wodne, jest pozyskanie informacji o stanie wód powierzchniowych na potrzeby planowania w gospodarowaniu wodami oraz oceny osiągnięcia celów środowiskowych.

Obszar opracowania położony jest w zlewni JCWP Ner do Dobrzyńki PLRW600017183229, która jest silnie zmienioną częścią wód. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (2016)* stan ww. JCWP jest zły i istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych.

#### *Jakość wód podziemnych*

Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Obszar objęty opracowaniem położony jest w zasięgu JCWPd nr 72.

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (2016)* wody podziemne JCWPd nr 72 (Ner, Warta od Widawki do Neru) charakteryzują się dobrym stanem chemicznym oraz ilościowym. Nie istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych.

<sup>1</sup> dla roślin NO<sub>x</sub>,

### *Odporność środowiska na degradację i zdolności do regeneracji*

Obszar objęty opracowaniem to w większości teren rolniczy oraz niezagospodarowany (jako pozostałości po terenie upraw rolnych), który ze względu na swoje użytkowanie nie wykazuje zdolności do regeneracji. Południową część tego obszaru porasta las. Jego odporność na degradację jest dość niska ze względu na silną antropopresję mającą miejsce na terenach przyległych.

### **7.3 Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym bioróżnorodności**

Walory krajobrazowe gminy Rzgów, rozumiane jako walory naturalnego krajobrazu geomorfologicznego i roślinnego od dawna na znacznym obszarze zostały utracone, ze względu na lokalizację terenu w strefie przyległej do dużego ośrodka miejskiego, kształtowanego od kilku stuleci oraz w obszarze intensywnie wykorzystywanym rolniczo jak i pozarolniczo.

Krajobraz na obszarze objętym opracowaniem jest dość urozmaicony. Można wyróżnić dwa typy krajobrazu: rolniczy oraz leśny. W północnej oraz centralnej części występują sztuczne zbiorniki wód stojących.

### **7.4 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W przypadku braku realizacji ustaleń planu przewiduje się utrzymanie stanu istniejącego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów przyjętego uchwałą Nr XL/314/2017 w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów obszar objęty opracowaniem to teren rolniczy, turystyki, zdrowia, sportu i rekreacji, leśny oraz teren wód powierzchniowych.

### **7.5 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu**

#### *Stanowiska archeologiczne*

Praktycznie cały obszar opracowania objęty jest strefą ochrony archeologicznej (oprócz północnego oraz południowo-wschodniego fragmentu), dla której istnieje nakaz przeprowadzania badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

W zachodniej części zlokalizowany jest zabytek archeologiczny o nr AZP 69-51/1. W przypadku realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

#### *Korytarz ekologiczny*

Przez północną część obszaru opracowania przepływa rzeka Dobrzyńka, która pełni funkcję lokalnego oraz regionalnego korytarza ekologicznego. Tereny wokół rzeki obecnie użytkowane są rolniczo jak i zajęte są przez zbiorniki wód powierzchniowych. Zagrożenie dla drożności doliny rzeki Dobrzyńki stanowią ogrodzenia wokół działek w centralnej oraz południowej części terenu opracowania.

#### *Niska emisja*

Na obszarze gminy nie istnieje zorganizowana gospodarka ciepła. Zapotrzebowanie w ciepło realizowane jest z lokalnych źródeł ciepła. Z lokalnych kotłowni korzystają odbiorcy w zabudowie wielorodzinnej, obiekty użyteczności publicznej oraz zakłady przemysłowe. Działania mające na celu modernizację technologii służących do ogrzania budynków i wykorzystania instalacji ekologicznych określone zostały w *Planie gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Rzgów, 2018*.

## **8 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie studium uwzględni cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenie do niej – z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; Program Ochrony Środowiska województwa łódzkiego oraz Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego;
- lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystywania odnawialnych źródeł energii i zachowania proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi zgodnie z Polityką ekologiczną państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do 2016, Dyrektywą 2014/52/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko oraz Konwencją z Espoo z 1991 r. o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia i Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r., Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej; Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- utrzymania norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ustalenia projektu planu nie stoją w sprzeczności z realizacją wymienionych powyżej celów. Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju na terenie gminy.

## **9 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko**

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu



pod funkcje określone w projekcie planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

### **9.1 Identyfikacja możliwych oddziaływań**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Czyżeminek przewiduje nową zabudowę usług turystyki, zdrowia, sportu i rekreacji. Pozostałe ustalenia planu utrzymują stan istniejący tzn. teren rolniczy (północna część) oraz teren lasów (południowa część). Zbiorniki wód powierzchniowych również pozostają bez zmian - w tym na terenie UT.

Obszar opracowania zajmuje powierzchnię ok. 8 ha. W północnej części występują teren rolniczy, w północno-wschodniej oraz centralnej części występują antropogeniczne zbiorniki wód stojących. Południowa część obszaru opracowania to teren leśny, pozostałe tereny są w większości niezagospodarowane. Przez północną część terenu opracowania przepływa rzeka Dobrzyńka. Na południe od obszaru objętego opracowaniem (ok. 150 m) przebiega droga ekspresowa S8 (odcinek Kobierzyce - Radziejowice). Przez obszar opracowania przebiega również fragment drogi technicznej S8 (południowo-wschodnia część), która obsługuje również ruch lokalny.

Planowane przeznaczenie terenu pod zabudowę usług turystyki, zdrowia, sportu i rekreacji wymaga doprowadzenia infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa i kanalizacyjna) w celu ograniczenia ryzyka zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz podziemnych. Projekt planu przyczynia się także do powstawania nowych źródeł zanieczyszczeń powietrza, które pochodzą będą z nowej zabudowy usług turystyki, zdrowia, sportu i rekreacji (ogrzewanie w sezonie zimowym), a także z samochodów, których ilość wzrośnie na skutek realizacji nowych inwestycji.

### **9.2 Oddziaływanie na zdrowie ludzi**

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

## Hałas

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

**Tabela 4 Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku w dB z uwzględnieniem planowanego przeznaczenia**

rodzaj terenu:	drogi lub linie kolejowe		instalacje i pozostałe objekty	
	pora dnia <sup>2</sup>	pora nocy <sup>3</sup>	pora dnia <sup>4</sup>	pora nocy <sup>5</sup>
a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej				
b) tereny zabudowy zagrodowej	65 dB	56 dB	55 dB	45 dB
c) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe				
d) tereny mieszkaniowo-usługowe				

W przypadku lokalizacji zabudowy usług turystyki, zdrowia, sportu i rekreacji na analizowanym terenie, przyszli pracownicy jaki i pozostałe osoby korzystające z ww. obiektów będą narażeni na hałas pochodzący z:

- ✓ terenu upraw rolnych (północna część analizowanego obszaru);
- ✓ drogi publicznej klasy ekspresowej (południowo-wschodnia część);
- ✓ dróg przebiegających wzdłuż południowej oraz zachodniej granicy analizowanego obszaru.

Hałas związany z terenami rolnymi ma charakter sezonowy i wynika on z prowadzenia prac polowych z użyciem ciężkiego sprzętu. Jest to mało istotne źródło hałasu – w granicach opracowania znajduje się jedno pole uprawne o niewielkiej powierzchni. Ilość dotychczas generowanego hałasu nie powinna ulec zmianie. Co więcej, planowaną nową zabudowę usług turystyki, zdrowia, sportu i rekreacji od terenu rolniczego będzie dzielić rzeka Dobrzyńka wraz z porastającą ją wokół roślinnością oraz istniejące już zbiorniki wód powierzchniowych. Ww. odgraniczenie wpływa na zmniejszenie odczuwalnego poziomu hałasu.

Przez obszar opracowania przebiega fragment drogi ekspresowej S8. Droga ta ma charakter drogi technicznej dla Miejsca Obsługi Pasażerów „Guzew”. Obsługuje ona również ruch lokalny – zapewnia dojazd do przydrożnych terenów rolnych. Z uwagi na pełnione funkcję ww. droga nie stanowi źródła uciążliwego hałasu. Co więcej, planowany teren zabudowy usług turystyki, zdrowia, sportu i rekreacji oddzielony jest zarówno od drogi technicznej jak i drogi ekspresowej S8 terenem leśnym, który stanowi barierę dla hałasu generowanego głównie od S8.

Drogi przebiegające wzdłuż południowej oraz zachodniej granicy analizowanego obszaru to odpowiednio droga klasy zbiorczej oraz droga klasy lokalnej. Nie stanowią one źródeł uciążliwego hałasu.

Ponadto nie przewiduje się, aby lokalizacja określonych w projekcie planu funkcji mogła skutkować powstaniem uciążliwego hałasu. Powstanie nowa zabudowa usług turystyki, zdrowia, sportu i rekreacji. Będą to nowe źródła hałasu w tym rejonie, nie będzie on jednak przekraczał dopuszczalnych norm.

## Oddziaływanie na powietrze

Stan czystości powietrza w Gminie Rzgów należy ocenić jako dobry, choć odnotowano przekroczenia stężeń pyłu zawieszzonego (PM<sub>2,5</sub> oraz PM<sub>10</sub>), benzo(a)pirenu oraz ozonu, które należą do najgroźniejszych. Odnosi się to do całej strefy łódzkiej, jest to także problem odnotowywany na terenie całej Polski. Podstawowym źródłem zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza jest emisja antropogeniczna pochodząca głównie z sektora bytowego, tzw. niska emisja, i komunikacyjnego.

<sup>2</sup> przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom

<sup>3</sup> przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom

<sup>4</sup> przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym

<sup>5</sup> przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczynia się do powstawania nowych źródeł zanieczyszczeń powietrza, które pochodzą będą z nowej zabudowy usług turystyki, zdrowia, sportu i rekreacji (ogrzewanie w sezonie zimowym), a także z samochodów, których ilość wzrośnie na skutek realizacji nowych inwestycji. Planowane zwiększenie powierzchni terenów zabudowy z dopuszczeniem ogrzewania budynków z indywidualnych źródeł ciepła, przyczyni się do wzrostu pyłów i gazów w powietrzu jednakże będzie to oddziaływanie bezpośrednie, o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych, lokalne. Na ilość emitowanych zanieczyszczeń wpływ ma również zastosowana technologia. Projekt planu wskazuje ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło, tj:

- ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła, ograniczających emisje do środowiska;
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

### 9.3 Oddziaływanie na wodę

W związku z realizacją ustaleń planu na analizowanym obszarze powstaną obiekty usług turystyki, zdrowia, sportu i rekreacji.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (2016) wody podziemne (JCWPd 72) charakteryzują się dobrym stanem chemicznym oraz ilościowym. Nie istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Wody powierzchniowe (JCWP Ner do Dobrzyńki PLRW600017183229) są w złym stanie i istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje kompleksowe zaopatrzenie tego terenu w infrastrukturę techniczną, tj. sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów* sieć wodociągowa i kanalizacyjna na terenie gminy jest dobrze rozwinięta, a więc istnieje możliwość poprowadzenia nowych przyłączy. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych projekt planu ustala:

- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy i ulic poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie Prawa wodnego;
- dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej.

W związku z powyższym, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi nie przewiduje się zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych. Ustalenia planu nie stanowią (JCWPd) oraz nie zwiększają (JCWP) ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

### 9.4 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

#### *Przekształcenia związane z budową nowych obiektów*

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych, nie przewiduje się jednak, aby wskazane w planie przeznaczenie terenów mogło w istotny sposób wpłynąć na rzeźbę terenu. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków. Opiswane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenów, wykopy itp.).

W obowiązującym studium oraz w projekcie planu na analizowanym obszarze występują tereny wód powierzchniowych (2WS, 3WS, 5WS). W granicach opracowania znajduje się również czwarty zbiornik wodny (nie jest oznaczony w studium), którego kontury zostały oznaczone na rysunku planu. Zapisy projektu planu

chronią ww. zbiornik przed zasypaniem wyznaczając nieprzekraczalną linię zabudowy, która przebiega poza jego granicami.

#### *Skażenia gleb*

Do zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi może dochodzić w wyniku punktowych emisji z dużych zakładów przemysłowych lub też w formie liniowej – wzdłuż intensywnie uczęszczanych szlaków komunikacyjnych. Nie przewiduje się możliwości lokalizacji żadnego z wymienionych obiektów w granicach planu.

### **9.5 Oddziaływanie na zasoby naturalne**

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują złoża surowców.

### **9.6 Oddziaływanie na krajobraz**

W wyniku realizacji planu przewiduje się przekształcenie dawnego terenu upraw rolnych (południowa część) w teren zabudowy usług turystyki, zdrowia, sportu i rekreacji. Obecnie jest to teren niezagospodarowany z luźnymi zadrzewieniami.

Dzięki zapisom projektu planu zabudowa będzie rozwijała się w sposób zaplanowany i harmonijny, i pozwoli w najlepszy sposób wykorzystać walory rekreacyjne tego obszaru, na które składają się: teren leśny, zbiorniki wód powierzchniowych oraz rzeka Dobrzyńska.

### **9.7 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną**

Różnorodność biologiczną można rozumieć, jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Na obszarze opracowania w północnej części występuje teren rolniczy, w północno-wschodniej oraz centralnej części występują antropogeniczne zbiorniki wód stojących z porastającą je wokół roślinnością przywodną. Południowa część obszaru opracowania to teren leśny (bór mieszany świeży). Pozostałe tereny są w większości niezagospodarowane (w granicach obszaru znajduje się jeden budynek mieszkalny), występują tutaj luźne zadrzewienia.

Planowana nowa zabudowa usług turystyki, zdrowia, sportu i rekreacji powstanie na dawnym terenie upraw rolnych, który obecnie w przeważającej mierze jest niezagospodarowany. Nowopowstała zabudowa może stanowić barierę dla migracji zwierząt pomiędzy terenem leśnym znajdującym się w obszarze opracowania a terenem leśnym znajdującym się przy wschodniej granicy.

### **9.8 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

W granicach planu występuje strefa ochrony archeologicznej oraz zabytek archeologiczny.

Dla strefy ochrony archeologicznej istnieje nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

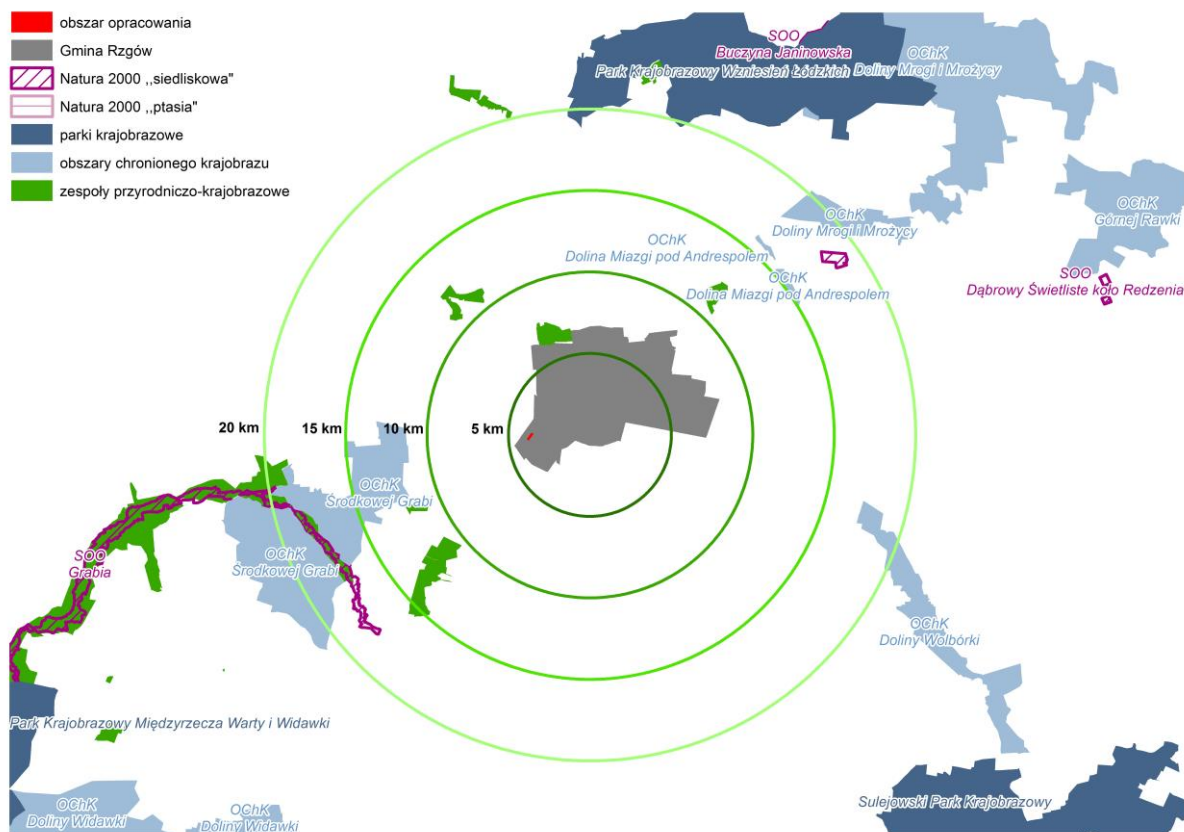
Zabytek archeologiczny o nr AZP 69-51/1 znajduje się w zachodniej części obszaru opracowania. W przypadku realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

## 9.9 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary i obiekty chronione. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu mogły oddziaływać na obszary chronione ze względu na odległe położenie i niewielkie oddziaływanie ustaleń zmiany studium.

**Rysunek 4** Położenie obszaru opracowania i gminy Rzgów w stosunku do obszarów Natura 2000 i innych dużych obszarów chronionych (źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ).



## 9.10 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister ds. Gospodarki w porozumieniu z Ministrem ds. Zdrowia, Ministrem ds. Wewnętrznych i Ministrem ds. Ochrony Środowiska (Dz. U. 2002 Nr 58 poz. 535 z dnia 9 kwietnia 2002 ze zm.).

Na terenie objętym opracowaniem obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje możliwości lokalizacji obiektów uciążliwych, a także bezpośrednio zakazuje lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

## **10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu**

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w projekcie planu zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt planu dotyczy pojedynczych zagadnień, które nie będą w istotny, negatywny sposób oddziaływały na środowisko, nie przewiduje się wskazywania ww. działań.

*Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru*

Plan nie będzie oddziaływał na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania, ani w bliskim sąsiedztwie.

## **11 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru**

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt planu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

## **12 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu**

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017, poz.1405 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2018, poz. 799 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018, poz. 142 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017, poz. 1073 ze zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2017, poz. 2126 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017, poz. 1566 ze zm.),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2017, poz. 788 ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2018, poz. 992 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017, poz. 1161),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017, poz. 2187 ze zm.),
- Ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz.U. 2018, poz. 1235 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2018, poz. 1152 ze zm.),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2017, poz. 1289 ze zm.),
- Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz.U. 2018, poz. 1259 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2016, poz. 961 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań



- ekofizjograficznych (Dz.U. 2002 nr 155, poz. 1298),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. 2002 nr 165, poz. 1359),
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012, poz. 1031),
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. 2003 nr 5, poz. 58);
  - Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
  - Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

### 13 Materiały źródłowe

Opracowanie wykonano na m.in. podstawie następujących materiałów:

1. Miasto i Gmina Rzgów. Opracowanie ekofizjograficzne. Łódź, 2012;
2. Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 (Niecka Łódzka);
3. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Rzgów, 2018;
4. Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Rzgów na lata 2017–2020 z perspektywą na lata 2021-2024, 2017;

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Mapa geologiczna Polski. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; Arkusze z objaśnieniami – 664 Pabianice;
2. Mapa Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET. Liro A. IUCN, Warszawa, 1995;
3. Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w części pozakarpackiej województwa łódzkiego;
4. Warstwy tematyczne Nadleśnictwa Kolumna – lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, lasy ochronne, typy siedliskowe lasów;
5. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
6. Warstwy tematyczne CBDG:
  - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
  - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
  - MIDAS – obszary górnicze,
  - MIDAS – tereny górnicze,
  - MIDAS – złoża kopalin,
  - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002).

Witryny internetowe:

1. <http://www.wios.lodz.pl> Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Łodzi – publikacje dot. wyników monitoringu środowiska;
2. <http://lodz.rdos.gov.pl> Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi – rejestry form ochrony

przyrody;



## 14 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 5 września 2018 r.

### O Ś W I A D C Z E N I E   A U T O R A   P R O G N O Z Y

Zgodnie z artykułem 74a ust. 1 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017, poz. 1405 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Czyżeminek dla działek o nr 122/14, 125, 126/5, 151/1, 151/2, 152, 153/1, 153/2 oraz części działki nr 139 położonych w gminie Rzgów* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj. ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Agata Gzelak