

TAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
10-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3

BiGN.6821.8.2016.ŁS



Łódź, dn. 28.12.2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2016 roku Dz. U. poz. 23 z późn zm.)

ustalam:

że nieruchomości położone w gminie Rzgów w obrębie ewidencyjnym Guzew - Babichy, oznaczone w ewidencji gruntów jako :

- działka nr 295 o pow. 0,5139 ha,
- działka nr 314/3 o pow. 0,6492 ha,
- działka nr 364/4 o pow. 0,7399 ha,
- działka nr 364/6 o pow. 0,3851 ha,
- działka nr 314/1 o pow. 0,0032 ha,
- działka nr 314/2 o pow. 0,0481 ha,
- działka nr 364/3 o pow. 0,5886 ha,
- działka nr 364/5 o pow. 0,0006 ha,

stanowią mienie gromadzkie na dzień 29 czerwca 1963r.

UZASADNIENIE

Burmistrz Rzgowa wystąpił z wnioskiem z dnia 15.07.2016r. znak:GPR.6624.1.2016.IK o stwierdzenie, że nieruchomości położone w gminie Rzgów, w obrębie ew. Guzew-Babichy, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 295 o pow. 0,5139 ha, 314/3 o pow. 0,6492 ha, nr 364/4 o pow. 0,7399 ha, nr 364/6 o pow. 0,3851 ha, nr 314/1 o pow. 0,0032 ha, nr

314/2 o pow. 0,0481 ha, nr 364/3 o pow. 0,5886 ha, nr 364/5 o pow. 0,0006 ha, stanowią mienie gromadzkie. We wniosku wskazano, iż wyżej wymienione nieruchomości były użytkowane przez mieszkańców gminy Rzgów jako grunty służące do wypasania bydła, źródło piasku do budowy siedlisk, a także miejsce spotkań poczynszy już w okresie przed I wojną światową.

Działki nr 314/1, nr 314/2, nr 364/3 i nr 364/5 zostały przejęte na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego nr 112/11 z dnia 19 maja 2011r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak"IA.II.7111-lp-186.5011.PG/z/10/11.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodnej, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych wskazany wyżej przepis Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych wskazany wyżej przepis nie dotyczy mienia gromadzkiego położonego na terenach miast i osiedli.

Na działce nr 295 znajduje się aktualnie staw, natomiast pozostała część działki porośnięta jest krzewami. Działka nr 364/4 w jest aktualnie porośnięta jest lasem. Działki nr 314/1, nr 314/2, nr 314/3, nr 364/3, nr 364/5 i nr 364/6 w części stanowią las, a w części pastwisko.

Zgodnie z udzieloną pismem z dnia 116.11.2016r. znak: GPGR.6873.1.206.IK przez Burmistrza Rzgowa informacją, działki nr 295, nr 314/3, nr 364/4, nr 364/6, nr 314/1, nr 314/2, nr 364/3, nr 364/5 na dzień 29 czerwca 1963 r., znajdowały się na terenie gromady Gospodarz, powołanej uchwałą nr 34/54 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi z dnia 04.10.1954r. w sprawie podziału na nowe gromady powiatu łódzkiego (D. U. WRN w Łodzi Nr 11 poz. 39 z 1954r.)

W toku postępowania administracyjnego dopuszczono dowód z zeznań świadków: Andrzeja Sykuły - mieszkańca wsi Guzew, oraz Czesława Zaborowskiego - byłego sołtysa wsi Guzew i Wiesława Gąsiorka - wieloletniego radnego wsi Guzew.

Świadkowie oświadczyli, że przedmiotowe działki należały do wsi Guzew jeszcze przed I wojną światową. Były one użytkowane przez mieszkańców wsi na takie cele jak: wypas

bydła, pozyskiwanie chrustu na opał, pozyskiwanie jeżyn, malin oraz grzybów. Działki były wykorzystywane również jako miejsce ćwiczeń pożarniczych. Również w okresie przed I wojną światową został wykopany, do walki z pożarami, staw znajdujący się na działce nr 295.

Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków Powiatu Łódzkiego Wschodniego dla Gminy Rzgów, w/w działki znajdują się we władaniu wspólnoty gruntowej wsi Guzew co najmniej od lat 60-tych ub. wieku. Jednakże zgodnie z zeznaniami w/w świadków we wsi Guzew nigdy nie zawiązała się wspólnota gruntowa i nie został powołany zarząd do jej sprawowania. Ponadto, zgodnie z oświadczeniem Pana Wiesława Gąsiorka mieszkańcy Guzewa opisywali przedmiotowe działki jako „gromadzkie”.

Wskazane wyżej okoliczności dają podstawę do ustalenia, iż spełnione zostały przesłanki art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Łódzkiego Wschodniego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.



Z up. STAROSTY
Bogusław Biliński
mgr inż. Bogusław Biliński
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Burmistrz Rzgowa
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego
Ewidencja Gruntów w Rzgowie