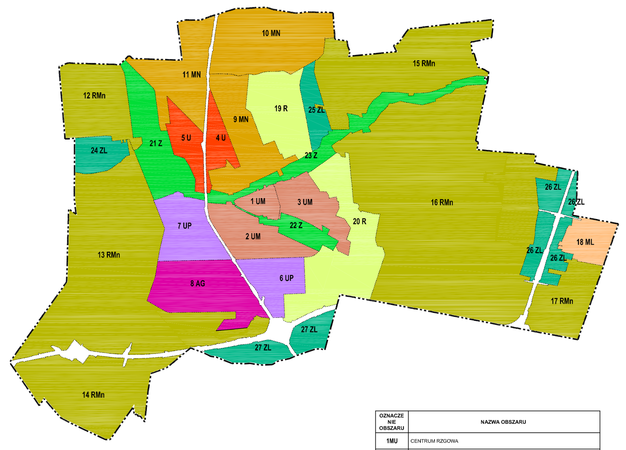
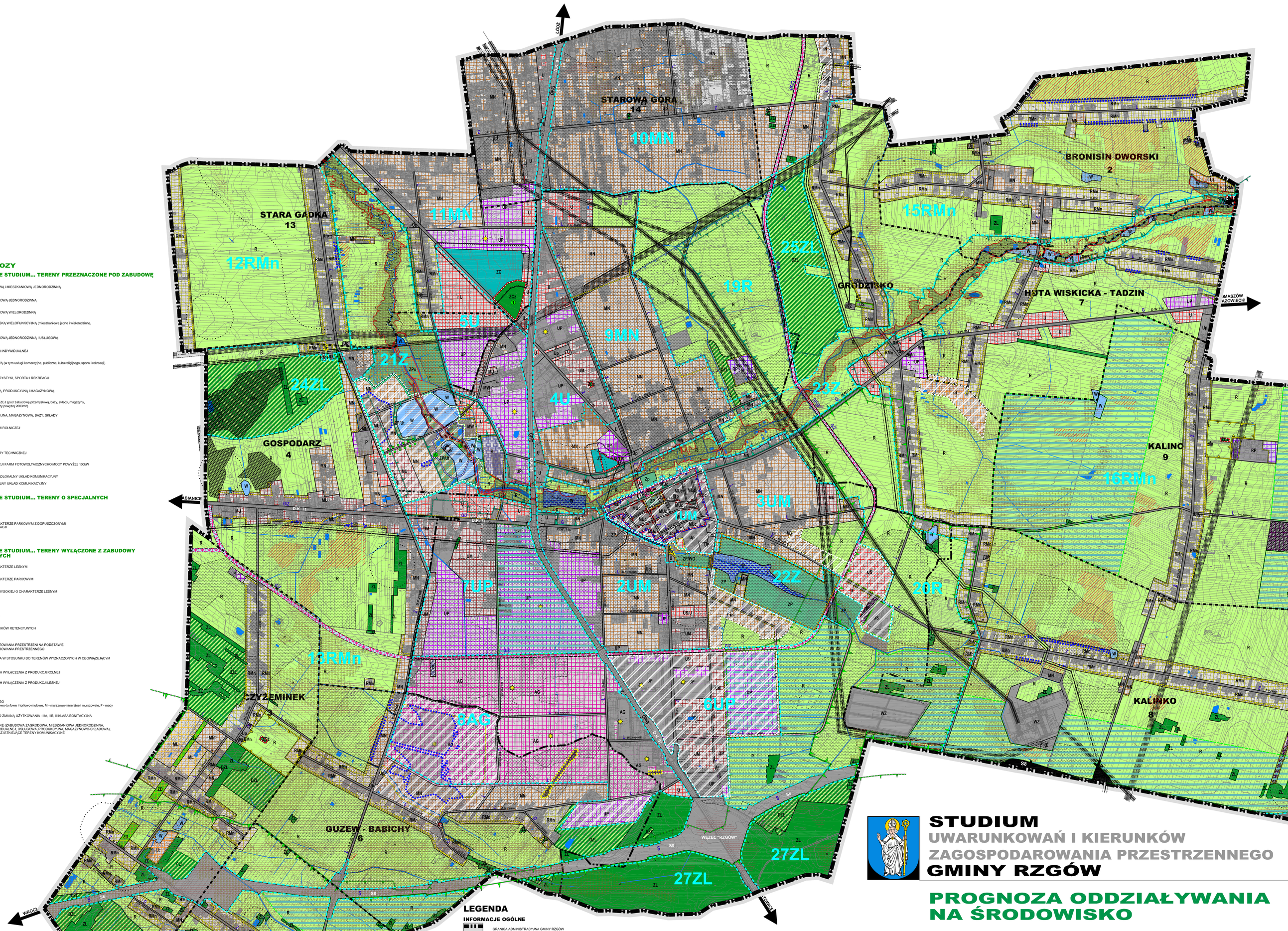
PODZIAŁ MIASTA I GMINY NA OBSZARY



SYMBOL OBSZARU	NAZWA OBSZARU
1WU	CENTRUM RZGOWA
2MU	OBSZAR MIESZKANIOWY POŁUDNIOWY W RZGOWIE
3MU	OBSZAR MIESZKANIOWY WSCHODNI W RZGOWIE
4U	OBSZAR USŁUGOWY PÓŁNOCNO-WSCHODNIM W RZGOWIE
5U	OBSZAR USŁUGOWY PO LEWEJ STRONIE ULICY KATOWICKIEJ (PÓŁNOCNA STRONA GMINY)
6UP	OBSZAR PRZEMYSŁOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNY W RZGOWIE, W REJONIE ULIC TUSZYŃSKIEJ I STRAŻNICKIEJ
7UP	OBSZAR ZNISZCZONE USŁUGOWO-PRODUKCYJNY W RZGOWIE, W REJONIE ULIC KRAŚNICKIEJ, GUZEWSKA
8AG	OBSZAR AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W RZGOWIE
9MN	OBSZAR MIESZKANIOWY W RZGOWIE, PRZY ULICY ŁÓDZKIEJ (OŚRODEK)
10MN	OBSZAR MIESZKANIOWY WSCHODNI W STAROWEJ GÓRZE
11MN	OBSZAR MIESZKANIOWY ZACHODNIA GÓRA - ZACHÓD I STARA GADKA
12RMn	OBSZAR STARA GADKA
13RMn	OBSZAR GOSPODARZ - CZYŻEMINEK - BABICHY
14RMn	OBSZAR PRAWDA
15RMn	OBSZAR GRODZISKO - BRONISIN DWORSKI
16RMn	OBSZAR GRODZISKO - HUTA WISKICKA - KALINO - KALINKO
17RMn	OBSZAR ROMANÓW POŁUDNIE
1IF	OBSZAR ROMANÓW PÓŁNOC
1R	OBSZAR EKSPOZYCJI A RZGOWA
20R	OBSZAR TERENÓW OTWARTYCH W RZGOWIE
21Z	OBSZAR PARKU W GOSPODARCU (WARIATA)
22Z	OBSZAR DOLINY RZEKI STRUGA
23Z	OBSZAR DOLINY RZEKI MDR
24Z	OBSZAR ZIELENI W GOSPODARCU
25ZL	OBSZAR ZIELENI NA GRANICY RZGOWA I GRODZISKA
26ZL	LAS W ROMANOWIE
27ZL	LAS NA POŁUDNIU RZGOWA



LEGENDA DO PROGNOZY

WPROWADZANE W PROJEKCIE STUDIUM... TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- TERENY POD ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ I MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- TERENY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- TERENY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
- TERENY POD ZABUDOWĘ ŚRÓDMIEJSKĄ WIELOFUNKCYJNĄ (mieszkaniową jedno i wielorodzinną, usługową - usługi publiczne i komercyjne)
- TERENY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ I USŁUGOWĄ
- TERENY POD ZABUDOWĘ REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- TERENY POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ (w tym usługi komercyjne, publiczne, kultu religijnego, sportu i rekreacji)
- TERENY POD ZABUDOWĘ USŁUG TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI
- TERENY POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ, PRODUKCYJNĄ I MAGAZYNOWĄ
- TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ (poz zabudowę przemysłową, bazy, składy, magazyny, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2)
- TERENY POD ZABUDOWĘ PRODUKCYJNĄ, MAGAZYNOWĄ, BAZY, SKŁADY
- TERENY POD ZABUDOWĘ PRODUKCJI ROLNICZEJ
- TERENY GÓRNICZE
- TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI FARM FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100kW
- TERENY POD PROJEKTOWANY PONADLOKALNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- TERENY POD PROJEKTOWANY LOKALNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

WPROWADZANE W PROJEKCIE STUDIUM... TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY

- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI WYSOKIEJ O CHARAKTERZE PARKOWYM Z DOPUSZCZONYMI USŁUGI TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI
- TERENY CZYNNYCH CMENTARZY

WPROWADZANE W PROJEKCIE STUDIUM... TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - SYSTEM TERENÓW OTWARTYCH

- TERENY ZIELENI WYSOKIEJ O CHARAKTERZE LEŚNYM
- TERENY ZIELENI WYSOKIEJ O CHARAKTERZE PARKOWYM
- TERENY PROJEKTOWANEJ ZIELENI WYSOKIEJ O CHARAKTERZE LEŚNYM
- TERENY ROLNICZE
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY PROJEKTOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH
- TERENY POSTULOWANE DO KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- NOWE TERENY DO ZAWIESTOWANIA W STOSUNKU DO TERENÓW WYZNACZONYCH W OBOWIĄZUJĄCYM PRAWIE MIEJSCOWYM
- GRANICA TERENÓW WYMAGAJĄCYCH WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI ROLNEJ
- GRANICA TERENÓW WYMAGAJĄCYCH WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI LEŚNEJ

GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO
T - torfowe i murszowo-torfowe, E - mulowo-torfowe i torfowo-mulowe, M - murszowo-mineralne i murszowate, F - mady

GLEBY CHRONIONE PRAWEM PRZED ZMIANĄ UŻYTKOWANIA - IIIA, IIIB, IIIA KLASA BONITACYJNA

ISTNIEJĄCE TERENY ZAWIESTOWANE ZABUDOWA ZAGRODOWA, MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, WIELORODZINNA, REKREACJI INDYWIDUALNEJ, USŁUGOWA, PRODUKCYJNA, MAGAZYNOWO-SKŁADOWA), INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ORAZ ISTNIEJĄCE TERENY KOMUNIKACYJNE

LEGENDA

INFORMACJE OGÓLNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY RZGÓW
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA RZGÓW
- GRANICE SOLECTW I OBRĘBÓW
- PRAWDA — NAZWA SOLECTWA
- 10 — NUMER OBRĘBU
- GRANICA OBSZARÓW DLA KTÓRYCH OKREŚLONO KIERUNKI ROZWOJU
- 1UM — OZNACZENIE OBSZARU

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO - PODSTAWOWE ELEMENTY

- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "GÓRNEGO NIDU" - PROPONOWANA KOREKTA GRANIC OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- GRANICA PROJEKTOWANEGO TUSZYŃSKO-ŻELITOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "GÓRNEGO NIDU" - PROPONOWANA KOREKTA GRANIC
- GRANICA PROJEKTOWANEGO TUSZYŃSKO-ŻELITOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - PROPONOWANA KOREKTA GRANIC
- POMNIKI PRZYRODY (LICZBA POMNIKÓW NA DZIALCE EWIDENCYJNEJ)
- RZEKI, CIEKI , ROWY, ZBIORNIKI WODNE
- OBIEKT ZABYTKOWY UMIESZCZONY W REJESTRZE WKZ
- GRANICA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE UMIESZCZONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU WIEJSKIEGO W GOSPODARZU
- GRANICA KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY ZESPOŁU ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEGO W GOSPODARZU - KOREKTA GRANIC
- ISTNIEJĄCY SZPALER DRZEW - do zachowania
- PROJEKTOWANY SZPALER DRZEW
- GRANICE KONSERWATORSKICH STREF OCHRONY UKŁADU RÓŻPLANOWANIA
- GRANICE KONSERWATORSKICH STREF OCHRONY EKSPOZYCJI CMENTARZY +KOREKTA GRANIC
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI MASTA RZGOWA +KOREKTA GRANIC
- GRANICE KONSERWATORSKICH STREF OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

- A — DROGA KLASY "A" - AUTOSTRADA
- S — DROGA KLASY "S" - EKSPRESOWA
- GP/G — DROGA KLASY "GP/G" - GŁÓWNA PRZYŚPIESZONA LUB GŁÓWNA
- GZ — DROGA KLASY "GZ" - GŁÓWNE LUB ZBIORCZE
- G — DROGI KLASY "G" - GŁÓWNE
- Z — DROGI KLASY "Z" - ZBIORCZE
- L — DROGI KLASY "L" - LOKALNE
- D — DROGI KLASY "D" - DOJAZDOWE
- S8 GP/G 134/135 — DROGI KRAJOWE (DROGA EKSPRESOWA S8 oraz AUTOSTRADA A1)
- D.W.714 — DROGI WOJEWÓDZKIE
- D.P.24430 — DROGI POWIATOWE
- D.G.104410 — DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA OBWODNICA AGLOMERACJI ŁÓDZKIEJ - PRZEBIEG REKOMENDOWANY W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE DROGI PUBLICZNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEMENTY WARUNKUJĄCE ROZWÓJ PRZESTRZENNY

- LINIA NAPOWIETRZNA 220kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM (szer. 50m, po 25m od osi linii)
- LINIA NAPOWIETRZNA 110kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM (szer. 29m, po 14,5m od osi linii)
- PROJEKTOWANY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY 1x110kV - PLANOWANE ZASILANIE RPZ "Rzgów"
- PROJEKTOWANA RPZ "Rzgów" 110/15kV
- RADIOLINIA ZE STREFAMI ODDZIAŁYWANIA ANTEN (szer. 500m, po 250 od osi link)
- TRANZYTOWA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA ŁÓDŹ-ŚUELJÓW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ (szer. 30m)
- WODOCIĄGI PRZESYŁOWE Z UJĘCIA GRODZISKO DO ŁODZI
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (po 17,5m i 15m od osi przewodu) I STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I-go stopnia

INNE UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU GMINY

- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi niskie - raz na 500 lat
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi średnie - raz na 100 lat
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI o powierzchni powyżej 5ha (wg "Wojewódzkiego programu małej retencji" dla woj. łódzkiego)
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZBIORNIKA MAŁEJ RETENCJI o powierzchni do 5ha (wg "Wojewódzkiego programu małej retencji" dla woj. łódzkiego)
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- TERENY O MAŁO KORZYSTNYCH I BARDZO NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH (wymagane badanie podłoża przed podjęciem decyzji o lokalizacji obiektów budowlanych)
- TERENY ZMELIOROWANE
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY (50m)
- TERENY WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE TERENÓW LEŚNYCH Z PRODUKCJI LEŚNEJ
- TERENY WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE TERENÓW ROLNYCH Z PRODUKCJI ROLNICZEJ
- TERENY W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ LOKALIZACJA FARM FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW (wraz ze strefami ochronnymi związanymi w ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu)

OZNACZENIE LITEROWE	PRZEWODNIA FUNKCJA TERENU
MN	OBSZARY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
MW	OBSZARY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
RMn	OBSZARY ZAGRODOWE I MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
WU	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ (DOPUSZCZENIE USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH) OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
MU	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ ORAZ PRODUKCYJNEJ
UM	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ ORAZ PRODUKCYJNEJ
ML	OBSZARY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO
Up	OBSZARY EKSPOZYCYJNO-ZGRUNTOWE ORAZ PUBLICZNEJ (CENTRUM, OŚRODKI SPORTOWE, SPORTOWE, HOTELE, MOTELE ITP.)
U	OBSZARY USŁUGOWE, Z TEJ LICZBY PUBLICZNE
UK	OBSZARY USŁUGOWE KULTU RELIGIJNEGO
US	OBSZARY USŁUG SPORTU I REKREACJI
UT	OBSZARY USŁUG TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI
US/U	OBSZARY USŁUGOWE SPORTOWE I REKREACYJNE (DOPUSZCZENIE USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH)
AG	TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
UP	OBSZARY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE (DOPUSZCZENIE USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH)
P	OBSZARY PRODUKCYJNE, BAZY, SKŁADY
RP	OBSZARY PRZEMYSŁ I PRZEMYSŁ (WYŁĄCZENIE)
PG	TERENY GÓRNICZE
ZD	OGRODY DZIAŁKOWE
ZP	PARKI WIEJSKIE I PARKI SYMBOLE
ZP/WG	PARKI WIEJSKIE - PARK GMINNY
ZP/Ut	PARKI WIEJSKIE - PARK GMINNY (DOPUSZCZENIE USŁUG TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI)
ZPu	PARKI WIEJSKIE I PARKI GMINNY (DOPUSZCZENIE USŁUG SPORTU)
ZC	CMENTARZE czynne
ZCz	CMENTARZE zlikwidowane
ZL	TERENY LASÓW
DZL	TERENY NALEŻĄCE DO WŁASNOŚCI GMINY
R	TERENY ROLNICZE
W	WODY POWIERZCHNIOWE
K	KOMUNIKACJA KOLEJOWA
WZ	STACJE MODERNIZACYJNO-TLENOWE WÓD
E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
G	TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICZYCH
OC	OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW I STACJE UZDATNIANIA WODY (WRAZ Z OCHRONĄ SANITARNĄ)
TK	TRASY PLANOWANE PUBLICZNE

SKALA 1:10000

0 100 200 300 400 500 1000m

Rysunek nr 1

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW

KIERUNKI ROZWOJU GMINY

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO