

Protokół nr XIII

z obrad XIII sesji Rady Miejskiej w Rzgowie odbytej w dniu 6 września 2007r. w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

Obrady XIII sesji Rady Miejskiej w Rzgowie V kadencji (2006- 2010) otworzył o godz. 11.30 Zastępca Przewodniczącego Rady Miejskiej w Rzgowie Stanisław Bednarczyk wskazany przez Przewodniczącego do prowadzenia obrad XIII sesji w jego zastępstwie, stwierdzając jednocześnie quorum, uprawnijające Radę do podejmowania uchwał.

W posiedzeniu uczestniczyło **11 radnych** (zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego protokołu).

Przewodniczący powitał zebranych gości i przedstawił porządek obrad, pytając o ewentualne wnioski o zmianę zaproponowanego porządku.

Burmistrz Rzgowa zgłosił wniosek o zmianę porządku obrad poprzez dodanie punktu „Informacja Burmistrza Rzgowa w sprawie ulicy Buczka” po punkcie nr 7 proponowanego porządku.

W głosowaniu 11-„za”, 0-„przeciw”, 0-„wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o zmianie porządku obrad stosownie do wniosku Burmistrza.

Porządek obrad po zmianach obejmował:

1. Otwarcie sesji
2. Stwierdzenie quorum
3. Przedstawienie porządku obrad
4. Wybór sekretarza obrad
5. Przyjęcie protokołu z XII Sesji RM
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2007
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż środka trwałego w Starowej Górze
8. Informacja Burmistrza Rzgowa w sprawie ulicy Buczka
9. Interpelacje radnych
10. Wnioski i zapytania
11. Komunikaty
12. Zamknięcie sesji.

Ad. 4.

Sekretarzem obrad wybrano jednogłośnie radną Krystynę Bagińską.

Ad.5.

Protokół z XII sesji został przyjęty bez zastrzeżeń.

Ad.6.

Burmistrz omówił konieczność dołożenia środków na rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków. Przetarg nie wypadł po myśli Urzędu, stąd konieczność zwołania sesji w trybie pilnym, aby nie blokować inwestycji.

O godz. 12.00 na salę obrad przybył radny Mateusz Kamiński oraz radny Marek Bagiński, obrady kontynuowano zatem w składzie 13 osobowym.

Kierownik Referatu Inwestycji omówił wyniki przetargu z dnia 30 sierpnia i wskazywał, że za przyznane przez Radę 800 tys. nie ma możliwości wykonania planowanej inwestycji.

Oferta spełniająca parametry wskazane przez zamawiającego to kwota ok. 900 tys. zł, brak również środków na opłacenie dokumentacji technicznej wykonanej przez firmę „Eko-Komplex”, stąd prośba o dołożenia 120 tys. zł.

Radny Zięba poprosił o wyjaśnienie różnicy w kosztorysie inwestorskim przedstawionym a rzeczywistymi kosztami.

Kierownik Z.Snelewski argumentował to tegorocznym wzrostem cen ofertowych, które znacząco odbiegają od cen kosztorysowych.

W głosowaniu- „za”- 12 , „przeciw”- 0 , „wstrzymało się”- 1, Rada Miejska przyjęła uchwałę nr XII/ 70/2007 w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2007.

Ad.7

Pan Burmistrz –rok temu wykonaliśmy oświetlenie w ul. Ogrodowej za 25 tys. zł. w Starowej Górze. Mieszkańcy wystąpili o założenie sieci energetycznej, na co Zakład Energetyczny zwrócił się do nas z prośbą o odsprzedanie im naszych słupów oświetleniowych z Ogrodowej za kwotę 5 tys. + VAT, co jest według mnie za małą propozycją. W mojej ocenie 12 tys. + VAT będzie ceną uczciwą.

Radny Bagiński zaproponował odłożenie tej uchwały do czasu przedstawienia wynegocjowanej ceny.

Kierownik Snelewski przekonywał, że dla dobra mieszkańców, warto przyjąć uchwałę w proponowanym brzmieniu, gdzie nie zapisano konkretnej kwoty, a zawarto zapis „za cenę wynegocjowaną”.

Radny Kamiński zapytał, czy Pan Burmistrz jest za tym, aby Rada przyjęła uchwałę proponowanej treści.

Pan Burmistrz przyznał, że tak, a jedynie informuje o swoim stanowisku odnośnie ceny.

Mecenas Gensler wskazał, że przy zbyciu powinny być określone wszystkie parametry, a omawiana uchwała jest jedynie uchwałą wstępną, blankietową i w sytuacji pilnej, wyjątkowej, Rada może upoważnić Burmistrza do sprzedaży za cenę wynegocjowaną.

Burmistrz podniósł argument, że dawniej oddawano takie słupy nawet za darmo, a więc winno się pomóc ludziom i w tym wypadku.

Radny Czarnocki zwrócił uwagę, że cena uzyskana od Zakładu Energetycznego winna pokrywać koszty poniesione przez nas.

Burmistrz wyjaśnił, że owszem, ale jest to temat trudny w obecnych realiach zróżnicowania własności słupów-część należy do gminy, część do ZE. My korzystamy ze słupów Zakładu Energetycznego montując ludziom oświetlenie, a jak dotąd nie płacimy za dzierżawę i w drugą stronę, Zakład Energetyczny korzysta z naszych słupów oświetleniowych, na których wieszka swoje kable.

Radny Czarnocki wskazał, że nie można tu ulegać ZE, gdyż słupy w Ogrodowej to drogie, wirowane słupy, a ZE i tak musiałyby je wybudować po cenie wyższej, niż przyjętej z amortyzacji 2 % w skali roku. Radny Czarnocki zaproponował swą pomoc w negocjacjach.

Radny Kamiński zadał pytanie odnośnie prawnych możliwości upoważnienia Burmistrza do sprzedaży środka trwałego bez wyceny i np. poniżej wycenianej wartości. Czy jest możliwa dzierżawa słupów?

Na dzierżawę ZE nie chce się zgodzić, odpowiedział pan Burmistrz i wskazał, że lepiej nie odwlekać takich decyzji zbyt długo, bo to sprawa pilna dla ludzi. Ale Rada może przekazać takie słupy nawet za darmo.

Kier. Snelewski wyjaśniał, iż istnieje kosztorys sporządzony przez ZE, jest to zatem udokumentowane. Tyle, że przyjęto nieaktualną wartość pracy robotników.

Radny Bagiński ponowił wniosek o odroczenie głosowania nad uchwałą na następną sesję.

Burmistrz-Inwestycje oświetlenia ulic realizowała Gmina za 25 tys. zł. ZE mógł postawić swoje słupy, lub logicznie, wykorzystać słupy nasze- odkupując je od nas z prawem ich użytkowania na cele oświetleniowe.

Burmistrz zaproponował wprowadzenie następujących zmian w treści projektu uchwały:

-w tytule uchwały poprzez zastąpienie zwrotu „linii oświetleniowej o długości 228,95” zwrotem „słupów oświetleniowych w ilości 5 sztuk”,

-poprzez zmianę treści § 1 po zwrocie „Wyraża zgodę na sprzedaż środka trwałego:” na treść następującą:

„słupów oświetleniowych wybudowanych na działkach nr 72/6 oraz 68/38 w Starowej Górze w Gminie Rzgów w ilości 5 sztuk na rzecz Łódzkiego Zakładu Energetycznego S.A. w Łodzi ul. Tuwima 58 za kwotę wynegocjowaną, która wynika z podpisanego protokołu negocjacji, z uwzględnieniem kosztów budowy, ich amortyzacji i wspólnego korzystania ze słupów przez Zakład Energetyczny i Gminę.”

Poprawki przyjęto przez aklamację.

Pod głosowanie przedstawiono uchwałę po wprowadzonych poprawkach.

W głosowaniu- „za”- 13, „przeciw”- 1 , „wstrzymało się”- 0, Rada Miejska przyjęła uchwałę nr XII/71/2007 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż środka trwałego w Starowej Górze.

Ad.8.

Burmistrz poinformował radnych o sytuacji prawnej oraz wyrokach sądów w sprawie ulicy Buczka, o której przejęcie wystąpił Pan Starosta do Gminy Rzgów. Dawniej była to polna droga, prowadząca głównie do dawnej cegielni oraz „obsługująca” pola Gałkiewiczów, Kubickich i Bikiewiczów.

Wystąpiliśmy o to, aby Skarb Państwa przejął w drodze zasiedzenia w/w drogę, na co nie zgodził się Sąd Okręgowy, wskazując, że Skarb Państwa nigdy nie był rzeczywistym właścicielem całej drogi. Pan Starosta wystąpił następnie do Gminy Rzgów o przejęcie całej ul. Buczka z przeznaczeniem na drogi publiczne i o zgodę Gminy na wykreślenie z Księgi Wieczystej Skarbu Państwa jako właściciela tej drogi. Ul. Buczka za trasą musi być przejęta choćby ze względu na Państwa Bikiewiczów i Kubickich, którzy muszą mieć dojazd do swoich pól. Proszę, aby Rada na wniosek Starosty nie przejmowała całej ulicy, tej po stronie CT, ponieważ droga ta nie spełnia funkcji drogi publicznej, a jedynie przejęła tę część obsługującą pola.

Kwestie prawne odnośnie propozycji Pana Starosty przedstawił radca prawny A.Gensler:

Burmistrz wyraził akceptację na wykreślenie Skarbu Państwa z księgi wieczystej, bo jest to sprawa prawnie oczywista, ale nie zamierza wyrazić zgody na przejęcie całej drogi z przeznaczeniem na cele publiczne.

Głos zabrał również radny Gierasieński, wyjaśniając genezę powstania przedmiotowej drogi.

Ad.9.

Interpelacji brak.

Ad.10.

Wnioski zgłaszali kolejno:

-radny Piekarski

1) o usunięcie topoli na Centralnej przy zbiegu Sołeckiej i Wójtowskiej

Burmistrz: Jesteśmy w trakcie jej usuwania. Jedna pani blokuje nam wycinkę wierzby między ul. Zamkową -prośba do radnego Zajęca o mediację w tej sprawie.

2) usunąć dziury i garby z ulicy Centralnej

-radny Skalski

1)komunikacja i połączenie Rzgów-Łódź- czy może się tym zainteresować Pan Małecki i podjąć rozmowy z przewoźnikiem w sprawie ciągłych opóźnień autobusów.

Burmistrz: Nie jesteśmy zadowoleni z tego przewoźnika, podejmiemy stosowne rozmowy z Panem Smuklerzem.

-radny Gierasiniński

1)o podcięcie wierzby na Tuszyńskiej od strony Rzgowa, jej gałęzie tworzą zatory na strudze i moście

2)o naprawę asfaltu od Starego Rynku do Ogrodowej, na ul. Ogrodowej, na krzyżowce z ul. Literacką

3)zmiana mocowania znaku „ograniczenie do 3 ton” przy parkingu przy ul. Łódzkiej. Obecnie nie wiadomo czy dotyczy mostu, czy parkingu.

-radny Bagiński

1)(na prośbę Pana Jana Salskiego) o zabezpieczenie posesji przy ul. Mickiewicza 8. Budynek grozi zawaleniem, a nie jest już oznakowany.

2)o udzielenie informacji odnośnie dalszego postępowania odnośnie realizacji wniosków Komisji Rewizyjnej

-radny Zięba

1)o wycinkę suchych lip na trasie Rzgów –Czyżeminek koło przystanku

Burmistrz wyjaśnił, że wycięcie topoli to koszt ok. 2 tys. zł., a potrzeby są ogromne i przedstawi Radzie w najbliższym czasie kompleksowe koszty.

-radny Skalski

1)o zmianę organizacji ruchu na ul. Cmentarnej, wprowadzić zakaz wjazdu w pierwszy zjazd w Cmentarną, gdyż aktualny stan powoduje kolizje. Niech będzie to jedynie wyjazd z Cmentarnej.

Zapytania:

-radny Kamiński:

1)czy złożono skargę do Trybunału Konstytucyjnego w spr. opłaty targowej i kto ją podpisał

Burmistrz: Tak, zespół radców prawnych z Torunia, pod przewodnictwem prof. Kalinowskiego.

-radny Bagiński

1)jaki jest dalszy plan działania komisji rewizyjnej odnośnie wniosków pokontrolnych i sprawdzenia ich realizacji

Radny Gąsiorek wyjaśnił, że jednostki skontrolowane będą sprawdzane w listopadzie br. pod kątem realizacji zaleceń pokontrolnych Komisji Rewizyjnej. Komisja przedstawi Radzie wyniki kontroli sprawdzającej.

Ad.11.

Sekretarz Regina Bagińska odczytała Komunikat Burmistrza odnośnie wyłożenia do wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów i debaty publicznej nad nim w dniu 23 października 2007r. o godz. 14.00.

Ad.12.

O godz. 13.40 - prowadzący obrady Stanisław Bednarczyk - wobec wyczerpania porządku obrad - zamknął obrady XIII nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Rzgowie.

Dokładny zapis przebiegu obrad znajduje się na nośniku CD.

Protokół sporządził:

Obradom przewodniczył :