

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz.U. Nr 46 z 2000 r. z późniejszymi zmianami/ Burmistrz Rzgowa podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzgów przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego, położonych w miejscowości Gospodarz w sąsiedztwie ulicy Młyńskiej, określonych poniżej.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	w/g księgi wieczystej	Pow. w m2	Cena brutto do przetargu / zł/
----	--	--------------------------	-----------	-----------------------------------

1.	95/22	26151	259	6192,72
2.	95/24	26151	261	6241,52
3.	95/25	26151	258	6169,54
4.	95/29	26151	111	2654,72
5.	95/30	26151	19	453,84

Informuje się, że zgodnie z art.5 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż wyszczególnionych w ogłoszeniu nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22 %.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone w Gospodarzu leżą na terenach z przeznaczeniem podstawowym – pod zabudowę mieszkaniową i przeznaczeniem dopuszczalnym pod zabudowę usługową.

Lokalizacja zabudowy może być prowadzona według następujących zasad;

- przednia nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej,
- nieprzekraczalna tylna linia zabudowy pokrywająca się z linią rozgraniczającą terenu,
- wysokość budynków mieszkaniowych i usługowych do trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,
- intensywność zabudowy do 08 / stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu działki budowlanej/,
- zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w obrębie działki budowlanej,
- zachowanie minimum 40% powierzchni działki jako aktywnej przyrodniczo.

Działki o nr 95/22,24,25,29,30 nie mogą stanowić samodzielnych nieruchomości. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego i zatwierdzonym podziałem geodezyjnym terenu są przeznaczone na powiększenie działek leżących w bezpośrednim sąsiedztwie.

Informuje się, że osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego w Rzgowie o zakup wyszczególnionych nieruchomości w terminie 6 tygodni od wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Po upływie ustawowego terminu ogłoszenia Burmistrz Rzgowa ogłosi przetargi na sprzedaż tych nieruchomości.

Rzgów. dn. 2007-09-19