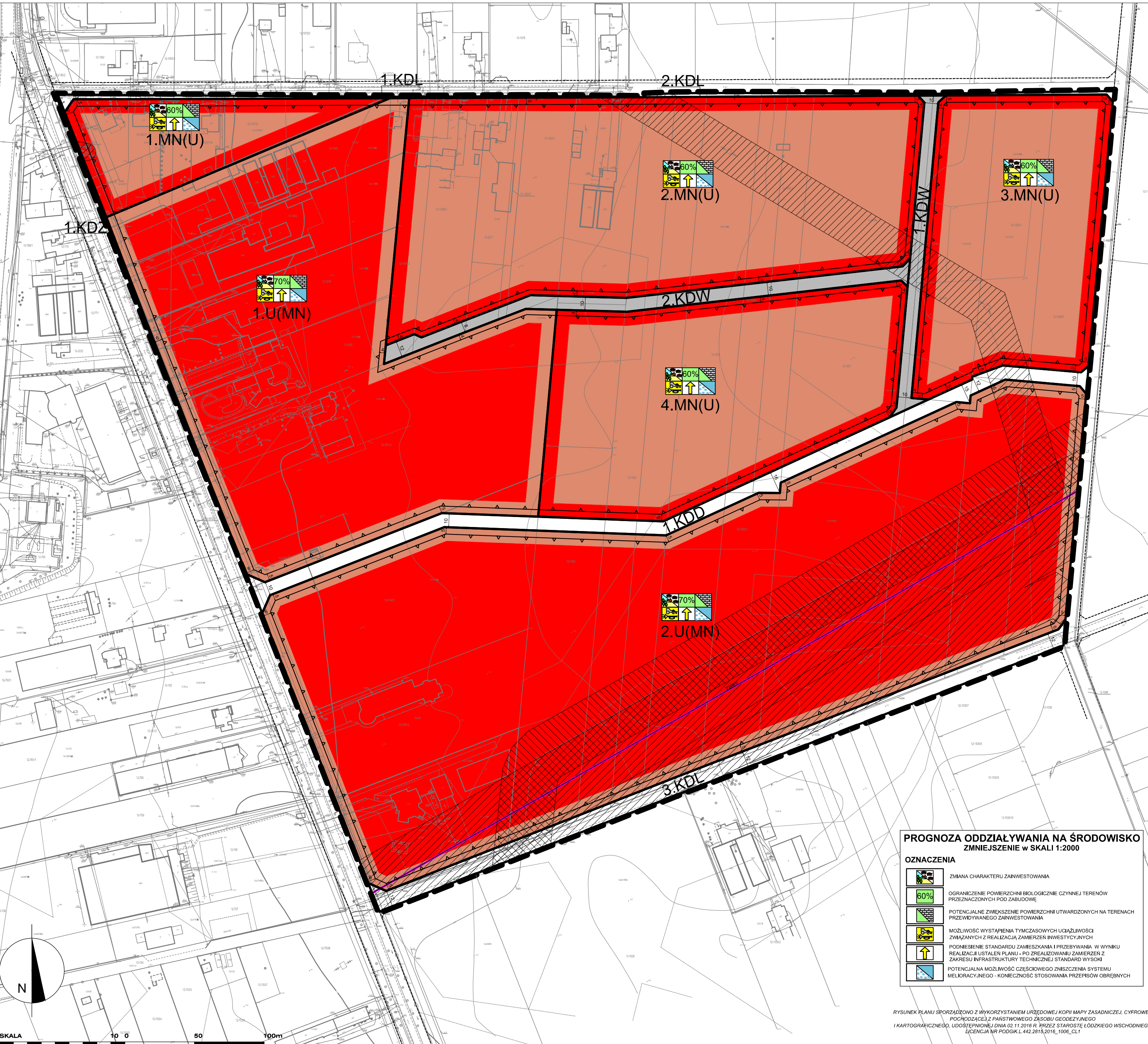
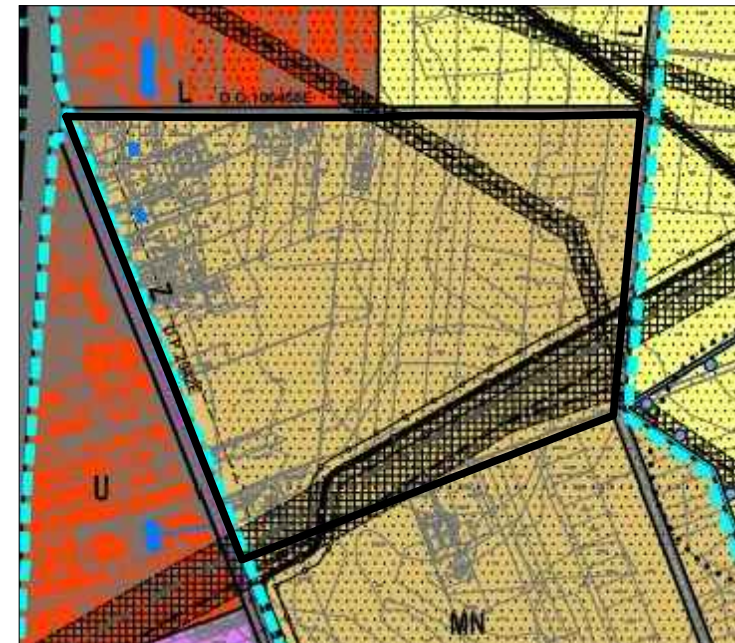


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI RZGOWA REJON UL. USTRONNA - GÓRNA - KOPERNIKA - ŁÓDZKA SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW
SKALA 1:10000



- OZNACZENIA:**
- USTALENIA ZMIANY STUDIUM**
- GRANICE OBSZARÓW DLA POTENCJALNYCH WYKONAWCÓW
 - STREFA OCHRONY DOKONYWANYCH DZIAŁAŃ WYKONAWCÓW
 - GRANICE KONTAKTU (GRANICE STREF OCHRONY STANOWISKA ARCHITEKTONICZNEGO)
 - DRÓG KLASA "C" - BIERZEC
 - DRÓG KLASA "L" - LOKALNE
 - DRÓG POWIATOWE
 - DRÓG GMINNE
 - LIŃNA NAPOWIETRZNA 220 kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (szer. 50m, po 25m od osi linii)
 - LIŃNA NAPOWIETRZNA 110 kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (szer. 25m, po 14,5m od osi linii)
 - TRANSZYTORIA MAGISTRALA WODOCIĄGÓW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ (SZER. 20m)
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
 - TERENY ZMIELOROWANE
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA, JEDNORODZINNA
 - U - ZABUDOWA USŁUGOWA, w tym usługi publiczne
 - U(MN) - ZABUDOWA USŁUGOWA
 - MN(U) - ZABUDOWA PRODUKCYJNA I MAGAZYNOWA
 - R - TERENY ROLNICZE

- OZNACZENIA NA RYSUNKU:**
- Granica planu
 - Linie rozgraniczające
 - MN(U) - Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuczciwych
 - U(MN) - Teren przeznaczony pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - KDZ - Teren przeznaczony pod drogi publiczną - zbiorczą
 - KDL - Tereny przeznaczone pod drogi publiczne - lokalne
 - KDD - Teren przeznaczony pod drogi publiczną - dojazdową
 - KDW - Tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy
 - Zasięg stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od najwyższych linii elektroenergetycznych najwyższego (220kV), wysokiego (110kV) oraz średniego (10kV) napięcia (pasz technologiczne)
 - Zasięg strefy ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMNIJSZENIE W SKALI 1:2000**

OZNACZENIA

- ZMIANA CHARAKTERU ZAINWESTOWANIA
- OGRANICZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNYCH TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
- POTENCJALNE ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENACH PRZEWDYWANEGO ZAINWESTOWANIA
- MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA TYMCZASOWYCH UCIAŻLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH
- PODNIENIE STANDARDU ZAMIESZKANIA I PRZEBYWANIA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU - PO ZREALIZOWANIU ZAMIERZEŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ STANDARD WYSOKI
- POTENCJALNA MOŻLIWOŚĆ CZĘŚCIOWEGO ZNISZCZENIA SYSTEMU MELIORACYJNEGO - KONIECZNOŚĆ STOSOWANIA PRZEPISÓW OBRĘBNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Orientacyjny przebieg linii rozgraniczających dróg poza obszarem objętym planem
- Osi linii najwyższych napięć rekcji Janów - Pabianice oraz jej pasa technologicznego

GARD - PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA - MGR INŻ. ARCH. ANNA WOŹNICKA
ul. Traktorowa 43 lok. 2, 91-117 Łódź, tel. 42-6559336 fax: 42-2881021, kom. 509959368, e-mail: biurogard@gmail.com

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI RZGOWA REJON UL. USTRONNA - GÓRNA - KOPERNIKA - ŁÓDZKA

Etap IV:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	skala 1:2 000
Autoryzacja opracowania:	główny projektant: mgr inż. arch. Anna Woźnicka - uprawniona do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.); udział w opracowaniu: mgr Artur Lewczak	
Miejsce, data:	Łódź, październik 2017r.	rys. nr 1

RYSunek PLANU SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ, CYFROWEJ, POCZĄTKUJĄCZ z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO, UDOSTĘPIONEJ DNIA 02.11.2016 R. PRZEZ STARSZTĘ ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO LICENCJA NR PODGİK.L.442.2815.2016_1006_CL1