



GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka
siedziba: ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź; pracownia: ul. Wólczańska 55/59, pok.1003-1006, 90-608 Łódź
NIP 947-106-73-33; tel. 426559336, 509959368, 508655541; www.gard.pl; biurogard@gmail.com

**PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI GOSPODARZ
(CZ. DZIAŁEK NR 143/1, 143/2, 144/3, 144/4)**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

podstawa opracowania: umowa Nr 154/2016 zawarta w dniu 5 września 2016 r. z Gminą Rzgów

autor prognozy oddziaływania na środowisko: mgr inż. **Monika Pasternak - Wiśniewska**
- uprawniona do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. a, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.)

mgr inż. arch. **Anna Woźnicka** - główny projektant planu - uprawniona do sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1703 z późn. zm.)

mgr **Artur Lewczuk** - udział w opracowaniu projektu planu

Łódź, październik 2017 r.

SPIS TREŚCI

I.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CEL I POŁOŻENIE TERENU ANALIZY	3
II.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
III.	INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ORAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁACH ŹRÓDŁOWYCH.....	4
IV.	INFRMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI ORAZ INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZONYCH DLA INNYCH, PRZYJĘTYCH JUŻ DOKUMENTÓW	4
V.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	6
VI.	PROPOZYCJE USTALEŃ PLANU - OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO PLANU	7
	1. USTALENIA DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH	7
	2. USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA	7
	3. USTALENIA Z ZAKRESU ARCHEOLOGICZNEGO DZIEDZICTWA KULTUROWEGO.....	8
	4. USTALENIA Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	8
	5. USTALENIA Z ZAKRESU KOMUNIKACJI.....	8
VII.	OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO W ZAKRESIE WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA.....	8
VIII.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	9
IX.	CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM I TERENÓW SĄSIEDNICH	10
X.	OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, STANU ŚRODOWISKA, JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI (Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU).....	12
XI.	OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	15
XII.	ZMIANY, KTÓRE WYSTĄPIĄ NA SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU	23
XIII.	USTALENIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	24
XIV.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU	25
XV.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM.....	25
XVI.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	28
XVII.	STRESZCZENIE	28
XVIII.	ADRESOWANIE ZALECEŃ PROGNOZY	31

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CEL I POŁOŻENIE TERENU ANALIZY

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla części wsi Gospodarz (cz. działek nr 143/1, 143/2, 144/3, 144/4)**.

Materiałem wyjściowym do prognozy jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Gospodarz (cz. działek nr 143/1, 143/2, 144/3, 144/4).

Celem planu jest umożliwienie racjonalnego zainwestowania obszarów przeznaczonych pod zabudowę przy minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających z proponowanych działań i przekształceń przestrzennych, poprzez uporządkowanie terenów zabudowanych i układu komunikacyjnego, przy zachowaniu ładu przestrzennego i warunków dla ochrony środowiska i krajobrazu.

Granice planu określa załącznik graficzny do uchwały Nr XXIII/155/2016 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Gospodarz (cz. działek nr 143/1, 143/2, 144/3, 144/4). Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 1,3 ha.

Celem prognozy jest analiza ustaleń powyższego projektu planu poprzez określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych ustaleń i projektowanego sposobu użytkowania terenu oraz ocena skutków ewentualnych zmian.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

Prognozę oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla części wsi Gospodarz (cz. działek nr 143/1, 143/2, 144/3, 144/4)** sporządzono na podstawie następujących aktów prawnych:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1703 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1121).
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).
5. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).
6. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.).
7. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1161).
8. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1289 z późn. zm.).
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800).
10. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

12. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003 r. nr 192 poz. 1883).
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183).
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409).
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

III. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ORAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁACH ŹRÓDŁOWYCH

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania przy istniejącym zainwestowaniu posłużyły przede wszystkim analizy przeprowadzone przez zespół projektowy w ramach realizacji etapu inwentaryzacji urbanistycznej oraz specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska (opracowane przez państwowe organy monitoringu – WIOŚ). Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń planu.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.);

Wykorzystane materiały źródłowe obejmują:

1. Materiały dostarczone do zleceniodawcy w oparciu o treść Nr XXIII/155/2016 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Gospodarz (cz. działek nr 143/1, 143/2, 144/3, 144/4).
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów (uchwała Nr XL/314/2017 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 30 sierpnia 2017 r.).
3. Programie ochrony środowiska województwa łódzkiego 2012.
4. Analiza stanu istniejącego i synteza uwarunkowań do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Gospodarz (cz. działek nr 143/1, 143/2, 144/3, 144/4). GARD – Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna – mgr inż. Arch. Anna Woźnicka, Łódź 2016 rok.
5. Inwentaryzacja urbanistyczna w terenie.
6. Jerzy Kondracki Geografia regionalna Polski Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 1998 r.
7. Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim za rok 2015, WIOŚ w Łodzi, 2015 r.
8. Sieć Natura 2000 w europejskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.
9. Miejsce sieci Natura 2000 w polskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.
10. www.wios.lodz.pl
11. www.gddkia.gov.pl

IV. INFORMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Podstawowym dokumentem, z którym ściśle powiązany jest projekt planu, na szczeblu gminnym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Rzgów (uchwała Nr XL/314/2017 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 30 sierpnia 2017 r.) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów (uchwała Nr XI/95/2003 r Rady Gminy Rzgów z dnia 22 lipca 2003 r).

Projekt planu odzwierciedla kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów.

Według w/w Studium.... Teren opracowania znajduje się w obszarze 13RMn – obszar Gospodarz - Czyżeminek - Babichy.

Obszar położony jest w strefie mieszkaniowej o charakterze wiejskim. Znajduje się tu zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, usługowa, jak i inne. Są również tereny, na których prowadzona jest działalność produkcyjna. Terenami, gdzie występuje bardzo różnorodna mozaika funkcji istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu są ciągi zabudowy po obu stronach drogi krajowej nr 71 Pabianice-Rzgów (UM). Na całym obszarze nie przewiduje się zabudowy wielorodzinnej i proponuje się dalej rozwijać budownictwo jednorodzinne wraz z towarzyszącymi usługami.

Dla obszaru 13RMn w Studium min. wskazano:

USTALENIA DLA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		
ustalenie	opis	obszar
funkcja podstawowa	Zabudowa mieszkaniowa z usługami towarzyszącymi i zabudowa zagrodowa wraz z terenami rolniczymi	
Tereny w obszarze o funkcji podstawowej	m.in. wskazano zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową (realizowaną na równorzędnych zasadach do ustalenia w planie miejscowym)	MU
Tereny w obszarze o innej funkcji	m.in. wskazano zabudowę produkcyjną, bazy, składy	P
zakazy	<ul style="list-style-type: none"> • lokalizacji hipermarketów • lokalizacji zabudowy o wysokości powyżej 12 m, oprócz dominant wysokościowych i silosów, • lokalizacji zabudowy w strefach ograniczonego użytkowania od gazociągów wysokiego ciśnienia, chyba, że przepisy odrębne ustanawiają odstępstwa 	cały obszar

Parametry i wskaźniki urbanistyczne wg w/w Studium..

1. zabudowa usługowa z zakresu współrealizacji z zabudową mieszkaniową minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (w ramach każdej działki budowlanej) 40%.
2. usługi i produkcja minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (w ramach każdej działki budowlanej) 10 %.

Zgodnie ze Studium... teren opracowania znajduje się poza obiektami i obszarami przyrodniczymi prawnie chronionymi.

Zasięg terenów przeznaczonych pod zainwestowanie w projekcie planu jest tożsamy z zasięgiem przedstawionym w Studium, podobnie jak ustalenia funkcjonalne i podstawowe wskaźniki urbanistyczne zgodne są z zapisanymi w Studium. Wymóg zachowania zgodności pomiędzy zapisami studium, a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie planu stanowią uszczegółowienie zapisów Studium, bowiem w planie m.in.:

- 1) określony został zakres możliwych do realizacji funkcji i inwestycji w ramach ustalonego w planie przeznaczenia;
- 2) uszczegółowione zostały wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

W obowiązującym z 2003 r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów obszar opracowania znajduje się w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu

¹ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów (uchwała Nr XL/314/2017 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 30 sierpnia 2017 r.)

symbolami: MR- tereny o funkcji mieszkaniowej (zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna) oraz R – tereny o funkcji rolniczej (południowe fragmenty opracowania cz. działek 144/4 i 143/1) w jednostce C-Gospodarz.

Zgodnie z w/w planem dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

CMR ustala się:

- przeznaczenie podstawowe pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodziną,
- przeznaczenie dopuszczalne pod zabudowę usługową i produkcyjną o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
- zakaz lokalizacji zabudowy inwentarskiej powyżej 50 DJP,
- możliwość adaptacji istniejących oraz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych z zachowaniem następujących zasad:
 - nieprzekraczalna przednia linia zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi,
 - nieprzekraczalna tylna linia zabudowy pokrywająca się z linią rozgraniczającą terenu,
 - wysokość budynków mieszkaniowych i usługowych do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość budynków gospodarczych 1 kondygnacja,
 - intensywność zabudowy do 0,5,
 - możliwość podziałów istniejących własności na działki budowlane lub wtórnych podziałów po połączeniu własności, pod warunkiem długości frontu działki przeznaczonej pod zabudowę minimum 25 m.

CR ustala się min:

- zachowanie i ochronę upraw polowych i ogrodniczych z możliwością dolesień gruntów rolnych klas V i VI.

V. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określone są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Istotą monitoringu powinno być powiązanie przyczyn (zmian w zagospodarowaniu przestrzennym będących następstwem realizacji ustaleń planu) ze skutkami (zmianami mierzalnych parametrów poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego). Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być zatem poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu. Punktem wyjścia dla monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 w/w ustawy organ sporządzający mpzp, czyli Burmistrz Rzgowa jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady miejskiej.

Na potrzeby monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko sugeruje się wykorzystanie wyników pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień. Wyniki pomiarów powinny odnosić się w miarę możliwości do obszaru opracowania planu lub jego najbliższego sąsiedztwa. Wskazuje się powiązanie prowadzenia monitoringu z oceną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym: monitoringiem rozwoju sieci wod-kan, urządzeń służących ochronie środowiska) co oznacza jego częstotliwość raz na 4 lata, tj. raz w czasie kadencji rady miejskiej. Prowadzony monitoring powinien obejmować:

- 1) **monitoring hałasu** na terenach podlegających ochronie akustycznej, a więc na styku z obszarem planu - w ramach sporządzania mapy akustycznej oraz oceny stanu akustycznego środowiska;

- 2) **monitoring powietrza** - ocenę jakości powietrza dla poszczególnych substancji według rozporządzenia Ministra Środowiska w/s poziomów niektórych substancji w powietrzu, badania poziomu zanieczyszczeń mikrobiologicznych powietrza;
- 3) **monitoring wód i ścieków** - rodzaj i poziom zanieczyszczeń organicznych i nieorganicznych, pH i in. parametrów ścieków komunalnych;
- 4) **biomonitoring** środowiska, obejmujący analizę zanieczyszczeń powietrza i gleby.

W przypadku realizacji przedsięwzięć zaliczonych do kategorii „mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko” zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, powinien wynikać z ustaleń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji.

VI. PROPOZYCJE USTALEŃ PLANU - OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO PLANU

1. USTALENIA DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH

Na obszarze objętym analizowaną uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem ustaleń (oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi), dla których zostały ustalone obowiązujące rodzaje przeznaczenia.

Plan wyznacza:

1. tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U(MN)** w granicach których obowiązuje podstawowe przeznaczenie na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla w/w terenów w planie ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, m.in. określono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie mniejszym niż 40%.
2. tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **UP** w granicach których obowiązuje przeznaczenie na cele zabudowy usługowo-produkcyjnej. Dla w/w terenów w planie ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, m.in. określono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie mniejszym niż 15%.

2. USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) obowiązek przestrzegania na całym obszarze objętym planem, położonym w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 401 - "Niecka Łódzka", wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tego obszaru w przepisach odrębnych;
- 2) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji;
- 3) obowiązek zachowania istniejącego cieku i stawu;
- 4) nakaz zaopatrywania w wodę terenów i budynków z miejskiej sieci wodociągowej;
- 5) nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem ustaleń § 12 ust. 3 pkt 2 lit. b uchwały planu;
- 6) zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków - z zastrzeżeniem ustaleń § 12 ust. 3 pkt. 2 lit. c uchwały planu - do gruntu i wód powierzchniowych;
- 7) nakaz usuwania odpadów - zgodnie z planem gospodarki odpadami - w ramach miejskiego, zorganizowanego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych;
- 8) obowiązek, usuwania i utylizacji odpadów z grupy niebezpiecznych, wytwarzanych w ramach usług i produkcji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 9) zakaz pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu;
- 10) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem:
 - a) określonych w planie inwestycji celu publicznego, w tym infrastruktury technicznej,
 - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko takich jak:

- instalacje do obróbki metali żelaznych: kuźnie, odlewnie, walcownie, ciągnie i instalacje do nakładania powłok metalicznych,
 - instalacje do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych;
- 11) zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
 - 12) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz wystąpienia poważnych awarii;
 - 13) nakaz zapewnienia ochrony akustycznej dla terenu U(MN) - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

3. USTALENIA Z ZAKRESU ARCHEOLOGICZNEGO DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Dla obszaru objętego planem **nie ustala się** zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

4. USTALENIA Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Obsługę terenów i budynków w obszarze objętym planem w zakresie **uzbrojenia i wyposażenia technicznego** zapewniać będą istniejące i rozbudowywane sieci systemów uzbrojenia terenu.

W planie przyjęto m.in. następujące ustalenia:

- 1) zaopatrzenie w wodę z układu gminnej sieci wodociągowej w oparciu o ujęcie wody w Rzgowie;
- 2) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem ustaleń lit. b uchwały tj. do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie: przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych, bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zagospodarowanych zielenią bezpośrednio do gruntu, pod warunkiem ich zagospodarowania w granicach własnej nieruchomości, natomiast z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, przy czym z terenów niewyposażonych w tę kanalizację dopuszcza się odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych do rowów odwadniających, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zaopatrzenie w gaz za pośrednictwem gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, węglem, koksem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła;
- 6) zasilanie w zakresie elektroenergetyki z Głównej Stacji Zasilającej 110/15 kV „KALINKO”, za pomocą kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, zasilających stacje transformatorowe 15/0,4 kV, na zasadach określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się zaopatrzenie w zakresie elektroenergetyki z odnawialnych źródeł energii;
- 7) rozbudowę linii teletechnicznych w formie linii kablowych i bezprzewodowych.

5. USTALENIA Z ZAKRESU KOMUNIKACJI

- 1) powiązania układu komunikacyjnego obsługującego obszar objęty planem z układem zewnętrznym zapewnia droga krajowa nr 71;
- 2) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów i działek odbywać się będzie z przyległych dróg istniejących;
- 3) w planie zapewnia się miejsca parkingowe na działkach poprzez określenie minimalnej ilości miejsc postojowych w zależności od funkcji działki, obiektu.

VII. OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO W ZAKRESIE WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

Ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska. Dla obszaru objętego opracowaniem, w projekcie Planu:

- 1) w zakresie ochrony środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniami ustalono:
 - a) obowiązek zaopatrzenia terenów, budynków i budowli w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) wymóg odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, w wypadku jej braku dopuszcza się do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, stosowanie na okres przejściowy, szczelnych, bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych, lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
 - d) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji,
 - e) wymóg zachowania istniejącego cieku i stawu.
- 2) ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, węglem, koksem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną, drewnem lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła (np. energią słoneczną) przy jednoczesnym zakazie pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakazie stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu;
- 3) ustalono gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zapewniono ochronę akustyczną dla terenu U(MN);
- 5) określono minimalną wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wymaganą do zachowania w granicach poszczególnych terenów budowlanych;

Ze względu na brak potrzeb w danym zakresie, w tym przede wszystkim z uwagi niewystępowanie w obszarze objętym opracowaniem, w planie nie określono granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

W myśl ustaleń projektu planu, na terenie opracowania zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego. Taki zapis pozwoli na ochronę terenów znajdujących się w sąsiedztwie przed ewentualnymi oddziaływaniami wynikającymi z realizacji ustaleń planu.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zawarte w planie mają na celu minimalizację negatywnych skutków funkcjonowania obiektów w obrębie terenów zurbanizowanych lub przeznaczonych do urbanizacji, zwłaszcza obowiązek obsługi terenów i budynków w obszarze objętym planem w zakresie uzbrojenia i wyposażenia technicznego zapewniać będą istniejące i rozbudowywane sieci systemów uzbrojenia terenu.

VIII. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Zmiany jakie wprowadza plan w stosunku do stanu istniejącego polegają przede wszystkim:

- 1) na umożliwieniu ewentualnej rozbudowy istniejącego zagospodarowania, a także wprowadzeniu funkcji usługowej w północnej części terenu opracowania;

- 2) dostosowaniu zapisów planu do wymogów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Regulacje w zakresie zasad kształtowania zabudowy zawarte w projekcie planu są niezbędne dla kształtowania ładu przestrzennego i estetyki otoczenia. Dlatego prawidłowe gospodarowanie w obrębie tego terenu będzie możliwe wówczas, kiedy obszar ten będzie poddany kompleksowym rozwiązaniom przestrzennym, w wyniku, których zostaną zaproponowane zapisy mające na celu ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego w powiązaniu z zachowaniem i ochroną walorów środowiska przyrodniczego. Spełnienie tego jest możliwe tylko w wyniku realizowania ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zapisane w miejscowym planie standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy niewątpliwie zagwarantują prawidłowe zagospodarowanie przestrzenne tego obszaru.

W stosunku do stanu istniejącego oraz obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2003 r, w projekcie planu wskazano nowe tereny pod inwestycje – w południowej części obszaru kosztem terenów niezabudowanych położonych na zapleczu istniejącej zabudowy usługowo-produkcyjnej. Brak realizacji zainwestowania określonego w planie, może skutkować utrzymaniem tego zagospodarowania.

IX. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM I TERENÓW SĄSIEDNICH

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar opracowania znajduje się w zachodniej części gminy Rzgów na terenie wsi Gospodarz obejmuje cztery działki o numerach ewidencyjnych 143/1, 143/2, 144/3 i 144/4. Oddalony jest ok. 25 m na północ od drogi krajowej nr 71. Teren od wschodu bezpośrednio graniczy z terenem usługowym od zachodu z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Północną granicę stanowią fronty działek zagospodarowane roślinnością przydomową wysoką, które to działki częściowo należą do analizowanego obszaru. Od południa obszar graniczy z sadem oraz terenem niezagospodarowanym. Zagospodarowanie terenu objętego opracowaniem stanowi zabudowa produkcyjno-usługowa, ulokowana przy zachodniej granicy opracowania (*firma PPHU "IMPOL" – galwanizernia*) oraz przy wschodniej granicy opracowania (*firma Mass Metal. zajmująca się tokarstwem automatowym*). Ponadto przez środek każdej posesji przebiegają podjazdy, natomiast w północnej części mieści się zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza. W centralnej części obszar zagospodarowany jest przez roślinność przydomową w postaci trawnika i nasadzeń drzew oraz krzewów głównie iglastych. Południowe fragmenty obszaru opracowania są niezabudowane. Na działce nr 144/4 znajduje się staw i tereny porośnięte roślinnością trawiastą natomiast południowe fragmenty terenu działki nr 143/1 są niezainwestowane. Przez południowo-zachodni narożnik terenu objętego opracowaniem przebiega rów.

2. RZEŻBA TERENU I WARUNKI GRUNTOWO-WODNE, BUDOWA GEOLOGICZNA

Obszar położony jest na terenie Wysoczyzny Bełchatowskiej w pasie Nizin Środkowopolskich - podprowincji Niżu Środkowoeuropejskiego. Wykształcenie się Wysoczyzny związane jest z maksymalnym zasięgiem zlodowacenia warciańskiego. Teren opracowania znajduje się w północno-zachodniej części gminy Rzgów. Rzeźba terenu nie jest zbyt zróżnicowana. Najwyżej wznoszą się fragmenty terenu usytuowane na północnym - zachodzie opracowania – powyżej 194 m n.p.m., a najniższe tereny na południu poniżej 192 m n.p.m.. Generalnie obszar opada w kierunku południowym. Budują go w przewadze utwory czwartorzędowe o średniej miąższości ok. 30 m wykształcone w postaci piasków i żwirów wodnolodowcowych.

3. SUROWCE MINERALNE

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin, w tym wód leczniczych.

4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obszar opracowania pod względem hydrograficznym należy do zlewni rzeki Ner. Wody powierzchniowe w obrębie terenu reprezentowane są przez staw urządzony w południowo-wschodniej części oraz odcinek rowu przebiegający południowo-zachodnim narożnikiem.

Według regionalizacji hydrogeologicznej B. Paczyńskiego (1995) gmina leży w VII regionie hydrogeologicznym zwanym „Łódzkim”. W jego granicach wody podziemne poziomów użytkowych (pierwszy poziom wodonośny) występują w utworach czwartorzędowych i kredowych, lokalnie w paleogeńsko-neogeńskich (trzeciorzędowych). Wody podziemne obszaru gminy Rzgów, mające znaczenie użytkowe, ściśle wiążą się z osadami wieku górnokredowego i czwartorzędowego. Jednak główny poziom wodonośny znajduje się w utworach czwartorzędowych i ujmowany jest przez większość wodociągów oraz obiekty usługowe, produkcyjne, gospodarstwa niezwodociągowane i rolnictwo. W obszarze opracowania nie występują ujęcia wód podziemnych i powierzchniowych. Cały teren opracowania leży w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Nr 401 Niecka Łódzka w ośrodku szczelinowo-porowym, wieku górnokredowego.

5. SZATA ROŚLINNA

Szata roślinna w obszarze opracowania jest mało zróżnicowana. Na opisywanym obszarze doszło do znacznego przekształcenia środowiska przyrodniczego i nie ma całkowicie naturalnych siedlisk roślinnych. Większość roślinności porastającej ten obszar to nasadzenia drzew przydomowych w postaci ozdobnych drzew iglastych (głównie świerków), drzewek owocowych oraz krzewów. Na południu obszaru niezagospodarowane tereny, porośnięte są roślinnością nieurządzoną głównie niską w postaci traw i roślinności synantropijnej. Ponadto na części zabudowanej oraz powierzchniach przeznaczonych na dojazdy występuje roślinność ruderalna.

Zbiorowiska roślinne występujące w obszarze opracowania nie podlegają ochronie prawnej.

6. ŚWIAT ZWIERZĘCY

W sąsiedztwie obszaru opracowania nie występują siedliska o szczególnych walorach przyrodniczych, szata roślinna obszaru planu, jak wykazano powyżej jest mało zróżnicowana i ma synantropijny charakter, w związku z czym świat zwierzęcy jest reprezentowany głównie przez pospolite gatunki ekologiczne przystosowane do życia w środowisku przekształconym antropogenicznie. Są to głównie różnego rodzaju owady, niektóre ptaki (np. wróble, gawrony), nieliczne ssaki (np. myszy). W trakcie inwentaryzacji na terenie nie zaobserwowano jednak żadnego z potencjalnie występujących gatunków zwierząt.

7. OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE PRAWNIE CHRONIONE

W granicach opracowania nie występują obszary należące do europejskiej sieci obszarów chronionych NATURA 2000. Najbliższe obszary NATURA 2000 znajdują się w znacznym oddaleniu od granic opracowania tj. w odległości powyżej 10 km.

PARKI NARODOWE - w obszarze opracowania nie występują parki narodowe.

POMNIKI PRZYRODY - w obszarze opracowania nie występują pomniki przyrody.

REZERWATY - w obszarze opracowania nie występują rezerwaty przyrody.

PARKI KRAJOBRAZOWE - w obszarze opracowania nie występują parki krajobrazowe.

ZESPOŁY PRZYRODNICZO -KRAJOBRAZOWE - w obszarze opracowania nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - obszar opracowania znajduje się poza Obszarami Chronionego Krajobrazu.

STANOWISKA DOKUMENTACYJNE - w obszarze opracowania nie występują stanowiska dokumentacyjne.

UŻYTKI EKOLOGICZNE - w obszarze opracowania nie występują użytki ekologiczne.

W obrębie opracowania nie występują również zwierzęta, rośliny i grzyby objęte ochroną gatunkową, wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony

gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

8. GLEBY

Konsekwencją rzeźby, budowy geologicznej i stosunków wodnych jest wytworzenie się określonych typów gleb.

Na terenie opracowania w obrębie istniejącego zainwestowania gleby zostały przekształcone na skutek działalności człowieka. Proces wykształcenia się tego typu gleb jest związany z przekształceniem naturalnych właściwości fizycznych, chemicznych, morfologicznych gleby oraz jej struktury powierzchniowo - wodnej. Natomiast na terenach niezabudowanych min. południowe fragmenty opracowania występują grunty klas bonitacyjnych IVa i IVb miejscami V klasy czyli gleby orne średnie i słabe. Z punktu widzenia racjonalnej gospodarki rolnej obszar opracowania zajmują gleby niekorzystne dla intensyfikacji rolnictwa.

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1161) grunty rolne klas IV i V-VI nie podlegają ochronie. W związku z czym nie stanowią ograniczenia dla zainwestowania pozarolniczego.

9. WARUNKI KLIMATYCZNE

Obszar całego województwa łódzkiego znajduje się w zasięgu klimatu typowego dla środkowej Polski - cechuje go wielka zmienność w czasie oraz małe zróżnicowanie w przestrzeni. Cechy te pozwalają zaliczyć omawiany teren do XVII Regionu Klimatycznego Środkowopolskiego². Klimat ma tu charakter wybitnie przejściowy, z wyraźną przewagą przepływów w układzie równoleżnikowym. Obszar Środkowopolski wyróżnia się wśród sąsiednich terenów większą liczbą dni mroźnych, z dużym zachmurzeniem i opadem. Okres wegetacyjny jest dość długi i trwa około 210 dni, jednak w tym czasie opady są z reguły mniejsze od parowania, co prowadzi do suszy gruntowej.

Bardzo ważną cechą charakteryzującą klimat jest temperatura powietrza. Średnie jej wartości wahają się w granicach 8,0 - 8,6°C. Najbardziej zmienne pod względem termicznym są okresy zimowe: od -8,1 do +2,2 °C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń, ze średnią temperaturą -3,30C, natomiast najcieplejszy jest lipiec z temperaturą 17,9°C.

Klimat lokalny, czasem dość znacznie odbiegający od średnich regionalnych, charakterystyczny dla różnych terenów gminy zależy głównie od rodzaju użytkowania i zagospodarowania poszczególnych obszarów. Warunki topoklimatu lokalnego są korzystne. W obrębie opracowania występują dobre warunki termiczne, wilgotnościowe, solarne a także warunki przewietrzania.

X. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, STANU ŚRODOWISKA, JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI (Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU).

Degradacja środowiska jest nieodłącznym elementem gospodarki człowieka. Źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska są podobne jak na większości terenów zurbanizowanych. Ze względu na zróżnicowaną odporność poszczególnych komponentów środowiska, podlegają one degradacji w różnym tempie. Źródła zagrożeń zazwyczaj są takie same, jednak ze względu na odmienny sposób oddziaływania i konsekwencje przedstawiono je w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska.

Powietrze i hałas

Na stan sanitarny obszaru rzutuje ruch komunikacyjny i niskie emitory okolicznych palenisk domowych opartych o piece opalane węglem oraz ewentualne emisje zanieczyszczeń z dalej położonych uprzemysłowionych terenów sąsiednich. Według badań przeprowadzonych przez WIOŚ dla poszczególnych zanieczyszczeń powietrza w 2015 r. okresowo notowane są przekroczenia stężeń pyłu PM 10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu. Ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych ww. substancji oceniane pod kątem

² Regiony klimatyczne wydzielone w świetle częstości występowania dni z różnymi typami pogody

kryteriów w celu ochrony zdrowia, strefę w której znajduje się Rzgów (strefę Łódzką) zaliczono do klasy C (stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony - poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe). Natomiast dla ozonu wystąpiło niedotrzymanie poziomu w przypadku celu długoterminowego 2020 r. Pod tym względem obszar został zaliczony do strefy D2. Dla pozostałych substancji (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, kadm, arsen, nikiel, ołów, benzen, tlenek węgla, ozon) ustalono klasę A (stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych).

Notowane przekroczenia pyłu PM10 dotyczyły stężeń 24 - godzinnych, nie zanotowano przekroczeń stężeń średnio-rocznych. Ponieważ przekroczenia występują sezonowo można przypuszczać, że powodem przekroczeń w sezonie grzewczym jest niska emisja z sektora komunalno-bytowego.

Wyniki takie nie powinny być utożsamiane ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.

Na terenie działki nr 143/1 znajduje się galwanizernia. Obecnie w galwanizerni prowadzone są procesy niklowania i chromowania. Galwanizernia emituje do powietrza chrom, kwas siarkowy, nikiel, cynk i chlorowódz. Ilość emitowanego cynku jest znikoma i nie przekracza 10%, wartości odniesienia określonych dla stężeń jednogodzinnych. Instalacja nie jest objęta obowiązkiem prowadzenia pomiarów wielkości emisji określonym przepisami Ministra Środowiska³.

Według pisma firmy PPHU "IMPOL" stan zanieczyszczenia powietrza w 2014 r w rejonie firmy IMPOL w m. Gospodarz gm. Rzgów kształtował się następująco:

Wartości stężeń średniorocznych:

$SO_2 - S_a = 8 \mu g/m^3$ w danym rejonie (tj. 40% wartości odniesienia $Da=20 \mu g/m^3$),

$NO_2 - S_a = 20 \mu g/m^3$ w danym rejonie (tj. 50% $Da=40 \mu g/m^3$ w dziedzinie ochrony zdrowia),

$CO - S_a = 500 \mu g/m^3$ w danym rejonie (wartości Da nie jest normowana),

Pył zawieszony PM10 - $S_a = 26 \mu g/m^3$ w danym rejonie (tj. 65% $Da=40 \mu g/m^3$ w dziedzinie ochrony zdrowia),

Pył zawieszony PM2,5 - $S_a = 18 \mu g/m^3$ w danym rejonie (tj. 72% $Da=25 \mu g/m^3$ w dziedzinie ochrony zdrowia),

Benzen - $S_a = 1,0 \mu g/m^3$ w danym rejonie (tj. 20% $Da=5 \mu g/m^3$ w dziedzinie ochrony zdrowia),

Ołów - $S_a = 0,02 \mu g/m^3$ w danym rejonie (tj. 4% $Da=0,5 \mu g/m^3$ w dziedzinie ochrony zdrowia).

W/w zakład posiada Decyzję wydaną przez Starostę Łódzkiego Wschodniego - Pozwolenie na wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza z galwanizerni – ważną do 16.03.2026 r.

Elementem który stanowi główną uciążliwość akustyczną omawianego terenu i jego sąsiedztwa jest istniejąca droga krajowa nr 71. Należy jednak zwrócić uwagę, że natężenie hałasu nie jest wynikiem wyłącznie lokalnej działalności. Wynika ono z tranzytowego charakteru drogi. W ostatnich latach (5 ostatnich lat) badania natężenia hałasu na drodze krajowej nr 71 nie były prowadzone przez WIOŚ również takie badania nie były prowadzone w obrębie gminy Rzgów. W związku z powyższym ze względu na brak danych dot. pomiarów hałasu komunikacyjnego w Rzgowie nie ma możliwości określenie czy przekroczone są dopuszczalne wartości w rejonie opisywanego obszaru. Wskazuje się, że istniejąca w obszarze planu zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok 25 m na północ od w/w drogi co niewątpliwie częściowo zniweluje ewentualne uciążliwości akustyczne wynikające z funkcjonowania tej drogi.

Wody podziemne

Na terenie gminy w roku 2015 w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska badania jakości wód podziemnych prowadzone były w miejscowości Romanów (Sprawozdanie z monitoringu regionalnego zwykłych wód podziemnych na terenie województwa łódzkiego w

³ Wniosek w sprawie zmiany decyzji udzielającej pozwolenia na wprowadzanie do powietrza pyłów i gazów z galwanizerni P.P.H.U IMPOL Kijas Ireneusz, zlokalizowanej w miejscowości Gospodarz 62, gm. Rzgów

2015 r). W badanym otworze stwierdzono wodę I klasy jakości wody - *wody bardzo dobrej jakości; wartości wskaźników jakości wody są kształtowane wyłącznie w efekcie naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych i mieszczą się w zakresie tła hydrogeochemicznego; żaden ze wskaźników jakości wody nie przekracza wartości dopuszczalnych jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2016 poz. 85). Wskaźnikami decydującymi o jakości wody były: odczyn pH 7,7 TOC 3,2 mg/l, PEW 281, tlen rozpuszczony 7 mg/l, NH₄ <0,257 mg/l, Sb<0,007 mg/l' As<0,01 mg/l, NO₃ 1,1 mg/l, NO₂ 0,026 mg/l, B <0,005 mg/l, Cl 5,6mg/l, Cr <0,002mg/l, cyjanki wolne <0,01 mg/l, F 0,16 mg/l, PO₄0,18 mg/l, Al.<0,009 mg/l, Cd<0,001 mg/l, Mg 4,75 mg/l, Cu<0,003 mg/l, Ni <0,002 mg/l, Pb<0,004 mg/l, K0,86 mg/l, Hg<0,02 mg/l, Se<0,009 mg/l, SO₄ 9,7 mg/l, Na 4,71 mg/l, Ag<0,001 mg/l, HCO₃ 180 mg/l.*

Na terenach zurbanizowanych jakości wód podziemnych i powierzchniowych zagrażają głównie czynniki antropogeniczne, do których zalicza się:

- 1) ścieki na terenach pozbawionych systemu kanalizacyjnego, kierowane do szamb i dołów chłonnych, infiltrujące do wód podziemnych;
- 2) stosowanie nawozów mineralnych i chemicznych środków ochrony roślin na terenach nadal użytkowanych w sposób rolniczy;
- 3) spływy powierzchniowe z tras komunikacyjnych i z dróg zawierające m.in. związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie.

Spośród przedstawionych powyżej zagrożeń nie wszystkie dotyczą obszaru objętego opracowaniem. Ścieki odprowadzane są przy zastosowaniu rozwiązań indywidualnych w postaci zbiorników na nieczystości ciekłe. W związku z powyższym ścieki komunalne wytwarzane w obszarze opracowania potencjalnie mogą stanowić zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych w przypadku ewentualnej nieszczelności stosowanych zbiorników bezodpływowych. Jednak przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego zagrożenie dla wód jest minimalne, a zmiany parametrów ich jakości mało prawdopodobne.

Znajdująca się w obrębie opracowania galwanizernia posiada pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego w mieszaniu ze ściekami bytowymi, do miejskich urządzeń kanalizacyjnych poprzez punkt zlewny zlokalizowany w Szynkielewie gm. Pabianice w ilości $Q_{\max h} - 1,8 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{śred}} = 29 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{rok}} = 11000 \text{ m}^3/\text{rok}$. Decyzja została wydana przez Starostę Pabianickiego dnia 07.01.2014 r, ważna jest do 07.01.2018 r.

W obrębie opracowania nie prowadzi się gospodarki rolnej brak jest zagrożeń dla środowiska.

Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej oraz szkody w powierzchni ziemi

Z uwagi na lokalizację obszaru planu istnieje ryzyko nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które związane są z eksploatacją dróg – sytuacje zagrożenia mogą zaistnieć na skutek awarii lub wypadków z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne po drodze krajowej nr 71. Powstałe w wyniku katastrof komunikacyjnych sytuacje awaryjne mogą powodować rozlanie się substancji niebezpiecznych np. zawierających węglowodory, stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych. Na wielkość zagrożenia wpływają czynniki chemiczne min: stan fizyczny uwolnionej substancji, jej toksyczność a także czynniki lokalne związane z warunkami topograficznymi i meteorologicznymi, lokalizacją terenów zamieszkałych, wrażliwością poszczególnych komponentów środowiska, przygotowaniem do reagowania w sytuacji zagrożenia. W/w zagrożenia nie będą wynikały z realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Gospodarz (cz. działek nr 143/1, 143/2, 144/3 i 144/4).

Do tego rodzaju zagrożeń należą również zagrożenia środowiska związane z potencjalnymi awariami, które mogą wystąpić w wyniku funkcjonowania zakładów produkcyjnych.

Z uwagi na lokalizację w obszarze planu galwanizerni sytuacje awaryjne spowodowane mogą być przede wszystkim nieszczelnością układu technologicznego, uszkodzeniem waniei,

rozaniem magazynowych surowców, awarią wentylatorów, czego skutkiem może być uszkodzenie instalacji i straty gospodarcze. Aby temu zapobiec w zakładzie prowadzone są systematyczne przeglądy i konserwacje oraz bieżące usuwanie usterek. Na wypadek awarii przygotowane są stosowne instrukcje bhp i ppoż. W chwili pojawienia się jakiegokolwiek sytuacji awaryjnej lub stanu zagrożenia produkcja zostaje natychmiast przerwana⁴.

Zagrożenia naturalne

Zgodnie z ustaleniami sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie opracowania nie występują tereny osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny górnicze.

Do istotnych zagrożeń naturalnych, które mogą wystąpić na terenie opracowania, nie wynikających jednak z ustaleń sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należą przyrodnicze zjawiska katastroficzne do których poza w/w, zaliczają się ekstremalne stany pogodowe. Zjawiskom takim jak powódzie czy ruchy masowe można przeciwdziałać przez świadome kształtowanie środowiska w postaci zabezpieczeń przeciwpowodziowych (regulacja odpływu ze zlewni przez działania hydrotechniczne i z zakresu struktury użytkowania terenu, wały przeciwpowodziowe, poldery itp.) oraz stabilizacji stoków (działania biologiczne, techniczne i biotechniczne). Natomiast ekstremalne stany pogodowe powodują okresową destabilizację funkcjonowania społeczno-gospodarczego, a przeciwdziałanie im polega na sprawnej organizacji społeczności zamieszkującej dany teren.

Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza ustanowionymi na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) obszarami chronionymi, tj. parkami narodowymi, rezerwatami przyrody, parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, obszarami Natura 2000. Nie występują tu również stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne ani zespoły przyrodniczo - krajobrazowe. Z dostępnych materiałów wynika, że nie stwierdzono również występowania roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

XI. OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Oceny przewidywanych przekształceń środowiska przyrodniczego, dokonano w sposób ogólny, nie odnosząc się do szczegółowych rozwiązań technicznych i technologicznych prowadzonej na tym terenie działalności usługowo-produkcyjnej. W przypadku rozbudowy czy np. zmiany profilu działalności zgodnie z ustaleniami planu, faktyczne oddziaływanie i ewentualne zabezpieczenia powinny zostać ustalone na etapie projektu realizacyjnego, kiedy będą znane parametry i rozwiązania techniczne i technologiczne przedsięwzięć.

1. POWIERZCHNIA TERENU I GLEBY

Nastąpi przekształcenie powierzchni terenu w obszarach przewidzianych pod inwestycję, związane bezpośrednio z posadowieniem nowych budynków oraz elementów infrastruktury technicznej. Warstwa glebowa w obszarze niezainwestowanym zostanie w dużym stopniu usunięta. Zakres degradacji gleb będzie się wahał od około 60 % dla zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 85% dla zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz 100% dla terenów utwardzonych. Po zrealizowaniu zabudowy w miejscach przeznaczonych pod zieleń może nastąpić odtworzenie warstwy glebowej.

W celu ograniczenia do minimum ewentualnego wpływu planowanych inwestycji na przekształcenie powierzchni terenu projekt planu zawiera zapisy, które dotyczą maksymalnej powierzchni zabudowy działek, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenie w/w parametrów pozwoli na pozostawienie niezabudowanych fragmentów działek o nienaruszonej powierzchni terenu.

⁴ Wniosek w sprawie zmiany decyzji udzielającej pozwolenia na wprowadzanie do powietrza pyłów i gazów z galwanizerni P.P.H.U IMPOL Kijas Ireneusz, zlokalizowanej w miejscowości Gospodarz 62, gm. Rzgów

Realizacja ustaleń planu zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie będzie wymagała zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

2. WARUNKI WODNE

Urbanizacja terenu może prowadzić do potencjalnego, niewielkiego wzrostu zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych. Dlatego bardzo istotne jest ustalenie właściwej gospodarki wodno – ściekowej. W obszarze opracowania istnieje galwanizernia (w wyniku realizacji ustaleń planu może nastąpić jej rozbudowa). Tego typu inwestycja wiąże się z powstawaniem tzw. ścieków galwanicznych, które zalicza się do szczególnie niebezpiecznych i uciążliwych dla środowiska naturalnego ze względu na wysoką zawartość metali ciężkich. Obecność metali ciężkich wpływa na zmianę wskaźnika pH wody, ilości rozpuszczonego w niej tlenu oraz jej właściwości organoleptycznych. W celu oczyszczenia ścieków galwanicznych ze szkodliwych związków przed wprowadzeniem ich do systemu kanalizacji konieczne jest stosowanie specjalistycznych filtrów lub innego typu urządzeń czy też substancji, które przyczyniają się do redukcji występowania metali ciężkich. Ścieki przemysłowe dopiero po odpowiednim ich podczyszczeniu mogą trafiać do systemu kanalizacyjnego. Jak już wcześniej wskazano istniejąca galwanizernia posiada ważne pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego w mieszaninie ze ściekami bytowymi, do miejskich urządzeń kanalizacyjnych poprzez punkt zlewny zlokalizowany w Szynkielewie gm. Pabianice.

Realizacja nowej zabudowy skutkować będzie powstawaniem następujących rodzajów ścieków:

- komunalnych, stanowiących mieszaninę ścieków bytowych i ścieków przemysłowych,
- przemysłowych,
- wód opadowych zanieczyszczonych,
- wód opadowych czystych, pochodzących z dachów budynków.

Plan miejscowy jasno reguluje kwestie gospodarki ściekowej poprzez wprowadzenie docelowo wymogu odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych po ich uprzednim oczyszczeniu do parametrów określonych w przepisach odrębnych do sieci kanalizacji sanitarnej a także zakazu wprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych. Jedynie w okresie przejściowym do czasu realizacji sieci dopuszczono stosowanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. W przyszłości należy dążyć do jak najszybszego skanalizowania terenów nie posiadających kanalizacji oraz niezwłocznego podłączenia działek zabudowanych do sieci kanalizacyjnej.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, mają być odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej, a tylko w przypadku braku sieci do czasu jej budowy – na zasadach określonych w odrębnych przepisach. Ilość wód opadowych zależna będzie od ilości opadów. Nie powinny one zawierać substancji ropopochodnych w stężeniach zagrażających jakości wód. W przypadku jednak stwierdzenia takich zanieczyszczeń przed wprowadzeniem takich wód do istniejących odbiorników należy je oczyszczać do stanu i składu określonego w obowiązujących przepisach.

W zakresie gospodarki wodnej plan określa wymóg rozbudowy sieci wodociągowej i zaopatrzenia w wodę za jej pośrednictwem.

Pod wpływem działalności inwestycyjnej, wody gruntowe stosunkowo łatwo ulegają również przekształceniom ilościowym. Obniżenie zwierciadła wód gruntowych lub nawet likwidacja warstwy wodonośnej może nastąpić w wyniku następujących działań występujących łącznie lub pojedynczo:

- ograniczenie infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej,
- drenaż powierzchniowy lub podziemny,
- odcięcie podziemnego dopływu wód,
- pobór wody podziemnej.

W wyniku dalszego zainwestowania terenu objętego projektem planu nastąpi częściowe uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych. Jednak ubytki te najprawdopodobniej zostaną wyrównane przez

napływ wód z terenów sąsiednich. Ponadto do ziemi zostaną wprowadzone wody opadowe z powierzchni szczelnych, czyli ogólny bilans wodny w tym rejonie nie powinien zostać zakłócony. Okresowe obniżenie poziomu wód przypowierzchniowych może nastąpić podczas prowadzenia robót fundamentowych i ziemnych związanych z wykonywaniem infrastruktury podziemnej w najniższej położonych miejscach objętych planem. W celu ograniczenia tego zjawiska prace należy wykonywać w krótkim okresie czasu, wykopy natomiast należy wykonywać odcinkowo.

Dla ochrony wód podziemnych (obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 401 „Niecka Łódzka”), w planie ustalono obowiązek przestrzegania wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tego obszaru w przepisach odrębnych oraz stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji. Ponadto ochronę wód podziemnych, regulują ustalenia planu dotyczące zakazu:

- wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów i wód powierzchniowych,
 - realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska,
- czy
- docelowo odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

Realizacja ustaleń planu nie wiąże się również z poborem wód podziemnych w związku z powyższym nie należy się spodziewać zmian w układzie krążenia tych wód. Ponadto w celu ochrony istniejącego stawu i rowu wprowadzono obowiązek ich zachowania.

Reasumując, ustalenia planu jednoznacznie określają zasady gospodarki wodnej, które zapewniają należyłą ochronę czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych. Bardzo ważne jest jednak wykonanie wszystkich urządzeń i prawidłowa ich eksploatacja oraz kontrola działania.

3. ROŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Funkcjonowanie nielicznych i ubogich ekosystemów nie zostanie w sposób znaczący naruszone w rezultacie realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu. Z pewnością zachwiana zostanie ich równowaga wskutek realizacji na nich zagospodarowania przewidzianego w planie. Wskazuje się, że tereny te są już w znacznej części zagospodarowane. Ewentualne zubożenie różnorodności gatunków dotyczyć będzie części obszarów jeszcze niezabudowanych na skutek posadowienia budynków i lokalizacji powierzchni utwardzonych. Należy jednak zwrócić uwagę, że zasoby środowiska biotycznego na większości terenów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są mało zróżnicowane i ubogie.

4. KRAJOBRAZ

Zmiany krajobrazu obszaru objętego planem polegać będą na przekształceniu niewielkich fragmentów opracowania (w ramach uzupełnienia) w tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo – produkcyjnej. W obrębie opracowania już istnieją takie obiekty. Biorąc pod uwagę zagospodarowanie tego terenu, można stwierdzić, że lokalizacja tego typu obiektów nie spowoduje istotnej zmiany walorów krajobrazowych przedmiotowego terenu. W celu zminimalizowania ewentualnego wystąpienia dysharmonii w krajobrazie zapisy projektu planu obejmują swym zakresem również ustalenia gabarytów, kolorystyki i formy projektowanej zabudowy oraz rodzaj stosowanych ogrodzeń i materiałów wykończeniowych, co ma zapewnić spójność kompozycji i kształtowanie estetycznego krajobrazu.

5. SZATA ROŚLINNA, ZWIERZĘTA

Zasoby środowiska biotycznego w obrębie opracowania są ubogie. Nie występują tu objęte ochroną gatunkową rośliny i zwierzęta. Teren przeznaczony pod zainwestowanie obejmuje obszar, w którym występuje drzewostan o niewielkich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Jest to teren w dużym stopniu zainwestowany. W przyszłości może dojść do ubytku istniejącego drzewostanu w zarysie lokalizacji nielicznych obiektów liniowych i kubaturowych oraz w przypadkach bezpośredniego zagrożenia. Zapisy zmiany planu

wprowadzają wymóg zachowania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, ograniczający uszczuplenie powierzchni, na których występuje roślinność.

Dalsza urbanizacja wyrażająca się zajęciem nowych terenów pod zabudowę (w ramach uzupełnienia), spowoduje zawężenie przestrzeni bytowania dziko żyjących zwierząt, a także płoszenie występujących tu drobnych zwierząt (głównie gryzoni polnych) oraz ptactwa. Z uwagi jednak na stwierdzony brak występowania w obszarze objętym planem gatunków roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie przepisów odrębnych - nie przewiduje się oddziaływania realizacji ustaleń planu na gatunki chronione.

6. OBSZARY NATURA 2000

Obszary NATURA 2000 wyznacza się w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wymienionych w załącznikach I i II do Dyrektywy Siedliskowej, a więc ochronie nie podlegają wszystkie składniki przyrody, tak jak w innych formach ochrony przyrody np. w parkach narodowych i rezerwach przyrody. Ochrona w ramach sieci NATURA 2000 nie oznacza ochrony rezerwatowej (konserwatorskiej) lecz przeciwnie, zakłada prowadzenie dotychczasowych działań gospodarczych, jeśli zapewniają one utrzymanie istniejącego stanu ekosystemów⁵. System ostoi NATURA 2000 służy zachowaniu wymienionych w dyrektywach siedlisk i gatunków cennych, reprezentatywnych bądź zagrożonych w skali kontynentu, tworzących europejskie dziedzictwo przyrodnicze - niezależnie od Krajowego Systemu Obszarów Chronionych. Należy podkreślić, że ostoje NATURA 2000 nie są wyłączone z dotychczasowych form działalności gospodarczej a jedynie mają stymulować zrównoważony rozwój tych obszarów ze szczególnym uwzględnieniem wybranych siedlisk przyrodniczych⁶.

Po rozpoznaniu zgromadzonych informacji stwierdza się, że ze względu na znaczne oddalenie od granic opracowania najbliższego obszaru NATURA 2000 w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpi znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz integralność tych obszarów.

7. OBSZARY CHRONIONE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

W obrębie opracowania nie występują obszary chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, w tym obszary sieci Natura 2000. W związku z powyższym realizacja projektowanego zainwestowania nie będzie miała wpływu na w/w obszary. Biorąc powyższe pod uwagę w prognozie nie przedstawia się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań na w/w formy ochrony przyrody, mogących być rezultatem realizacji ustaleń planu.

8. WARUNKI KLIMATYCZNE. ODDZIAŁYWANIE ZAPISÓW PLANU W KONTEKŚCIE ZMIAN KLIMATYCZNYCH

W ostatnich latach zmiany klimatu są bardziej intensywne i niestety nie ma możliwości ich całkowitego wyeliminowania. Zmiany średnich warunków klimatycznych na świecie będą w dalszym ciągu postępować. Ekstremalne stany pogodowe, mogą przybierać na sile i obejmować tereny, na których dotychczas nie występowały. *Obserwuje się nasilanie dynamiki zmian termicznych w kraju. Niekorzystne zjawiska termiczne ujawniające się od lat 90. XX w. (uciążliwe dla ludności, środowiska i gospodarki) to: dotkliwe fale upałów (dni z maksymalną temperaturą dobową powietrza $\geq 30^{\circ}\text{C}$ utrzymującą się, przez co najmniej 3 dni), dni upalne (z temperaturą maksymalną $\geq 30^{\circ}$), z najdłuższymi ciągami dni upalnych trwającymi ≥ 17 dni (Nowy Sącz, Opole, Racibórz). Na większości obszaru Polski obserwuje się tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych, ale długość trwania okresów*

⁵ Derlacz P. 2003 a. Sieć Natura 2000 w europejskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski – skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa

⁶ Pawlaczyk P. 2003. Miejsce sieci Natura 2000 w polskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski – skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.

mroźnych na przeważającym obszarze kraju wykazuje niewielką tendencję wzrostową⁷. W „Poradniku przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe”⁸, wykonano analizę trendów zmian klimatu do roku 2030. Ze średnią roczną temperaturą powietrza jest związane wiele wskaźników mających znaczenie dla gospodarki, zwłaszcza takich jak temperatura ujemna, długość okresu wegetacyjnego czy liczba stopniodni. Wartości wybranych wskaźników klimatycznych charakteryzujących zmiany warunków ekstremalnych zamieszczono w poniższej tabeli. Wartości dotyczą okresów dwóch dekad: 2001-2010 oraz 2021-2030 (w tablicy oznaczone jako 2010 i 2030)⁹. Najbliżej położonym miastem, które zostało objęte badaniami jest miasto Łódź.

Tab. Nr 1.

Wskaźniki klimatyczne	Łódź	
	2010	2030
Temp. średnia roczna	8,34	8,81
Liczba dni z temp. <0°C	103,30	98,56
Liczba dni z temp. >25°C	34,71	41,67
Liczba stopniodni < 17 °C	3340	3213
Długość okresu weg.>5°C (w dniach)	235	246
Max opad dobowy (w mm)	24,38	23,22
Dł. Okresów suchych < 1 mm (w dniach)	21,44	22,99
Dł. Okresów mokrych < 1 mm (w dniach)	7,05	7,19
Liczba dni z pokrywą śnieżną	83,36	71,34

Klimat wywiera wpływ na wszystkie rodzaje budownictwa i może mieć znaczenie w przypadku doboru lokalizacji obiektów, ich posadowienia, konstrukcji nośnej, termoizolacyjności, instalacji zewnętrznych oraz wykonawstwa. Jednak największe znaczenie dla lokalizacji inwestycji (przewiduje się głównie rozbudowę istniejącego zainwestowania) mają warunki topoklimatyczne. Realizacja funkcji przewidzianych ustaleniami planu, będących de facto uzupełnieniem i rozwinięciem już istniejących, a także niewielki przestrzenny zasięg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała, w skali gminy, niekorzystnego wpływu na warunki klimatyczne. Warunki klimatu lokalnego w obrębie opracowania są korzystne.

Teren znajduje się w obszarach o korzystnej ekspozycji południowej, gdzie występują: dobre nasłonecznienie, dobre warunki termiczne, dobre przewietrzanie terenu, dobre warunki wilgotnościowe. Topoklimat kształtuje się w wyniku oddziaływania czynników urbanizacyjnych. W bezpośrednim sąsiedztwie dużych obszarowo terenów zabudowanych oraz powierzchni wyasfaltowanych można się spodziewać nieznacznego wzrostu temperatury oraz spadku wilgotności powietrza. Zabudowa sprzyja rozwojowi lokalnej wymiany pionowej i poziomej powietrza oraz zmniejsza niebezpieczeństwo występowania lokalnych przymrozków radiacyjnych. Na skutek realizacji ustaleń planu nie przewiduje się intensyfikacji zabudowy, która może prowadzić do wytworzenia efektu tzw. miejskiej wyspy ciepła, ani innych zjawisk mogących wpływać na zmiany klimatu. Ustalenia projektu planu nie przewidują realizacji zabudowy w granicach terenów narażonych na podtopienia, czy osuwanie się mas ziemnych. Nie należy się również spodziewać zagrożenia związanego z degradacją budynków na skutek występowania tornada czy trąby powietrznej. Zgodnie z Europejską Bazą Danych o Gwałtownych Zjawiskach Atmosferycznych na terenie gminy Rzgów nie zaobserwowano tego typu zjawisk. Od południa teren objęty opracowaniem graniczy z otwartymi obszarami, co może częściowo powodować pojawianie się silnych wiatrów. Przeciwdziałanie tego typu zjawiskom powinno polegać na respektowaniu na etapie projektowania i realizacji inwestycji przepisów techniczno-budowlanych oraz norm branżowych. Jak już wskazano w rozdz. XI pkt 3 różnorodność biologiczna tego terenu jest uboga i nie należy zatem spodziewać się, że w skutek realizacji ustaleń planu nastąpi negatywne powiązanie pomiędzy zmianami klimatu a różnorodnością biologiczną. Teren

⁷ Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (w obrębie którego znajduje się teren opracowania), który został przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r

⁸ Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe”, oprac. Ministerstwo Środowiska Departament Zrównoważonego Rozwoju, Warszawa, 2015 r.;

⁹ Na podstawie danych z projektu KLIMADA

opracowania znajduje się poza obszarami podmokłymi i lasami, w związku z powyższym realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na te obszary. Głównymi gatunkami zwierząt występującymi na tym terenie są drobne gryzonie polne oraz ptactwo. Są to gatunki, które mają zdolności przystosowawcze. Nie należy się zatem spodziewać, że realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany środowiska stanowiące zagrożenia, które doprowadzą do wyginięcia tych gatunków.

Poprzez zmianę warunków naturalnych oraz kosztów, które trzeba będzie ponieść w skutek usuwania szkód i wprowadzenia działań adaptacyjnych, zmiany klimatu mogą mieć potencjalnie wpływ na jakość życia mieszkańców i możliwość rozwoju danego terenu. Najważniejszymi działaniami jakie można podjąć to łagodzenie zmian klimatycznych oraz dostosowanie się do tych zmian. Adaptacja do zmieniających się warunków jest konieczna, ponieważ nie ma możliwości powstrzymania niektórych procesów, które są wynikiem zmian klimatycznych. Dlatego na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy zwracać uwagę, aby przewidywane zainwestowanie było w możliwie największym stopniu odporne na niekorzystne zjawiska, a zapisy planu dodatkowo będą minimalizować ryzyko narażenia na tego typu zjawiska. Istotne przy ustalaniu konkretnych funkcji terenu są takie czynniki jak: zagrożenie powodziowe, lokalnie podtopienia i osuwiska. Ocenia się, że całościowa realizacja ustaleń planu pozytywnie wpłynie na lokalne przeciwdziałanie zmianom klimatu.

Tab. Nr 2 . Działania adaptacyjne w ramach ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zjawiska będące następstwem zmian klimatu	Możliwe działania adaptacyjne	Uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Susze/ gwałtowne burze z opadami deszczu	Ograniczenie użytkowania wody do nawadniania w okresach suszy, w miarę możliwości stosowanie rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wody w obszarach miejskich: zachowanie mozaiki powierzchni nieprzepuszczalnych z terenami biologicznie czynnymi (parki, ogrody, trawniki), które powinny być dodatkowo przystosowane do przechwytywania spływu wód opadowych również z sąsiednich terenów - profilowanie trawiastych powierzchni i koryt spływu, tworzenie zagłębień terenu, mokradeł, obszarów bioretencji), a także zwiększenie możliwości retencyjnych zlewni przy pomocy środków technicznych ¹⁰ . Projektowanie odwodnienia dróg umożliwiającego odprowadzanie dużych ilości wód deszczowych	Część tych działań nie jest możliwa do wprowadzenia na etapie realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ustaleniach planu wprowadzono: <ul style="list-style-type: none"> • wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, który pozwoli na pozostawienie części terenów niezabudowanych, • odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zagospodarowanych zielenią bezpośrednio do gruntu, pod warunkiem ich zagospodarowania w granicach własnej nieruchomości, natomiast z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, przy czym z terenów niewyposażonych w tę kanalizację dopuszcza się odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych do rowów odwadniających.

¹⁰ Z. Popek, ekspertyza pn.: Analiza możliwości zwiększenia retencji na obszarach zurbanizowanych w dorzeczu Wisły Środkowej – stan wiedzy i dalsze kierunki działań

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI GOSPODARZ (CZ. DZIAŁEK NR 143/1, 143/2, 144/3, 144/4)**

Fale upałów	Unikanie przecinania, fragmentacji obszarów leśnych, kompleksów parkowych, zielonych terenów rekreacyjnych zlokalizowanych na terenie miast i stref podmiejskich, gdzie lokalny mikroklimat w okresie upałów może być szczególnie uciążliwy dla mieszkańców ¹¹ .	Obszar opracowania znajduje się poza terenami leśnymi, parkami oraz zielonymi terenami rekreacyjnymi.
Powodzie i osuwiska	Wyłączenie tego typu terenów z zainwestowania	W ustaleniach planu wskazano, że teren opracowania znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią i terenami osuwiskowymi. Zatem na etapie realizacji ustaleń planu nie zaistniała potrzeba wprowadzenia działań adaptacyjnych.
Emisja gazów cieplarnianych	Prowadzenie gospodarki niskoemisyjnej związanej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii	W planie ustalono taki sposób zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, który nie będzie powodował przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu. Zakazano realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego. Wykluczono również przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Ustalono zaopatrzenie w ciepło min. w oparciu o odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW. Ustalono zaopatrzenie w gaz za pośrednictwem gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

9. ZASOBY NATURALNE

W obszarze planu brak jest zasobów naturalnych w postaci złóż kopalin (w tym wód leczniczych) lub lasów (będących wykorzystywanymi gospodarczo). Nie przewiduje się zatem jakiegokolwiek wpływu realizacji postanowień planu na zasoby naturalne.

10. DOBRA KULTURY I ZABYTKI

W obszarze opracowania nie występują dobra kultury i zabytki. Nie przewiduje się zatem jakiegokolwiek wpływu realizacji postanowień planu na w/w dobra.

11. ZDROWIE LUDZI

Dalsza urbanizacja (w ramach uzupełnienia istniejącego zagospodarowania), może prowadzić do ogólnego wzrostu poziomu hałasu w środowisku związanego ze wzrostem liczby użytkowników przedmiotowego obszaru. Jednak na tym etapie jego intensywność trudno ocenić. W celu zapewnienia terenom podlegającym ochronie akustycznej oraz pomieszczeniom przeznaczonym na pobyt ludzi poziomu hałasu poniżej wartości dopuszczalnych w projekcie planu wskazano tereny podlegające ochronie akustycznej U(MN) dla których konieczne jest zachowanie określonych w rozporządzeniu poziomów hałasu. Ochronie istniejącej zabudowy mieszkaniowej (przed ewentualnymi oddziaływaniami wynikającymi z ustaleń planu), zarówno w granicach opracowania jak i w jego sąsiedztwie ma również służyć zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego, zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz wystąpienia

¹¹ Prognoza oddziaływania na środowisko projektu regionalnego programu operacyjnego województwa zachodniopomorskiego 2014 – 2020. Fundeko Korbel, Krok-Baściuk sp.j.

poważnych awarii jak również zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Ustalenia planu dopuszczają lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Biorąc pod uwagę ww. zapisy planu przedsięwzięcia te nie będą powodowały przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych. Ponadto przy realizacji nowych inwestycji plan przewiduje obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych co również ma na celu ochronę jakości środowiska, a tym samym jakości życia mieszkańców.

Realizacja niektórych zapisów zawartych w planie wpłynie w sposób pozytywny na jakość życia jego mieszkańców. Nadrzędnym celem planowania przestrzennego jest zachowanie ładu przestrzennego oraz umożliwienie zrównoważonego rozwoju przedmiotowego obszaru. Na poprawę walorów estetycznych analizowanego obszaru bez wątplenia wpłynie wprowadzenie zasad kreujących lokalny ład przestrzenny, co ukróci pojawianie się zabudowy dysharmonizującej lokalny krajobraz.

W ustaleniach dotyczących infrastruktury technicznej przedstawione zostały zasady zasilania w energię elektryczną. Bilans zapotrzebowania energii elektrycznej przez projektowane obiekty zdecyduje czy będzie wymagana budowa stacji trafo określonego typu i jakie będzie jej ostateczne zasilanie zgodnie z przyjętymi zasadami. Zgodnie z ustaleniami planu, istniejąca sieć będzie ulegała rozbudowie w formie nowych stacji transformatorowych oraz kablowych sieci podziemnych. W przypadku sieci średniego i niskiego napięcia tj. linii zasilających i stacji transformatorowych SN/nn nie występuje elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące szkodliwe dla ludzi i środowiska.

12. DOBRA MATERIALNE

W sektorze prywatnym, na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może nastąpić wzrost wartości gruntów dotychczas niezabudowanych.

13. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE, KLIMAT AKUSTYCZNY

Wprowadzenie zainwestowania (w ramach uzupełnienia istniejącego zagospodarowania) może przyczynić się do wzrostu zanieczyszczeń pyłowych i gazowych powietrza oraz do wzrostu natężenia hałasu. Funkcjonowanie terenów produkcyjnych potencjalnie może wiązać się ze wzrostem emisji do atmosfery różnorodnych substancji zanieczyszczających. Biorąc pod uwagę ustalenia planu nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń żadnego z parametrów dopuszczalnych poziomów szkodliwych dla środowiska poza zajmowaną przez inwestora działką. W obszarze planu ustalono zakaz pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu oraz zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń. W związku z powyższym można przyjąć, że zmiany przy zastosowaniu się do wymogów zawartych w ustaleniach planu nie spowodują wzrostu parametrów jakości powietrza w terenie opracowania oraz jego sąsiedztwie do poziomu wyższego niż dopuszczalne.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenach o określonym przeznaczeniu i charakterze zagospodarowania jest normowany przez Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W rozporządzeniu każdy rodzaj terenu ma przypisane wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu dla różnych przedziałów czasu. Wg w/w rozporządzenia terenami podlegającymi ochronie akustycznej będą tereny: U(MN) jako tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dla tak wyznaczonych stref chronionych plan ustala dopuszczalne wartości poziomów hałasu na zasadach zgodnych z obowiązującymi przepisami.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się istotnych zmian w poziomie natężenia hałasu, powodowanego przez ruch komunikacyjny. Źródłem hałasu w obrębie opracowania mogą również być procesy technologiczne które będą i są prowadzone na tym terenie. Hałas przemysłowy charakteryzuje się długotrwałością występowania oraz dużym natężeniem w krótkim czasie. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska zapewnienie właściwego kształtowania klimatu akustycznego w otoczeniu obiektów przemysłowych jest

obowiązkiem ich właściciela lub innego podmiotu posiadającego do nich tytuł prawny. Na mocy w/w ustawy eksploatacja instalacji lub urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, nie może również powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny. W przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu organ ochrony środowiska wydaje decyzję o dopuszczalnym poziomie hałasu, w której mogą zostać określone wymagania, które należy spełnić w celu dotrzymania standardów jakości środowiska. Działaniami redukującymi emisję hałasu są min: ekrany akustyczne, obudowy dźwiękochłonno-izolacyjne, tłumiki akustyczne, itd.

Planowane (w ramach uzupełnienia istniejącego zagospodarowania) nieliczne nowe tereny budowlane, biorąc pod uwagę ustalenia planu, nie powinny generować ponadnormatywnego poziomu hałasu. Jednak na obecnym etapie trudno jest jednoznacznie określić jego intensywność.

14. WYTWARZANIE I SKŁADOWANIE ODPADÓW

W granicach obszaru opracowania będą wytwarzane odpady komunalne i przemysłowe. Ilość odpadów wytwarzanych przez użytkowników terenów może nieznacznie wzrosnąć w stosunku do stanu obecnego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami we własnym zakresie, zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale rady miasta lub gminy dotyczącej utrzymania czystości i porządku w gminie.

XII. ZMIANY, KTÓRE WYSTĄPIĄ NA SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Analiza ustaleń projektu planu, będącego przedmiotem niniejszego opracowania pozwala określić zmiany, jakie wprowadza ten projekt w możliwe przyszłe zagospodarowanie obszaru. Wprowadzane zmiany polegają przede wszystkim na wyznaczeniu (w ramach uzupełnienia istniejącego zagospodarowania) terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługowo-produkcyjną. Są one wyznaczone w ramach obszarów zainwestowanych na których funkcjonują obiekty produkcyjne i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Realizacja ustaleń planu będzie oczywiście zachodzić w różnym czasie. Również jej skutki będą następować sukcesywnie. W związku z przyszłą realizacją projektowanego przeznaczenia terenów prognozuje się następujące zmiany i skutki:

<u>Zmiany</u>	<u>Zasięg</u>	<u>Charakter</u>	<u>Skutki negatywne</u>	<u>Skutki pozytywne</u>
Powierzchnia biologicznie czynna	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Wyłączenie części terenu z jego aktywnej -dotychczas biologicznie roli.	Określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych.
Powierzchnia ziemi, gleby	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Przekształcenie powierzchni ziemi na potrzeby posadowienia zabudowy oraz elementów układu komunikacyjnego.	-
		odwracalny bezpośredni	Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej.	
Przekształcenie krajobrazu	lokalny	trwały bezpośredni	-	Wprowadzenie w planie zapisów dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania mówiących o architekturze budynków i ogrodzeń, ograniczy możliwość wystąpienia dysharmonii w krajobrazie.
Emisja hałasu	lokalny	trwały bezpośredni	Realizacja nowego zainwestowania w ramach uzupełnienie istniejącego zagospodarowania może wprowadzić niewielkie zmiany klimatu akustycznego związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.	Wprowadzenie ograniczeń dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz zakazu realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu powinno zminimalizować skutki urbanizacji tych terenów.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI GOSPODARZ (CZ. DZIAŁEK NR 143/1, 143/2, 144/3, 144/4)**

Emisja zanieczyszczeń powietrza	lokalny, w pasie robót	chwilowy bezpośredni	Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych	W planie przewidziano rozwiązania dotyczące stosowania nieuciążliwych czynników grzewczych w celu ograniczenia efektu „niskiej emisji” nie dopuszczono również realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń. Wobec powyższego stopień zanieczyszczenia powietrza nie powinien przekroczyć dopuszczalnych wskaźników określonych w przepisach odrębnych.
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków	ponadlokalny	bezpośredni	-	Ustalenia planu zakazują zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zabudowanych - przy utwardzeniu ewentualnych parkingów	-
Powstawanie odpadów niebezpiecznych i komunalnych	lokalny	trwały bezpośredni	-	Zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustaleniami planu będzie gwarantem właściwej gospodarki odpadami.
Szata roślinna i świat zwierzęcy	lokalny	odwracalny bezpośredni	Potencjalny ubytek drzewostanu w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych oraz w przypadkach bezpośredniego zagrożenia Występowanie nielicznych zwierząt zostanie ograniczone do terenów biologicznie czynnych.	Określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych.

XIII. USTALENIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Dla realizacji polityki zrównoważonego rozwoju gminy, istotne są następujące działania ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:

1. Wszelkie prace budowlane związane z realizacją projektu planu należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska.
2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięć w ramach działalności przewidzianej ustaleniami planu konieczność uzyskania wszelkich pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
3. Zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz wystąpienia poważnych awarii.
4. Zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego.
5. W celu zapobiegania wystąpienia potencjalnych awarii, należy stosować w zakładach przepisy BHP, przepisy przeciwpożarowe, oraz utrzymywać w należyтым stanie instalacje techniczne, technologiczne i energetyczne. Bardzo istotne jest również właściwe nadzorowanie obiektów i instalacji tam zlokalizowanych.
6. Z zakresu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
 - 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;
 - 2) wody opadowe, potencjalnie zanieczyszczone, należy podczyszczać przed wprowadzeniem do odbiornika zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - 3) podłączenie wszystkich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej oraz likwidacja zbiorników bezodpływowych;
 - 4) zaopatrzenia terenów, budynków i budowli w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

- 5) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji;
- 6) obowiązek zachowania istniejącego cieku i stawu;
- 7) dopuszczone w ustaleniach planu zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne powinny posiadać atest szczelności i powinny być okresowo opróżniane taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego.
7. Z zakresu ochrony powietrza atmosferycznego:
 - 1) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych odznaczających się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji substancji do powietrza;
 - 2) zastosowanie wyłącznie źródeł ekologicznych w celach grzewczych;
 - 3) zakaz pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.
8. Z zakresu gospodarki odpadami:
 - 1) obowiązek gromadzenia, segregacji oraz zagospodarowania odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) obowiązek, usuwania i utylizacji odpadów z grupy niebezpiecznych, wytwarzanych w ramach usług i produkcji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.
9. Lokalizowanie zabudowy na działce zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy.
10. Zharmonizowanie form architektonicznych z krajobrazem oraz podporządkowanie rozwiązań technicznych: budowli i urządzeń infrastruktury technicznej ochronie walorów krajobrazowych środowiska.

Zastosowanie wszystkich zaleceń zawartych w uchwale oraz dodatkowo tych wskazanych powyżej, a nieujętych w projekcie planu będzie gwarantem ograniczenia do minimum negatywnych wpływów planowanych funkcji na środowisko.

XIV. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU

Dla projektowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń planu miejscowego z uwagi na miejscowy zasięg i znaczną odległość obszaru planu od granic państwa wyklucza się możliwość pojawienia się transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art.104 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

XV. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce m.in. poprzez egzekwowanie odpowiednich aktów prawnych, w tym również tych stanowiących bezpośrednie wdrożenie dyrektyw unijnych (choćby ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

Cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030;
- 2) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.);
- 3) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego (2010 r.).

Ustalenia sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnoszą się do celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych a także obszarów chronionych wskazanych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, który został przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. Z w/w dokumentu wynika iż przy ustalaniu celów środowiskowych

dla jednolitych części wód podziemnych brano pod uwagę aktualny stan JCWPd w związku z wymaganym warunkiem niepogarszania ich stanu. Obszar opracowania znajduje się w JCWPd o numerze GW600072. Stan chemiczny i stan ilościowy JCWPd (jednolitych części wód podziemnych) w obrębie, których znajduje się teren opracowania jest dobry. W związku z powyższym celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu. Wg w/w Planu osiągnięcie założonych celów dla JCWPd jest niezagrażone. Natomiast dla JCWP (na terenie gminy Rzgów są to JCWP Jasień PLRW6000171832189 i Ner do Dobrzyńki PLRW 600017183229), których charakter został znacznie zmieniony na skutek fizycznego oddziaływania człowieka, celem będzie osiągnięcie – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. W celu osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. Stan (jednolitych części wód powierzchniowych) w obrębie, których znajduje się teren opracowania jest zły. Osiągnięcie założonych celów dla JCWP wg w/w „Planu..” jest zagrożone.

- Dla JCWP Ner do Dobrzyńki PLRW 600017183229 przewidziano odstępstwa – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2027- brak możliwości technicznych. Uzasadnienie odstępstwa – W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej z analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.
- Dla JCWP Jasień PLRW6000171832189 przewidziano odstępstwa – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2021- brak możliwości technicznych, dysproporcjonalne koszty. Uzasadnienie odstępstwa – Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z prowadzonymi w latach 2014-2015 badaniami monitoringowymi możliwe będzie w roku 2016 przeprowadzenie oceny rzeczywistego stanu i zagrożenia JCWP. W przypadku potwierdzenia złego stanu wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić iż cele ochrony środowiska określone w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry zostały uwzględnione w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez zapisy:

- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
- zaopatrzenie wszystkich terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w wodę z sieci wodociągowej,
- wymóg odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, w wypadku jej braku na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- wymóg odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, do sieci kanalizacji deszczowej, a tylko w przypadku braku sieci – na zasadach określonych w odrębnych przepisach,
- obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji.

W związku z powyższym nie należy się spodziewać, że realizacja ustaleń planu wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla JCW.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI GOSPODARZ (CZ. DZIAŁEK NR 143/1, 143/2, 144/3, 144/4)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym o lokalnym znaczeniu, który obowiązkowo uwzględnia ustalenia dokumentów wyższego rzędu: KPZK, planu zagospodarowania województwa i innych, które zawierają cele ochrony środowiska i formułują sposoby ich realizacji. Poniżej, w tabeli przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w Programie ochrony środowiska województwa łódzkiego 2012”, Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz Protokole z Kioto zostały uwzględnione w projekcie planu. Zakres uwzględnionych celów wynika z kilku podstawowych czynników które uniemożliwiają bezpośrednią realizację niektórych celów ochrony środowiska ustanawianych na szczeblach wyższych niż lokalny, mianowicie z:

- 1) charakteru obszaru objętego planem, jego wielkości, stanu zainwestowania, położenia w systemie przyrodniczym i gospodarczym oraz względem form ochrony przyrody;
- 2) określonego w przepisach odrębnych zakresu ustaleń planu miejscowego;
- 3) wynikającej z technik prawodawczych zasady, zgodnie z którą ustalenia planu nie mogą powielać, ani zmieniać przepisów zawartych w innych aktach prawnych.

Tab. 3. Sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu wojewódzkim, wspólnotowym i międzynarodowym.

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WOJEWÓDZKIM (Program ochrony środowiska woj. Łódzkiego 2012):	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
Ochrona zasobów naturalnych	Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach działek budowlanych.
Ochrona jakości powietrza	Cele ochrony środowiska z zakresu emisji zanieczyszczeń powietrza realizowane są w planie poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, który nie będzie powodował przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu oraz z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, węglem, koksem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną, drewnem lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła (np. energię słoneczną). Wprowadzono zakaz pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.
Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych oraz ochrona przed powodzią i suszą	W obszarze objętym planem brak jest terenów szczególnego zagrożenia powodzią. Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach działek budowlanych. Ustalono obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych; na terenach niewyposażonych w kanalizację sanitarną - dopuszcza się przejściowo stosowanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków Ustalono obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej; do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się inne, zgodnie z przepisami odrębnymi, sposoby odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków wód lub do ziemi.
Racjonalna gospodarka odpadami	Ustalono gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki.
Realizacja programu ochrony środowiska przed hałasem	W projekcie planu wyznaczono tereny podlegające ochronie akustycznej - oznaczone na rysunku planu symbolem U(MN).
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM (Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191):	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU PLANU, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska.	Cele ochrony środowiska z zakresu ochrony i poprawy jakości środowiska realizowane są w planie poprzez ustalenie przeznaczenia terenu zgodnego z predyspozycjami obszaru i wynikającego z istniejącego zagospodarowania, a także poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w media infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami, który nie będzie prowadził do degradacji środowiska lub pogorszenia jego stanu wyjściowego. Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach działek budowlanych. Ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód, lub do gruntu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI GOSPODARZ (CZ. DZIAŁEK NR 143/1, 143/2, 144/3, 144/4)

	<p>Ustalono zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - instalacje do obróbki metali żelaznych: kuźnie, odlewnie, walcownie, ciągnie i instalacje do nakładania powłok metalicznych, - instalacje do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych. <p>Ustalono zakaz pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.</p>
Ochrona zdrowia ludzkiego.	<p>Zakazano lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz wystąpienia poważnych awarii.</p> <p>Wyznaczono tereny, które zakwalifikowano do odpowiednich rodzajów terenów podlegających ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>Zakazano się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego.</p>
Ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.	W obszarze objętym planem brak jest złóż kopalin, wód leczniczych, lasów, mogących być wykorzystanymi gospodarczo.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM (Protokół z Kioto):	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.	<p>Cele ochrony środowiska z zakresu emisji zanieczyszczeń powietrza realizowane są w planie poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, który nie będzie powodował przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu oraz z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, węglem, koksem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną, drewnem lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła (np. energię słoneczną).</p>
(...) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień.	W obszarze objętym planem brak jest terenów leśnych, nie przewiduje się zalesień.

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego Planu, wersja z grudnia 2016 r. oraz Programie ochrony środowiska województwa łódzkiego 2012, Deklaracji Warszawskiej z V Konferencji Ministerialnego Procesu Ochrony Lasów w Europie, 5-7 listopada 2007 r., Protokołu z Kioto, Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

XVI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i podstawą podejmowania działań w zakresie realizacji inwestycji. Umożliwia on świadomy i systematyczny rozwój terenów. W planie zagospodarowania przestrzennego następuje konkretyzacja ustaleń „Studium...”. Brak planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że nie będzie możliwości określenia zasad kształtowania polityki przestrzennej na danym terenie, zakresu i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Istnieje możliwość zastosowania innych rozwiązań prawnych pozwalających prowadzić politykę przestrzenną, min. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jednak umożliwiają one jedynie inwestowanie w ograniczonym zakresie, w sytuacjach, które nie budzą wątpliwości.

Tereny przeznaczone pod zainwestowanie (w ramach uzupełnienia) zostały wprowadzone w zmianie m.p.z.p pod wpływem składanych przez inwestorów wniosków. Wybrany wariant jest również w największym stopniu zgodny z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów oraz uwarunkowaniami stanu istniejącego.

W związku z tym, że teren objęty planem znajduje się poza obszarem Natura 2000 nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych w projektowanym dokumencie w zakresie celów i ochrony obszarów NATURA 2000.

XVII. STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 51

ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb gminy Rzgów i obejmuje część wsi Gospodarz (cz. działek nr 143/1, 143/2, 144/3, 144/4), wykonano je na zlecenie Gminy w Rzgowie.

Podstawowym celem prognozy jest, analiza ustaleń powyższego projektu planu poprzez określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych ustaleń i projektowanego sposobu użytkowania terenu oraz ocena skutków ewentualnych zmian. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

W przedmiotowym opracowaniu wykazano powiązania projektu planu z innymi dokumentami, tj. ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu:

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko. Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikającą z prognozy, jest prowadzenie wymaganego monitoringu poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu w celu identyfikacji powiązań przyczynowo-skutkowych. Wskazano powiązanie monitoringu z oceną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ustawy opizp oraz monitoringiem rozwoju sieci wod-kan, urządzeń służących ochronie środowiska) co oznacza jego częstotliwość raz na 4 lata, tj. raz w czasie kadencji rady miejskiej. Prowadzony monitoring powinien obejmować: monitoring hałasu, powietrza, wód i ścieków, biomonitoring.

Ustalenia planu

Na obszarze objętym analizowaną uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem ustaleń (oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi), dla których zostały ustalone obowiązujące rodzaje przeznaczenia:

- U(MN) w granicach których obowiązuje przeznaczenie na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- UP w granicach których obowiązuje przeznaczenie na cele zabudowy usługowo-produkcyjnej.

W prognozie przybliżono najbardziej istotne ustalenia projektu planu z zakresu ochrony środowiska, infrastruktury technicznej, komunikacji. Oceniono je w kontekście wymogów ochrony środowiska, stwierdzając, że cyt.: „ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska”.

Istniejący stan środowiska przyrodniczego i antropogenicznego

Obszar opracowania znajduje się w zachodniej części gminy Rzgów na terenie wsi Gospodarz obejmuje cztery działki o numerach ewidencyjnych 143/1, 143/2, 144/3 i 144/4. Zagospodarowanie terenu objętego opracowaniem stanowi zabudowa produkcyjno-usługowa, ulokowana przy zachodniej granicy opracowania (firma PPHU"IMPOL" – galwanizernia) oraz przy wschodniej granicy opracowania (firma Mass Metal. zajmująca się tokarstwem automatowym). W północnej części mieści się zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza. W centralnej części obszar zagospodarowany jest przez roślinność przydomową w postaci trawnika i nasadzeń drzew oraz krzewów głównie iglastych. Teren opracowania znajduje się w zlewni rzeki Ner, w obrębie wysoczyzny o spadkach terenu i rzędnych kształtujących się na poziomie od 192 m n.p.m. do około 194 m n.p.m. Nie występują tu udokumentowane złoża kopalin, w tym wód leczniczych. Wody powierzchniowe w obrębie terenu reprezentowane są przez staw urządzony w południowo-wschodniej części oraz odcinek rowu przebiegający południowo-zachodnim narożnikiem. Szata roślinna w obszarze opracowania jest mało zróżnicowana tworzą ją nasadzenia drzew przydomowych w postaci ozdobnych drzew iglastych (głównie świerków), drzewek owocowych oraz krzewów. W granicach opracowania nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, ani zwierzęta, rośliny i grzyby objęte ochroną gatunkową, wyszczególnione

we właściwych Rozporządzeniach Ministra Środowiska z dnia w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, roślin i grzybów.

Ocena istniejących problemów ochrony środowiska stanu środowiska, jego odporności na degradację, zdolności do regeneracji (z punktu widzenia projektu planu)

Środowisko przedmiotowego obszaru przeanalizowane zostało również pod kątem diagnozy istniejących problemów i zagrożeń, które mogą mieć znaczenie z punktu widzenia projektu planu. Stwierdzono, że obszarami problemowymi w tym zakresie są: powietrze, zagrożenia nadzwyczajne oraz ograniczenia wynikające z lokalizacji sieci infrastruktury technicznej. Przytoczone wyniki badań wskazują na występowanie okresowych przekroczeń stężeń pyłu PM 10 oraz benzo(a)pirenu (m.in. 2015r.). Wyniki te nie powinny być utożsamiane ze stanem jakości powietrza w obszarze, to ocena wynikowa dla całej strefy łódzkiej. Elementem, który stanowi główną uciążliwość akustyczną omawianego terenu i jego sąsiedztwa jest istniejąca droga krajowa nr 71 zlokalizowana poza obszarem planu w odległości ok. 25m. W obrębie opracowania nie prowadzi się gospodarki rolnej brak jest zagrożeń dla środowiska. Z uwagi na lokalizację obszaru planu oraz jego obecne zagospodarowanie, istnieje ryzyko nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które związane są z transportem substancji niebezpiecznych lub łatwopalnych po drodze krajowej nr 71. Może również wystąpić zagrożenie środowiska związane z potencjalnymi awariami, które mogą zaistnieć w wyniku funkcjonowania zakładów produkcyjnych.

Ocena przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska oraz zmian, które wystąpią na skutek realizacji ustaleń planu

Identyfikacja i ocena przewidywanych oddziaływań obejmowała oddziaływania na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne. W toku prowadzonych analiz, stwierdzono, iż realizacja ustaleń planu skutkować będzie następującymi zjawiskami: wyłączeniem części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli, przekształceniem powierzchni ziemi na potrzeby posadowienia zabudowy i powierzchni utwardzonych, degradacją gleb i zniszczeniem pokrywy glebowej, emisją hałasu w związku z realizacją nowego zainwestowania w ramach uzupełnienia istniejącego zagospodarowania, emisją gazów i pyłów do powietrza w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji zakładów, wytwarzaniem odpadów i ścieków, potencjalnym ubytkiem drzewostanu w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych. Przewidywane oddziaływania rozpatrywane były również pod kątem obszarów Natura 2000 i innych obszarów podlegających ochronie. Stwierdzono, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na obszary podlegające ochronie, położone w sąsiedztwie, a także na cele i przedmiot ochrony jakichkolwiek obszarów Natura 2000.

Ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W prognozie wskazano szereg działań, których realizacja przyniesie, ograniczanie negatywnych oddziaływań. Wskazany katalog działań obejmuje zarówno te, które uwzględniono w projekcie planu, jak i inne, dodatkowe. W odniesieniu do obszarów należących do sieci Natura 2000 nie wskazano dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń zmiany planu, bowiem nie stwierdzono potencjalnego oddziaływania na jakiegokolwiek obszary.

W prognozie wykazano również, że realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w mpzp

W prognozie szczegółowo opisano sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych w: Programie ochrony środowiska województwa łódzkiego 2012, Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz Protokole z Kioto. Zakres uwzględnionych celów wynika z kilku podstawowych czynników, które uniemożliwiają bezpośrednią realizację niektórych celów ochrony środowiska ustanawianych na szczeblach wyższych niż lokalny, mianowicie z:

- 1) charakteru obszaru objętego planem, jego wielkości, stanu zainwestowania, położenia w systemie przyrodniczym i gospodarczym oraz względem form ochrony przyrody;

- 2) określonego w przepisach odrębnych zakresu ustaleń planu miejscowego;
- 3) wynikającej z technik prawodawczych zasady, zgodnie z którą ustalenia planu nie mogą powielać, ani zmieniać przepisów zawartych w innych aktach prawnych.

Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu:

Zaproponowane ostatecznie w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej uwzględniają wymogi ochrony środowiska i przyrody, krajobrazu. Tereny przeznaczone pod zainwestowanie (w ramach uzupełnienia) zostały wprowadzone w zmianie m.p.z.p pod wpływem składanych przez inwestorów wniosków. Dla projektu zmiany planu, który został poddany analizie i ocenie w niniejszej prognozie, nie stwierdzono potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych, również w zakresie celów i ochrony obszarów NATURA 2000.

XVIII. ADRESOWANIE ZALECEŃ PROGNOZY

- 1) do lokalnej społeczności;
- 2) do organizacji pożytku publicznego;
- 3) do strategii i programów działania organów gminy;
- 4) do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów sąsiadujących;
- 5) do prognoz oddziaływania na środowisko zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.