

Protokół nr LV/10
z obrad LV sesji Rady Miejskiej w Rzgowie
w dniu 9 czerwca 2010r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

Obrady LV sesji Rady Miejskiej w Rzgowie V kadencji (2006- 2010) otworzył o godz.12.33 Przewodniczący Rady Miejskiej w Rzgowie Marek Bartoszewski stwierdzając jednocześnie quorum, uprawniające Radę do podejmowania uchwał. Sesja zwołana była na godz.12.00.

W posiedzeniu uczestniczyło **początkowo 10, od pkt 6 -12 radnych** (zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego protokołu).

Przewodniczący powitał softysów (zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego protokołu) oraz zebranych gości (wpisani na listę obecności stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego protokołu).

Obsługę prawną sesji zapewniał radca prawny Dariusz Iwaszkiewicz.

Ad. 3.

Sekretarzem obrad wybrano jednogłośnie Wiceprzewodniczącą Reginę Krystynę Bagińską

Ad.4.

Następnie Przewodniczący przedstawił porządek obrad

Porządek obrad po zmianach obejmował:

1. Otwarcie sesji
2. Stwierdzenie quorum
3. Wybór sekretarza obrad
4. Przedstawienie porządku obrad
5. Przyjęcie protokołu z LIV Sesji RM
6. Sprawozdanie Burmistrza z działalności międzysesyjnej
 - a) informacja na temat wykonania uchwał podjętych podczas LIV sesji
 - b) informacja na temat realizacji zgłoszonych wniosków
7. Sprawozdanie Przewodniczącego Rady z działalności Rady w okresie międzysesyjnym
8. Uchwała w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym wymiarze godzin, psychologów, pedagogów, logopedów oraz niektórych nauczycieli przedszkoli
9. Uchwała w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i przedszkolu prowadzonych przez Gminę Rzgów oraz zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych
10. Uchwała w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego oraz ustalenia warunków odpłatności za pomoc w formie posiłków przyznaną w ramach wieloletniego programu „Pomoc państwa w zakresie żywienia” w latach 2010-2013
11. Uchwała w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Rzgowie
12. Uchwała w sprawie trybu postępowania o udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji podmiotom wykonującym zadania z zakresu Prawa Wodnego, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zadania objętego dotacją
13. Uchwała w sprawie zgodności rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bronisin Dworski z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów
14. Uchwała w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bronisin Dworski
15. Uchwała w sprawie zgodności rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bronisin Dworski
16. Uchwała w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bronisin Dworski

17. Uchwała w sprawie zatwierdzenia zgodności rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa rejon ulicy Tuszyńskiej i ulicy Literackiej
18. Uchwała w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa rejon ulicy Tuszyńskiej i ulicy Literackiej
19. Uchwała w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bez przetargowej Kalinko i Romanów
20. Uchwała w sprawie nadania godności Honorowego Obywatela Gminy Rzgów
21. Interpelacje radnych
22. Wnioski i zapytania
23. Komunikaty, sprawy różne
24. Zamknięcie sesji.

Wprowadzone zostały zmiany do porządku obrad.

Na wniosek służb Burmistrza zdjęto jeden punkt z porządku tj.:

„Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków”(z pkt 12 porządku).

Za wnioskiem o zmianę porządku obrad głosowało 10 radnych.

Radna Krystyna Bagińska złożyła gratulacje i życzenia z okazji 20-lecia samorządu Radnym, którzy pełnią funkcję od 20 lat (przez V kadencji) są to:

Przewodniczący Rady Miejskiej Marek Bartoszewski,

Radny Wiesław Gąsiorek,

Burmistrz Jan Mielczarek.

oraz Sołtysom reprezentującym samorząd lokalny są to:

Stanisław Hoja,

Czesław Zaborowski.

Zostały wręczone kwiaty i wygłoszone podziękowania za długą i owocną pracę.

Po wręczeniu kwiatów o godz. 12.49 przyszedł Radny Bagiński i Pani Burmistrz Jadwiga Pietrusińska.

Jako pierwszy przemawiał Przewodniczący Marek Bartoszewski złożył podziękowania i wyraził zaskoczenie. Powiedział „ Moim hobby jest samorząd”.

Następnie mówił Burmistrz Jan Mielczarek również, podziękował i w przemówieniu opowiedział o ciężkiej pracy włożonej w rozwój Miasta Rzgowa.

Sołtys Hoja mówił, że miło było współpracować z Burmistrzem oraz Radą Miejską. Powinniśmy wypracowywać wspólne zadania.

Ad.5.

Protokół został przyjęty bez uwag.

Przewodniczący odczytał wniosek Powiatowej Komendy o powiadamianiu o terminach sesji.

Ad.6.

Przedstawiona zostały przez Pana Burmistrza realizacja uchwał i wniosków z poprzedniej sesji.

Na część przedłożonych wniosków odpowiedź była udzielona już na LIV sesji.

Było pięć wniosków realizowanych w okresie międzysesyjnym są to:

-wniosek Radnego Hajduka dotyczący ulicy Czartoryskiego(wykoszenia trawy)został wykonany przez służby Pana Małeckiego. Połatanie ulicy Lucernianej- dziury, które by szkodziły w ruchu komunikacyjnym zostały zalepione. Trzeci wniosek Radnego Hajduka to zamalowanie brzydkich napisów w punkcie wyborczym w Starej Gadce i usunięcie rosnących tam krzewów- temat został wykonany.

-wniosek Radnego Piekarskiego dotyczący problemu rowu przy ulicy Centralnej- jest przez Pana Małeckiego uruchomiony zespół ludzi, którzy wykaszają rów odwodnieniowy w Starowej Górze

-wnioski Radnego Owczarka na dzień dzisiejszy nie zostały jeszcze zrealizowane- naderwanie poboczy na przepuście w Kalinie i wyrównanie drogi w kierunku Modlicy za płytami.

-wniosek Przewodniczącego Marka Bartoszewskiego- wymiana zniszczonych znaków drogowych- temat jest w realizacji. Znaki zostają sukcesywnie wymieniane.

-Radny Gierasieński pytał o witacze- witacze miały być zrobione w ramach środków niewygasających. Nie uzyskaliśmy zgody od generalnej dyrekcji dróg i autostrad na to by witacze postawić w pasie korony drogi krajowej. na dzień dzisiejszy musimy z tego tytułu zrezygnować.

- wniosek Sołtysa Strycharskiego o budowę kanalizacji (ul.Pabianicka za ul.Katowicką w kierunku Gospodarza)- temat ten trzeba chwilowo odłożyć.

O godz 13.08 przyszedł Radny Piekarski.

Część dotycząca pracy administracyjnej w dziale inwestycji- Dostaliśmy na park 430 tys 106 zł. Za pół roku park zmieni się na nowoczesny.

Pracujemy w tej chwili nad przetargiem na chodnik na ulicy Długiej i przetargu na drogę w Kalinie. Został rozstrzygnięty przetarg na tzw. skwerek na rogu ul. Łódzkiej i Pabianickiej.

Radny Gierasieński pomógł przyjąć rodzinę doktora Knaifela syna pastora, który był w rejonie łódzkim w okresie przedwojennym.

Odbyło się 25- lecie zespołu „Rzgowianie”. Burmistrz złożył podziękowania Panu Wojciechowi Skibińskiemu nowemu kierownikowi Gminnego Ośrodka Kultury za dotrzymanie słowa.

Zrzeszenie kupieckie zwróciło się o zgodę na zbiórkę darów dla powodzian.

Odbyła się uroczystość w Ruchu strażackim z przekazaniem dwóch samochodów(jeden na rzecz PSP, drugi na rzecz jednostki w Kalinie). Obchodzono 90-tą rocznicę Ochotniczej Straży Pożarnej

Burmistrz poruszył problem powodzi na terenie gminy.

W Starowej Górze ulica Żwirowa jest tam problem z przeniesieniem wody do rowów.

Kalinko na odcinku skrzyżowania numerów 95-96 było kilka interwencji. Rejon ulicy Glinianej jest tam również problem z zalewaniem, który będzie rozwiązany będzie przedłużenie ulicy Smugowej do ulicy Glinianej.

Burmistrz stwierdził, iż w kolejnych latach trzeba przeznaczać poważne kwoty na kwestie odwodnieniowe.

na tym Burmistrz Jan Mielczarek zakończył swoją wypowiedź.

Radny Owczarek miał zapytania do wypowiedzi Burmistrza, zauważył nieścisłość- chodziło o zrobienie mostku przepustu ,są zarwane drewny pomiędzy Kalinem a Kalinkiem. Jest to pilna sprawa do zrobienia, bo może dojść do wypadku.

Sołtys Zimoń sprostował, że w kalinie nie chodziło o numer 95-66 tylko 65-66.

Radny Bagiński-komisja nasza zajęła się poważnie gospodarką odwodnieniową i przedłożyła plan Wysokiej Radzie, ale nie został przyjęty. Zlkceważyliśmy temat. Radny prosił o informację bieżącą w sprawie stanowiska konserwatora w sprawie ściany OSP w Rzgowie oraz kiedy zaczną się roboty przy hali sportowej?

Burmistrz odpowiedział, że Pan Dyrektor przyrzekł ponowne rozpatrzenie decyzji w kwestii OSP, stara się znaleźć argumenty na przychylenie się do rozbiórki. nie posiadamy żadnej decyzji na dzień dzisiejszy.

Jeśli chodzi o halę sportową to prace się rozpoczęły. wyjaśniał Pan Małecki..

Pani Sołtys Gospodarza Kazimiera Zawistowska ponowiła wniosek o dwa mostki przy drodze krajowej przy posesji Greka.

Burmistrz-sytuacja jest taka, że mimo interwencji do właściciela drogi, nie ma odzewu.

Pan Małecki wyjaśnił ten ciąg drogi nie jest w naszym zarządzie, mamy utrudnione czynności administracyjne. W tej sytuacji do działania uprawnionym jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych.

Radny Piekarski odniósł się do wody wzdłuż ulicy Żwirowej jest tu zrobione odwodnienie. Woda,która schodzi z całej Konstancy na Starową Górę stwarza problem. Trzeba zrobić kanał kryty burzowy odprowadzający albo rowy wzdłuż ulicy Centralnej

Burmistrz poinformował, że podejmujemy działania na linii Romanów-Kalinko. Jeżdżą duże samochody przekraczając prędkość, są przeładowane i stanowią niebezpieczeństwo. Będziemy zmierzać do tego aby nie jeździły tą drogą samochody o tak dużym tonażu.

Kierownik Posterunku asp. sztab. Pan Sylwester Misio odniósł się do tego problemu, jest tam ograniczenie dla pojazdów do 12 ton, które nie jest przestrzegane. Przeprowadził wstępną rozmowę z Naczelnikiem i będą na tą drogę skierowani funkcjonariusze policji.

Radny Skalski- kontrola prędkości na terenie Rzgowa, nie ma ulicy na której nie byłyby łamane przepisy. Kolejny problem dotyczy policji aby policja dopilnowała respektowania zakazów postoju i zatrzymywania. Wyjazd z ulicy Polnej w ulicę Grodziską jest niemal niemożliwy, ponieważ kierowcy przekraczają prędkość.

Radny Bagiński zwrócił uwagę na, że park jest zaśmiecony w niedzielę w godzinach porannych.

Radny Gierasinski na to, że podpisana jest umowa z firmą ochroniarską i park jest monitorowany. Jeżeli takie rzeczy dzieją się w obrębie parku to ta firma też powinna interweniować. Ale również trzeba zwrócić uwagę policjantom na wyjazd z ulicy Mickiewicza, kierowcy zatrzymują się na samym narożniku przy banku i blokują wjazd oraz sprawę parkingu, na którym zatrzymują się autobusy PKS,(tam jest tonaż tylko do trzech ton) i niszczą kostkę.

Asp. sztab. Sylwester Misio- odnośnie miejsc na których kierowcy źle parkują to są tutaj służby komisariatu policji w Tuszynie oraz oddziały prewencji z Łodzi. W ostatnim czasie są zauważalne piesze patrole, reagujemy na wykroczenia, jest dużo mandatów. W sprawie autobusów- należało by zmienić oznaczenie zakazu.

Przewodniczący do Pana Małeckiego Kierownika Gospodarki Komunalnej- czy te autobusy miałyby się gdzie zatrzymywać? Przerwy w ruchu spowodowane są dostosowaniem się do potrzeb Gminy.

Pan Małecki- znalezienie miejsca o odpowiednich parametrach nie jest łatwe, jedyne takie miejsce to pętla na ulicy Rzemieślniczej.

Przewodniczący- wskazać drogę dojazdową dla samochodów o dużym tonażu. Skarżą się właściciele składów budowlanych, że nie mają jak dojechać.

Burmistrz, jeżeli dopuścimy duże samochody, żeby jeździły tą drogą to za parę lat nie będziemy mieli w ogóle drogi, zostanie całkowicie zniszczona.

Pan Małecki wyjaśniał- każda droga przy projektowaniu ma określaną kategorię ruchu. Kategoria ruchu oznaczona zgodnie z obowiązującymi przepisami dla określonej drogi umożliwia poruszanie się pojazdów o określonej masie. Przebudowanie wszystkich dróg do określonej kategorii nie jest ze względów możliwości budżetowych możliwe. W Romanowie są postawione ograniczenia. Przedsiębiorca ma obowiązek dostosować pojazdy do obowiązującej siatki drogowej. Gmina może wpłynąć na oznakowanie i pilnować żeby było ono kompletne, a Policja może wpłynąć na karanie kierowców.

Sołtys Hoja- popiera wniosek Burmistrza, aby samochody o dużym tonażu nie jeździły drogą nie dostosowaną do tego.

Przewodniczący- ten temat jest nie wyczerpany, musimy go przedłożyć na posiedzeniu komisji wspólnej.

Pani Nędzy zgłosiła sprawę zalewania jej nieruchomości. Prosiła o interwencję w tej sprawie.

Pan Burmistrz- podjęte są działania w tej sprawie. Plan, który opracowujemy da nam możliwość prawną do rozpoczęcia prac odwodnienia terenu.

Przewodniczący pytał Pana Małeckiego czy ktoś sprawdzał przepusty na ul. Smugowej do rowu przy ostatnich posesjach?

Pan Małecki wyjaśnił, że część przepustów jest o zaniżonej średnicy. Na odcinku ulicy Grodzkiej, który był modernizowany było wszystko w porządku. Natomiast te stare przepusty, które były budowane kiedyś na różnych wysokościach i o różnych średnicach tam był problem. Prawo zabrania wydania pozwolenia wodno-prawnego na odwodnienia dużych połączeń gruntu rowami drogowymi. Na ulicy Grodzkiej rów, który został tam wykonany został przeliczony dla wody, która jest z pasa drogowego a nie z części Rzgowa.

Radny Owczarek do kierownika Małeckiego, kiedy będzie zrobiony ten przepust?

Pan Małecki nie poda takiego terminu ponieważ, nie jest w stanie go podać. W czasie trzech tygodni były wykonane prace nadprogramowe, tj.; zarwany most na ul. Zielonej, wyrwa na ul. Rzemieślniczej, zapadnięcie drogi.

Radny Gierasieński do Pani Nędzy rowy po stronie południowej zostały zasypane. Trzeba zrobić dwa odwodnienia do ulicy i dalej następny rów, który odprowadzi wodę aż do rowu przy wodociągu. Przy budowie drogi w kierunku do Kurowic należy uwzględnić przepust pod tą drogą z lewej strony czyli po stronie zachodniej rurociągu.

Ad.7.

Odbyło się wspólnie z Burmistrzem spotkanie z konserwatorem zabytków. Między 20-26 maja odbył się wyjazd na Ukrainę do Rarańczy pod kierunkiem Włodzimierza Kaczmarka z udziałem Radnego Gierasieńskiego w celu zrobienia porządków na grobach. 29 maja kilku radnych było na 25-lecie zespołu „Rzgowianie”. Przewodniczący chwalił występy zespołu. 30 maja była w Kalinie Majówka Strażacka Powiatowa i 90-lecie oraz przekazanie samochodu OSP Kalino i PSP operacyjnego dla Komendy Wojewódzkiej.

23 maja Przewodniczący razem z Burmistrzem i kilkoma Radnymi był w Aleksandrowie Łódzkim na święcie Samorządowców.

Ad.8.

Temat omówiony na wczorajszym posiedzeniu komisji.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały i z braku pytań przystąpiono do głosowania
W głosowaniu – 12 „za”, 0 „przeciw”, 0-„wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr LV/426/2010 w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym wymiarze godzin, psychologów, pedagogów, logopedów oraz niektórych nauczycieli przedszkoli

Ad.9.

Temat omówiony na wczorajszej komisji

Przewodniczący przedstawił projekt i wobec braku pytań przystąpiono do głosowania.

W głosowaniu – 12 „za”, 0 „przeciw”, 0-„wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr LV/427/2010 w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i przedszkolu prowadzonych przez Gminę Rzgów oraz zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych

Ad.10.

Temat zreferowała Pani Zdanowicz Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, program zakłada, że do 150% posiłki są bezpłatne, ta uchwała podwyższa to kryterium do 200% w przypadku dzieci i rozwiązuje zasadę odpłatności dla osób, które korzystały by z tej formy pomocy, a miały przekroczone kryterium.

Pytań do projektu nie było, szczegóły zostały przedstawione przez Panią Zdanowicz na wczorajszym posiedzeniu komisji.

W głosowaniu – 12 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr LV/428/2010 w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego oraz ustalenia warunków odpłatności za pomoc w formie posiłków przyznaną w ramach wieloletniego programu „Pomoc Państwa w zakresie dożywiania” w latach 2010 - 2013

Ad.11.

Zapadła jednogłośnie decyzja o zmianie nazwy ośrodka z Gminnego na Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Rzgowie. Przewodniczący spytał radcę prawnego Dariusza Iwaszkiewicza czy ta zmiana jest zgodna z prawem i uzyskał odpowiedź twierdzącą.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania.

W głosowaniu – 12 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr LV/429/2010 w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Rzgowie

Ad.12.

Temat omówiony na wczorajszym posiedzeniu komisji.

Przewodniczący wyjaśnił, iż nowy projekt uchwały spowodowany jest zmianą ustawy o finansach publicznych. Wszystkie ciekie wodne, którymi zajmuje się Spółka Wodna oraz inne podmioty powinny być szybko udrażniane. Przyjmując uchwałę uruchamiamy procedurę.

Na dofinansowanie jest przeznaczona kwota 90 tys. zł. Spółka Wodna wystąpiła na ten rok o dofinansowanie na kwotę 303 tys. zł.

Burmistrz wyjaśnił, że te pieniądze, które w tej chwili przeznaczamy 90 tys. zł. są wystarczające na pierwsze miesiące, żeby Spółka Wodna miała co robić. Natomiast trzeba w szybkim tempie przeprowadzić analizę wszystkich wniosków wpływających od mieszkańców naszej gminy, jak rozwiązać te problemy techniczne i jakie będą potrzebne na ten cel pieniądze. Dopiero wtedy możemy się spotkać i rozdzielić rolami kogo będzie przeprowadzał te prace, czy służby zewnętrzne, czy Spółka Wodna, czy ktoś inny. Nie mogą uruchomić więcej środków, żeby nie znaleźć się w sytuacji, że braknie pieniędzy. Sprawy wytypowane przez Prezesa Spółki Wodnej dotyczą zadań Spółki Wodnej wobec rolników.

Radny Bagiński powiedział, że trzeba wziąć pod uwagę, że Gmina daje dotacje a nie finansuje działania spółki. Jest to istotna sprawa, więc dobrze gdyby była pełna informacja jakim budżetem własnym dysponuje Spółka i co zamierza zrobić.

Przewodniczący poprosił Prezesa Spółki Wodnej, aby na następną sesję przygotował sprawozdanie.

Przewodniczący odczytał projekt i wobec braku pytań przystąpiono do głosowania.

W głosowaniu – 11 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr LV/430/2010 w sprawie trybu postępowania o udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji podmiotom wykonującym zadania z zakresu Prawa Wodnego, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zadania objętego dotacją

Ad.13.

Temat szczegółowo omówiony na wczorajszym posiedzeniu komisji.

Przewodniczący wyjaśnił, że chodzi o wytyczenie nowej drogi, ponieważ droga, która istnieje jest na gruntach prywatnych.

Na sesję została poproszona Pani Reczulaska oraz Pani Anna Tomczak projektant planów, która omówiła temat. Wokół drogi wyznaczamy tereny do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały i wobec braku pytań rozpoczęto głosowanie.

W głosowaniu – 12 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, Rada Miejska uchwałą nr LV/431/2010 w sprawie zgodności rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bronisin Dworski z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów

Ad.14.

Została stwierdzona zgodność z ustaleniami studium.

Pani Tomczak wyjaśniła, że na wczorajszej komisji wprowadzona była poprawka renty planistycznej z 20 % na 30%.

Przewodniczący odczytał numery działek.

Radny Bagiński prosił o informacje o konsekwencjach finansowych urbanizacji tego terenu oraz czy jest przewidywany plan urbanizacji i jakie będą obciążenia dla budżetu gminnego na lata bieżące i lata następne.

Pani Tomczak wyjaśniła, że do projektu planu została opracowana prognoza skutków finansowych, która zostanie przekazana Radnemu Bagińskiemu. Prognoza obejmuje: prognozy kosztów czyli koszt wykupu części działek prywatnych przeznaczonych w projekcie planu pod drogę publiczną, koszt realizacji układu komunikacyjnego czyli koszt realizacji drogi i koszt realizacji uzbrojenia komunikacyjnego. Również obejmuje prognozy wpływów: wzrost wartości nieruchomości oraz wpływ z zakresu zwiększonych podatków od nieruchomości. Koszt wykupu części działek prywatnych pod realizację układu ulicznego 4880m² to ok.366 tys. zł. Koszt realizacji układu ulicznego- 1 200 000 tys. zł. Koszt realizacji infrastruktury technicznej- 160 tys. zł. Wpływ z tytułu wzrostu wartości nieruchomości- 165 tys. zł. Wpływ z tytułu podatku od nieruchomości- 130 tys. zł. Jest to prognozowane rozłożenie i kosztów i zysków na okres 10 lat realizacji. Zwiększona stawka renty planistycznej podniesie wpływy.

Radny Bagiński-czy możemy od razu prosić o podanie potrzebnych finansów i żeby Burmistrz wypowiedział się jak zamierza tą inwestycję realizować w horyzoncie czasowym.

Burmistrz przedstawił swoje stanowisko, w tym rejonie mieszkają rodziny, które mają inną przynależność religijną. Nie można pozwalać, aby ta mniejszość była w Gminie Rzgów dyskryminowana. Jeżeli do tej pory przejęliśmy ogromne obszary nie analizując szczegółowo obszaru Starowej Góry, gdzie stawka jest zerowa. Natomiast tutaj, jeżeli określone środowisko odrębnie do innych obszarów występuje z inicjatywą oddania gruntów po stawce symbolicznej to nie mogę pozwolić na to, żeby nie wesprzeć w możliwości przeprowadzenie w przyszłości drogą prawną wydzielenia tej drogi. Oczywiście nie będzie od razu asfaltowa. Jeżeli ktoś podszedł by prawnie do tej sprawy to natychmiast z pozycji prawa drogi koniecznej szybko musielibyśmy tą drogę robić.

Radny Skalski- każdy ma prawo mieć dojazd do własnej działki.

Wobec braku pytań rozpoczęto głosowanie.

W głosowaniu – 11 „za”, 1 „przeciw”, 0-„wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr LV/432/2010 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bronisin Dworski Ad.15.

Pani Anna Tomczak domówiła temat. Teren ma przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jesteśmy zlokalizowania przy drodze powiatowej. Wprowadzamy jeden układ komunikacyjny, który dzieli ten teren wertykalnie. Układ komunikacyjny obejmuje 3320 m² terenów prywatnych i jest to wielkość, która powinna być docelowo przez gminę wykupiona. Koszt wykupu części prywatnych działek pod realizację układu komunikacyjnego 250 tys. zł., koszt realizacji ukł. komunikacyjnego 1 005 000 tys. zł., koszt realizacji infrastruktury technicznej docelowo 690 tys. zł., łączne koszty ustaleń planu ok. 2 mln. zł., Wpływy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 118 tys. zł., wpływ z tytułu podatku od nieruchomości 400 tys. zł. Została zwiększona renta planistyczna z 20% na 30%.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania.

W głosowaniu – 11 „za”, 1 „przeciw”, 0-„wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr LV/433/2010 w sprawie zgodności rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bronisin Dworski Ad.16

Nastąpiła zmiana renty planistycznej z 20% na 30%.

Przewodniczący przedstawił projekt uchwały i wobec braku pytań przystąpiono do głosowania.

W głosowaniu – 11 „za”, 1 „przeciw”, 0-„wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr LV/434/2010 w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bronisin Dworski

Ad.17

Pani Tomczak dopowiedziała temat, który był omówiony na wczorajszym posiedzeniu komisji. Lokalizacja jest między ulicą Tuszyńską a ulicą Literacką w bezpośrednim sąsiedztwie obecnego obiektu handlowego „POLROS”. Przewidujemy od strony ulicy Tuszyńskiej na głębokości 80 metrów teren pod zabudowę usług, natomiast głębiej zgodnie z ustaleniami studium przewidujemy teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W prognozie finansowej są wzięte pod uwagę również drogi (ciągi pieszo-jezdne). Koszt wykupu części działek prywatnych pod realizację układu ulicznego 370 tys. zł., koszt realizacji układu ulicznego 995 tys. zł., koszt realizacji infrastruktury technicznej 430 tys. zł., wpływ z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 254 tys. zł., wpływ z tytułu podatku od nieruchomości 450 tys. zł. Łącznie ok 0,7 mln. zł.

Radny Skalski ma pytanie do Pana Burmistrza- przed pozyskaniem terenów przez Gminę są czynione przez służby Pana Burmistrza rozeznania odnośnie pozyskania terenów pod drogi jak najmniejszym kosztem. Czy w przypadku tego terenu takie rozeznanie było poczynione?

Przewodniczący przypomniał temat.

Burmistrz odpowiedział, że nie było żadnych rozmów w tym temacie.

Pani Tomczak uzupełniła, że kiedy tworzony był plan jako układ podstawowy gminny uznana jest tylko droga, która jest drogą konieczną. Pozostałe drogi 1KDP, 2KDP i 3KDP jest to ciąg dróg pieszo dojazdowych, których Gmina nie musi przejąć.

Radny Gierasziński- w sprawie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych. Mówione było, że wody te powinny być wprowadzone przez separatory, w którym miejscu te separatory powinny być usytuowane?

Pani Tomczyk odpowiedziała, że dotyczy to przede wszystkim terenu pod zabudowę usługową, tylko tam może pojawić się powierzchnia utwardzona, postojowa, manewrowa lub parkingowa o powierzchni wyższej niż 0,1 hektara. Te separatory muszą się pojawić tylko tam, gdzie takie powierzchnie występują. Do każdego projektu budowlanego dołączany jest sposób zagospodarowania działki i jest to moment, gdzie określa się jednoznacznie lokalizację separatorów.

Radny Skalski- koszty jakie będziemy musieli ponieść są dość istotne. Co było przyczyną, że przystępujemy do zatwierdzania planu dla tego terenu?

Pani Reczulska- temat był omawiany na wczorajszej komisji, teren ten obejmuje cztery działki, które w roku 2003 jak był zatwierdzany plan dla gminy były wyłączone z tego opracowania.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania.

W głosowaniu – 9 „za”, 0 „przeciw”, 1-„wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr LV/435/2010 w sprawie zatwierdzenia zgodności rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa rejon ulicy Tuszyńskiej i ulicy Literackiej

Ad.18

Zmieniono rentę planistyczną z 20% na 30%.

Przewodniczący przedstawił projekt uchwały i przystąpił do głosowania.

W głosowaniu – 10 „za”, 0 „przeciw”, 1-„wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr LV/436/2010 w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa rejon ulicy Tuszyńskiej i ulicy Literackiej

Prośba o 15 minut przerwy o godz.15.30

Po przerwie o godz.15.50 wznowiono sesję

Ad.19

Przewodniczący odczytał projekt uchwały i wobec braku pytań przystąpiono do głosowania.

Numery działek: 700/2 pow. 40 m² w Kalinku po 25,64 zł. za 1 m², nr 330/1 pow. 154 m² w Kalinku po 25,64 zł. za m², nr 330/3 pow.8 m² w Kalinku po 32,80 zł., nr 163/1 w Romanowie pow.490 m² po 25,64 zł.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały i przystąpił do głosowania.

W głosowaniu – 12 „za”, 0 „przeciw”, 0-„wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr LV/437/2010 w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej Kalinko i Romanów

Ad.20

Wpłynął do Rady Miejskiej wniosek o nadanie Honorowego Obywatela Gminy Rzgów podpisany przez 10-ciu radnych, który stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego protokołu Przewodniczący odczytał regulamin nadawania Honorowego Obywatela Rzgowa, który stanowi załącznik Nr 5 do niniejszego protokołu. Pani Bagińska odczytała wniosek o nadanie Honorowego Obywatela Włodzimierzowi Zawiszy.

O godz.16.00 przyszedł Radny Kamiński w pkt 20

Przewodniczący - Na wczorajszej komisji odbyła się dyskusja na ten temat. Wnioski mogą wpływać do 28 czerwca 2010 r.

Radny Owczarek - jest tam pewna nieścisłość, Pan Zawisza nie miał żadnego udziału w przyznaniu jakiegokolwiek samochodu dla OSP Kalinko.

Radny Bednarczyk wyjaśnił, że Radny Owczarek pomylił lata. Gdyby OSP Bronisin nie dostało samochodu marki Jelcz z Kuluszek to OSP Kalinko nie dostałoby samochodu.

Radny Bagiński zakomunikował, że korzystając z regulaminu i jego przywileju zamierza wystąpić z wnioskiem o Nadanie Honorowego Obywatela Gminy Rzgów. Termin składania wniosku jest terminem jeszcze otwartym do 28 czerwca 2010 r.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania.

W głosowaniu – 11 „za”, 0 „przeciw”, 1-„wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr LV/438/2010 w sprawie nadania godności Honorowego Obywatela Gminy Rzgów

Ad.21

Nowych interpelacji brak.

Ad.22

Radny Skalski- pytanie do Burmistrza, kilka miesięcy temu głosowaliśmy plan rozwoju miejscowości Rzgów, czy będzie okazja powrotu do tematu.

Mieszkańcy ul. Rudzkiej zgłaszają problem odpływu wody rowem do przepustu. Czy było poczynione rozeznanie, czy można usunąć przeszkodę w odpływie wody?

Pan Szelewski objaśnił, iż wykonawca, który układał płyty został ściągnięty niestety na końcu przy przepuszczeniu dużej wody wymyły piasek i utworzyło się wypiętrzenie wody. Kiedy woda opadnie zostanie to zrobione (płyty chodnikowe w tym miejscu zostaną ułożone na betonie), wykonawca wie o tym i zaakceptował to.

Radny Hajduk-zbliżają się wakacje i młodzież prosiła, aby wykosić trawę na boisku.

Na moście,na Nerze przy ul. Uczniowskiej zostały przedłużone bariery, trzy słupki są zabetonowane, a na czwartym brakło cementu i ten słupek jest w piasku.

Mostek, który był rozebrany u Lauby pozostały po nim gruzu. Proponowałbym ten mostek całkiem wyrwać, założyć nowe drewny i byłby wtedy całkowicie przepustowy.

Przy okazji wyrwania tego mostku został wyrwany następny mostek u Pani Krystyny Redziny, która bardzo prosiła o naprawę z powodu zalewnia domu.

Mieszkańcy osiedla na Gospodarzu proszą o wytyczenie drogi oraz było zgłoszenie od Pana Zenobiusza Popy o wytyczenie dróg na Starej Gadce.

Przewodniczący- te drogi już raz były wytyczone. Nie tylko Gmina musi ponosić kosztów wytyczenia drogi, osoba budująca się przez geodetę może wytyczyć drogę. Po Święcie Samorządowca pojechaliśmy z Burmistrzem na most Gawrońskiego, gdzie Radny pokazywał brak cementu. Kto był za to odpowiedzialny?

Radny Piekarski - załatać dziury na ul. Centralnej od trasy 1 do ulicy Wiekowej.

Kanał od Grota do ulicy Wiekowej jest zasypany, woda nie jest odbierana i płynie ulicą.

Róg ulicy Frontowej a Modrzewiowej deweloper stawia budynki, czy plan zezwala na tak gęstą zabudowę? Mieszkańcy są tym faktem oburzeni i proszą o skontrolowanie tej sprawy.

Radny Piekarski pytał o przyłącza kanalizacyjne, czy coś w tym kierunku jest robione? Czy mieszkańcy się przyłączają?

Sołtys Zimoń-w sprawie, poruszonej przez Burmistrza, rowu, aby zrobić zebranie i uzgodnić z mieszkańcami co dalej robić z tym rowem (z odwodnieniem).

Burmistrz- jeżeli chodzi o terminy zebrań, one muszą być skoordynowane z funduszem sołectwem. Burmistrz obiecał, że w pierwszej kolejności uwzględni zebranie w Kalinku. Te rozmowy będą trudne. Potrzebna jest w tej sprawie pomoc samorządu lokalnego.

Sołtys Zimoń-chodzi bym znał przypuszczalny termin.

Burmistrz – proponuję termin w granicach 15 lipca 2010 r.

Burmistrz odpowiedział na pytanie Radnego Skalskiego- gmina pod szyldem odnowy miejscowości z nastawieniem konkretnie na fundusze do parku w tym sensie to opracowaliśmy. Przy okazji zebrania Sołectwo Rzgów możemy rozmawiać o miejscowości Rzgów.

Sołtys Wróblewski- droga w Grodzisku, na końcu Grodziska miał być wykopany rów przy posesji Pani Stryjowskiej, od posesji Pana Raszmunta do rowu do Bronisina. Kiedy zrobią chodnik będzie ciężko wjechać, żeby ten rów wykopać, a będzie zrobiony przepust z drugiej strony od Pani Stryjowskiej i może woda nie będzie miała gdzie odpłynąć. Czy będzie to robione w najbliższym terminie.

Burmistrz-poprosił Pana Snelowskiego, aby przyjął wniosek Sołtysa Wróblewskiego do rozważenia, aby na etapie realizacji nie przegapić tego problemu.

Sołtys Wróblewski – Czy rów w Konstancynie będzie kopany?

Burmistrz – Wystarczy dobra wola mieszkanki Konstancyny i rozpoczniemy prace. Nie pozwolę puścić wody z Konstancyny na Starową Górę. Muszą się znaleźć inne rozwiązania, a takie są. Jest wyznaczony tor, którym powinniśmy skierować wodę od końcówki Starowej Góry w kierunku Rzgowa bezpośrednio na rów główny Starowa Góra-Rzgów.

Dyrektor GOK Wojciech Skibiński--złożył podziękowania za zaproszenie na sesję i prosił aby ze sprawami dotyczącymi Gminnego Ośrodka Kultury zgłaszać się bezpośrednio na numer komórkowy.

Pani Sołtys Gospodarza- prosiła o pomoc i przyłączenie się do akcji pomocy niepełnosprawnym, polegającej na zbieraniu plastikowych nakrętek (za 50 tys nakrętek niepełnosprawny otrzyma wózek inwalidzki).

Dyrektor GOK- jeżeli są osoby, które potrzebują sprzętu rehabilitacyjnego to proszę też zgłaszać się do mnie. Jest możliwość przywiezienia dobrego, używanego sprzętu z Niemiec bezpłatnie.

Radny Gierasiński-pytanie do Przewodniczącego- czy wpłynęła informacja do Pana Wojewody z naszego urzędu o ujęcie w planie inwestycyjnym 2010 r. o konserwacji rzeki Ner ?

Sprawa ulicy Glinianej to co mówiła Pani Nędzi o zalewaniu posesji.

Ulica Letniskowa- byliśmy z Panem Burmistrzem i oglądaliśmy odpływy od Pana Kaczmarka, Makiewicza po lewej stronie są tereny zalane. Miał być wykopany rowek i wprowadzona studzienka, nie zostało to zrobione. W tej chwili w łąkach Pana Makiewicza jest ułożona drenacja, która jest pozapychana i nie ma możliwości aby drenacja prawidłowo pracowała. Należałoby je oczyścić.

Sprawa odwodnieniowa Pani Banaszczyk na ulicy Nasiennej. Pani ma swoje działki obok gospodarstwa Gałkiewiczów i Deli Cosmetics, którzy nawieźli ziemi i z tych terenów spływa woda. Pani Banaszczyk prosi o założenie krawężników, żeby ograniczyć napływ wody.

Uszkodzone trzy lampy na ul. Rudzkiej oraz dwie na ulicy Tuszyńskiej.

Na ulicy Łódzkiej przy ulicy Kopernika jest zarwany przepust przy przyczółku.

Na ul. Łódzkiej przy posesji Pana Majka jest drzewo do wycięcia sucha lipa.

Sprawa do Pana Małeckiego- na ulicy Łódzkiej na tej wysokości było ścięte drzewo, były odrosty, przyszli pracownicy i wycięli wszystkie odrosty od środka a zostawili duży odrost od strony jezdni.

Sprawy konserwacyjne, jeżeli można by było zakupić dla Pana Witka nożyce spalinowe do wycięcia żywopłotu.

Naprawa nawierzchni na ulicach Rzgowa.

Przewodniczący-ekipa remontowa dzisiaj łątała dziury na ul. Tuszyńskiej.

Woda z działek prywatnych ma być zagospodarowana na terenie działki, rów przydrożny służy do odwadniania drogi.

Pani Banaszczyk zostaje zalewana dlatego, że Panowie Gałkiewiczowie zasypali staw, który był na ich ziemi.

Radny Owczarek- kiedy nastąpi wymiana wodociągu w Kalinku ?

Naprawa drogi do Modlicy- czy będzie naprawiana, bo w tej chwili nie da się przejechać takie są głębokie dziury ? Czy będzie robiona nakładka asfaltowa ?

Radny Gąsiorek- prosił o sprawdzenie rowu zbiorczego odprowadzającego wodę z sołectwa Guzów, Czyżeminek przez Gospodarz do Neru. Ostatnia nawałnica wykazała, że jeżeli rów byłby należycie konserwowany i były należyte wykroje przepustów to większa byłaby przepustowość a co za tym idzie mniejsze zalania. Trzeba tam ręcznie wykaszać i sprawdzić przepusty. Radny Gąsiorek prosił, aby zbiorczy kanał był utrzymywany w należyłym stanie.

Przewodniczący- pytanie do Kierownika Z.W.i K. Konrada Kobusa-jak wygląda sprawa odblokowania kanału przez ul.Wąwozową, która jest zanieczyszczana przez kilka firm w Rzgowie ?

Pan Konrad Kobus- temat kanalizacji sanitarnej w Rzgowie jest tematem, który należy poruszyć na posiedzeniu Komisji Wspólnej ponieważ problemów jest dużo i Radni powinni o nich wiedzieć. Jeżeli chodzi o wody opadowe dostające się do kanalizacji sanitarnej w Rzgowie, gdzie wybijają studzienki kanalizacyjne i ścieki w domach jest to temat rzeka. Będzie przeprowadzona kontrola na terenie Rzgowa, dom po domu, z przyłączami wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej. Wszystkie sprawy będą kierowane do sądu. Podłączenie się z przyłączem deszczowym do kanalizacji sanitarnej według ustawy jest przestępstwem. Jeżeli chodzi o przepompownie ścieków, to dwa tygodnie była naprawiana główna przepompownia w Rzgowie na ulicy Cmentarnej ponieważ, wpadł tam garnek i uszkodził pompę, kolano i zawór zwrotny. Przepustowość przepompowni zmniejszyła się o połowę. Kiedy są ulewy nikt nie jest w stanie tam zejść, bo jest tam głęboko na 6 metrów. Przepompownia na ulicy Wąwozowej stała przez pewien czas, koszt czyszczenia tej przepompowni to 4 tys. zł. Jest dużo stałych odpadków, których nie można przepompować. W jednej z firm będzie odcięte przyłącze kanalizacyjne, która produkuje właśnie te stałe odpadki zapychające przepompownie.

Radna Krystyna Bagińska- jeżeli widzi Pan potrzebę takiego spotkania proszę o wcześniejszą informację do Biura Rady.

Radny Skalski- w związku z tym, że jest to poważny temat zwołać sesję jeszcze w czerwcu przed okresem urlopowym.

Przewodniczący- zaproponował sesję we wrześniu.

Pan Konrad Kobus- Jest to dobry termin. Przy okazji mamy jeszcze jeden problem taki, że od pewnego czasu łódzka oczyszczalnia ścieków miała problemy i ścieki ze Starowej Góry nie są wywożone. Z powodu naszej niskiej ceny w porównaniu z prywatnymi firmami doszło do takiej sytuacji, że ludzie czekają dwa miesiące na odbiór ścieków beczkowitzem z terenu naszej gminy. Problem polega na tym, że do oczyszczalni możemy przyjąć tylko 100 m sześciennych dowożonych ścieków.

Radny Skalski- ponowił sprawę zwołania sesji w czerwcu z Kierownikiem Z.W.i K. Konradem Kobusem, aby mógł przedstawić problematykę. Będzie czas na przedstawienie wniosków do budżetu w tej kwestii.

Radny Bagiński- dla przypomnienia, że Pan Konrad Kobus poruszył trudną sytuację w gospodarce wodnej.

Pan Konrad Kobus- należy usiąść i wyciągnąć wnioski.

Radny Skalski- postawił wniosek, aby Kierownik Z.W.IK. Konrad Kobus wyznaczył na przyszły tydzień termin Wspólnego Posiedzenia Komisji.

Przewodniczący- termin ten nie odpowiada Panu Kobusowi.

Radny Skalski- w takim razie proszę Pana Konrada Kobusa o wyznaczenie odpowiadającego Mu terminu.

Przewodniczący zaproponował termin posiedzenia komisji we wrześniu.

Rozgorzała dyskusja na temat ustalenia terminu komisji wspólnej z udziałem Kierownika Z.W.i K.J Konrada Kobusa.

Przewodniczący- zapytanie do Anny Kaczmarek kierownika GS-u, czy doszło już do umów jeżeli chodzi o kupno działek z GS-em ?

Pani Anna Kaczmarek- nie doszło do umów. Wszystkie tereny, które Gmina chciała kupić zostały kupione.

Burmistrz- Problemem jest to, że na tej działce stoi budynek, który nie jest nam potrzebny.

Przewodniczący- proszę uzgodnić problem i przedstawić Radzie na posiedzeniu komisji.

W Grodzisku nr 40 jest przepust przez jezdnię i z jednej i z drugiej strony kilka posesji jest sprowadzonych rowem do tego przepustu. Tylko ten przepust nie ma dalszego odprowadzenia. Jest możliwość zrobienia tego rowu tylko Urząd musi wystąpić do Pana Tomaszewskiego z inicjatywą wybudowania rowu. Ten rów pozwoli na odwodnienie również jego gruntów.

Ad.23

Komunikatów brak.

Ad.24

O godz. 17.13 prowadzący obrady Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski - wobec wyczerpania porządku obrad zamknął obrady LV zwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Rzgowie.

Dokładny zapis przebiegu obrad znajduje się na nośniku CD.

Protokół sporządziła:

Obradom przewodniczył: