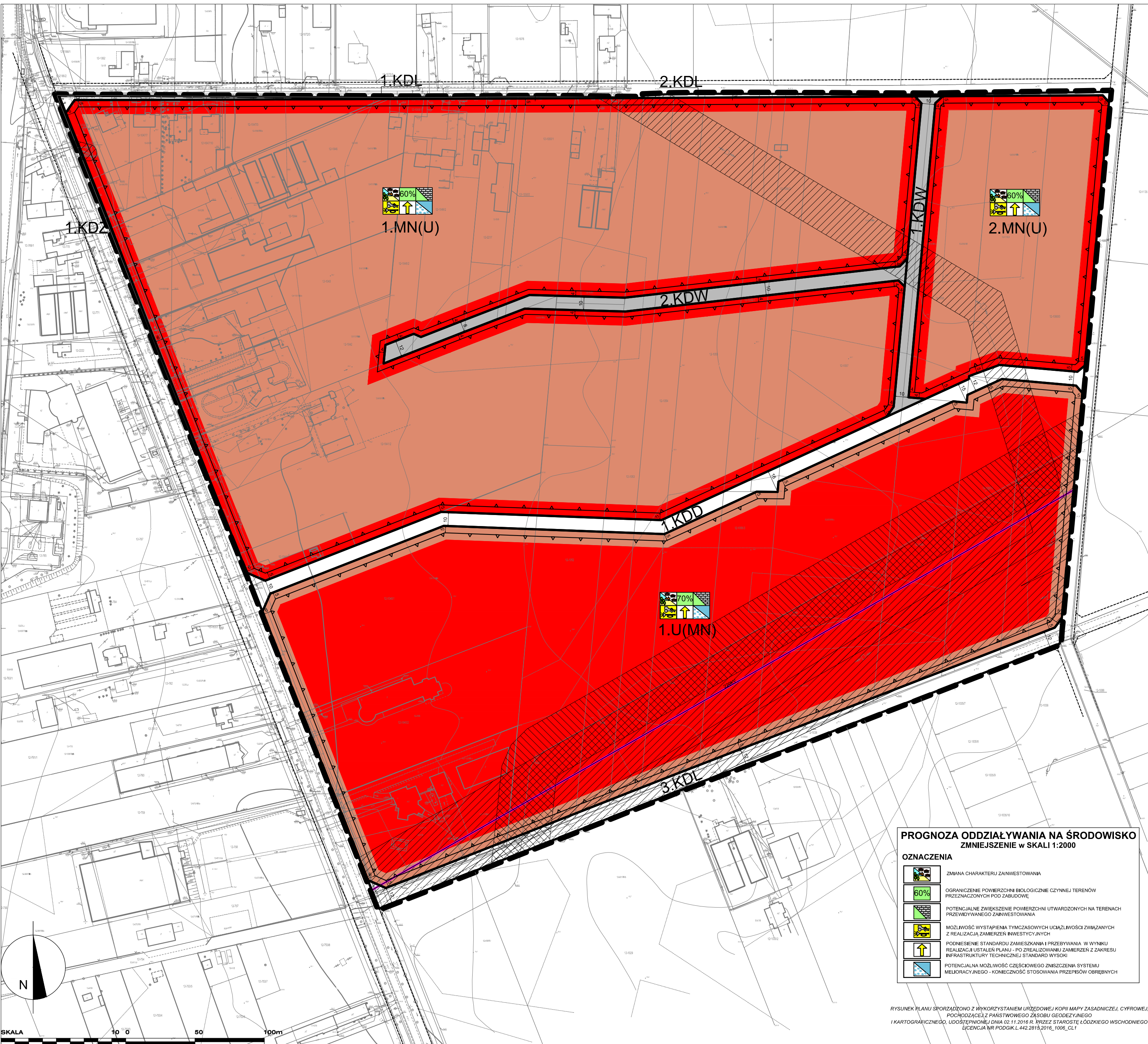
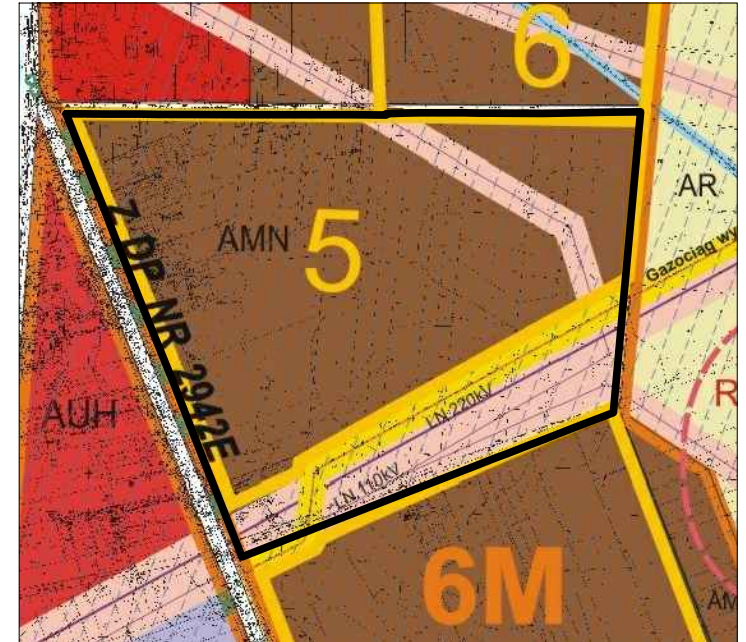


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI RZGOWA REJON UL. USTRONNA - GÓRNA - KOPERNIKA - ŁÓDZKA SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW
SKALA 1:10000



- OZNACZENIA:**
- 6M - GRANICE MIEJSCOWYCH PLANÓW MIASTECZKOWYCH
 - AMN - GRANICE OBRĘBÓW MIASTECZKOWYCH
 - AR - STREFY OCHRONY ARCHITEKTURY
 - AWH - LINIE WYKROJENIA NAPIĘCIA WYŻSZEGO CIŚNIENIA
 - AWH - GRANICE WYKROJENIA NAPIĘCIA WYŻSZEGO CIŚNIENIA
 - AWH - WYKROJENIE "TŁUMIŁO" PRACI DE STRAFA OCHRONNA
 - AWH - WYKROJENIE
 - AWH - GRANICE OBRĘBÓW DO SPORÓDZENIA MPZP
 - AWH - PROJEKTOWANE TERENY
 - AWH - TERENY O FUNKCJI URZĄDOWEJ, SĄDOWEJ, UJĘCIE FUNKCYJNE
 - AWH - TERENY O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNE)
 - AWH - TERENY O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ (WIELORODZINNE)
 - AWH - TERENY O FUNKCJI ROZRYWNEJ
 - AWH - TERENY O FUNKCJI KRAJOWOJĄCZAJĄCYCH

- OZNACZENIA NA RYSUNKU:**
- Granicz planu
 - Linie rozgraniczające
 - MN(U) - Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieucypliwionych
 - U(MN) - Tereny przeznaczone pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - KDZ - Tereny przeznaczone pod drogi publiczną - zbiorczą
 - KDL - Tereny przeznaczone pod drogi publiczne - lokalne
 - KDD - Tereny przeznaczone pod drogi publiczną - dojazdową
 - KDW - Tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy
 - Zasięg stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od rozpoznanych linii elektroenergetycznych najwyższego (220kV), wysokiego (110kV) oraz średniego (10kV) napięcia (sąsy technologiczne)
 - Zasięg strefy ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- Orientacyjny przebieg linii rozgraniczających dróg poza obszarem objętym planem
 - Oś linii najwyższych napięć rełicji Janów - Pabianice oraz jej pasa technologicznego

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMNIJSZENIE W SKALI 1:2000**

OZNACZENIA

- ZMIANA CHARAKTERU ZAINWESTOWANIA
- 60% - OGRANICZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
- 60% - POTENCJALNE ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI UTRWARDZONYCH NA TERENACH PRZEWDYWANEJ ZAINWESTOWANIA
- 60% - MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA TYMCZASOWYCH UCIAŁIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH
- 60% - PODNIESIENIE STANDARDU ZAMIESZKANIA I PRZEBYWANIA W WYNIKU REALIZACJI USTALEN PLANU - PO ZREALIZOWANIU ZAMIERZEŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ STANDARD WYSOKI
- 60% - POTENCJALNA MOŻLIWOŚĆ CZĘŚCIOWEGO ZNISZCZENIA SYSTEMU MELIORACYJNEGO - KONIECZNOŚĆ STOSOWANIA PRZEPISÓW OBRĘBNYCH

RYSunek PLANU SPORĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ, CYFROWEJ, POCZĄDZAJĄC Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO, UDOŚTĘPNIONEJ DNIA 02.11.2016 R. PRZEZ STAROSTĘ ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO LICENCJA NR PODGŁK.142.2815.2016_1006_CL1

GARD - PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA - MGR INŻ. ARCH. ANNA WOŃCICKA ul. Traktorowa 43 lok. 2, 91-117 Łódź; tel. 42-6559336 fax: 42-2881021, kom. 509959368, e-mail: biurogard@gmail.com		
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI RZGOWA REJON UL. USTRONNA - GÓRNA - KOPERNIKA - ŁÓDZKA		
Etap IV:	PROJEKT PLANU	skala 1:2000
Autoryzacja:	główny projektant: mgr inż. arch. Anna Woñcicka - opracowana do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073); udział w opracowaniu: mgr Artur Lewicki	
Miejsce, data:	Łódź, lipiec 2017r.	rys. nr 1