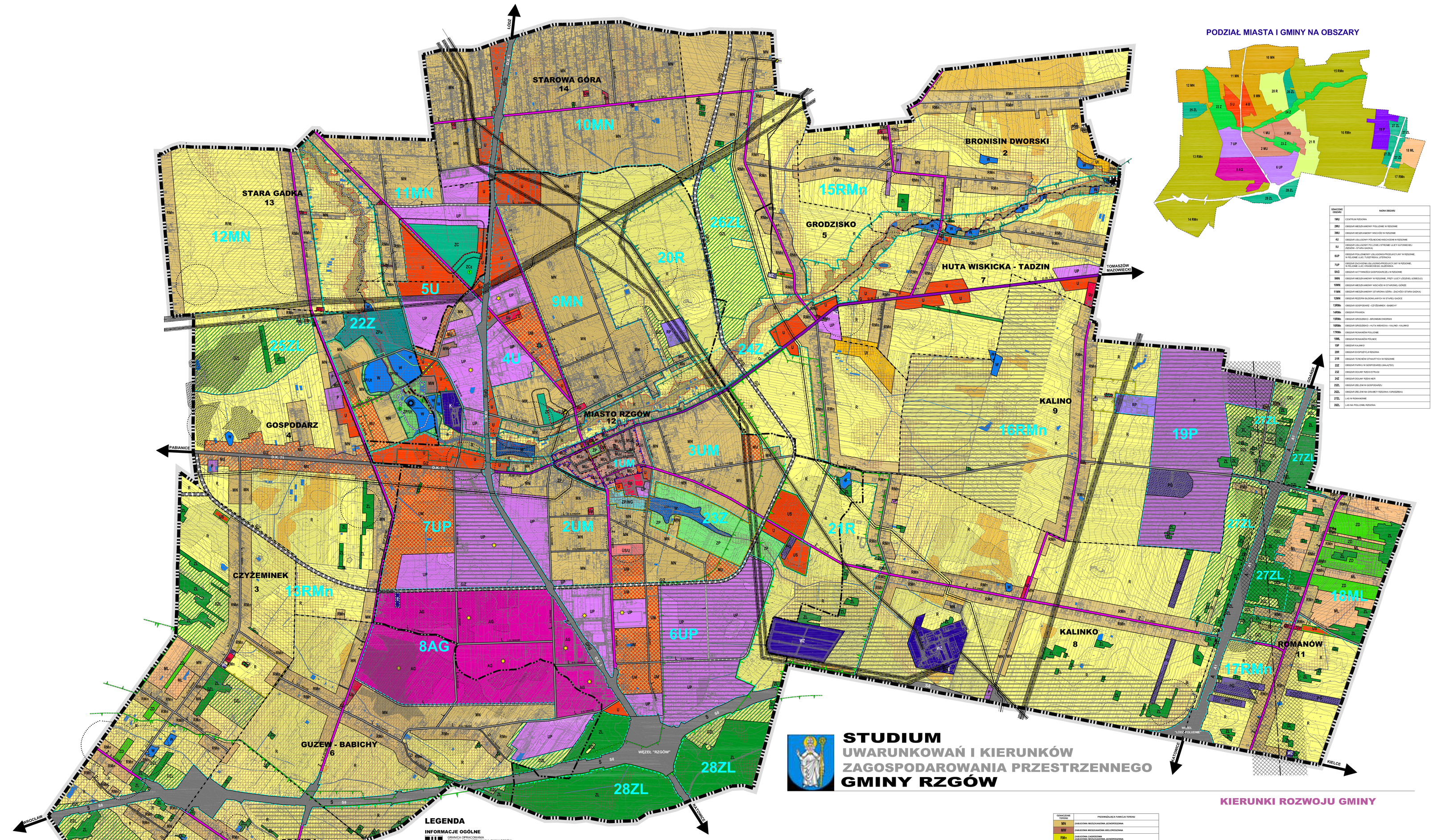
STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW

KIERUNKI ROZWOJU GMINY

PODZIAŁ MIASTA I GMINY NA OBSZARY

OZNACZENIE OBSZARU	NAZWA OBSZARU
1MU	CENTRUM RZGOWA
2MU	OBSZAR MIESZKANIOWY POŁUDNIE W RZGOWIE
3MU	OBSZAR MIESZKANIOWY WSCHÓD W RZGOWIE
4U	OBSZAR USŁUGOWY PÓŁNOCNO-WSCHODNI W RZGOWIE
5U	OBSZAR USŁUGOWY PO LEWEJ STRONIE ULICY KATOWICKIEJ (RZGÓW - STARA GADKA)
6UP	OBSZAR PRZEMYSŁOWY-USŁUGOWO-PRODUKCYJNY W RZGOWIE, W REJONIE ULIC TUSZYŃSKA, LITEWSKA
7UP	OBSZAR ZACHODNI USŁUGOWO-PRODUKCYJNY W RZGOWIE, W REJONIE ULIC KRAKOWSKIEJ, ZŁOTNICKA
8AG	OBSZAR AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W RZGOWIE
9MN	OBSZAR MIESZKANIOWY W RZGOWIE, przy ulicy ŁÓDZKIEJ (OSIEDLE)
10MN	OBSZAR MIESZKANIOWY WSCHÓD W STAREJ GÓRZE
11MN	OBSZAR MIESZKANIOWY (STAROWA GÓRA – ZACHÓD I STARA GADKA)
12MN	OBSZAR REZERW BUDOWLANYCH W STAREJ GADCE
13RMn	OBSZAR GOSPODARZ – CZYŻEMINEK – BABICHY
14RMn	OBSZAR PRAWDA
15RMn	OBSZAR GRODZISKO - BRONISIN DWORSKI
16RMn	OBSZAR GRODZISKO - HUTA WISKICKA - KALINO - KALINKO
17RMn	OBSZAR ROMANÓW POŁUDNIE
18ML	OBSZAR ROMANÓW PÓŁNOC
19P	OBSZAR KALINKO
20R	OBSZAR EKSPOZYCJI RZGOWA
21R	OBSZAR TERENÓW OTWARTYCH W RZGOWIE
22Z	OBSZAR PARKU W GOSPODARZU (MAJĄTEK)
23Z	OBSZAR DOLINY RZEVSTRUGI
24Z	OBSZAR DOLINY RZEKI NOT
25ZL	OBSZAR ZIELENI W GOSPODARZU
26ZL	OBSZAR ZIELENI NA GRANICY RZGOWA I GRODZISKA
27ZL	LAS W ROMANOWIE
28ZL	LAS NA POŁUDNIU RZGOWA



LEGENDA

INFORMACJE OGÓLNE

- GRANICA OPRACOWANIA / GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY RZGÓW
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA RZGÓW
- GRANICE SOŁECTW I OBRĘBÓW
- PRAWDA — NAZWA SOŁECTWA
- 10 — NUMER OBRĘBU
- GRANICA OBSZARÓW DLA KTÓRYCH OKRESLONO KIERUNKI ROZWOJU
- 1UM — OZNACZENIE OBSZARU

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO - PODSTAWOWE ELEMENTY

- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "TUSZYŃSKO-DŁUTOWSKIEGO" OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "GORNEGO NERU" - PROPONOWANA KOREKTA GRANIC
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "TUSZYŃSKO-DŁUTOWSKIEGO" OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - PROPONOWANA KOREKTA GRANIC
- POMNIKI PRZYRODY (LICZBA POMNIKÓW NA DZIALCE EWIDENCYJNEJ)
- RZEKI, CIEKI , ROWY , ZBIORNIKI WODNE
- GLEBY III KLASY BONITACYJNEJ
- OBIEKT ZABYTKOWY UMIESZCZONY W REJESTRZE WKZ
- GRANICA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE UMIESZCZONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU WIEJSKIEGO W GOSPODARZU
- GRANICA KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY ZESPOŁU ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEGO W GOSPODARZU - KOREKTA GRANIC
- ISTNIEJĄCY SZPALER DRZEW - do zachowania
- PROJEKTOWANY SZPALER DRZEW
- GRANICE KONSERWATORSKICH STREF OCHRONY UKŁADU ROZPLANOWANIA
- GRANICE KONSERWATORSKICH STREF OCHRONY EKSPOZYCJI CMENTARZY - KOREKTA GRANIC
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI MIASTA RZGOWA - KOREKTA GRANIC

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

- A — DROGA KLASY "A" - AUTOSTRADA
- S — DROGA KLASY "S" - EKSPRESOWA
- GP/G — DROGA KLASY "GP/G" - GŁÓWNA PRZYŚPIESZONA LUB GŁÓWNA
- G/Z — DROGI KLASY "G/Z" - GŁÓWNE LUB ZBIORCZE
- G — DROGI KLASY "G" - GŁÓWNE
- Z — DROGI KLASY "Z" - ZBIORCZE
- L — DROGI KLASY "L" - LOKALNE
- D — DROGI KLASY "D" - DOJAZDOWE
- A1 S8 DK-71 — DROGI KRAJOWE (DROGA EKSPRESOWA S8 oraz AUTOSTRADA A1)
- D.W.714 — DROGI WOJEWÓDZKIE
- D.P.2942E — DROGI POWIATOWE
- D.G.166419 — DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA OBWODNICA AGLOMERACJI ŁÓDZKIEJ - PRZEBIEG REKOMENDOWANY W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE DROGI PUBLICZNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEMENTY WARUNKUJĄCE ROZWÓJ PRZESTRZENNY

- LINIA NAPOWIETRZNA 220kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (szer. 50m, po 25m od osi linii)
- LINIA NAPOWIETRZNA 110kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (szer. 29m, po 14,5m od osi linii)
- PROJEKTOWANY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY kv110kV - PLANOWANE ZASILANIE RPZ "Rzgów"
- PROJEKTOWANA RPZ "Rzgów" 110/15kV
- RADIOLINIA ZE STREFAMI ODDZIAŁYWANIA ANTEN (szer. 500m, po 250 od osi linii)
- TRANZYTOWA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA ŁÓDŹ-SIULEJÓW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ (szer. 30m)
- WODOCIĄGI PRZESYŁOWE Z UJĘCIA GRODZISKO DO ŁODZI
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (po 17,5m i 15m od osi przewodu) I STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA typ stopnia

INNE UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU GMINY

- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi niskie - raz na 500 lat
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi średnie - raz na 100 lat
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI o powierzchni powyżej 5ha (wg "Wojewódzkiego programu małej retencji" dla woj. łódzkiego)
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZBIORNIKA MAŁEJ RETENCJI o powierzchni do 5ha (wg "Wojewódzkiego programu małej retencji" dla woj. łódzkiego)
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- TERENY O MAŁO KORZYSTNYCH I BARDZO NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH (wymagane badanie podłoża przez podjęciem decyzji o lokalizacji obiektów budowlanych)
- TERENY ZMELIOROWANE
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY (50m)
- TERENY WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE TERENÓW LEŚNYCH Z PRODUKCJI LEŚNEJ
- TERENY WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE TERENÓW ROLNYCH Z PRODUKCJI ROLNEJ
- TERENY W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ LOKALIZACJI FARM FOTOWOLTANICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kV (wraz ze strefami ochronnymi związanymi w ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu)

OZNACZENIE TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
MW	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
RMn	ZABUDOWA ZAGRODOWA ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
MUc	ZABUDOWA ŚRÓDMIEJSKA WIELOFUNKCYJNA - śródmiejskiego jadzo i wielorodzinne - usługowa (usługi podstawe i komercyjne)
MU	wyłączone się realizację nowej zabudowy produkcyjnej, składów i baz magazynowych
UM	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA ZABUDOWA USŁUGOWA realizowane na zasadach określonych w planach miejscowych
ML	ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ (letniskowa)
R/M	TERENY O FUNKCJI ROLNICZEJ - REZERWA POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
Up	TEREN KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH o podstawej administracji, zdrowia, oświaty, sportu i rekreacji itp.
U	ZABUDOWA USŁUGOWA, w tym usługi podstawe
UK	ZABUDOWA USŁUGOWA KULTU RELIGIJNEGO
US	ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI
UI	ZABUDOWA USŁUG TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI
US/U	ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI Z ZABUDOWA USŁUGOWA realizowane na równorzędnych zasadach do wskazania w planach miejscowych
AG	TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
UP	ZABUDOWA USŁUGOWA ZABUDOWA PRODUKCYJNA I MAGAZYNOWA realizowane na równorzędnych zasadach do wskazania w planach miejscowych
P	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, BAZY, SKŁADY
RP	ZABUDOWA PRODUKCJI ROLNICZEJ
PG	TERENY GÓRNICZE
ZD	OGRODY DZIAŁKOWE
ZP	ZIELEŃ URZĄDZONA - PARKI, SKWERY
ZP/WG	ZIELEŃ URZĄDZONA - PARK, UJĘCIA WÓD GŁĘBINOWYCH
ZP/UI	ZIELEŃ URZĄDZONA USŁUGI TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI
ZP/-	ZIELEŃ URZĄDZONA Z NIEKUBATUROWYM OBIEKTAMI SPORTU I REKREACJI
ZC	CMENTARZE (czynne)
ZCz	CMENTARZE (zlikwidowane)
ZL	TERENY LASÓW
OZ	TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO ZALESIEŃ
R	TERENY ROLNICZE
W	WODY POWIERZCHNIOWE
K	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
WZ	STACJE WODOCIĄGOWE I UJĘCIA WÓD
E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	ROZMIESZCZENIE OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m2
	PRZESTRZENIE PUBLICZNE

SKALA 1:10000

0 100 200 300 400 500 1000m

Załącznik nr 3

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW