

Łódź, dn. 13.10.2016 r.

BiGN.6821.9.2016.ŁS

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2016 roku Dz. U. poz. 23 z późn zm.)

ustalam:

że nieruchomości położone w Rzgowie w obrębie ewidencyjnym 12, oznaczone w ewidencji gruntów jako :

działka nr 568 o pow. 0,5805 ha,

działka nr 594 o pow. 0,1183 ha,

działka nr 2146 o pow. 0,0538 ha,

stanowią mienie gromadzkie na dzień 29 czerwca 1963r.

UZASADNIENIE

Burmistrz Rzgowa wystąpił z wnioskiem z dnia 10.08.2016r. znak:GPR.6873.2.2016.IK o stwierdzenie, że nieruchomości położone w Rzgowie, w obrębie ew. 12, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 568 o pow. 0,5805 ha, nr 594 o pow. 0,1183 ha, nr 605 o pow. 0,2943 ha i nr 2146 o pow. 0,0538 ha, stanowią mienie gromadzkie.

We wniosku wskazano, iż wyżej wymienione nieruchomości stanowią drogi lokalne. Były użytkowane przez mieszkańców gminy Rzgów od lat 50-tych XX wieku jako drogi dojazdowe do pól i sąsiednich nieruchomości zabudowanych.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodnej, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia

w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych wskazany wyżej przepis Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych wskazany wyżej przepis nie dotyczy mienia gromadzkiego położonego na terenach miast i osiedli.

Pismem z dnia 30.09.2016r. Burmistrz Rzgowa cofnął swój wniosek w zakresie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 605, stanowiącej aktualnie ul. Leśną.

Działka nr 568 stanowi aktualnie ul. Stawową w Rzgowie, która w części pokryta jest destruktem, w części asfaltem, a części stanowi drogę gruntową. Działka nr 594 stanowi aktualnie ul. Stromą, łączącą ul. Leśną i Nasienną w Rzgowie. Droga pokryta jest tłuczniem. Działka nr 2146 stanowi aktualnie ul. Małą i jest drogą gruntową.

Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków Powiatu Łódzkiego Wschodniego dla Gminy Rzgów, w/w działki znajdują się we władaniu Gminy Rzgów co najmniej od lat 70-tych ub. wieku.

Działki nr 568, nr 594 i nr 2146 na dzień 29 czerwca 1963 r, znajdowały się na terenie gromady Rzgów, powołanej uchwałą nr 34/54 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi z dnia 04.10.1954r. w sprawie podziału na nowe gromady powiatu łódzkiego (D. U. WRN w Łodzi Nr 11 poz. 39 z 1954r.)

W toku postępowania administracyjnego dopuszczono dowód z zeznań świadków: Teresy Bik zamieszkałej w Rzgowie oraz Ludwika Depczyńskiego, zamieszkałego w Rzgowie.

Świadkowie oświadczyli, że przedmiotowe działki zajęte były co najmniej od lat pięćdziesiątych ubiegłego wieku pod drogi wiejskie. Były one utrzymywane przez Radę Gminną w Gospodarzu, a po reformie administracyjnej od 1973r. przez Urząd Gminy w Rzgowie. Świadkowie oświadczyli ponadto, iż z działek nr 568, nr 594 i nr 2146 korzystali mieszkańcy Gromady Rzgów, których pola przylegały do tych dróg. Przedmiotowe działki były finansowane przez nich z funduszu gromadzkiego. Mieszkańcy, ze zgromadzonych w tym funduszu środków, dokonywali remontów odcinków dróg, które przylegały do ich pól.

Wskazane wyżej okoliczności dają podstawę do ustalenia, iż spełnione zostały przesłanki art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Łódzkiego Wschodniego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Bogusław Bilinski
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Burmistrz Rzgowa
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego
Ewidencja Gruntów w Rzgowie