

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz.U. Nr 46 z 2000 r. z późniejszymi zmianami/ Burmistrz Rzgowa podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzgów przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w miejscowości Starowa Góra przy ulicy Wójtowskiej**

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	w/g księgi wieczystej	Pow. w m2	Cena brutto do przetargu / zł/
1.	602/14	31834	1126	42571,90
2.	602/15	31834	1282	48469,38

Informuje się, że zgodnie z art.5 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż wyszczególnionych w ogłoszeniu nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22 %.

Działka o nr 602/14 na podstawie umowy zawartej w 2002 roku przez Starostę Łódzkiego Wschodniego jest wydzierżawiona na czas nieoznaczony na cele letniskowe dla małżeństwa Mirosława i Danuty Tylkowskich.

Działka o numerze 602/15 była na podstawie umów zawartych przez Naczelnika Gminy Rzgów była wydzierżawiona jako grunty PFZ dla pana Kazimierza Kisiela na cele rolne.

Od 2001 roku pan Kazimierz Kisiel dzierżawi działkę na czas nieoznaczony na cele letniskowe na podstawie umowy zawartej przez Starostę Łódzkiego Wschodniego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki leżą w jednostce planistycznej „22MN” o przeznaczeniu podstawowym terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi; dopuszcza się nieuciążliwe usługi towarzyszące/bytowe, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej. Obsługa komunikacyjna działek ustalona jest od ulicy Wójtowskiej. Obowiązująca lini zabudowy wynosi 7,0 mb od granicy działki/linii rozgraniczającej/.

Od strony południowej dla działki o nr 602/15 obowiązująca linia zabudowy wynosi 8,0 mb.

Z pełnym zakresem ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zainteresowane osoby mogą zapoznać się w pokoju nr 02 lub 05 Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

Informuje się, że osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego w Rzgowie o zakup wyszczególnionych nieruchomości w terminie 6 tygodni od wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Po upływie ustawowego terminu ogłoszenia Burmistrz Rzgowa ogłosi przetargi na sprzedaż tych nieruchomości.

Rzgów, dn. 2007-09-19