

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz.518, zm. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906) Burmistrz Rzgowa podaje do publicznej wiadomości **wykaz niżej określonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzgów położonych w miejscowości Konstantina w sąsiedztwie Starowej Góry, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów**

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m2	Cena brutto do przetargu /zł/	Uwagi
	w/g ewidencji gruntów	w/g księgi wieczystej			
1	65/5	LD1P/00021556/2	1316	103 320,00	
2	65/6	LD1P/00021556/2	3143	216 357,00	
3	68/7	LD1P/00021556/2	2103	144 771,00	
4	68/8	LD1P/00021556/2	2102	144 648,00	

Informuje się, że zgodnie z art. 5 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż wyszczególnionych w ogłoszeniu nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

W pasie drogowym ulicy w sąsiedztwie działek została wybudowana nowa sieć i urządzenia elektroenergetyczne. Na działkach brak naniesień budowlanych.

Wyszczególnione działki leżą w jednostce planistycznej "2MN" i "5MN" dla których ustalono przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – nieuciążliwe usługi towarzyszące nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru, wbudowane lub dobudowane do budynku o funkcji podstawowej i tworzące z nim zwartą całość architektoniczną, stanowiące maksimum 30% całkowitej powierzchni zabudowy.

Ponadto działki o numerach 65/6, 68/7, 68/8 leżą w jednostce planistycznej "3ZL" i "4ZL" dla których ustalono przeznaczenie podstawowe – tereny lasów; dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – elementy małej architektury związane z zagospodarowaniem rekreacyjnym.

Z pełnym zakresem ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zainteresowane osoby mogą zapoznać się w pokoju nr 02 lub 05 Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

Informuje się, że osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego w Rzgowie o zakup wyszczególnionych nieruchomości w terminie 6 tygodni od wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Po upływie ustawowego terminu ogłoszenia Burmistrz Rzgowa ogłosi przetargi na sprzedaż podanych nieruchomości.

Rzgów, dn. 2013-08- 42

BURMISTRZ

Jan Mielczarek