

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW

LEGENDA

INFORMACJE OGÓLNE

PRAWDA 10

10U

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO - PODSTAWOWE ELEMENTY

INNE UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU GMINY

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

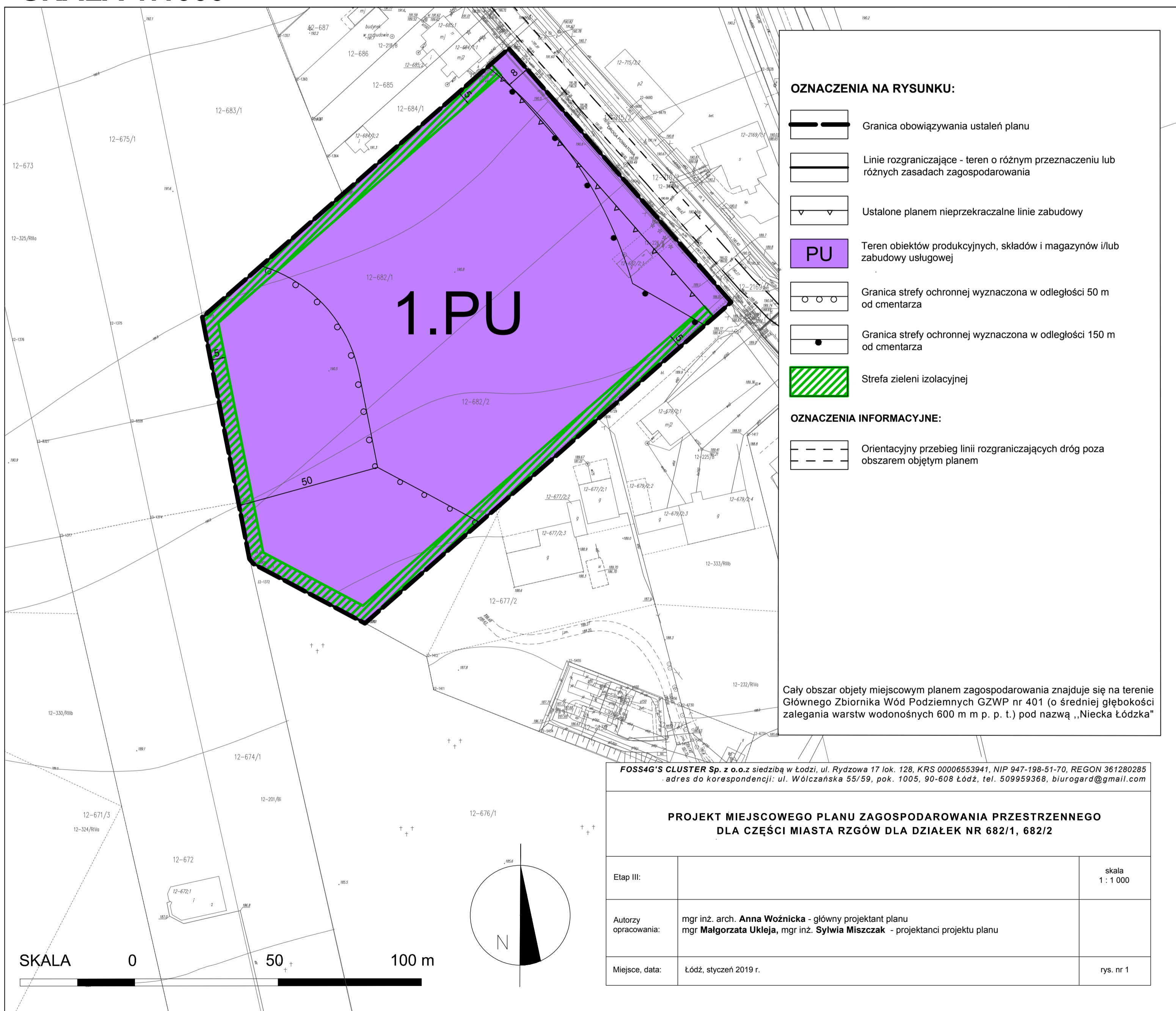
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEMENTY WYKONAWCZE ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE

OZNACZENIE TERENU

OZNACZENIE TERENU	PRZEZNACZAJĄCA FUNKCJA TERENU
MN	ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA
MW	ZABUDOWA MIESZKANOWA WIELORODZINNA
Rm	ZABUDOWA ZAGRODOWA
MUc	ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA z mieszkalniową jedynką i wsiadłościową + usługowa (usługi publiczne i komercyjne)
MU	ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA realizowana na równorzędnych zasadach do ustalenia w planach miejscowych
UM	ZABUDOWA USŁUGOWA z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na równorzędnych zasadach do ustalenia w planach miejscowych
ML	ZABUDOWA REKREACJI (indywidualnej)
U	TEREN KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH z zakresu administracji, zdrowia, oświaty, sportu i rekreacji itp.
Up	ZABUDOWA USŁUGOWA, w tym usługi publiczne
UK	ZABUDOWA USŁUGOWA KULTURY RELIGIJNEJ
US	ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI
Ut	ZABUDOWA USŁUG TURYSTYKI, ZDROWIA, SPORTU I REKREACJI
US/U	ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI realizowana na równorzędnych zasadach do ustalenia w planach miejscowych
AG	TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
UP	ZABUDOWA USŁUGOWA ZABUDOWA PRODUKCYJNA I MAGAZYNOWA realizowana na równorzędnych zasadach do ustalenia w planach miejscowych
P	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, BAZY, SKŁADY
RP	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, ROLNICZEJ
PG	TERENY GÓRNICZE
ZD	OGRODY DZIAŁKOWE
ZP	ZIELEŃ URZĄDZONA - PARKI, SKWERY
ZP/WG	ZIELEŃ URZĄDZONA - PARKI DŁUGA WÓD GEOTERMALNYCH
ZP/Ui	ZIELEŃ URZĄDZONA z rekreacyjnymi obiektami sportu i rekreacji
ZPu	ZIELEŃ URZĄDZONA z rekreacyjnymi obiektami sportu i rekreacji
ZC	CEMENTARZE (szynowe)
Zcz	CEMENTARZE (nieczynne)
ZL	TERENY LASÓW
UR	TERENY ROLNICZE WIKAZNE DO DOLESIEN
R	TERENY ROLNICZE
W	WODY POWIERZCHNIOWE
K	OCYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
WZ	STACJE WODOCIĄGOWE I UJĘCIA WODY
E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
G	TEREN URZĄDZEŃ GAZOWYCH
☀	ROZMIESZCZENIE OBIEKTÓW HANDELNYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY powyżej 200m ²
☀	PRZESTRZENIA PUBLICZNE
☀	STREFA WIZUALNEJ DOMINACJI PRZESTRZENNEJ
☀	STREFA "BIAMY WĄZDŁOWEJ DO MIASTA"
☀	PRZESTRZENIA DOMINANTA WYSOKOŚCIOWA

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RZGÓW DLA DZIAŁEK NR 682/1, 682/2 SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 2019 r.



OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- Granicz obowiązywania ustaleń planu
- Linie rozgraniczające - teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Ustalone planem nieprzekraczalne linie zabudowy
- PU** Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i/lub zabudowy usługowej
- Granicz strefy ochronnej wyznaczona w odległości 50 m od cmentarza
- Granicz strefy ochronnej wyznaczona w odległości 150 m od cmentarza
- Strefa zieleni izolacyjnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Orientacyjny przebieg linii rozgraniczających dróg poza obszarem objętym planem

Cały obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 401 (o średniej głębokości zalegania warstw wodonośnych 600 m m. p. t.) pod nazwą „Niecka Łódzka”



FOSSAG'S CLUSTER Sp. z o.o. siedziba w Łodzi, ul. Rydzowa 17 lok. 128, KRS 00006553941, NIP 947-198-51-70, REGON 361280285
 adres do korespondencji: ul. Wólczańska 55/59, pok. 1005, 90-608 Łódź, tel. 509959368, biurogard@gmail.com

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RZGÓW DLA DZIAŁEK NR 682/1, 682/2

Etap III:		skala 1 : 1 000
Autorzy opracowania:	mgr inż. arch. Anna Woźnicka - główny projektant planu mgr Małgorzata Ukleja, mgr inż. Sylwia Miszczak - projektanci projektu planu	
Miejsce, data:	Łódź, styczeń 2019 r.	rys. nr 1