

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW

**LEGENDA**

**INFORMACJE OGÓLNE**

**PRAWDA 10**

**10U**

**OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO - PODSTAWOWE ELEMENTY**

**INNE UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU GMINY**

OBZAR ZAGROZENIA POWODZIOWEGO - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi niskie - raz na 500 lat

GRANICA OBSZARU SZCZĘGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi średnie - raz na 100 lat

PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI o powierzchni powyżej 5ha (wg "Wojewódzkiego programu małej retencji" dla woj. łódzkiego)

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZBIORNIKA MAŁEJ RETENCJI o powierzchni do 5ha (wg "Wojewódzkiego programu małej retencji" dla woj. łódzkiego)

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH

TERENY O MAŁO KORZYSTNYCH I BARDZO NIEKORZYSTNYCH WARTUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH (wymagane badanie podłoża przed podjęciem decyzji o lokalizacji obiektów budowlanych)

TERENY ZMELIOROWANE

STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY (50m)

TERENY WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE TERENÓW LEŚNYCH Z PRODUKCJI LEŚNEJ

TERENY WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE TERENÓW ROLNYCH Z PRODUKCJI ROLNEJ

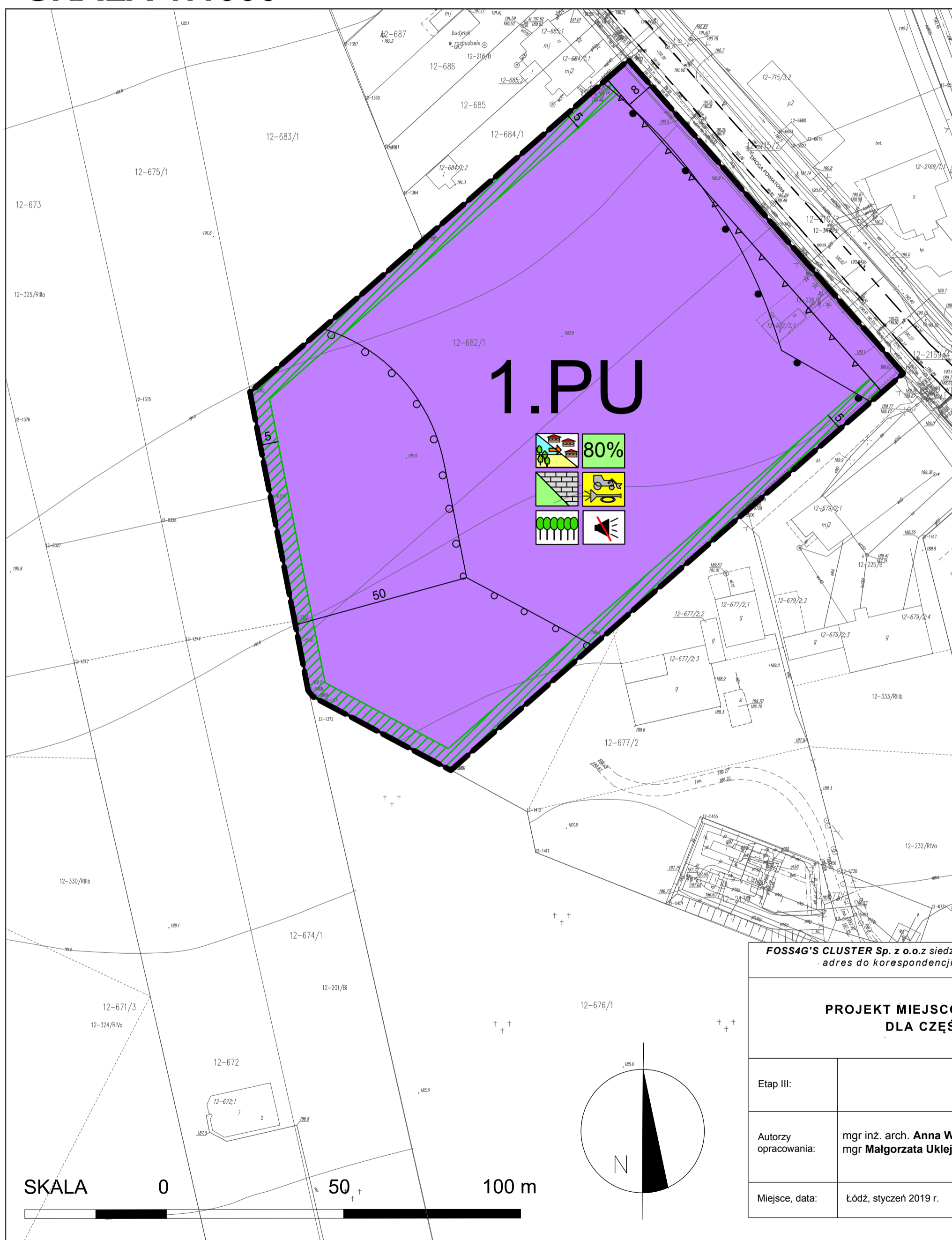
TERENY W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ LOKALIZACJI FARM FOTOWOLTANICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW (wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu)

GRANICA ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (EPL) IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA

STREFA Z POWIERZCHNIAMI OGRANICZAJĄCYMI WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (EPL) IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA

OZNACZENIE TERENU	PRZEKAZUJĄCA FUNKCJA TERENU
MN	ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA
MW	ZABUDOWA MIESZKANOWA WIELORODZINNA
Rm	ZABUDOWA ZAGRODOWA
MUc	ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA + mieszkalniowa jedno- i wielorodzinna + usługowa (usługi publiczne i komercyjne)
MU	ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA realizowana na równorzędnych zasadach do ustalenia w planach miejscowych
UM	ZABUDOWA USŁUGOWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ realizowana na zasadach określonych w planach miejscowych
ML	ZABUDOWA REKREACJI (indywidualnej)
U	TEREN KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH z zakresu administracji, zdrowia, oświaty, sportu i rekreacji itp.
Up	ZABUDOWA USŁUGOWA, w tym usługi publiczne
UK	ZABUDOWA USŁUGOWA KULTURALNOGO
US	ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI
Ut	ZABUDOWA USŁUG TURYSTYKI, ZDROWIA, SPORTU I REKREACJI
US/U	ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI ZABUDOWA USŁUGOWA realizowana na równorzędnych zasadach do ustalenia w planach miejscowych
AG	TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
UP	ZABUDOWA USŁUGOWA ZABUDOWA PRODUKCYJNA I MAGAZYNOWA realizowana na równorzędnych zasadach do ustalenia w planach miejscowych
P	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, BAZY, SKŁADY
RP	ZABUDOWA PRODUKCJI ROLNICZEJ
PG	TERENY GÓRNICZE
ZD	OGRODY DZIAŁKOWE
ZP	ZIELEŃ URZĄDZONA - PARKI, SKWERY
ZP/WG	ZIELEŃ URZĄDZONA - PARKI DŁUGA WÓD GEOTERMALNYCH
ZP/Ui	ZIELEŃ URZĄDZONA USŁUGI TURYSTYKI SPORTU I REKREACJI
ZPu	ZIELEŃ URZĄDZONA Z NIEKUBATUROWYMI OBIEKTAMI SPORTU I REKREACJI
ZC	CMENTARZE (sztywne)
ZCz	CMENTARZE (nieztywne)
ZL	TERENY LASÓW
UR	TERENY ROLNICZE WIKAZNE DO DOLEŚNI
R	TERENY ROLNICZE
W	WODY POWIERZCHNIOWE
K	OCYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
WZ	STACJE WODOCIĄGOWE I UJĘCIA WODY
E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
G	TEREN URZĄDZEŃ GAZOWYCH
☀	ROZMIESZCZENIE OBIEKTÓW HANDELNYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY powyżej 200m <sup>2</sup>
☀	PRZESTRZENIE PUBLICZNE
☀	STREFA WIZUALNEJ DOMINACJI PRZESTRZENNEJ
☀	STREFA "BRAMY WJAZDOWEJ DO MIASTA"
☀	PRZESTRZENIA DOMINANT WYSOKOŚCIOWA

# PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RZGÓW DLA DZIAŁEK NR 682/1, 682/2 SKALA 1:1000



**OZNACZENIA NA RYSUNKU:**

- Granicz obowiązywania ustaleń planu
- Linie rozgraniczające - teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Ustalone planem nieprzekraczalne linie zabudowy
- PU** Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i/lub zabudowy usługowej
- Granicz strefy ochronnej wyznaczona w odległości 50 m od cmentarza
- Granicz strefy ochronnej wyznaczona w odległości 150 m od cmentarza
- Strefa zieleni izolacyjnej

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

- Orientacyjny przebieg linii rozgraniczających dróg poza obszarem objętym planem

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMNIĘSZENIE W SKALI 1:2000**

**OZNACZENIA**

- ZMIANA CHARAKTERU ZAINWESTOWANIA
- 80% OGRANICZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNEJ TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
- POTENCJALNE ZWIEKSZENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENACH PRZEWIDYWANEGO ZAINWESTOWANIA
- MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA TYMCZASOWYCH UCIAŹLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH
- FUNKCJA WEDŁUG USTALEŃ PLANU (OBIEKTY PRODUKCYJNE, SKŁADY I MAGAZYNY I LUB ZABUDOWA USŁUGOWA) TERENY NIE PODLEGAJĄCE OCHRONIE AKUSTYCZNEJ ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI
- WPROWADZENIE NASADZENI ZIELENI IZOLACYJNEJ

Cały obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 401 (o średniej głębokości zalegania warstw wodonosnych 600 m m p. t.) pod nazwą „Niecka Łódzka”



FOSSAG'S CLUSTER Sp. z o.o. siedziba w Łodzi, ul. Rydzowa 17 lok. 128, KRS 00006553941, NIP 947-198-51-70, REGON 361280285  
 adres do korespondencji: ul. Wólczańska 55/59, pok. 1005, 90-608 Łódź, tel. 509959368, biurogard@gmail.com

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RZGÓW DLA DZIAŁEK NR 682/1, 682/2		
Etap III:		skala 1 : 1 000
Autorzy opracowania:	mgr inż. arch. Anna Woźnicka - główny projektant planu mgr Małgorzata Ukleja, mgr inż. Sylwia Miszczak - projektanci projektu planu	
Miejsce, data:	Łódź, styczeń 2019 r.	rys. nr 1