

## Protokół nr XXXVII/09

### z obrad XXXVII sesji Rady Miejskiej w Rzgowie w dniu 4 marca 2009r. w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

Obrady XXXVII sesji Rady Miejskiej w Rzgowie V kadencji (2006- 2010) otworzył o godz. 11.35 Przewodniczący Rady Miejskiej w Rzgowie Marek Bartoszewski stwierdzając jednocześnie quorum, uprawniające Radę do podejmowania uchwał. Sesja zwołana była na godz.11.00.

W posiedzeniu uczestniczyło początkowo **12 radnych (później 15,** zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego protokołu). Udział w sesji wzięli: Burmistrz Jan Mielczarek, Zastępca Burmistrza Jadwiga Pietrusińska, Pani Skarbnik Anna Skórniewska, Kierownik Referatu Rolnictwa Edmund Cieślik, Kierownik Referatu Budownictwa Elżbieta Reczulska, Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Witold Małecki, Pani projektant Anna Tomczak, Pan architekt Biliński oraz Właściciel firmy „Novet”- Pan Kaczmarek. Udział w sesji wzięli również radca prawny Dariusz Iwaszkiewicz.

#### **Ad.3.**

Sekretarzem obrad wybrano jednogłośnie Wice -Przewodniczącą Reginę Bagińską.

#### **Ad.4.**

Przewodniczący powitał sołtysów (zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego protokołu) oraz zebranych gości (wpisani na listę obecności stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego protokołu) i przedstawił porządek obrad, przedstawiając wnioski o wprowadzenie następujących zmian do porządku obrad:

-Burmistrz zgłosił 7 dni przed sesją wniosek o wykreślenie z porządku obrad uchwały w sprawie polityki czynszowej oraz uchwały w sprawie zasad wynajmu lokali użytkowych. Na wniosek radcy prawnego Dariusza Iwaszkiewicza z dnia 25 lutego rozbito uchwałę w sprawie sprzedaży gruntów na cztery odrębne uchwały. Ponieważ zmiany te zgłoszono 7 dni przed sesją, Przewodniczący wprowadził je do porządku obrad bez głosowania.

-Na wniosek Burmistrza Przewodniczący zaproponował następnie zmienić kolejność porządku obrad, punktem 8-13 czyniąc:

8-Podjęcie uchwały w sprawie zgodności rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Gospodarz (przy ul.Cegielnianej)

9-Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Gospodarz (przy ul.Cegielnianej)

10-Podjęcie uchwały w sprawie zgodności rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa, rejon ul.Ogrodowej i ul.Literackiej

11-Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa –rejon ul.Ogrodowej i ul.Literackiej

12-Podjęcie uchwały w sprawie zgodności rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa –rejon ulicy Tuszyńskiej i ul.Literackiej (działki o nr ewid. 1283,1284/1,1284/2,1284/3)

13-Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa –rejon ulicy Tuszyńskiej i ul.Literackiej (działki o nr ewid. 1283,1284/1,1284/2,1284/3).

-Burmistrz zgłosił również potrzebę wprowadzenie do dzisiejszego porządku obrad uchwały w sprawie ustalenia inkasentów podatków i opłat lokalnych oraz ustalenia wysokości ich wynagrodzenia jako pkt 26 porządku obrad.

Uchwały zostały radnym przedstawione i omówione na wspólnych posiedzeniach Komisji w dniu 18 i 25 lutego br.

**Rada Miejska postanowiła głosami 11-za 1-przeciw, 0-wstrz. się. o przyjęciu porządku obrad wraz ze zmianami stosownymi do zgłoszonych wniosków.**

Porządek obrad obejmował:

1. Otwarcie sesji
2. Stwierdzenie quorum
3. Wybór sekretarza obrad
4. Przedstawienie porządku obrad
5. Przyjęcie protokołu z XXXIII, XXXIV i XXXV Sesji RM
6. Sprawozdanie Burmistrza z działalności międzysesyjnej
  - a) informacja na temat wykonania uchwał podjętych podczas XXXIII, XXXIV i XXXV sesji
  - b) informacja na temat realizacji zgłoszonych wniosków
7. Sprawozdanie Przewodniczącego Rady z działalności Rady w okresie międzysesyjnym
8. Podjęcie uchwały w sprawie zgodności rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Gospodarz (przy ul.Cegielnianej)
9. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Gospodarz (przy ul.Cegielnianej)
10. Podjęcie uchwały w sprawie zgodności rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa, rejon ul.Ogrodowej i ul.Literackiej
11. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa –rejon ul.Ogrodowej i ul.Literackiej
12. Podjęcie uchwały w sprawie zgodności rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa –rejon ulicy Tuszyńskiej i ul.Literackiej (działki o nr ewid. 1283,1284/1,1284/2,1284/3)
13. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa –rejon ulicy Tuszyńskiej i ul.Literackiej (działki o nr ewid. 1283,1284/1,1284/2,1284/3)
14. Podjęcie uchwały w sprawie trybu postępowania o udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji podmiotom wykonującym zadania z zakresy prawa wodnego, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zadania objętego dotacją
15. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2009, przedstawienie do akceptacji Rady planów pracy Komisji Spraw Społecznych oraz Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów na rok 2009
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Czyżeminek)
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Rzgów)
18. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Gospodarz)
19. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Guzew)
20. Podjęcie uchwały w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej ds. inwentaryzacji mienia przewidzianego do przejęcia przez Gminę
21. Podjęcie uchwały w sprawie komunalizacji mienia Skarbu Państwa położonego w miejscowościach Kalinko i Grodzisko, będącego we władaniu, na dzień 27.V.1990 roku, Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Łódzkiego
22. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zakup gruntu (poszerzenie ul.Kasztanowej)
23. Podjęcie uchwały w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania : dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za warunki pracy, wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz nagród nauczycielom szkół i przedszkola prowadzonych przez Gminę Rzgów

24. Podjęcie uchwały w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach i w przedszkolu prowadzonych przez Gminę Rzgów
25. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za wywóz komunalnych odpadów stałych na wysypisko gminne
26. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia inkasentów podatków i opłat lokalnych oraz ustalenia wysokości ich wynagrodzenia
27. Interpelacje radnych
28. Wnioski i zapytania
29. Komunikaty, sprawy różne
30. Zamknięcie sesji.

#### **Ad.5.**

Protokoły są dostępne w Biurze Rady Miejskiej w Rzgowie. Uwag do protokołów nie było, zostały przyjęte jednogłośnie.

#### **Ad.6.**

Burmistrz rozpoczął sprawozdanie z realizacji uchwał oraz wniosków z trzech ostatnich sesji – tj. sesji z 12.12.2008, 18.12.2008 oraz 30.12.2008r. Burmistrz podzielił swoje sprawozdanie tradycyjnie na trzy bloki tematyczne:

#### **1.Realizacja uchwał:**

12.12.2008r.-Rada podjęła 2 uchwały

–w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2009 –ta uchwała weszła w życie i jest realizowana w roku bieżącym poprzez przygotowanie nakazów podatkowych,  
 –w sprawie określenia wzorów formularzy i deklaracji podatkowych.

18.12.2008r.-sesja budżetowa, podjęto 13 uchwał:

–w sprawie zmian budżetu na rok 2008 –zmienialiśmy środki finansowe przyznane do programu uczeń na wsi,

–uchwaliliśmy budżet na rok 2009, uchwała jest już opublikowana np. w naszej prasie

–przyjęliśmy plan finansowy GFOŚiGW na rok 2009

–3 uchwały w sprawie udzielania pomocy finansowej dla powiatu łódzkiego wschodniego

–w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki Problemów Alkoholowych na rok 2009 oraz Programu Przeciwdziałania narkomanii na rok 2009 –

–przyjęliśmy Program Zdrowotny w zakresie zapobiegania chorobom i urazom na rok 2009

–uchwała w sprawie przekazania działania w zakresie ścigania dłużników alimentacyjnych

–uchwała w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu dla strażaków biorących udział w akcjach ratowniczych lub szkoleniu pożarniczym –taką uchwałą podejmowaliśmy po raz pierwszy, żaden wniosek o ekwiwalent nie został złożony i takich przypadków ma w naszej gminie nie być

–ustalenie liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych na terenie gminy Rzgów- Rada dostosowała się do aktualnych potrzeb w tym zakresie w gminie

30.12.2008r.-Radni podjęli 5 uchwał:

–zmiany w budżecie –ostatnia poprawka dotycząca przyznania dodatkowych środków na parking w Rzgowie

–w związku z uchwałą poprzednią, dokonaliśmy stosownych zmian w WPI oraz zmiany w PRL

–uchwała w sprawie ustalenia wykazu i planu finansowego wydatków niewygasających

–odszkodowanie za działki dla p.Ryszarda Zdunka –odszkodowanie zostało już wypłacone.

#### **2.Realizacja wniosków:**

12.12.2008r. –jedynie radny Bagiński zwrócił uwagę by zdyscyplinować naszych radców prawnych w zakresie analizy propozycji uchwał pod względem prawnym, wniosek omówiliśmy z naszymi radcami

18.12.2008r. –

Radny Gierasieński wskazywał by uaktualnić znaki ulic, poprawić oznakowanie –w tym temacie jeszcze nie zakończyliśmy prac, przyjmujemy zgłoszenia od sołtysów i radnych. W kwestii likwidacji słupa energetycznego na przeciw kościoła –z tego słupa jest zasilanie

główne dla całego kościoła, jego przestawienie wymaga zrobienia całej dokumentacji, więc temat wymaga odrębnego omówienia.

Sołtys Strycharski zwracał uwagę, że Pan Sumera nie wywiązuje się z obowiązku podpisania umowy w sprawie gospodarowania odpadami –wystąpiliśmy z pismem do Pana Sumery aby te kwestie uporządkował i nie zanieczyścił ryneczku swoimi śmieciami.

Przewodniczący Bartoszewski pytał jak zaawansowane są prace w zakresie pozyskania decyzji środowiskowych –wysłaliśmy stosowne pisma do Powiatu i Ochrony Środowiska, czekamy jeszcze na opinię Sanepid-u.

Radny Gąsiorek zwracał uwagę w temacie opłat za śmieci aby porozmawiać z Zarządem firmy "Czystość" by przygotowywała faktury w układzie faktur telekomunikacyjnych – problem polega na tym, że w firmie trwają zmiany własnościowe –firma przeszła w inne ręce i na szczeblu tworzenia nowych struktur jest bałagan, stąd temat nie został jeszcze omówiony.  
30.12.2008r.-

Sołtys Zawistowska prosiła o poprawę funkcjonowania linii T –sprawy te zostały z Dyrektorem Komunikacji oraz Panią Sołtys omówione, sprawy zostały unormowane.

Radny Skalski wnioskował o naprawę nabrzeża chodnika w Grodzisku –wymaga to zaangażowania wykonawcy w ramach gwarancji –w najbliższym czasie, jeśli pogoda pozwoli, awaria zostanie usunięta.

Przewodniczący zwracał uwagę na światło na ul.Rudzkiej, ale temat został załatwiony od ręki.

Radny Bagiński prosił o przyspieszenie prac związanych z zabytkiem OSP w Rzgowie –do dnia dzisiejszego nie mam jasnego stanowiska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Radny Kamiński wnioskował o przedłużenie sygnalizacji świetlnej do godz.22.00, co zostało zrealizowane.

Radny Hajduk zwracał uwagę na konieczność załatwienia dziur w ulicach, w tym Rudzkiej – przeprowadziliśmy akcję zimową po gospodarstwu, a teraz dwie nasze brygady rozpoczęły prace na ul.Rudzkiej, Tuszyńskiej i w Bronisinie.

Radny Gierasieński zgłosił wiele uwag –na rondzie w kierunku Rudy uszkodzony znak, uszkodzona balustrada na rzece Ner –wnioski jeszcze nie zrealizowane.

Zdjąć lampy przy ul.Rudzkiej (podwójne oświetlenie) –rozmawialiśmy w tym temacie z energetyką.

W kwestii znaku „uwaga na drogę z pierwszeństwem” na ul.Kusocińskiego –ten wniosek został zrealizowany

### **3.Praca Urzędu w okresie międzysesyjnym:**

Wraz z Panią Burmistrz, Panem Przewodniczącym oraz Panem Kobusem odbyliśmy 13 Zebrań Wiejskich, a wraz z Prezesami i Wiceprezesami OSP -18 spotkań z druhami strażakami. Pozostały nam jeszcze trzy zebrania OSP –w Rzgowie, Starowej Górze i Grodzisku. Na zebraniu w Rzgowie społeczeństwo wybrało nowego sołtysa –Panią Iwonę Gepert, która dotychczas pełniła tę funkcję jako p.o.

Udało się przeprowadzić dwa najważniejsze przetargi:

- na Halę Sportową -Startowało aż 11 oferentów (Novum, Mirs, Skanska, Mitex, Dobosz...). Najtańszą ofertę złożyła firma „Mirs” z Wrocławia kwotą 3,5 mln. zł. Jest to realizacja w stanie surowym, przetarg wypadł korzystnie, może starczy nam zatem jeszcze na stolarkę.

-na budowę kanalizacji w Starej Gadce i Starowej Górze –wpłynęło 5 ofert (Gazomontaż, Atatechnik, Firma z Piaseczna, Hydromel z Sieradza i Frakop ze Rzgowa), wygrała firma „Frakop” ze Rzgowa kwotą p upuście 2.525.000 zł. Mieliśmy zabezpieczone środki w kwocie 2 mln. 800 tys. zł. Jutro ma się odbyć podpisanie umowy, mam nadzieję, że firma nie odmówi jej podpisania.

Odbyłem w Warszawie spotkanie z przedstawicielami GDDKiA w sprawie skomunikowania strefy przedsiębiorczości z „jedyneką” –niestety nie otrzymaliśmy zgody na tzw. tymczasowy prawoskręt i wyjazd ze strefy w prawo w kierunku Piotrkowa –będziemy zatem musieli wybudować obwodnicę Rzgowa. Wykup gruntów od Woli Zaradzyńskiej do ul.Guzewskiej nie jest możliwy w krótkim czasie. W związku z tym, GDDKiA oczekuje rozwiązania

odnośnie ul. Rzemieślniczej i części Dąbrowskiego poprzez przedstawienie koncepcji rozpracowania skrzyżowania nad trasą nr 1 poprzez wiadukt i drogi przyłączeniowe.

Intensywnie pracowaliśmy nad planami zagospodarowania przestrzennego, czego efektem będą dzisiejsze uchwały. Dnia 10 marca wyłożymy do wglądu szczegółowy plan zagospodarowania części Grodziska –terenu po lewej stronie oraz terenu ul. Tuszyńskiej –terenu tzw. Polrosu.

Prowadzimy rozmowy z GDDKiA w sprawie Starej Gadki –chodzi o okolice cmentarza –tam ma przebiegać obwodnica Łodzi, która ma przecinać jedynekę i biec w kierunku Grodziska i Konstąntyny.

Otrzymaaliśmy pismo w sprawie „50”-tki, które daje nam szansę na optymizm –przedłużenie kosztowałoby nas około 8 tys. zł. na miesiąc.

Informację w sprawie negocjacji z ZNP, wyników konkursu dla organizacji pożytku publicznego oraz z posiedzenia Rady Społecznej GPZ przedstawiła Pani Burmistrz Jadwiga Pietrusińska:

Uzgodnienia spraw związanych z oświatą –jedna sfera dotyczyła uzgodnień wynagrodzeń nauczycieli a druga pracowników niepedagogicznych –dziś w porządku mamy dwa punkty dotyczące regulaminu wynagradzania nauczycieli oraz dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli. Konieczność przeprowadzenia negocjacji wynika z zapisów ustawy Karta Nauczyciela. Negocjacje były w tym roku wyjątkowo trudne i długotrwałe, co związane było z wysokościami dodatków oraz terminem obowiązywania regulaminu. ZNP optował za przyjęciem regulaminu na okres jednego roku budżetowego, z czym my się nie zgadzaliśmy. Karta Nauczyciela daje bowiem prawo przyjmowania regulaminów na czas nieokreślony, do czego ostatecznie przekonaliśmy stronę związkową. W przyszłym tygodniu czekają nas kolejne negocjacje związane z wynagrodzeniami pracowników niepedagogicznych.

Przeprowadziliśmy już konkurs na wyłonienie organizacji pozarządowych realizujących za gminę pewne zadania wg programu współpracy. Uchwała w tej sprawie podejmowana jest w oparciu o ustawę o działalności pożytku publicznego i wolontariacie i podejmujemy taką uchwałę corocznie. W naszej uchwale też przyjęliśmy zadania, które gmina będzie realizowała poprzez organizacje pozarządowe – poprzez organizacje pozarządowe gmina będzie realizowała głównie zadania z zakresu kultury fizycznej i sportu, pomocy społecznej, pomocy osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz przeciwdziałania patologiom społecznym.

Wpłynęły 4 oferty w odpowiedzi na nasz konkurs ogłoszony w grudniu 2008 roku. Odbyło się posiedzenie Komisji, która przydzieliła, zgodnie z budżetem gminnym 200 tys. zł. „Zawiszy”, 30 tys. zł. Otwartym Sercom, 27 tys. zł. Ośrodek Dziennego Pobytu dla Osób Starszych, 38 tys. zł. LUKS „Sokół”.

Wczoraj odbyło się posiedzenie Rady Społecznej GPZ, na którym min. zaopiniowano pozytywnie zakup następującego sprzętu medycznego:

1. Perymetr do Gabinetu Okulistycznego
2. Aparat do kriochirurgii do Poradni Ginekologicznej
3. Sprzęt do Gabinetu Fizykoterapii:
  - a) aparat do elektroterapii -2-kanałowy
  - b) aparat do terapii ultradźwiękowej
  - c) lampę Sollux statywną
  - d) aparat do krioterapii.

Rada Społeczna GPZ zaopiniowała pozytywnie zakup w/w sprzętu.

Kolejna uchwała związana była z podziałem zysku i przyznaniem nagrody pracownikom i Kierownikowi GPZ. Wynik finansowy Przychodni jest dodatni, wynosi 85 tys.186 zł. Rada Społeczna zaopiniowała pozytywnie plan finansowy GPZ na rok 2009.

Omówione przez Panią Burmistrz uchwały rady Społecznej GPZ stanowią załączniki nr 4,5 i 6 do niniejszego protokołu.

Burmistrz uzupełnił swoje sprawozdanie informacją o wizycie delegacji samorządowej na fermach wiatrowych. Temat był poruszany na zebraniach wiejskich w Kalinie i Kalinku. Wątpliwości budziła ewentualna szkodliwego oddziaływania wiatraków na zdrowie ludzkie.

Delegacja udała się w rejon Wałcza, Karlina i Koszalina – obejrzelśmy farmy wiatrowe i oceniliśmy ich prace zarówno w dzień, jak i w nocy, odwiedziliśmy również Burmistrza Karlina, Pana Misiaka. O odbyliśmy konsultacje z mieszkańcami oraz władzami Karlina w sprawie szkodliwości ferm. Po obejrzeniu elektrowni 1,5 MV zwiedziliśmy elektrownie 2 MV w Koszalinie. Burmistrz po tej wizycie może zadeklarować, że jest już partnerem do rozmów z każdym w sprawie wiatraków. Wszystkie opinie osób spotkanych przez delegację były pozytywne. Wiatraki nie hałasowały, widzieliśmy dużo zwierzyny w ich pobliżu. Organizujemy z samorządami Kalina i Kalinka wyjazd dla osób zainteresowanych, na koszt firmy wiatrowej, w temacie zagrożenia związanego z budową ferm wiatrowych. Temat finansowy jest zupełnie odrębnym zagadnieniem i wymaga odrębnych uzgodnień. Burmistrz uczulał zebranych na zagrożenia związane z ewentualnym podpisaniem umowy przedwstępnej.

Sołtys Strycharski poinformował zebranych o materiałach związanych z budową ferm wiatrowych, które przywiózł ze szkolenia zorganizowanego przez Izby Rolnicze a które są do wglądu u Kierownika Cieślaka.

Przewodniczący zauważył, że my jako gmina nie damy „tanio” sprzedać naszej skóry firmie, która ma zamiar stawiać wiatraki, padły wczoraj pewne ustalenia, związane z narzuceniem firmie obowiązku wybudowania dróg z pełnym uzbrojeniem w Kalinie i Kalinku.

Przewodniczący spytał czy są jakieś pytania w sprawie sprawozdania Burmistrza?

**Wobec braku pytań, Przewodniczący sam zgłosił wniosek o uszczegółowienie informacji dotyczącej decyzji środowiskowych na następną sesję. Kiedy będziemy występować o wnioski unijne na budowę Hali Sportowej Rzgowie?**

Burmistrz zadeklarował przygotowanie stosownych odpowiedzi na następną sesję.

Prezes Papuga odczytał artykuł z gazety „Expressu Ilustrowanego”, który stanowi swoiste docenienie pracy Pana Burmistrza i Pani Burmistrz. Autor artykułu komplementował dobre rządy w Rzgowie oraz duże wsparcie gminy Rzgów dla lokalnego sportu.

**W toku dyskusji zmieniono kolejność obradowania, przesuając do dalszej części porządku Sprawozdanie Przewodniczącego Rady.**

#### **Ad.8.**

Temat omówiła Pani Anna Tomczak, projektant planu, urbanistka, posiłkując się mapą do celów lokalizacyjnych. Zmieniamy przeznaczenie dwóch działek położonych w Gospodarzu przy ul.Cegielnianej, zgodnie z wnioskami ich właścicieli, którzy planują tam prowadzenie działalności gospodarczej.

Głos zabrał Pan Karczmarek z firmy „Novet” w Gospodarzu-wnioskodawca zmian w planie. Firma zajmuje się sprzedażą elementów wyposażenia drzwi i zatrudnia 19 osób. Firma ma plan zbudowania na ul.Cegielnianej w Gospodarzu budynku magazynowo-biurowego. Pan Karczmarek zapewniał, że firma nie spowoduje żadnych uciążliwości dla mieszkańców, jako że zajmuje się tylko handlem. Pan Karczmarek apelował o wyrażenie zgody na wybudowanie przedstawionej wizji firmy na ul.Cegielnianej. Przedstawił też radnym zdjęcie budynku, który planuje wybudować na przedmiotowej działce.

Innych pytań nie było.

Uchwała została szczegółowo omówiona na posiedzeniach komisji.

Przewodniczący odczytał treść uchwały i przystąpił do głosowania.

**W głosowaniu: 12 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” Rada Miejska w Rzgowie przyjęła uchwałę nr XXXVII/236/2009 w sprawie zgodności rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Gospodarz (przy ul.Cegielnianej). W głosowaniu nie brała udziału Pani Krystyna Bagińska, nieobecna podczas głosowania.**

#### **Ad.9.**

Temat omówiony w poprzednim punkcie. Przewodniczący odczytał treść uchwały.

Radny Gierasziński zauważył, że w zał. Nr 2, § 2.2. należałoby skreślić zapis dotyczący GZWiK.

Przewodniczący wskazał, że jest to zapis alternatywny, który nie nakłada na GZWiK żadnych obowiązków.

Następnie przystąpiono do głosowania.

**W głosowaniu: 10 „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujących się” Rada Miejska w Rzgowie przyjęła uchwałę nr XXXVII/2376/2009 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Gospodarz (przy ul.Cegielnianej)**  
**W głosowaniu nie wziął udziału radny Bednarczyk, nieobecny podczas głosowania.**

Pan Kaczmarek podziękował radnym za przychylność odnośnie planów budowy nowej siedziby firmy „Novet”.

Przewodniczący życzył z kolei Panu Kaczmarkowi dalszego rozwoju firmy.

#### **Ad.10.**

Kolejny temat to temat terenu przyszłej Hali Sportowej, dla którego zmieniamy dziś plan zagospodarowania. Stąd, podstawowa funkcja dla tego terenu, to usługi oświaty, sportu, rekreacji. Wprowadzono zmiany do treści uchwały zgodnie z wnioskiem Komisji z dnia 18 lutego 2009. Pani Tomczak omówiła w szczegółach zmiany posiłkując się mapą.

**O godz. 13.15 na posiedzenie przybył radny Mateusz Kamiński, obrady kontynuowano zatem w składzie 14-osobowym (nadal nieobecny była radny Bednarczyk).**

Przewodniczący, wobec braku pytań, odczytał treść uchwały i przystąpił do głosowania.

**W głosowaniu: 12 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się” Rada Miejska w Rzgowie przyjęła uchwałę nr XXXVII/238/2009 w sprawie zgodności rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa, rejon ul.Ogrodowej i ul.Literackiej. W głosowaniu nie brał udziału radny Gąsiorek.**

#### **Ad.11.**

Temat omówiony w poprzednim punkcie porządku.

Przewodniczący odczytał autopoprawki wprowadzone do projektu uchwały, zgodnie z uzasadnieniem stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.

Pytań i uwag do projektu nie było. Przewodniczący odczytał treść uchwały i przystąpił do głosowania.

**W głosowaniu: 13 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się” Rada Miejska w Rzgowie przyjęła uchwałę nr XXXVII/239/2009 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa –rejon ul.Ogrodowej i ul.Literackiej.**

#### **Ad.12.**

Temat również zreferowała Pani Anna Tomczak. Zmiana planu została omówiona na komisjach. Zmiana dotyczy rozbudowy Stadionu im.H.Śmiechowicza w Rzgowie. Mamy pełną zgodność ze studium. Pani Wice Przewodnicząca Bagińska odczytała treść uchwały. Następnie przystąpiono do głosowania.

**W głosowaniu: 14 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Rada Miejska w Rzgowie przyjęła uchwałę nr XXXVII/240/2009 w sprawie zgodności rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa –rejon ulicy Tuszyńskiej i ul.Literackiej (działki o nr ewid. 1283,1284/1,1284/2,1284/3).**

#### **Ad.13.**

Temat omówiony w poprzednim punkcie. Wprowadzono autopoprawkę, polegającą na zmianie podmiotu zobowiązanego do realizacji uchwały- „Burmistrz Rzgowa”, a nie „Burmistrz Miasta Rzgowa”.

**W głosowaniu: 13 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Rada Miejska w Rzgowie przyjęła uchwałę nr XXXVII/241/2009 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa –rejon ulicy Tuszyńskiej i ul.Literackiej (działki o nr ewid. 1283,1284/1,1284/2,1284/3). Na głosowaniu nieobecny była radny M.Skalski.**

Na posiedzenie przybył Pan Bogusław Biliński, Naczelnik Wydziału Geodezji Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi. Na wniosek Burmistrza oddano głos Panu Bilińskiemu, który odpowiedział na wątpliwości radnego Bagińskiego zgłaszanego na wstępie sesji odnośnie zasadności punktu dotyczącego komunalizacji mienia.

Radny Bagiński na prośbę Przewodniczącego powtórzył swoje pytanie- „jaka jest zasadność podejmowania tej uchwały”?

Odpowiedzi udzielił Pan Biliński –impuls w tej sprawie wyszedł od Starostwa Powiatowego w Łodzi. Prezydent Łodzi próbował nabyć nieruchomości, których dotyczy komunalizacja, ale wiemy już, że miasto Łódź nie może nabyć prawa własności w/w nieruchomości w drodze komunalizacji. Miasto Łódź prowadziło szereg prac poprzez Łódzką Spółkę Infrastrukturalną i okazało się, że nie może ona pozyskać środków unijnych na modernizację naniesień położonych na tych gruntach. Mielśmy umowę użyczenia gruntów przez Starostę, ale sprawa musi zostać uregulowana. W kontekście orzeczeń sądów administracyjnych w podobnych kwestiach wiemy, że uprawnienie do komunalizacji należy w pierwszym rzędzie gminie, na której terenie leży nieruchomość, stąd nasza prośba o skomunalizowanie tej nieruchomości przez gminę Rzgów.

Radny Bagiński zauważył, że jeżeli ktoś proponuje nabycie nieruchomości należałoby rozpoznać jakie będą konsekwencje tego nabycia i jak długo będę właścicielem tej nieruchomości. Radny proponował aby rada powiatu doprowadziła do spisania punktów porozumienia, które zabezpieczy gminę w kontekście przyszłej własności. Radny przypomniał, że prawo budowlane nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek utrzymywania mienia w stanie niepogorszonym, co może oznaczać dla gminy duże koszty.

**Radny wnioskował o gruntowne rozpoznanie tematu i zawarcie stosownych porozumień.**

Radny przypomniał też o zakładzie więziennictwa położonym na diskutowanym terenie, który kwalifikuje się do rozbiórki, a gmina jako przyszły właściciel może zostać obciążona kosztami jego rozbiórki.

Pan Biliński protestował, iż powiat nie wyszedł tutaj z inicjatywą komunalizacji, gdyż nie ma takich uprawnień. Pan Biliński odparł, że nie prowadzone były żadne negocjacje z Prezydentem Miasta w tej sprawie i inicjatywa leży po stronie gminy Rzgów, ale chyba jeszcze nie w tym momencie. Nabycie ma miejsce w drodze decyzji Wojewody.

Burmistrz Mielczarek przypomniał, że są doświadczenia innych gmin, np. na drodze Sulejów –Łódź, które wskazują, że komunalizacja jest na rękę gminom.

Pan Biliński podał przykład Gminy Rokiciny, która nabyła prawa do wodociągu sulejowskiego.

Przewodniczący zauważył, że podane przykłady to zupełnie inny poziom wielkości, więc wobec tak licznych wątpliwości nie wie, czy zasadne jest podejmowanie dziś uchwały w sprawie komunalizacji mienia.

Radca Iwaszkiewicz zauważył, że podmioty prowadzące zarząd nad mieniem byłyby uprawnione do komunalizacji –obawy zgłaszane przez radnych są natury ekonomicznej, więc trudno powiedzieć, czy zasadne jest przejmowanie w/w mienia już teraz. To analiza ekonomiczna powinna nam dać odpowiedź na to pytanie. W kontekście wypowiedzi Pana Bilińskiego, Wojewoda może z urzędu nakazać nam przejęcie w/w mienia, a dziś mówimy wyłącznie o naszej woli.

Burmistrz dodał, że w jego ocenie istotą problemu była sytuacja prawnej niemocy Wojewody, który nie może nakazać przejęcia nam w/w terenu. Wobec zgłaszanych wątpliwości, Burmistrz podkreślił, że chciał uregulować temat w ramach współpracy samorządowej, ale jeżeli są możliwości prawnego uregulowania sprawy poprzez Wojewodę, prosi o wstrzymanie się z decyzją w tej sprawie.

Przewodniczący poparł stanowisko radnego Bagińskiego w omawianej sprawie i przypomniał o problemach związanych z komunalizacją osiedla w Kalinku.

Radny Gierasieński przypomniał, że do komunalizacji pozostają również pola osadowe w Rzgowie, a w kontekście ewentualnych remontów gminy nie byłoby na nie stać.

Głos zabrał następnie Pan Kierownik Cieślik, który doprecyzował, że problem komunalizacji dotyczy powierzchni ponad 52 ha i poparł wypowiedź przedmówców, wnioskując aby sprawę przekazać w kompetencje Wojewody.

Naczelnik Biliński przyznał, że trudno osiągnąć porozumienie między jednostkami, więc szanuje decyzję Rady.

**Przewodniczący wnioskował o zdjęcie omawianego, 21 pkt z porządku obrad.**



Radny Bagiński zabrał głos podkreślając, że sprawa wymaga uporządkowania, ale nie widzi szans na zarobienie na tej komunalizacji przez gminę, bo sprawa dotyczy mieszkańców gminy Rzgów i Łódź.

**W głosowaniu 14 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrz. się” Rada zdjęła ten punkt z porządku obrad.**

**Zarządzono 15 minut przerwy.**

**Ad.14 i 15.**

**Po przerwie, na wniosek Dyrektorów szkół Rada jednogłośnie postanowiła o przesunięciu pkt 22 i 23 do pkt. 14 i 15 porządku obrad.**

Temat zreferowała Pani Burmistrz Jadwiga Pietrusińska:

Sam tekst uchwały różni się od poprzednich jedynie tym, że uchwała będzie obowiązywała bezterminowo. Dodatek motywacyjny dla Dyrektorów podnosimy o jeden % -do 14%. Wprowadzamy dodatkowy przedział liczebności dzieci w klasach –od 16-20 w kontekście dodatków za wychowawstwo. Wprowadzenie tego regulaminu jest założeniem, że dzięki niemu nauczyciele będą mogli uzyskiwać tzw. średnie gwarantowane na poszczególnych stopniach awansu, zawarte w Karcie Nauczyciela. Osiąganie średnich gwarantowanych będzie teraz kontrolowane przez RIO, ale cała trudność polega na tym, że średnie każdy oblicza tak, jak potrafi, a brak tutaj ujednolicenia. Będziemy egzekwować wzory takich sprawozdań od Regionalnych Izb Obrachunkowych.

Pytań do projektu nie było.

Następnie Pani Burmistrz omówiła uchwałę w sprawie dodatku mieszkaniowego. Dodatek przyznawany jest przez organ prowadzący. Do tej pory uzależnialiśmy ten dodatek procentowo od wynagrodzenia minimalnego, które jednak zmienia się dość nieprzewidywalnie, stąd proponujemy zastąpienie ich wartością kwotową.

Pytań do projektu nie było.

Przewodniczący odczytał projekt pierwszej uchwały, wraz z tabelą dodatków.

Następnie przystąpiono do głosowania.

Obrady po przerwie kontynuowano pełnym składzie, powrócił bowiem radny Bednarczyk.

**W głosowaniu: 15 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Rada Miejska w Rzgowie przyjęła uchwałę nr XXXVII/242/2009 w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania: dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za warunki pracy, wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz nagród nauczycielom szkół i przedszkola prowadzonych przez Gminę Rzgów.**

Przewodniczący odczytał treść uchwały w sprawie dodatków mieszkaniowych i przystąpił do głosowania.

**W głosowaniu: 15 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Rada Miejska w Rzgowie przyjęła uchwałę nr XXXVII/243/2009 w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach i w przedszkolu prowadzonych przez Gminę Rzgów.**

Pani Dyrektor Skalska w imieniu wszystkich dyrektorów i nauczycieli podziękowała za decyzje Rady.

**Ad.7.**

W kolejnym punkcie porządku Przewodniczący przystąpił do przedstawienia sprawozdania z działalności Rady.

W pierwszym punkcie Przewodniczący poinformował zebranych o podziękowaniach, które wpłynęły na jego ręce od Wójta Gminy Gorzkowice, której Rada Miejska w Rzgowie udzieliła wsparcia w celu usunięcia skutków klęski letnich huraganów. Przewodniczący odczytał pismo z podziękowaniami.

W styczniu odbyło się 13 zebrań wiejskich, w których brał udział Przewodniczący, Burmistrz, Burmistrzowa oraz radni z poszczególnych sołectw. Odbyły się również zebrania strażackie. Zakupiono samochód strażacki marki Renault dla OSP Gospodarz- uroczystość przekazani auta odbyła się z nowym księdzem proboszczem z Woli Zaradzyńskiej.

Dyskutowaliśmy nad kwestią monitoringu wizyjnego, ale ostatecznie okazało się, że ten monitoring przyniósłby nikłe korzyści naszej gminie i służyłby głównie wyłapywaniu złodziei samochodów. Koszt przystąpienia do tego programu byłby też zbyt wysoki wobec niskich korzyści. Przy okazji tego tematu, Przewodniczący z Burmistrzem przeanalizował jakość monitoringu w Rzgowie –przy takiej jakości monitoringu, jaki jest w siedzibie ochrony, nie ma możliwości wyłapania, że coś się źle dzieje. Musielibyśmy wstawić nowe, większe monitory i mocno zainwestować w cały system. Podobnie w szkole, w nocy nic z kamer nie widać. W lipcu kończy się umowa z obecną firmą ochroniarską i należałoby do tematu powrócić.

Wpłynęły odpowiedzi na nasze pismo w sprawie nadmiernej populacji dzików oraz zmiany prawa łowieckiego –odpowiedzi udzielił na Minister Środowiska oraz poseł Łuczak. W konkluzji Minister podnosi, iż Koła Łowieckie są członkami Polskiego Związku Łowieckiego a organem odwoławczym jest sąd powszechny. Nie planuje się zmiany prawa łowieckiego, ale trwają ustalenia, które mają znowelizować rozporządzenie w sprawie szacowania szkód. W podobnym tonie odpowiedziała nam Pani Wojewoda Łódzki J.Chełmińska. Ze swojej strony nie możemy zgadzać się na planowany odstrzał i wnioskować o jego zwiększenie.

Na prośbę Przewodniczącego Kierownik Cieślik poinformował, że Koła występują z projektem odstrzału na dany rok w miesiącach zimowych roku poprzedniego.

Przewodniczący przypomniał radnym o konieczności złożenia oświadczeń majątkowych do końca kwietnia br.

Przewodniczący dopowiedział też w kwestii wiatraków, że pozwolenie na ich budowę musi zostać poprzedzone uzgodnieniami z lotnictwem i Konserwatorem Przyrody.

Pani Wice -Przewodnicząca Regina Bagińska poinformowała Radę o swoim uczestnictwie w obchodach dnia patrona Gimnazjum i Szkoły Podstawowej, z których to wizyt wyniosła przekonanie o ogromnym zaangażowaniu naszych pedagogów i młodzieży szkolnej –coraz to więcej rodziców uczestniczy również w takich obchodach. Z radnym Piotrem Hajdukiem uczestniczyliśmy w podsumowaniu działalności ZPiT „Rzgowianie” –mamy podziękowania za wsparcie Rady i zespół rośnie w siłę. Pani Bagińska komplementowała też Koło Gospodyń Wiejskich oraz radę sołecką z Czyżeminka, która przejawia altruizm i ogromne zaangażowanie w odbudowę świetlicy w Czyżeminku. Nie ma podziału na ludność „starą” i „napływową” a cała społeczność cieszy się szczerze z okazanego im wsparcia. Pani Przewodnicząca uczestniczyła też w sesji Rady Powiatu, na której przyjmowano nasze darowizny.

Sołtys Zimoń dodał odnośnie wiatraków, że zawarty jest tam punkt, że na potrzeby elektrowni montowane będą nadajniki telefonii komórkowej, co jest nie do przyjęcia.

Przewodniczący przypomniał o planowanym wyjeździe i doprecyzował, że sprawy ferm wiatrowych będą przedmiotem odrębnych uzgodnień i rozmów.

#### **Ad.16.**

Przewodniczący –temat został omówiony, ale w wyniku dyskusji na Komisjach wprowadzono poprawki, które odczytał Przewodniczący. Pytań i uwag do uchwały nie było.

**W głosowaniu: 13 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” Rada Miejska w Rzgowie przyjęła uchwałę nr XXXVII/244/2009 w sprawie trybu postępowania o udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji podmiotom wykonującym zadania z zakresy prawa wodnego, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zadania objętego dotacją.**

Przewodniczący odniósł się następnie do opinii społecznej, która dotyczy Spółki Wodnej i zwrócił się do Pana Czesława Zaborowskiego - Prezesa Spółki Wodnej z wnioskiem o zdyscyplinowanie swoich pracowników i skłonienie ich do szybszej i bardziej wydajnej pracy.

Pan Czesław Zaborowski odniósł się następnie do uwag Przewodniczącego –„w kwestii wykonawstwa nie mam wielkich zastrzeżeń do swoich pracowników, ale jako Prezes nie mam możliwości pilnowania pracowników całe osiem godzin”.

Przewodniczący pytał czy Spółka będzie w stanie podolać zadaniom planowanym przez Gminę?

Prezes stwierdził, że Spółka jest w stanie przerobić zlecenia w granicach 200 tys.zł.

Kierownik Cieślik dodał, że na rowy mamy w budżecie zabezpieczone 300 tys. zł., ale zależy to też od tego ile tych środków zużyje brygada Pana Małeckiego.

Prezes Zaborowski tłumaczył, że w ubiegłym roku Spółka wykonała wykaszania i odmulanie rowów na długości około 20 km.

Sołtys Strycharski dopowiedział, że miał możliwość kontroli prac Spółki wodnej i musi je pochwalić, tym bardziej, że stan urządzeń melioracyjnych jest fatalny i prace obejmują praktycznie odbudowę całych przyczółków.

Prezes Zaborowski podziękował Radzie za podjęcie niniejszej uchwały.

#### **Ad.17.**

Przewodniczący wyjaśnił na wstępie, że obowiązek przedstawienia do zatwierdzenia planu pracy ma tylko Komisja Rewizyjna, pozostałe komisje będą pracować w oparciu o bieżące potrzeby i decyzje Przewodniczących poszczególnych Komisji.

Następnie plan kontroli Komisji Rewizyjnej odczytał jej Przewodniczący Wiesław Gąsiorek, zgodnie z załącznikiem nr 8 do niniejszego protokołu.

Pani Burmistrz zwróciła uwagę aby zmienić określenie organizacji „Otwarte Serca” na „organizację pozarządową” a nie „organizację pożytku publicznego”. Wprowadzono stosowną poprawkę. Innych uwag nie było.

**W głosowaniu: 15 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Rada Miejska w Rzgowie przyjęła uchwałę nr XXXVII/245/2009 w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2009, przedstawienie do akceptacji Rady planów pracy Komisji Spraw Społecznych oraz Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów na rok 2009**

#### **Ad.18.**

Na wniosek Pana mecenasa Iwaszkiewicza rozbito uchwałę w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości na 4 odrębne uchwały. Mecenas Iwaszkiewicz zwrócił uwagę, iż kwestia wyceny jest integralną częścią postępowania przetargowego, więc jeśli odpowiednio zmodyfikujemy podstawę prawną, możemy wykreślić z projektu fragment stanowiący o „wycenie rzeczoznawcy”.

Wprowadzono stosowne poprawki.

Przewodniczący wnioskował o dodanie zapisu „w drodze przetargów nieograniczonych”, co również uczyniono.

**W głosowaniu: 15 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Rada Miejska w Rzgowie przyjęła uchwałę nr XXXVII/246/2009 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Czyżeminek).**

#### **Ad.19.**

Kierownik doprecyzował, że uchwała dotyczy działki przy cieku Struga. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej, więc najlepiej będzie zastosować przetarg ograniczony lub pierwszeństwo nabycia dla byłego właściciela lub spadkobiercy.

Radca Iwaszkiewicz zauważył, że uchwała będzie zatem wymagała uzasadnienia dlaczego stosujemy przetarg ograniczony i do kogo będzie on kierowany.

Przewodniczący zaproponował wskazanie w uchwale trybu przetargu jako „ograniczonego” z uzasadnieniem „ze względu na brak dostępu do drogi publicznej”- radni przyjęli zgłoszona poprawkę. Wprowadzono też poprawkę polegającą na dopisaniu „Przetarg kierowany będzie do właścicieli działek 436 i 439”.

**W głosowaniu: 13 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Rada Miejska w Rzgowie przyjęła uchwałę nr XXXVII/247/2009 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Rzgów). Podczas głosowania nieobecny był radny Czarnocki. W głosowaniu nie wziął udziału radny Piekarski.**

#### **Ad.20.**

Kierownik Cieślik –działka pochodzi z przymusowego wykupu za długi od Państwa Stępnów. Gmina własność gruntu uzyskała w drodze darowizny od Starostwa Powiatowego.

To ostatnia działka z otrzymanego przez nas kompleksu i musimy ją zbyć z uwagi na monity Starostwa, że darowizna może zostać cofnięta, jeśli jej nie zbędziemy.

Radny Zięba wnioskował o zastosowanie trybu przetargu ograniczonego.

Radca prawny dopowiedział, że Kierownik Cieślik musi przeanalizować stan faktyczny i dopiero dokonać wyboru odpowiedniego trybu.

Postanowiono zatem nie określać sztywno trybu przetargu w samej uchwale.

Przewodniczący odczytał treść uchwały.

Radny Skalski wnioskował aby nie głosować uchwały źle przygotowanej.

Radny Hajduk wnioskował o odłożenie głosowania nad uchwałą i powiadomienie spadkobierców.

Kierownik Cieślik doprecyzował, że nasze przepisy nie przewidują innego trybu dla spadkobierców –tylko przetarg nieograniczony. Kierownik wyjaśniał też, że pierwsze ogłoszenie nie mówi o samym przetargu, a jedynie o woli sprzedaży, dopiero po 6 tygodniach Burmistrz ogłasza przetarg i mamy miesiąc na jego przeprowadzenie.

Radny Zięba podjął się poinformowania rodziny.

**W głosowaniu: 7 „za”, 2 „przeciw”, 5 „wstrzymujących się” Rada Miejska w Rzgowie przyjęła uchwałę nr XXXVII/248/2009 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Gospodarz).**

#### **Ad.21.**

To działki należące do Pana Jurka Romana.

Kierownik Edmund Cieślik wnioskował o zastosowanie trybu nieograniczonego, ale z założeniem, że Pan Bilariusz skorzysta z prawa pierwokupu.

Mecenas Iwaszkiewicz zauważył, że Kierownik Cieślik powinien i w tym przypadku przeanalizować dokładnie sytuację prawną i faktyczną.

Radny Gąsiorek podnosił, że dyskutowana nieruchomość stanowi jedno siedlisko i należałoby w pierwszej kolejności rozpoznać temat wśród rodziny zmarłego właściciela. Radny wnioskował o odłożenie głosowania nad uchwałą.

Przewodniczący przypomniał, że uchwała dzisiejsza była spowodowana wnioskiem Pana Bilariusza.

Przystąpiono do głosowania nad wnioskiem radnego Gąsiorka.

**W głosowaniu: 11 „za”, 1 „przeciw”, 3 „wstrzymujących się” Rada Miejska w Rzgowie postanowiła o skreśleniu z porządku obrad podjęcia uchwały w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości w Guzowie.**

#### **Ad.22.**

Temat omówiony na komisjach. Należy powołać komisję inwentaryzacyjną w celach ewentualnych komunalizacji mienia –skład dotychczasowej komisji mocno się zdezaktualizował. Przewodniczący odczytał treść uchwały i przystąpił do głosowania.

**W głosowaniu: 14 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Rada Miejska w Rzgowie przyjęła uchwałę nr XXXVII/249/2009 w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej ds. inwentaryzacji mienia przewidzianego do przejęcia przez Gminę. W głosowaniu nie brał udziału radny Piekarski, który był nieobecny na pozostałej części sesji.**

#### **Ad.23.**

Temat już omówiony na komisjach. Wykup dotyczy poszerzenia ulicy Kasztanowej w Starowej Górze.

Przewodniczący odczytał treść uchwały i przystąpił do głosowania.

**W głosowaniu: 11 „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujących się” Rada Miejska w Rzgowie przyjęła uchwałę nr XXXVII/250/2009 w sprawie wyrażenia zgody na zakup gruntu.**

#### **Ad.24.**

Ceny za zrzut odpadów na składowisko gminne. Temat omówił Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej W.Małecki.

W.Małecki –projekt uchwały wynika z tego, że zostaliśmy zmuszeni przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska do montażu wagi na naszym składowisku, stąd konieczność dopasowania stawek za zrzut nie do masy kubaturowej ale do ciężkości. Proponujemy stawkę

opłaty netto za zrzut odpadów na gminnym wysypisku **149,53 zł za 1 Mg**. Do powyższej stawki należy doliczyć podatek VAT w wysokości 7%.

Przewodniczący –czy ta zmiana oznacza wzrost ceny?

Kierownik W.Małecki - 60 zł. brutto zostanie po stronie przychodów –opłata wzrosła. Zostanie nam około 50 zł., dotychczas po stronie przychodów mieliśmy 25 zł. Musimy bronić się ceną przed tym, aby odpady spoza gminy nie trafiały tylko do nas.

Radny Bagiński wnioskował o dopisanie przy w nawiasie słowa „tona”.

Kierownik Małecki zgodził się ostatecznie z wnioskiem radnego Bagińskiego.

**W głosowaniu: 13 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Rada Miejska w Rzgowie przyjęła uchwałę nr XXXVII/251/2009 w sprawie ustalenia wysokości opłat za wywóz komunalnych odpadów stałych na wysypisko gminne.**

#### **Ad.25.**

Uchwała podejmowana jest z uwagi na to, iż dotychczasowa Pani inkasentka –Elżbieta Skrobiszewska, z zawodu nauczyciel- korzysta z urlopu dla poratowania zdrowia. W jej miejsce wprowadzamy na inkasenta dla sołectwa Prawda Pana Sławomira Skrobiszewskiego. Jednocześnie ustalamy jednobrzmiący tekst uchwały o inkasentach, uchylając poprzednie uchwały.

Przewodniczący odczytał treść uchwały.

Pytań nie było.

Przystąpiono zatem do głosowania.

**W głosowaniu: 14 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Rada Miejska w Rzgowie przyjęła uchwałę nr XXXVII/252/2009 w sprawie ustalenia inkasentów podatków i opłat lokalnych oraz ustalenia wysokości ich wynagrodzenia.**

#### **Ad.26.**

**Nowych interpelacji brak.**

#### **Ad.27.**

Na wniosek **Burmistrza Wice-** Przewodnicząca R.Bagińska odczytała pismo Inspektora Nadzoru Budowlanego, który wydał decyzję na rozbiórkę budynku po Pani Śpionek z uwagi na zły stan techniczny. Jest to pismo kierowane do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pani Wice-Przewodnicząca odczytała następnie pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie budynku dawnej straży ogniowej, które nakazuje Burmistrzowi podjęcie działań renowacyjnych pod groźbą sankcji karnych.

Radny Bagiński zauważył, że pismo jest kierowane do Burmistrza i to jego służby i radcy prawni powinni zbadać sytuację pod kątem uniknięcia ewentualnej kary. Radny sugerował też sporządzenie dokumentacji odtworzeniowej budynku.

Radni proponowali również skorzystanie z drogi wystąpienia do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z pismem o wykreślenie budynku z rejestru konserwatorskiego.

Burmistrz podkreślił, że bulwersuje go brak współpracy odpowiednich służb. Burmistrz dodał, że w jego ocenie działania jego i jego służb były prawidłowe.

Pani Burmistrz spytała jakie jest stanowisko radnych w tej sprawie, w szczególności stanowisko radnych ze Rzgowa.

Radny Skalski podkreślił, że w wypowiedzi radnego Bagińskiego chodzi głównie o ustalenie pewnego trybu postępowania i określeniu precyzyjnie kategorii tego budynku –czy jest to obiekt zabytkowy, wpisany na listę zabytków, czy jedynie do rejestru konserwatorskiego?

Głos zabrała Pani Kierownik E.Reczulska, która podkreśliła, że w 2003 roku było to w ewidencji, nie było to zabytkiem. Na wniosek Burmistrza na terenie gminy zjawili się pracownicy Konserwatora. Sporządzono wówczas inwentaryzację budowlaną łącznie z dokumentacją fotograficzną i ta dokumentacja wraz z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę została skierowana do Konserwatora. Konserwator odmówił w argumentacji podnosząc, że nie możemy rozbierać budynku, który jest użytkowany. Obecnie zaś, po wysiedleniu najemców Konserwator przysłała pismo, w którym podnosi z kolei, że nie dbamy o zabytek a wysiedlanie najemców może sugerować celowe działanie na szkodę budynku.

Przewodniczący M.Bartoszewski zaproponował radnym zaproszenie Pana Konserwatora na najbliższą sesję Rady.

Burmistrz zgodził się z wnioskiem Przewodniczącego.

Drogę wystąpienia do Ministerstwa postanowiono odłożyć na czas po uzgodnieniach z konserwatorem.

Pani Burmistrz Pietrusińska podkreśliła z kolei, że bardzo ważne jest aby Rada mówiła w tej sprawie jednym głosem i wyraziła opinię, że pomysł zaproszenia Pana Konserwatora nie jest pomysłem złym.

Radny Gierasiniński proponował zastosowanie trybu Ministerstwa.

Sołtys Strycharski pytał czy uregulowane są sprawy własnościowe w kwestii budynku strażnicy, bo niegdyś był on własnością Straży w Rzgowie.

Sołtys Izabela Buchalska pytała czy będzie stworzony fundusz Rad Sołeckich.

Przewodniczący odpowiedział, że na sesji budżetowej rada podjęła decyzję o nie wydzielaniu odrębnych środków dla rad sołeckich z inicjatywy Pani Skarbnik.

Pani Skarbnik precyzowała, że środki są zabezpieczone w puli dla świetlic i straży, nie ma odrębnych środków na rady sołeckie. Kwoty są na takim samym poziomie jak do tej pory, a rady sołeckie będą rozliczać swoje wydatki ze strażami. Nie mogą to być jednak garnki, patelnie itp.

Przewodniczący dopowiedział, że powodem wprowadzonych zmian były małe możliwości wydatkowania kwot przez Rady Sołeckie –mogły to być wydatki jedynie na krzesła, papier, długopisy. Stąd podjęliśmy decyzje o zwiększeniu środków po stronie świetlic i straży – należy zgłaszać potrzeby do straży i z nimi uzgadniać wydatki na poszczególne imprezy.

Sołtys Strycharski poinformował o interpelacji poselskiej, o której słyszał w telewizji w sprawie funduszy sołeckich.

#### **Sołtys Zawistowska:**

-mieszkańcy ul.Kasztanowej (równoległa do Lipowej) proszą o wysypanie drogi tłuczniem lub szlaką

-mieszkańcy ul.Nasiennej w Gospodarzu ponawiają wniosek o przyłączenie do Rzgowa

-autobus linii „T”-autobus powinien kursować od poniedziałku do soboty, ostatni kurs jest o 15.00. Spowodować aby „T”-tka kursował dłużej również w soboty

Odnosnie możliwości przyłączenia ul.Nasiennej do Rzgowa o prawnych możliwościach jego przyłączenia poinformowała pracownica Biura Rady M.Rózga. Zmiana obrębu geodezyjnego miasta Rzgów wymagałaby powtórzenia tej samej procedury co przy uzyskaniu praw miejskich, a więc konsultacji społecznych, uchwały Rady, opinii wojewody i wystąpienia ze stosownym wnioskiem do Prezesa Rady Ministrów. Trzeba też liczyć się z kosztami takiej procedury, tj. wymiana na koszt Urzędu dowodów osobistych i innych dokumentów, kosztów zmian w księgach wieczystych.

Przewodniczący podkreślał, że temat można by załatwić, a wynik konsultacji z pewnością byłby pozytywny.

Radny Zięba rozważał, czy sama zmiana adresu w ogóle da jakąś korzyść tamtym mieszkańcom. Radny proponował zrobienie planu zagospodarowania i połączenie Stawowej z trasą 71, co rozwiązywałoby sprawy komunikacyjne i byłoby z pewnością tańsze.

#### **Sołtys Hoja:**

-o naprawę zniszczonego rowu z prawej strony jadąc do Kalina

-od czego zależy wysokość podatku rolnego w gminie

-o uzgodnienie jasnej procedury likwidacji psów na terenie gminy.

Sołtys Hoja opowiedział o problemie bezdomnych psów w Kalinie.

Przewodniczący przy okazji poinformował o nowych klatkach w GZWiK, w których mieści się przytulisko dla zwierząt. Przewodniczący podkreślał też, że właścicielem wzmiankowanych psów jest Pan Jurand.

Kierownik Małecki dodał, że nie ma tygodnia, w którym nie angażowałby samochodu do wyłapywania bezdomnych zwierząt. Kierownik dodał, że sprawa psa Pana Kwiatkowskiego przewija się od lat i nie leży ona po stronie gminy, jako że gmina może wyłapywać jedynie zwierzęta bezdomne. Odebranie jakiegoś zwierzęcia decyzją Burmistrza jest możliwe jedynie

w ściśle określonych przypadkach, które w tym przypadku nie mają zastosowania. Kierownik przypomniał też, że prawo łowieckie zezwala na odstrzał zwierząt znajdujących się 200 metrów od swojego domu.

**Sołtys Zimoń:**

- o naprawę skrzyżowania na Kalinku.

Pani Skórniewska odpowiedziała w kwestii stawki podatku rolnego-Rada ma możliwość obniżenia stawek podatku rolnego w stosunku do stawek określanych przez Ministra Finansów, ale Rada nie skorzystała z takiej możliwości, więc nas obowiązują maksymalne stawki.

**Radny Gierasieński:**

-ile brygad ma Pan Małecki?

Kierownik Małecki odparł, że łącznie z pracami interwencyjnymi ma 30 pracowników, ale sztywnych brygad nie da się ustalić. Przez ostatnie dwa dni była to jedna brygada plus dwa ciągniki oraz dwie brygady w postaci ciągnika i samochodu z ludźmi.

Radny Gierasieński pytał następnie czy Urząd Miejski w Rzgowie da sobie radę z samodzielną rozbiórką budynków na terenie szykowanym pod budowę Hali Sportowej w Rzgowie.

Kierownik Małecki zapewnił, że firma budowlana nie będzie miała z tego tytułu żadnych opóźnień.

**Radny Hajduk:**

-o załatwienie dziury na ul.Lucernianej przy nr 68 w Starej Gadce

-o ustawienie znaku do 10 ton dla samochodów ciężarowych na posesji przy cegielni oraz nakazu skrętu w lewo.

Kierownik Małecki przypominał, że przy okazji budowy kanalizacji ustawiane były znaki ograniczające tonaż do 15 ton, jednak jeżeli przy ulicy funkcjonuje cegielnia, to zbyt daleko idące ograniczenia nie są raczej możliwe.

Kierownik obiecał rozpatrzyć temat.

**Radny Zięba:**

-o ustawienie wiaty w Czyżeminku na wysokości Pana Rydygiera

-o remont wiat przystankowych na trasie Rzgów –Pabianice, gdyż są zniszczone.

**Radny Owczarek:**

- o naprawę skrzyżowania w Kalinku.

**Ad.28.**

Komunikatów nie było.

**Ad.29.**

O godz. 18.00 - prowadzący obrady Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski - wobec wyczerpania porządku obrad - zamknął obrady XXXVII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Rzgowie.

Dokładny zapis przebiegu obrad znajduje się na nośniku CD.

Protokół sporządziła:

Obradom przewodniczył :