

OBWIESZCZENIE
Wojewody Łódzkiego
Zawiadomienie o wydaniu decyzji
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Na podstawie art.11f ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz.1194 z późniejszymi zmianami) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późniejszymi zmianami), zawiadamia się strony postępowania, że w dniu 29.10.2012r. wydana została decyzja Wojewody Łódzkiego Nr 400/12 udzielająca Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu którego występuje Dyrektor Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi, z siedzibą w Łodzi przy ul. Irysowej 2, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie zbiornika kompensacyjnego w ramach uzupełnienia zadania: budowa drogi ekspresowej S-8, na odcinku: węzeł Walichnowy-węzeł Wrocław od km 99+937 do km 204+000, w zakresie odcinka 9 od km 202+700 do km 204+000.

Decyzji tej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności.

Zakresem inwestycji objęte są części działek położonych w województwie łódzkim, powiecie Łódzkim-Wschodnim, gminie Rzgów w jednostce ewidencyjnej Kalinko, w obrębie ewidencji gruntów nr 8, zgodnie z poniższym wykazem:

Numery działek położonych w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, objętych podziałem:

Obręb 8 Kalinko:

699/5 (699/6*, 699/7), **700/5** (700/6*, 700/7).

Oznaczenie numerów ewidencyjnych działek:

X - numer ewidencyjny działki dla której przedmiotową decyzją zatwierdzono podział nieruchomości,

X* - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego przedmiotową decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, która z mocy prawa z dniem, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji, o ile nieruchomość ta nie przeszła na własność Skarbu

Państwa na podstawie innych przepisów lub umów cywilno-prawnych, lub o ile nieruchomość ta nie była własnością Skarbu Państwa;

X - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego przedmiotową decyzją, położonej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, która pozostaje własnością dotychczasowego właściciela.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Pisemne oświadczenia, zawierające deklarację w sprawie wydania nieruchomości, należy kierować do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź, z jednoczesnym powiadomieniem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, 90-926 Łódź, ul. Tuwima 28.

Zgodnie z art.12 ust.1 pkt 4c specustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Zgodnie z art.12 ust.1 pkt 4d i 4e specustawy jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

Zgodnie z art.12 ust.1 pkt 4f specustawy odszkodowanie za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom

wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art.12 ust.5 specustawy do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 specustawy.

Zgodnie z art.18 ust.1 specustawy wysokość odszkodowania, za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Zgodnie z art.12 ust.6 specustawy nieruchomości, które staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

Informacje dotyczące odszkodowania za zajęcie nieruchomości pod inwestycję drogową oraz jej wyceny są udzielane w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, pod numerami telefonów: 42 664 18 56, 42 664 18 58, 42 664 18 01.

Zgodnie z art.13 ust.3 specustawy jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi obowiązany jest do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości.

Pisemne wnioski o nabycie pozostałej części nieruchomości należy kierować do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź.

Z treścią przedmiotowej decyzji, postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz z dokumentacją sprawy, można zapoznać się w Wydziale Infrastruktury Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, ul. Piotrkowska 104 (budynek E, pok. 411 IV piętro, tel. 42 664-12-61 - po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie).

Z up. Wojewody łódzkiego
Jan Michajłowski
Jan Michajłowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY

Termin zamieszczenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rzgowa.....