PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA CZĘŚCI RZGOWA I CZĘŚCI SOŁECTWA GUZEW-BABICHY REJON UL. GUZEWSKIEJ, UL. DĄBROWSKIEGO, UL. KATOWICKA,
DROGA PRZEZ WIEŚ GUZEW-BABICHY, PROJEKTOWANA DROGA (PRZEDŁUŻENIE UL. KRASICKIEGO), DROGA NA GRANICY RZGOWA I WSI GUZEW - CZĘŚĆ A

SKALA 1:2 000

0 12,5 25 50 100 (m)

2KD-Z
1E
1KD-Z
1MN
1P/U
2P/U
1KD-L
2KD-L
3P/U
5KD-L
3KD-L
2MN
4P/U
4KD-L

OZNACZENIA PROGNOZY:

- TERENY PROJEKTOWANEJ I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW MAGAZYNÓW LUB USŁUGOWEJ, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE STANOWIĄ LUB BĘDĄ, STANOWIĆ BĘDĄ ZNACZNE OBCIĄŻENIE DLA STRUKTURY PRZYRODNICZEJ. GŁÓWNE OBCIĄŻENIA: UTWARDZENIE POWIERZCHNI, HAŁAS, WIBRACJE, ZMIANA BILANSU WODNEGO, ZMIANA CHARAKTERU KRAJOBRAZU.
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ, KTÓRE STANOWIĄ ŚREDNIE OBCIĄŻENIE DLA STRUKTURY PRZYRODNICZEJ. GŁÓWNE OBCIĄŻENIA: ZMIANA BILANSU WODNEGO, ZMIANA CHARAKTERU KRAJOBRAZU.
- TERENY ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, KTÓRE STANOWIĄ LUB BĘDĄ STANOWIĆ NIEWIELKIE OBCIĄŻENIE DLA STRUKTURY PRZYRODNICZEJ.
- TERENY ISTNIEJĄCYCH ORAZ PRZEZNACZONE POD ROZWÓJ CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH - W TYM NIEZBĘDNE POSZERZENIA DRÓG, KTÓRE POPRAWIĄ PRZEPUSTOWOŚĆ KOMUNIKACYJNĄ OBSZARU; USTALENIA KONIECZNE.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- DZIAŁKI, KTÓRE BEZ UDZIAŁU DZIAŁKI SĄSIEDNIEJ NIE MOGĄ STANOWIĆ SAMODZIELNEJ DZIAŁKI BUDOWLANEJ
- STREFA BUFOROWA
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

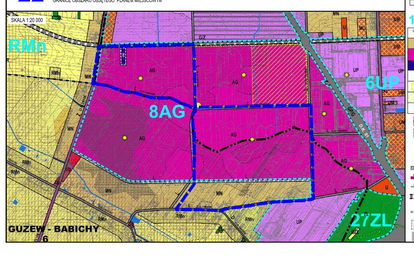
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- P/U — TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- E — TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- KD-Z — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KD-L — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ

OZNACZENIE INFORMACYJNE

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- DOCELOWY PAS DROGOWY POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- TERENY ZMELIOROWANE
- ISTNIEJĄCY RÓW DO PRZEBUDOWY LUB PRZENIESIENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM

GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA RZGÓW

1MU

SYMBOL TERENU FUNKCJONALNEGO	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
AG	TERENY AKTYWNEGO WYPOCZYNKU
E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	TERENY ZIELENI
	STREFA REGIONALNEJ DOMINANTY PRZESTRZENNEJ
	STREFA "BRAMY" WJAZDOWEJ DO MIASTA"
	PRZESTRZENNA DOMINANTA WYSOKOŚCIOWA

- PROJEKTOWANY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY 15kV (KATOWICE - PLANOWANE) [DOLINA] RPZ "Rogate"
- PROJEKTOWANA RPZ "Rogate" 110/15kV
- GPG — DROGA KLASY "GP/G" - GŁÓWNA PRZYSPIESZONA LUB GŁÓWNA
- GZ — DROGA KLASY "G/Z" - GŁÓWNE LUB ZBIORCZE
- Z — DROGA KLASY "Z" - ZBIORCZE
- DROGA KLASY "L" - LOKALNE
- DROGA KOLEJOWE (DROGA EKSPRESOWA S8 oraz AUTOSTRADA A1)
- DROGA POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANA OBWODNICA AGLOMERACYJNA RYA PRZEBIEGA RZGÓW WSCHODNIE EDZIAŁ KOMUNIKACYJNY - "PRZEBIEG REKOMENDOWANY" W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- PROJEKTOWANE ŚKŁADUJĄCE DROGI PUBLICZNE
- TERENY ZMELIOROWANE
- TERENY INTENSYFIKACJI ZIELENI NA WYŁĄCZONE TERENOWI LEŚNYCH Z PRZEWAGĄ LEŚNICZEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIASTA RZGÓW
Z DNIA ..... ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA
MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI RZGOWA I CZĘŚCI SOŁECTWA GUZEW-BABICHY REJON UL. GUZEWSKIEJ, UL. DĄBROWSKIEGO, UL. KATOWICKA, DROGA PRZEZ WIEŚ GUZEW-BABICHY, PROJEKTOWANA DROGA (PRZEDŁUŻENIE UL. KRASICKIEGO), DROGA NA GRANICY RZGOWA I WSI GUZEW - CZĘŚĆ A

Projekt:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI RZGOWA I CZĘŚCI SOŁECTWA GUZEW-BABICHY REJON UL. GUZEWSKIEJ, UL. DĄBROWSKIEGO, UL. KATOWICKA, DROGA PRZEZ WIEŚ GUZEW-BABICHY, PROJEKTOWANA DROGA (PRZEDŁUŻENIE UL. KRASICKIEGO), DROGA NA GRANICY RZGOWA I WSI GUZEW - CZĘŚĆ A
Opracowanie:	**MONDRA design** mgr inż. arch. Łukasz Woźniak Lic. Długa 21 95-030 Rzgów ENIP 728 253 84 25 Regon 100140236
Etap:	ETAP WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
Zespół projektowy	mgr inż. arch. Łukasz Woźniak — sierpień 2018 mgr Tomasz Kasperowicz mgr Adam Bobenek — 1:2 000