

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Huta Wiskicka-Tadzin dla działek nr 300/1 i 300/2 położonych w gminie Rzgów

Prognoza oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
części sołectwa Huta Wiskicka-Tadzin dla działek nr 300/1
i 300/2 położonych w gminie Rzgów

Zleceńodawca: Urząd Miejski w Rzgowie

Spis treści:

| | |
|---|----|
| 1. Wiadomości ogólne | 3 |
| 1.1. Wstęp | 3 |
| 1.2. Zakres powierzchniowy prognozy | 3 |
| 1.3. Zakres przedmiotowy prognozy | 3 |
| 1.4. Metodyka | 5 |
| 1.5. Materiały wyjściowe | 5 |
| 1.6. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu | 6 |
| 2. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu ... | 9 |
| 3. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego rejonu objętego projektem planu | 10 |
| 3.1. Krótka charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego..... | 10 |
| 3.2. Obszary chronione | 15 |
| 3.3. Stan i funkcjonowanie środowiska | 16 |
| 3.4. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji | 16 |
| 3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu | 17 |
| 3.6. Podstawowe uwarunkowania dla zagospodarowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego | 17 |
| 3.7. Istniejące problemy ochrony środowiska..... | 18 |
| 4. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego | 18 |
| 4.1. Ustalenia projektu miejscowego planu | 18 |
| 4.2. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko | 21 |
| 4.3. Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska, w tym oddziaływanie transgraniczne | 21 |
| 4.4. Informacje o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko | 26 |
| 4.5. Zgodność m.p.z.p. z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz innymi dokumentami | 26 |
| 4.6. Podsumowanie prognozy | 27 |
| 5. Ocena ustaleń projektu planu w aspekcie ochrony środowiska | 28 |
| 6. Ocena ustaleń projektu planu z punktu widzenia możliwości ograniczenia wpływu na środowisko | 28 |
| 7. Wnioski | 29 |
| 8. Streszczenie w języku niespecjalistycznym | 30 |

Załącznik 1: Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Huta Wiskicka-Tadzin dla działek nr 300/1 i 300/2 położonych w gminie Rzgów.

1. Wiadomości ogólne

1.1. Wstęp

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem procedury oceny oddziaływania na środowisko planu. Rolą tego opracowania jest wskazanie na minimalizowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w planie.

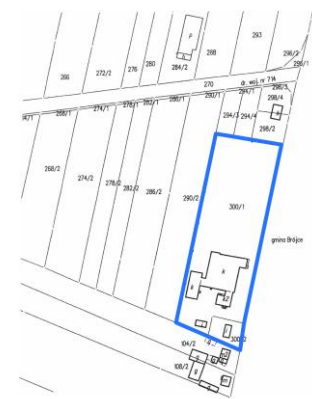
Celem prognozy jest ocena miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami projektu planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

1.2. Zakres powierzchniowy prognozy

Niniejszą prognozę sporządza się na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Huta Wiskicka-Tadzin dla działek nr 300/1 i 300/2 położonych w gminie Rzgów. Teren opracowania obejmuje obszar określony w uchwale Nr XXXVIII/290/2017 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 28 czerwca 2017 r. Plan obejmuje teren dwóch działek. Na większej z nich zlokalizowane są budynki szkoły podstawowej oraz trawiaste boiska, natomiast mniejsza zabudowana jest nieużytkowanym budynkiem usługowym. Tereny opracowania obejmują obszar o powierzchni ok. 1,7 ha.

1.3. Zakres przedmiotowy prognozy



Rysunek 1 – granica obszaru objętego planem.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonanego w związku z uchwałą Nr XXXVIII/290/2017 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Huta Wiskicka-Tadzin dla działek nr 300/1 i 300/2 położonych w gminie Rzgów.

Projekt planu miejscowego dotyczy niewielkiego obszaru i nie zmienia jego dotychczasowego wykorzystania. Zmianie podlega natomiast jego przeznaczenie zapisane w obowiązującym opracowaniu dla tego terenu. Projekt planu wprowadza jednolite przeznaczenie całego terenu – pod zabudowę o charakterze usług publicznych oraz umożliwi rozbudowę istniejącej drogi powiatowej położonej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania. Obowiązująca uchwała Rady Miejskiej w Rzgowie Nr XI/95/2003 z dnia z dnia 22 lipca 2003 r. straci ważność w tym zakresie.

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w Ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2017 poz. 1405 ze zm.). Oznacza to, że prognoza zawiera:

1. informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
2. informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
3. propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
4. informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
5. streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
6. oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy.

Ponadto, prognoza określa, analizuje i ocenia:

1. istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
2. stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
3. istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
4. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
5. przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy.

W prognozie zostały przedstawione także:

1. rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru a w przypadku prognozowanego negatywnego oddziaływania na Obszar Natura 2000, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;

- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.4. Metodyka

Metodyka zastosowana w opracowaniu, to synteza typowych metod dla opracowywanych dokumentów strategicznych. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty i raporty dotyczące obszaru gminy, powiatu i województwa. Punkt wyjścia do analiz stanowiła diagnoza stanu istniejącego w odniesieniu do kierunków i celów stawianych w projekcie planu miejscowego.

Wzięto także pod uwagę skalę opracowania, ze szczególnym uwzględnieniem możliwego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska. Wnioski do planu sformułowano w oparciu o zapewnienie podstawowego funkcjonowania i ochrony terenów najcenniejszych przyrodniczo na omawianym obszarze i w jego otoczeniu oraz zgodności projektu planu ze wskazaniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

Niniejsza prognoza została opracowana stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowana do zawartości i stopnia szczegółowości ocenianego dokumentu.

1.5. Materiały wyjściowe

Przy opracowywaniu posłużono się następującymi materiałami wyjściowymi:

- Mapa terenu do celów planistycznych w skali 1:1 000;
- Uchwała Nr XXXVIII/290/2017 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Huta Wiskicka-Tadzin dla działek nr 300/1 i 300/2 położonych w gminie Rzgów;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, 2016, Dz. U. z 2016 poz. 1967;
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2016 r., Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź 2017;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim w 2016 r., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Łódź 2017;
- Sprawozdanie z monitoringu regionalnego zwykłych wód podziemnych na terenie województwa łódzkiego w 2017 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Łódź 2018;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów, przyjęte Uchwałą Nr XL/314/2017 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów;
- Wyniki pomiarów monitoringowych PEM na terenie woj. łódzkiego w latach 2014-2016, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Łódź 2017;
- Strony internetowe (dostęp: 2018):
 - www.codgik.gov.pl,
 - www.geoportal.gov.pl,
 - www.google.maps.pl,
 - www.lodz.rdos.gov.pl,
 - www.mos.gov.pl,
 - www.pgi.gov.pl;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. - Dz.U. z 2017 poz. 1405 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. - Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. - Dz. U. z 2017 r.

- poz. 1073 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. - Dz.U. z 2017 poz. 519 ze zm.);
 - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz.U. z 2017 poz. 2187 ze zm.);
 - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. - Dz.U. z 2017 poz. 1566 ze zm.);
 - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. - Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.);
 - Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. - Dz. U. z 2017 r. poz. 1161);
 - Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. - Dz.U. z 2014 poz. 1789 ze zm.);
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. 2016, Poz. 1967);
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz. U. Nr 87, poz. 769 ze zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2012 poz. 103);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. (Dz. U. Nr 137, poz. 984 ze zm);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 poz. 1800);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. 2014 poz. 1713);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408).

1.6. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Główne zobowiązania międzynarodowe Polski w dziedzinie ochrony środowiska wynikają z członkostwa w Unii Europejskiej. Dokumenty wyszczególnione poniżej znajdują odzwierciedlenie w ustawodawstwie polskim poprzez odpowiednie ustawy i rozporządzenia, a także inne dokumenty o znaczeniu strategicznym. Do najważniejszych dokumentów programowych Unii, istotnych dla wprowadzania koncepcji trwałego i zrównoważonego rozwoju, należą:

VII Program Działań Unii Europejskiej z tytułowany: *Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety* – który stanowi 7 już program polityki ekologicznej UE, który formułuje 9 głównych celów działania w zakresie ochrony środowiska na lata 2013 – 2020. Są to:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii;
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną;
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu;

- maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie środowiska poprzez lepsze wdrażanie tego prawodawstwa;
- doskonalenie bazy wiedzy i bazy dowodowej unijnej polityki w zakresie środowiska;
- zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki w zakresie środowiska i klimatu oraz podjęcie kwestii ekologicznych efektów zewnętrznych;
- lepsze uwzględnianie problematyki środowiska i większa spójność polityki;
- wspieranie zrównoważonego charakteru miast Unii;
- zwiększenie efektywności Unii w podejmowaniu międzynarodowych wyzwań związanych ze środowiskiem i klimatem.

Sformułowane powyżej kierunki głównych działań określają cele strategiczne dotyczące ochrony środowiska i na jego podstawie opracowywane są kolejno programy lokalne, regionalne i krajowe.

Kolejnym istotnym dokumentem jest Odnowiona Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE, która za jeden z głównych celów uznaje ochronę środowiska naturalnego poprzez:

- zachowanie potencjału Ziemi,
- respektowanie ograniczeń naturalnych zasobów,
- zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i poprawy jego jakości,
- przeciwdziałanie i ograniczenie zanieczyszczeniu środowiska,
- propagowanie zrównoważonej konsumpcji i produkcji, tak by oddzielić wzrost gospodarczy od degradacji środowiska.

Ponadto wyodrębniono siedem głównych wyzwań, którym przypisano cele ostateczne i operacyjne oraz działania:

- ograniczenie zmian klimatycznych oraz zwiększenie udziału czystej energii (ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, zwiększenie udziału paliw alternatywnych),
- zrównoważony transport - proekologiczna przebudowa modelu transportowego (wzrost udziału transportu kolejowego, wodnego i publicznego w strukturze transportu ogółem),
- promowanie zrównoważonej konsumpcji i produkcji (zwiększenie udziału ochrony środowiska w rozwoju gospodarczym),
- racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi (unikanie ich nadmiernej eksploatacji) oraz zahamowanie degradacji różnorodności biologicznej,
- zwiększenie bezpieczeństwa zdrowotnego (bezpieczeństwo i wysoka jakość produktów żywnościowych, produkcja i użytkowanie środków chemicznych w sposób bezpieczny dla zdrowia ludzi i środowiska),
- promowanie integracji i solidarności społecznej oraz stabilnej jakości życia,
- wyzwania w zakresie globalnego ubóstwa i trwałego rozwoju.

Kolejnym dokumentem jest Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu – jest to dokument programowy Komisji Europejskiej, który obejmuje tematykę rozwoju zrównoważonego poprzez wspieranie gospodarki efektywnej korzystającej z zasobów

środowiska. Do celów nadrzędnych należy ograniczenie emisji CO₂ (nawet o 30%), zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii, zwiększenie efektywności wykorzystania energii o 20%.

Wśród najważniejszych ustaleń w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dyrektywy, wśród których jako najważniejsze należy wymienić:

- dyrektywę Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków (**Dyrektywa Ptasia**)
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (**Dyrektywa Siedliskowa**)

Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

Oprócz ww. aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (**dalej: dyrektywa SOOŚ**)
- dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (**dalej: dyrektywa OOS**)

Celem Dyrektywy nr 2001/42/WE „...jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko”. Dyrektywa nr 85/337/EWG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Cele przedstawione w ww. dokumentach i aktach pranych Wspólnoty Europejskiej są podstawą rozwiązań prawnych obowiązujących w Polsce. Najważniejszym z nich jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polski, która w art. 5 wskazuje, że - „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”.

Politykę państwa w zakresie ochrony środowiska wyznaczają m.in. dokumenty: Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju – pierwsza próba określenia wizji Polski do roku 2025 wskazująca główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej. Strategia oparta została na koncepcji trwałego i zrównoważonego rozwoju.

Biorąc pod uwagę szczebel wojewódzki do jednego z najważniejszych dokumentów należy Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego 2016 – jest to program, który wskazuje wojewódzkie priorytety i cele ochrony środowiska do 2020 roku z perspektywą do roku 2024 wraz z działaniami prowadzonymi do ich osiągnięcia oraz określa harmonogram realizacji zadań na lata 2017-2024, zasady zarządzania programem i źródła finansowania jego wdrażania. Dokument wyznacza szereg priorytetów dotyczących ochrony zasobów

przyrodniczych, zwiększania zasobów leśnych czy cennych gruntów rolnych, wskazuje na racjonalną gospodarkę eksploatacyjną ale także skupia się na kierunkach rekultywacji czy na programach redukujących zanieczyszczenia z różnych źródeł. Dokument wyznacza również standardy w zakresie edukacji ekologicznej, tak ważnej dla kształtowania pozytywnych postaw społecznych.

Szczebel regionalny to przede wszystkim Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024”, którego głównym celem jako dokumentu operacyjnego jest wskazanie podstawowych problemów w zakresie ochrony środowiska w regionie oraz przedstawienie perspektywicznych kierunków ich rozwiązywania. W programie uwzględniono także wszystkie aspekty ochrony środowiska i zrównoważonego użytkowania jego zasobów.

Lokalne dokumenty które przenoszą uwarunkowania powyżej wymienionych dokumentów na grunt gminny to Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Rzgów na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 – który ma na celu umożliwienie kompleksowego i efektywnego zarządzania ochroną środowiska oraz zapewnienie niezbędnej koordynacji działań proekologicznych w gminie oraz Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rzgów – który określa m.in. kwestie związane z gospodarką odpadami. Oba te dokumenty winny być na bieżąco aktualizowane w związku ze zmianami jakie zachodzą w obszarze gminy.

Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, miedzyczątkowskim i krajowym zostały uwzględnione w planie zagospodarowania (w zakresie zapisania jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania przestrzeni objętej planem), dla którego sporządzona została niniejsza prognoza. W dalszej części opracowania prognoza wykaże, że uwzględniono przestrzeganie zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.

2. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Ze względu na charakter i skalę zmian, jakie niesie ze sobą realizacja ustaleń planu nie przewiduje się konieczności szczególnej analizy skutków postanowień przedmiotowego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko, związane z planowanym przekształceniem przeznaczenia terenu i wprowadzeniu nowej zabudowy usługowej nie powinno zmienić się na tyle silnie by konieczne było wprowadzanie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska. Przede wszystkim powinno się to wiązać z zastosowaniem przepisów zawartych w Ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. - Dz.U. z 2017 poz. 1405 ze zm.).

Ustawa EIA reguluje przede wszystkim kwestie postępowania w zakresie ocen oddziaływania inwestycji na środowisko. Oczywiście zakładając, że zagospodarowanie przestrzenne fragmentu gminy Rzgów zostanie przeprowadzone zgodnie z zapisami projektu miejscowego planu i nie będą lokalizowane tam obiekty mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których potrzebne jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, przeprowadzanie dodatkowych analiz nie będzie potrzebne. Plan nie

dopuszcza zainwestowania, które może w negatywny sposób wpływać na środowisko przyrodnicze i wymagać dodatkowych analiz i monitoringów.

Analizę skutków realizacji postanowień planu można wykonać w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych przez Burmistrza Rzgowa. Obowiązek wykonywania zawartych w tym dokumencie analiz wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. - Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.). Należałoby tu zwrócić szczególną uwagę na realizację planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie.

Ponadto, do wykonania analiz możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie. Ocenę aktualności studium i planów powinno się sporządzać, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu, jeśli oczywiście nastąpiłaby taka konieczność.

3. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego rejonu objętego projektem planu

3.1. Krótka charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego

Obszar objęty prognozą obejmuje fragment miasta Rzgowa o powierzchni ok. 17000 m². Rzgów to jedna z centralnych gmin województwa łódzkiego, położona w powiecie łódzkim wschodnim, na południe od Łodzi. Gmina Rzgów jest częścią Aglomeracji Łódzkiej.

Zakres przestrzenny opracowania obejmuje obszar przedstawiony na rysunku prognozy. Ten niewielki fragment gminy położony jest w obrębie sołectwa Huta Wiskicka – Tadzín i przylega do wschodniej granicy administracyjnej gminy która oddziela ją od gminy Brójce. W niedalekim sąsiedztwie nieruchomości objętych planem zlokalizowane jest skrzyżowanie drogi wojewódzkiej nr 714 z drogą powiatową przebiegającą przez miejscowość Kalino.

Znaczna część gminy położona jest w granicach mezoregionu Wzniesienia Łódzkie zbudowanego z luźnych utworów czwartorzędowych i wysokości ponad 250 m n.p.m. Wznosi się on około 100 m nad sąsiednimi równinami (Łaską i Łowicko – Błońską). Na Wzniesieniach Łódzkich swoje źródła ma rzeka Ner, stanowiąca główny ciek gminy, i jej dopływy. Formy terenu zostały znacznie przemodelowane w klimacie peryglacjalnym. Południowe krańce gminy leżą w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Bełchatowska, który ma położenie wododziałowe między dorzeczami Warty i Pilicy. Oś wysoczyzny stanowi pasmo ostańcowych wzgórz zwirowych o przebiegu północ – południe, związanych z maksymalnym zasięgiem zlodowacenia warciańskiego (Romanów - 231 m n.p.m.).

Na tle krain wyznaczonych przez Dylikową (1973) gmina Rzgów leży na Wyżynie Łódzkiej będącej częścią Krainy Wielkich Dolin, na pograniczu Równiny Szadkowskiej i Garbu Łódzkiego. Powierzchnię garbu urozmaica ciąg wzgórz wyznaczających położenie czoła lądolodu stadiału Warty. Równina Szadkowska pochyla się łagodnie zarówno w kierunku doliny Warty, jak i ku pradolinie warszawskoberlińskiej.

Pod stosunkowo cienką powłoką gliny morenowej oraz żwirów i piasków glacyfluwialnych zalegają serie ilów warwowych świadczących istnieniu w przeszłości zastoiska wód lodowcowych.



*Rysunek 2. Teren gminy Rzgów na tle powiatu, województwa i kraju,
źródło: opracowanie własne na podstawie danych CODGIK.*

Powierzchnia obszaru gminy została ukształtowana w młodszym czwartorzędzie. Na całym obszarze dominuje krajobraz staroglacjalny z licznie występującymi cechami rzeźby związanej z akumulacją lodowcową (procesy glacialne) przemodelowanej w warunkach interglacialnych, peryglacialnych i holocenijskich. Gmina w całości położona jest w zasięgu zlodowacenia Warty (zlodowacenie środkowopolskie). Rzeźba obszarów w znacznym stopniu została ukształtowana pod wpływem warunków peryglacialnych w okresie ostatniego zlodowacenia (zlodowacenie północnopolskie – bałtyckie), które spowodowały przeobrażenie powierzchni i złagodzenie form

morfologicznych. Decydującą rolę odegrały czynniki denudacyjne. Wysokości bezwzględnie terenu objętego zmianą planu wynoszą ok. 195 m. n.p.m. Teren opracowania posiada korzystne warunki dla budownictwa.



Rysunek 3. Teren gminy Rzgów na tle podziału fizycznogeograficznego wg Kondrackiego, źródło: opracowanie własne.

Surowce mineralne:

Na analizowanym obszarze nie występuje żadne udokumentowane złoża surowców mineralnych (Centralna Baza Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego).

Wody powierzchniowe:

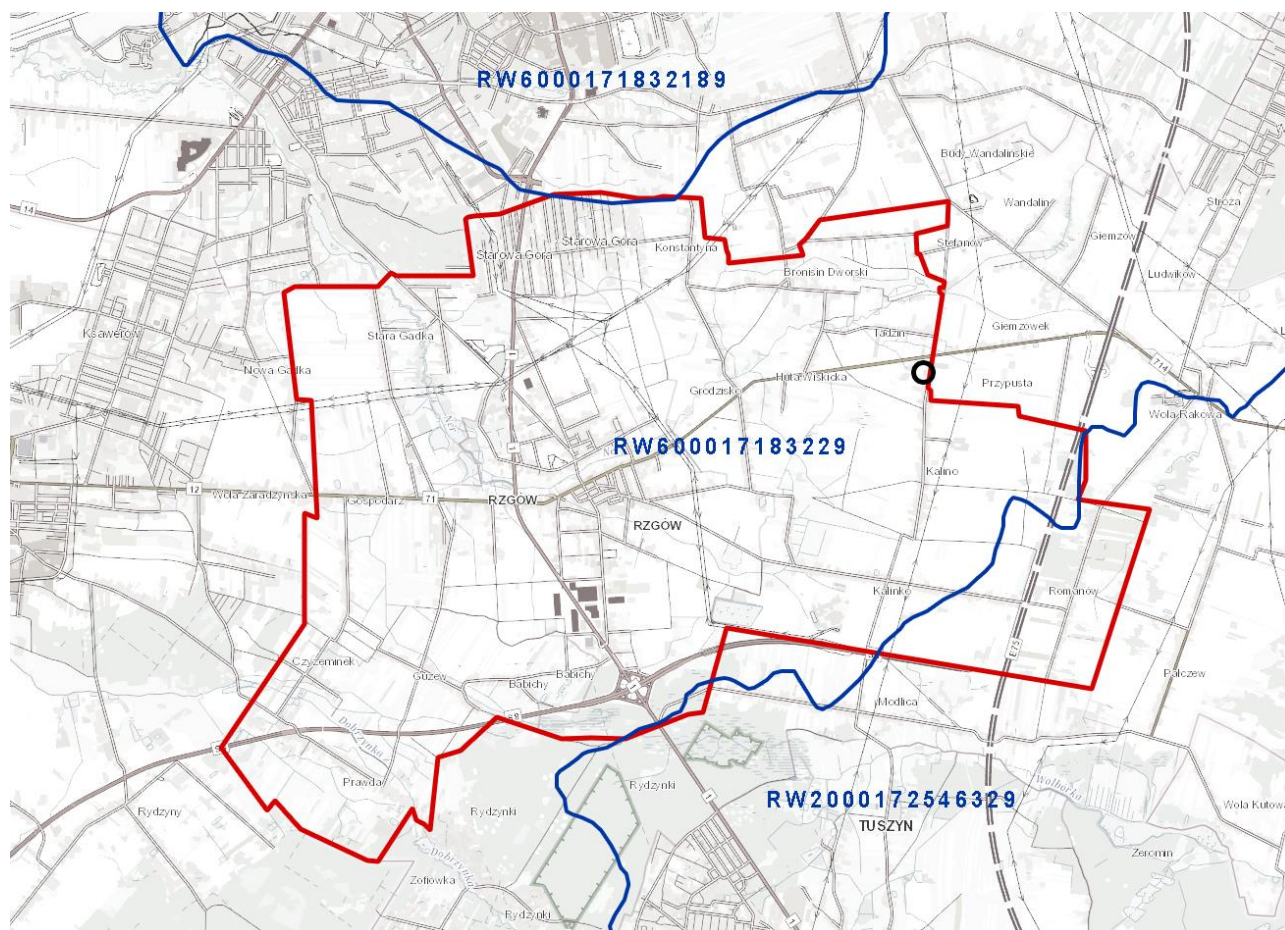
W obszarze objętym opracowaniem brak jest sieci hydrograficznej. Natomiast obszar gminy Rzgów należy do dwóch zlewni I rzędu, tj. Wisły i Odry. Ponad 90% powierzchni gminy Rzgów należy do zlewni Warty. Jedynie południowo – wschodnią część gminy (Romanów) odwadniają ciekami bez nazw do Wolbórki (zlewnia Pilicy). Powierzchniową sieć hydrologiczną gminy buduje rzeka Ner, prawobrzeżny dopływ Warty o całkowitej długości 122,2 km (przez gminę przepływa na długości 11,7 km) oraz o średnim spadku 1,03‰. Jest to górny odcinek rzeki, bowiem jej źródła znajdują się poza północno - wschodnią granicą gminy na obszarze miasta Łodzi.

Na terenie gminy Rzgów wyodrębnione zostały następujące zlewnie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) – rzecznych:

1. Ner do Dobrzyńki – Nr JCWP RW600017183229 (dorzecze Odry) – teren opracowywanej zmiany planu znajduje się w tej zlewni (rysunek 4);
2. Jasień – Nr JCWP RW6000171832189 (dorzecze Odry);
3. Wolbórka od źródeł do Dopływu spod Będzelina – Nr JCWP RW2000172546329 (dorzecze Wisły).

Zgodnie z danymi KZGW wszystkie w/w JCWP mają wyznaczony status silnie zmienionej części wód, ze względu na: istotną zabudowę cieków oraz wpływ obszarów zurbanizowanych Rudy Pabianickiej (Ner do Dobrzyńki); przekroczenie wskaźnika m4 (regulacje) oraz położenie ok. 75% zlewni na terenie zurbanizowanym (Jasień); regulacje stosunków wodnych w rolnictwie, brak działań, poprawiających stan/potencjał JCWP jednocześnie nie powodując kolizji z dotychczasowym użytkowaniem (Wolbórka od

źródeł do Dopływu spod Będzelina). Stan wszystkich JCWP, w obrębie których leży gmina Rzgów został określony jako zły. Nie mniej jednak zagrożenie nieosiągnięcia celów RDW występuje tylko w obrębie JCWP obszaru dorzecza Odry, dla których zostały dopuszczone derogacje (tj. odstępstwa) czasowe od osiągnięcia celów środowiskowych (do 2027 r.). Były one spowodowane głównie dysproporcjonalnymi kosztami oraz brakiem rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCWP



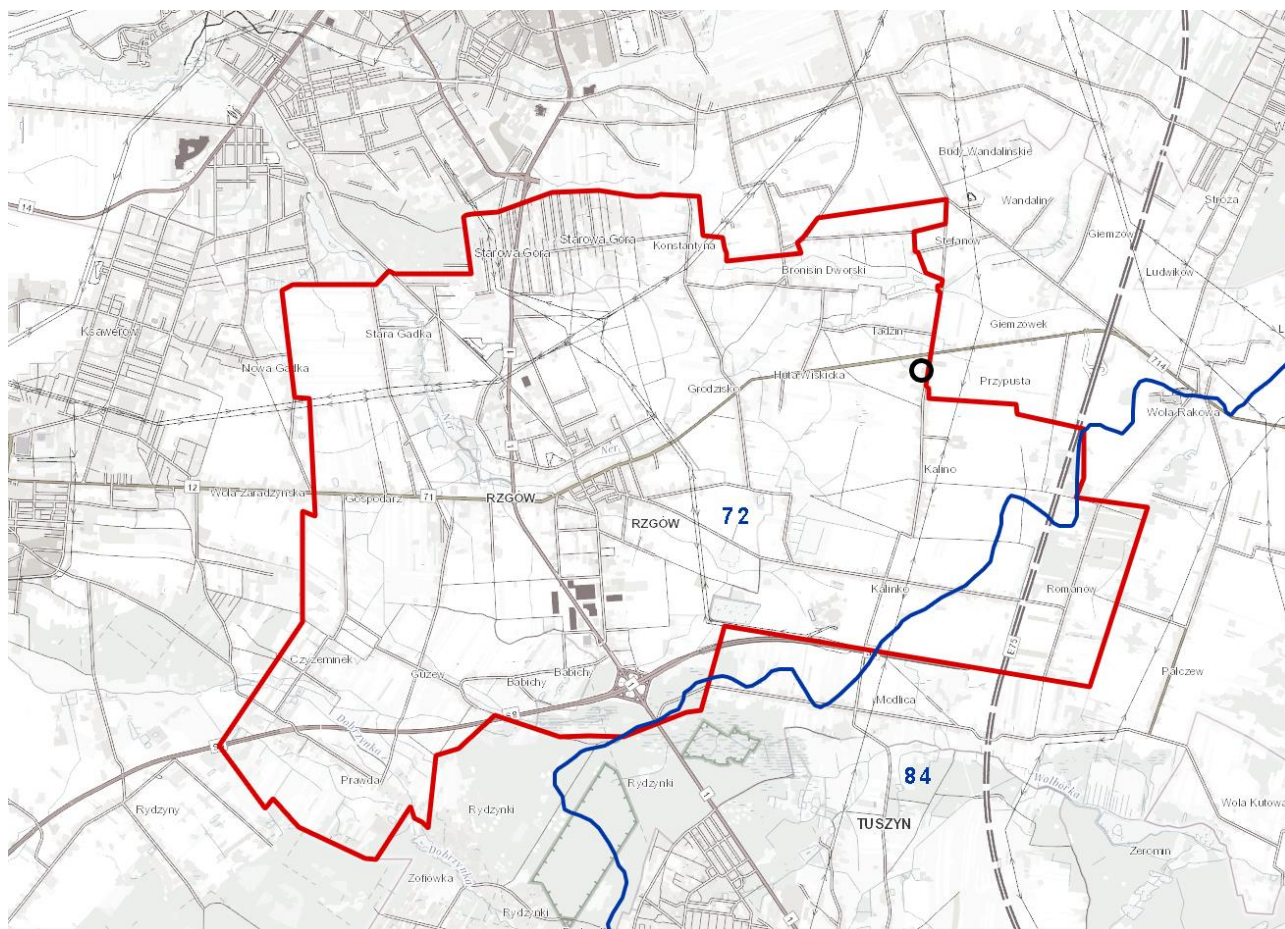
*Rysunek 4. Teren opracowania na tle JCWP,
źródło: opracowanie własne na podstawie danych KZGW i mapy geoportal.gov.pl*

Wody podziemne:

Gmina Rzgów znajduje się w strefie średniej zasobności w wody podziemne i leży w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) 72 (nowa numeracja) – obszar dorzecza Odry i 84 (nowa numeracja) – obszar dorzecza Wisły, które, zgodnie z danymi KZGW, cechują odmienne parametry.

JCWPd 72 (w tej strefie znajduje się teren opracowywanego planu) – charakteryzują go: jednowarstwowość; średnia grubość 30 m i 900 m; średnia głębokość 20-50 m i 100-1000 m; stan chemiczny oceniony jako dobry; stan ilościowy oceniony jako słaby (w subczęści); ponadto występuje zagrożenie nieosiągnięcia stanu dobrego; ze względu na zmiany ilościowe powodowane znacznym poborem wód podziemnych dla aglomeracji łódzkiej oraz brak możliwości technicznych wyegzekwowania właściwych celi środowiskowych dopuszczono derogacje (odstępstwa) czasowe do 2021 r. oraz cele mniej rygorystyczne.

JCWpd 84 – charakteryzują go: jednowarstwowość; średnia grubość 10-100 m; średnia głębokość powyżej 400-500 m; zarówno stan chemiczny jak i ilościowy oceniony został jako dobry.



Rysunek 5. Teren opracowania na tle JCWPd,
źródło: opracowanie własne na podstawie danych - <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#/main>

Cały obszar gminy i miasta Rzgów położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka. Obecnie GZWP nr 401 posiada udokumentowane warunki hydrogeologiczne oraz zweryfikowane na nowo granice i powierzchnie. Jest to duży i jednorodny zbiornik wód podziemnych. Poziom zbiornikowy tworzą piaski, żwiry i słabo związane piaskowce kredy dolnej. Gmina i miasto Rzgów położone są w jego centralno-wschodniej części, gdzie utwory kredy dolnej są izolowane kilkusetmetrowym kompleksem osadów kredy górnej. Poziom kredy dolnej wykształcony jest w facji wapiennej i marglistej. GZWP nr 401 ma bardzo duże znaczenie jako dodatkowe źródło dla zaopatrzenia ludności w wodę. Obszary ochronne GZWP nr 401 wyznaczono jedynie na ok. 15% powierzchni całego zbiornika. Na pozostałym obszarze zbiornika występują bardzo dobre warunki naturalnej ochrony i nie ma konieczności ustanawiania obszaru ochronnego – stopień podatności poziomu zbiornika na zanieczyszczenia jest mały i bardzo mały (czas dopływu pionowego wody do granic zbiornika wynosi powyżej 50 lat). Na obszarze gminy i miasta Rzgów nie zostały wyznaczone obszary ochronne zbiornika. GZWP nr 401 Niecka Łódzka posiada zabezpieczenie poziomu wodonośnego w postaci nadkładu młodszych utworów. W związku z brakiem możliwości technicznych wyegzekwowania właściwych celi środowiskowych dopuszczono derogacje (odstępstwa) czasowe do 2021 r. oraz cele mniej rygorystyczne.

Warunki klimatyczne:

Obszar gminy i miasta Rzgów znajduje się w Dzielnicy Łódzkiej w świetle regionalizacji rolniczoklimatycznej Polski (według R. Gumińskiego). Niewielkie różnice w wysokościach względnych terenu decydują o braku zróżnicowania rozkładu temperatury na terenie gminy. Średnia roczna temperatura powietrza na pobliskiej stacji Łódź Lublinek wynosi 7,6°C. Średnia temperatura miesiąca najchłodniejszego (luty) wynosi -3°C, a najcieplejszego (lipiec) +17,5°C. Średnia roczna amplituda temperatury powietrza dla opisywanego obszaru wynosi 21,8°C, zaś średni czas trwania termicznej zimy to 82-84 dni, a lata - 90 dni. Rozkład temperatury powietrza warunkuje długość okresu wegetacyjnego, który na obszarze przy progach +5°C wynosi 213 dni, a przy progach +3°C – 235 dni. Największe zachmurzenie nieba w Polsce Środkowej notuje się w okresie chłodnym, od listopada do lutego. Najniższe zachmurzenie występuje w sierpniu i we wrześniu. Przeciętne wielkości opadów atmosferycznych na terenie gminy i miasta Rzgów wynoszą niewiele ponad 600 mm. Najwyższe, miesięczne sumy opadów przypadają na miesiące ciepłej pory roku (lipiec), a najniższe na miesiące zimowe. Burze i opady burzowe występują zazwyczaj w ciepłej porze roku (czerwiec- sierpień). Najczęściej występują opady jednodniowe. Pokrywa śnieżna zalega około 70 dni i występuje przeciętnie od przełomu listopada i grudnia do drugiej połowy marca. Średnie wieloletnie parowanie osiąga wartość 500 - 520 mm.

Gleby:

Przydatność rolniczą gleb określają klasy bonitacyjne wyróżnione przez Szponara (2003) na podstawie następujących kryteriów: budowa profilu glebowego (typ i podtyp gleby, rodzaj, gatunek, miąższość poziomu próchnicznego i zawartość próchnicy, skład chemiczny gleby i jej odczyn, oglejenie, właściwości fizyczne); stosunki wilgotnościowe uwarunkowane położeniem w terenie; wysokość bezwzględna.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują gleby podlegające ochronie na podstawie ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. -Dz.U. 2017 poz. 1161).

Fauna i flora:

Roślinność, która występuje w granicach planu to przywleczone antropogeniczne gatunki, często samorozsiewające się a także zieleń urządzona, w dużej mierze roślinność trawiasta. Skład gatunkowy różni się całkowicie od roślinności pierwotnej i jest wynikiem gospodarki ludzkiej. Faunę stanowią zwierzęta towarzyszące gospodarstwom domowym – tj. owady czy gryzonie oraz pospolite ssaki, w tym psy, koty oraz ptaki, żerujące w obszarach skupisk ludzkich.

Na terenie opracowania nie występują żadne chronione gatunki roślin i zwierząt. Roślinność związana jest głównie z kształtowaniem zieleni w zakresie ogrodów przydomowych oraz terenów rekreacyjno – sportowych towarzyszących szkole.

3.2. Obszary chronione

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem nie występują prawnie chronione zasoby przyrodnicze, punktowe ani przestrzenne formy ochrony przyrody.

3.3. Stan i funkcjonowanie środowiska

Stan środowiska terenów gminy Rzgów można określić jako umiarkowany, w części są to tereny całkowicie przekształcone, stale ulegające wpływom antropogenicznym. Na analizowanym terenie objętym niniejszym opracowaniem do najmniejszych przekształceń doszło w obrębie elementów abiotycznych środowiska przyrodniczego. Rzeźba terenu została zmieniona wyłącznie w zakresie posadowienia znajdujących się na nieruchomościach budynków. Stosunki hydrologiczne zostały przekształcone celem odwodnienia najpierw terenów rolnych, a obecnie ulegają dalszym modyfikacjom, w wyniku rozwoju różnych stref funkcjonalnych miasta.

Elementy biotyczne, to elementy, które uległy największym przekształceniom. Najpierw funkcja rolna, a później usługowa spowodowały zupełne ich przekształcenie. Chodzi przede wszystkim o wyparcie pierwotnej szaty roślinnej oraz fauny na rzecz gatunków antropogenicznych związanych z bytowaniem człowieka.

Do najbliższych miejsc potencjalnych zagrożeń dla środowiska należą: strefy mieszkaniowe gospodarstw domowych i zabudowań usługowych, produkcyjnych, ciągi komunikacyjne oraz elementy infrastruktury technicznej, tj. słupy, linie elektroenergetyczne itd.

3.4. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji

Odporność na degradację i zdolność do regeneracji można oceniać w odniesieniu do rodzaju pokrywy glebowej, stopnia zagrożenia zanieczyszczeniami wód powierzchniowych, izolacji wód podziemnych czy rodzaju pokrywy roślinnej.

Najmniej narażone na degradację środowiska przyrodniczego są obszary niezamieszkałe i rzadko odwiedzane przez człowieka. Na omawianym fragmencie gminy Rzgów takie obszary w zasadzie nie występują.

Ekosystem pierwotny terenu został przekształcony w wyniku działalności człowieka za sprawą rozwoju funkcji rolniczej a później usługowej. Wiąże się z tym pewne typowe dla charakteru przekształceń elementy, które wpływają na zmianę środowiska przyrodniczego.

Przede wszystkim w przypadku ogródków przydomowych, terenów zieleni urządzonej czy terenów rolnych należy do nich stosowanie nawozów sztucznych, środków ochrony roślin, które mogą w sposób negatywny oddziaływać chociażby na wody gruntowe i glebę. Poza okresem wegetacyjnym, kiedy pokrywa glebowa pozbawiona jest roślinności, może dochodzić do wzmożonej erozji wietrznej. Należy pamiętać, że zbiorowiska roślinne pochodzenia antropogenicznego są często zbiorowiskami mało stabilnymi i wrażliwymi na wszelkie zmienne warunki środowiskowe. Ich istnienie i prawidłowe wzrastanie zależy od ciągłej ingerencji ludzkiej w środowisko przyrodnicze. Do zagrożeń na analizowanym obszarze, do których może dochodzić w wyniku przekształceń środowiska przyrodniczego należy zaliczyć także zwiększenie poboru wód oraz produkcję płynnych zanieczyszczeń związanych z działalnością ludzką oraz zanieczyszczenie gleby oraz wód podziemnych i powierzchniowych zanieczyszczeniami komunalnymi, choć oczywiście nie dojdzie do nich jeśli zostaną spełnione warunki uchwały planu miejscowego.

3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu

W przypadku zaprzestania dalszego inwestowania na tym terenie nie powinny wystąpić nowe niekorzystne zmiany. Brak realizacji zapisów projektu miejscowego planu nie zmieni jednak istniejących uciążliwości takich jak:

- hałas, którego głównym źródłem jest komunikacja;
- emisji pyłów i gazów (głównie SO₂, CO, CO₂) z indywidualnych gospodarstw, oraz emisji gazów związanych z komunikacją;
- emisji zanieczyszczeń i produkcji odpadów związanych z gospodarką komunalną;
- presja na przyrodę ożywioną – gospodarka ludzka nie pozwala na otwarcie naturalnych systemów przyrodniczych, swoiste bariery w postaci tras komunikacyjnych, zwiększająca się powierzchnia terenów zabudowanych, powodować będą utrzymywanie się już zaistniałych dysonansów w funkcjonowaniu ekosystemów;
- zaśmiecanie terenów, zwłaszcza w pobliżu skupisk terenów mieszkalnych – konsekwencją jest obniżenie walorów fizjonomicznych terenu.

3.6. Podstawowe uwarunkowania dla zagospodarowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego

Rozwój gminy i miasta Rzgów związany jest przede wszystkim z uwarunkowaniami lokalizacyjnymi (obecnie bliskość autostrady A1 oraz drogi krajowej nr 1) a także przyrodniczymi (prosta morfologia terenu). Jego konsekwencje zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym. Zgodnie z nimi, a także zgodnie z założeniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania na terenie gminy konieczne jest przestrzeganie zasad:

- zrównoważonego rozwoju – w tym zachowanie odpowiednich poziomów powierzchni biologicznie czynnej oraz wskazanie funkcji nieuciążliwych wobec środowiska przyrodniczego,
- ładu przestrzennego – planowanie inwestycji w obrębie fragmentu gminy Rzgów z nastawieniem na rozwój funkcji przede wszystkim usługowych, mieszkaniowych, zgodnie z zasadami racjonalnego kształtowania środowiska przyrodniczego oraz w sposób nieuciążliwy wobec mieszkańców terenów przyległych, w sposób możliwie jak najmniej niekorzystny wizualnie i nie tworzący dysonansów przestrzennych.

W opracowaniu ekofizjograficznym przedstawiono między innymi następujące wnioski, uwagi i wskazania dotyczące kształtowania rozwoju obszaru:

- obszar opracowania z uwagi na położenie, obecne zagospodarowanie oraz brak walorów przyrodniczo-krajobrazowych, nie jest predysponowany do rozwoju funkcji rolniczej, wypoczynkowo-rekreacyjnej i uzdrowiskowej;
- uwarunkowania ekofizjograficzne są korzystne do lokalizowania funkcji usługowej, dlatego też plan powinien dopuszczać lokalizowanie zabudowy o charakterze usługowym (usługi publiczne);
- plan powinien dopuszczać rozwój funkcji komunikacyjnej – rozbudowę istniejących ciągów komunikacyjnych (normatywowanie dróg) wraz z prawidłowym kształtowaniem zieleni przydrożnej;
- rozwój terenów zabudowy powinien być prowadzony z zachowaniem niezbędnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;

- w celu ochrony bioróżnorodności obszaru należy zachować i wzbogacać zasoby zieleni towarzyszącej w zabudowaniach. Ponadto w procesach planistycznych powinno się dążyć do odtworzenia i zachowania pełnej ciągłości strukturalno-funkcjonalnej systemu przyrodniczego, ponieważ utrzymuje on równowagę przyrodniczą na wskazanym obszarze. Wszystkie cenne elementy systemu przyrodniczego systemu, ze względu na walory przyrodniczo – krajobrazowe, powinny podlegać ochronie;
- preferowane jest stworzenie warunków do rozwoju nowoczesnych technologii, nieuciążliwych dla środowiska, przede wszystkim w sąsiedztwie dróg o znaczeniu ponadlokalnym;
- plan powinien zakazywać lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w obrębie całego terenu opracowania.

3.7. Istniejące problemy ochrony środowiska

W przypadku analizowanego terenu gminy Rzgów – można wskazać kilka potencjalnie istniejących konfliktów lub zagrożeń wynikających ze specyfiki obecnego użytkowania terenu. Jest to teren położony w niewielkiej odległości od skrzyżowania drogi wojewódzkiej z powiatową. W związku z tym pozostaje on właściwie nieprzerwanie narażony na uciążliwości związane z intensywnym ruchem kołowym (konsekwencja: zwiększenie oddziaływań komunikacyjnych, emisji spalin i hałasu, możliwość kolizji drogowych).

Istotnym problemem jest także zanikanie terenów otwartych, biologicznie czynnych w sąsiedztwie na rzecz przekształceń związanych z rozbudową zabudowy mieszkalnej lub rozwinięcia funkcji usługowych. To pociąga za sobą szereg dodatkowych ingerencji w środowisko przyrodnicze, które mogą prowadzić do zaburzeń między innymi stosunków wodnych czy chemizmu gleb czy zwiększenia zanieczyszczenia powietrza emisją niską. Powstające w większej ilości powierzchnie utwardzone, utrudniają odpływ powierzchniowy.

4. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego

4.1. Ustalenia projektu miejscowego planu

Załącznik nr 1 do niniejszej prognozy przedstawia schemat projektu zmiany miejscowego planu oraz określa potencjalne zagrożenia wynikające z przeprowadzenia postanowień planu. Pozwoli to na najprostszą, wstępną analizę zmian zagospodarowania przestrzennego umożliwionych zapisami projektowanego planu.

Najważniejsze ustalenia uchwały dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej;
- 2) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, a oddziaływanie na tereny sąsiednie nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych;
- 3) wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych do wód powierzchniowych lub do gruntu.

Dla terenu UP ustala się, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, klasyfikację ochrony akustycznej, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 Niecka Łódzka.

Szczegółowe ustalenia dla terenu usług publicznych:

- przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usług publicznych;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
- wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,01 do 0,7,
- maksymalna wysokość zabudowy – 12 m.

Ustalenia w zakresie komunikacji:

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu Up za pomocą terenu KD-Z oraz istniejącej drogi publicznej bezpośrednio graniczącej z obszarem objętym planem.
2. Ustala się teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej oznaczony symbolem KD-Z o szerokości 3 metrów będący poszerzeniem pasa drogowego istniejącej drogi publicznej.
3. Dla terenu KD-Z dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, ścieżek rowerowych.
4. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) minimalna ilość miejsc parkingowych - 1 miejsce na każde rozpoczęte 250 m² powierzchni użytkowej;
 - 2) jeżeli powierzchnia użytkowa jest większa niż 400 m² należy dodatkowo zapewnić minimum jedno miejsce do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;

- 3) na terenach dróg publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu minimalną liczbę miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący i projektowany system uzbrojenia terenów.
2. Ustala się zachowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy lub rozbioru.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową;
 - 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych ustala się:
 - 1) odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej po jej zrealizowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się:
 - 1) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
 - 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych, odprowadzanie do rowów i kanałów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych, parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) z projektowanej sieci gazu przewodowego;
 - 2) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.
8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła, z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.
10. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.
11. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń, o których mowa w ust. 10, które wykorzystują energię wiatru.
12. W zakresie usuwania nieczystości stałych ustala się obowiązek selekcji i gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

4.2. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko

W przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stan środowiska przyrodniczego nie powinien ulec znaczącemu pogorszeniu, a zachodzące w nim obecnie zmiany nie powinny przyczynić się do jego degradacji.

Na obszarze obowiązywania projektu planu zlokalizowana jest zabudowa usługowa. Poza wykorzystaniem istniejących budynków plan dopuszcza realizację nowej zabudowy o funkcjach usługowych. Jej powstanie może spowodować nieznaczne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co może doprowadzić również do zmniejszenia infiltracji wód opadowych do wód podziemnych. Nastąpi także zniszczenie struktury wierzchniej warstwy pokrywy glebowej. Szata roślinna będzie niszczone bezpośrednio, przez usuwanie pokrywy roślinnej istniejącej, a także pośrednio przez zmianę stosunków glebowych i wodnych. Ogrzewanie nowej zabudowy przyczyni się do wzrostu tzw. "niskiej emisji" w sezonie grzewczym. Nie zmieni się natomiast intensywność użytkowania sieci drogowej, z którą graniczy teren opracowania. Planowane zainwestowanie stanowi mikroskalę w stosunku do obszaru otaczającego, w znacznej części zainwestowanego obiektami mieszkaniowymi jednorodzinnymi, które największy ruch pojazdów generują w czasie porannego i popołudniowego szczytu komunikacyjnego. A zatem nie dojdzie tutaj do wzrostu wytwarzania SO_2 , CO_2 , CO, pyłów, produktów spalania złożonych związków organicznych (węglowodory policykliczne, chlorowcopochodne) a także wzrostu hałasu generowanego przez pojazdy, które przejeżdżają stale i okresowo przy terenie objętym zmianą planu. Dopuszczony rozwój zainwestowania nie zmieni w sposób znaczący również krajobrazu zarówno w skali ponadlokalnej jak i lokalnej.

Uzupełnienie obszarów zielenią niską i wysoką, zimozieloną itp. towarzyszącą zabudowie chroni i ogranicza degradację środowiska przyrodniczego stanowiąc swoisty bufor przejmujący zanieczyszczenia z otoczenia oraz eliminuje hałas. Ponadto zachowanie powierzchni czynnych biologicznie będzie pozytywnie równoważyć zmiany stopniowo wprowadzane w obszarze planu.

4.3. Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska

Środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne

Największy wpływ na środowisko wodno-gruntowe będzie miało wprowadzanie nowej zabudowy oraz utwardzeń (powierzchni nieprzepuszczalnych) na fragmenty nieruchomości dotychczas niezainwestowane,

dotyczy to głównie posadowienia fundamentów i realizacja piwnic. Jednak ze względu na skalę nowych obiektów budowlanych spowoduje to uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu wyłącznie w niewielkim stopniu. Prawdopodobnie nastąpi również alkalizacja środowiska glebowego spowodowana stosowaniem materiałów budowlanych. Rozwój jest także potencjalnym źródłem zanieczyszczenia wód powierzchniowych, dlatego bardzo istotne będzie prowadzenie odpowiedniej i surowej gospodarki wodno-ściekowej, a także dbanie o system melioracyjny.

Główne cele środowiskowe dla wód powierzchniowych i podziemnych to m.in. zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód, zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód, zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem, oraz wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

W przypadku dorzecza Odry zarówno w zakresie wód powierzchniowych jak i podziemnych, w zakresie których występuje teren objęty planem, zostały dopuszczone derogacje (tj. odstępstwa) czasowe od osiągnięcia celów środowiskowych w przypadku JCWP do 2027 r. a JCWPd do roku 2021r. Były one spowodowane głównie dysproporcjonalnymi kosztami oraz brakiem rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCWP i JCWPd w obszarze aglomeracji łódzkiej. Projektowany miejscowy plan, z uwagi na skalę zainwestowania nie wpłynie na pogorszenie obecnego stanu. Wskazane w uchwale rozwiązania infrastrukturalne są konieczne dla zachowania bezpiecznego korzystania z wody użytkowej oraz odprowadzenia ścieków.

Flora i fauna

Realizacja projektu planu spowoduje dalsze przekształcenie powierzchni biologicznie czynnej. Na terenach przewidzianych do zabudowy i rozbudowy brak jest zbiorowisk i siedlisk szczególnie cennych, ale każda, nawet najmniejsza inwestycja budowlana niesie za sobą ryzyko zmniejszenia różnorodności gatunkowej.

W wyniku przeprowadzonych analiz oraz prognozowanego planem zainwestowania można stwierdzić że ustalenia planu będą miały neutralny wpływ na kształtowanie systemu ekologicznego fragmentu gminy Rzgów jak i terenów otaczających. Obszar objęty planem jest już przekształcony i ma znikomy wpływ na kształtowanie struktury przyrodniczej. Jednakże przestrzeganie ustaleń i założeń planu zwłaszcza w aspekcie przestrzegania zasad zrównoważonego rozwoju i nie dopuszczenie na tych terenach do powstawania obiektów mogących w sposób znaczący oddziaływać na środowisko powinno w sposób niewielki wpłynąć zarówno na środowisko biotyczne jak i abiotyczne.

Fauna omawianego obszaru niczym nie wyróżnia się na tle okolicy czy regionu, reprezentowana jest przez gatunki związane z gospodarką człowieka i siedliskami silnie przez niego zniekształconymi. W wyniku realizacji założeń planu może dojść do przecięcia szlaków przemieszczania się zwierząt drobnych (ogrodzenia), a udział fauny związanej z bytowaniem człowieka może wzrosnąć.

W granicach objętych planem nie stwierdzono występowania chronionych gatunków fauny i flory w rozumieniu: Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 poz. 2183) i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409) a także Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. 2010 nr 77 poz. 510).

Krajobraz

W wyniku realizacji projektu planu może nastąpić dalsze, nieznaczne przekształcenie krajobrazu. Powierzchnia objęta planem może zostać w większej części utwardzona i zabudowana. Zgodnie z założeniami projektu planu i zgodnie z obowiązującym *Studium* zmiany będą konsekwencją podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej terenu opracowania. Całość ustaleń planu jest zgodna z założeniami kształtowania ładu przestrzennego wyznaczonego w studium. Wysokość zabudowy maksymalnie może osiągnąć 12,0 m.

Powietrze, warunki klimatyczne oraz oddziaływanie akustyczne

Za wpływ ustaleń planu na stan sanitarny powietrza na omawianym obszarze odpowiada tzw. "niska emisja" z indywidualnych źródeł ogrzewania z terenu opracowania oraz z terenów sąsiednich a także zanieczyszczenia komunikacyjne z dróg graniczących z obszarem opracowania. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu może nastąpić zwiększenie liczby emitorów (z budynków) w sezonie grzewczym. Projektowana zmiana, nie doprowadzi do ponadnormatywnego hałasu albowiem plan narzuca klasyfikację ochrony akustycznej, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Ustalenia planu będą miały niewielki wpływ na kształtowanie klimatu w obrębie terenu opracowania – może dojść do zmian w cyrkulacji powietrza w związku z pojawieniem się nowej zabudowy, jednak nie będzie to miało wpływu na ogólne kształtowanie klimatu miasta oraz regionu.

Obszary Natura 2000

Plan nie wprowadza zainwestowania w skali mogącej przynieść oddziaływanie na oddalone o kilkanaście i kilkadziesiąt km obszary Natura 2000.

Kłęski żywiołowe

Zgodnie z definicjami ustawowymi z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie kłęski żywiołowej (t.j. - Dz. U. z 2017 r. poz. 1897 ze zm.) kłęska żywiołowa to katastrofa naturalna lub awaria techniczna, których skutki zagrażają życiu lub zdrowiu dużej liczby osób, mieniu w wielkich rozmiarach albo środowisku na znacznych obszarach, a pomoc i ochrona mogą być skutecznie podjęte tylko przy zastosowaniu nadzwyczajnych środków, we współdziałaniu różnych organów i instytucji oraz specjalistycznych służb i formacji działających pod jednolitym kierownictwem.

Katastrofa naturalna – to zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powodzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi albo też działanie innego żywiołu. Awaria techniczna to gwałtowne, nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzenia technicznego lub systemu urządzeń technicznych powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości. Katastrofę naturalną lub awarię techniczną mogą wywołać również zdarzenia w cyberprzestrzeni oraz działania o charakterze terrorystycznym.

Biorąc pod uwagę obszar analizowany, możemy przede wszystkim identyfikować kwestie związane z postępującymi zmianami klimatu, które w skali lokalnej są właściwie nieodczuwalne, ale już w skali regionu łódzkiego są widoczne.

Zmiany klimatu regionu łódzkiego, to przede wszystkim wzrost temperatury średniej rocznej, wzrost zjawisk ekstremalnych jak deszcze nawalne, wzrost średnich opadów dobowych, przy jednoczesnym dłuższym czasie występowania okresy susz (fale upałów).

Województwo łódzkie ma charakter przemysłowo-rolniczy. Lesistość należy do najniższych w kraju, a problemem jest duże rozdrobnienie kompleksów oraz słaby poziom zagospodarowania lasów prywatnych. Region nie posiada dużej liczby rzek i cieków wodnych, natomiast jest bogaty w wody podziemne. Na potencjał gospodarczy składa się: wysoki poziom uprzemysłowienia i tradycje w zakresie przemysłu włókienniczego, odzieżowego, farmaceutycznego, chemicznego, ceramicznego, spożywczego i energetycznego, duże zasoby ziemi i znaczący potencjał rolniczy z obszarami intensywnej produkcji ogrodniczej. Urbanizacja regionu jest bardzo nierównomierna i koncentruje się przede wszystkim w centralnej części województwa, w Łódzkim Obszarze Metropolitalnym. Problemy demograficzne należą do największych w skali kraju – najintensywniejszy proces wyludniania, niekorzystna struktura wieku ludności.

Rekomendowane kierunki działań adaptacyjnych:

- odbudowa naturalnej retencji wodnej w celu zniwelowania suszy hydrologicznej i ochrony przed podtopieniami,
- zapewnienie integralności krajowego systemu obszarów chronionych przez utrzymywanie drożności korytarzy migracyjnych tworzącego warunki do ochrony terenów cennych przyrodniczo oraz przywrócenia i utrzymania właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków,
- dostosowania struktury upraw, agrotechniki i gatunków w rolnictwie do występującego deficytu wód i zmian temperatury powietrza, oraz prowadzenie nawodnień użytków rolnych i gruntów leśnych,
- zwiększenie lesistości z uwzględnieniem różnorodności gatunkowej drzewostanów, zwiększania powierzchni zadrzewień i zakrzewień,
- zwiększenie wykorzystania OZE (min. wykorzystanie znacznych zasobów wód geotermalnych).

Na terenie opracowania zgodnie ze wskazaniem Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, uwzględniono część kierunków koniecznych dla zachowania stabilności przyrodniczej. Działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniają konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m.in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.

Oczywiście kwestie zapisów w planach miejscowych determinuje ich skala oraz rodzaj planowanego przeznaczenia. W uchwale do planu znalazły się zapisy dotyczące dostarczenia wody poprzez projektowany wodociąg, odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji zbiorczej, dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach własnej działki poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu lub poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych lub odprowadzanie do rowów i kanałów zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Dopuszcza się lokalizację takich o mocy nieprzekraczającej 100 kW. W zakresie usuwania nieczystości stałych ustala się obowiązek selekcji i gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Reasumując – plan miejscowy uwzględnia część postulatów, jednak jego skala oraz układ infrastrukturalny terenów sąsiednich, w tym gminnego zbiorczego układu sieci kanalizacji deszczowej, nie jest w stanie w sposób kompleksowy zabezpieczyć terenu inwestycji przed skutkami zjawisk ekstremalnych jak na przykład deszcze nawałne.

Trudno też wymagać od ustaleń planu na tak małej powierzchni uwzględniania innych postulatów, jak chociażby tych związanych z powstawaniem obiektów małej retencji. Dla zachowania balansu pomiędzy sposobem zagospodarowania terenu a możliwościami absorbującymi, plan nakazał konieczność pozostawienia części terenu w postaci biologicznie czynnej. Oczywiście w perspektywie czasu, oraz zmian infrastrukturalnych w obszarze gminy, może dojść do sytuacji, w której rozbudowany system kanalizacji zbiorczej lub deszczowej przejmą potencjalne zagrożenia wynikające chociażby z deszczów nawałnych.

Poniższa tabela wskazuje na potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego jak i zagospodarowanie terenu.

Tabela 1. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska

| POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI MPZP NA: | TAK | NIE | PRAWDOPODOBNIENIE |
|--|-----|-----|--------------------------------------|
| POWIETRZE | | | |
| → wzrost zanieczyszczenia powietrza (pyły, gazy) | ■ | | |
| → powstanie odorów | | ■ | |
| → wzrost hałasu | | ■ | |
| → wzrost wibracji | | | ■ (systemy wentylacyjne okresowo) |
| POWIERZCHNIĘ ZIEMI | | | |
| → unikatowych cech geologicznych | | ■ | |

| | | | |
|--|-----------------|---|--|
| → zniszczenie warstw powierzchniowych (warstwy gleb) | ■ | | |
| → zmiany topograficzne | | ■ | |
| → wzrost erozji wietrznej | | | ■ (etap budowy) |
| → wzrost zagrożenia osuwiskami | | ■ | |
| WODY | | | |
| → zmiany w obecnych przepływach wody | | | ■ (powierzchnie utwardzone) |
| → zmiany jakości wód | | ■ | |
| → zmiany poziomu zwierciadła wód gruntowych | ■ | | |
| → zmiany ilości wód powierzchniowych lub podziemnych | ■ | | |
| → zrzuty ścieków do wód | | | ■ (jeśli nie zostaną spełnione warunki uchwały) |
| → zmiany ilości lub jakości wody pitnej | | | ■ (zwiększenie poborów) |
| ROŚLINNOŚĆ | | | |
| → zmiany różnorodności siedlisk | | ■ | |
| → wprowadzenie nowych gatunków | | ■ | |
| ZWIERZĘTA | | | |
| → zmiany różnorodności gatunkowej | | ■ | |
| → przecięcie szlaków wędrówek i migracji zwierząt | ■ | | |
| ZAGOSPODAROWANIE TERENU | | | |
| → zmiana sposobu i formy istniejącego lub planowanego zagospodarowania | ■ (w części) | | |
| KRAJOBRAZ | | | |
| → zmiana lub degradacja wartości estetycznych krajobrazu: | | | |
| • w aspekcie lokalnym | | ■ | |
| • w aspekcie ponadlokalnym | | ■ | |
| KLIMAT | | | |
| → zmiany cech klimatu: | | | |
| • w skali lokalnej | | | ■ |
| • w skali ponadlokalnej | | ■ | |

Źródło: Opracowanie własne

4.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja założeń Planu nie przyniesie oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Plan nie wprowadza zmian w skali, która mogłaby przynieść skutki środowiskowe poza granicami kraju.

4.5. Zgodność Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz innymi dokumentami

Hierarchiczny układ dokumentów, z którymi powiązany jest dokument planu miejscowego należy przeanalizować od bezpośrednio powiązanej uchwały obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą Nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów. Celem nowego planu jest ujednoczenie przeznaczenia terenów wykorzystywanych obecnie pod działalność oświatową oraz umożliwienie rozbudowy przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu drogi powiatowej. Jednocześnie sporządzenie nowego opracowania dla tego obszaru pozwoli na dostosowanie przynajmniej części dokumentów planistycznych do aktualnych potrzeb i realiów rozwijających się terenów gminnych.

Wejście w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. - Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) wymusiło na gminach obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

w zgodności z obowiązującym na danym terenie Studium. Zapisy planu miejscowego są zgodne z obowiązującym studium. Obszar objęty planem położony jest na terenie koncentracji zabudowy usług publicznych z zakresu administracji, zdrowia, oświaty, sportu i rekreacji.

Polityka przestrzenna gminy przedstawiona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów wynika bezpośrednio z powiązań z dokumentami gminnymi, do których należą m.in.: Strategia Rozwoju Gminy Rzgów, która została przyjęta na lata 2017 – 2027 i stanowi podstawowy dokument długofalowej polityki lokalnej.

Powyższe opracowania powstały na podstawie dokumentów regionalnych (szczebel powiatowy i wojewódzki) takich jak: Strategia Rozwoju Powiatu Łódzkiego Wschodniego (analogiczne cele posiada dokument gminny) oraz Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020, która wskazuje wizję rozwoju regionu, a także Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego – aktualizacja – jest to strategiczny dokument opracowany przez samorząd województwa określający zasady kształtowania struktury przestrzennej województwa w długim horyzoncie czasowym. Stanowi element regionalnego planowania strategicznego, który odgrywa koordynacyjną rolę pomiędzy planowaniem krajowym a planowaniem miejscowym.

Krajowe dokumenty, które odgrywają nadrzędną rolę w planowaniu przestrzennym to Strategia Rozwoju Kraju 2020 czyli podstawowy dokument strategiczny określający cele i priorytety polityki rozwoju w perspektywie najbliższych lat oraz warunki, które powinny ten rozwój zapewnić. Stanowi on punkt odniesienia zarówno dla innych strategii opracowywanych przez jednostki samorządu terytorialnego. Z kolei Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 – to najważniejszy dokument dotyczący ładu przestrzennego Polski. Przedstawia on wizję zagospodarowania przestrzennego kraju w perspektywie najbliższych 12 lat. Wprowadza zasadę współzależności celów polityki przestrzennej z celami polityki regionalnej.

4.6. Podsumowanie prognozy

W wyniku realizacji projektu nie powinny wystąpić dalece idące szkodliwe zmiany w środowisku omawianego terenu. Najbardziej istotnym skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będą zmiany w środowisku wodno-gruntowym – ale można je określić jako zmiany w skali mikro, niemające zasadniczo wpływu na kształtowanie struktury przyrodniczej gminy. Nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych, zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych i niewielka zmiana w intensywności zagospodarowania krajobrazu wiejskiego.

Zagrożenia wynikać będą z rozwoju w/w funkcji oraz tych związanych z bytowaniem człowieka jak wzrost zanieczyszczenia powietrza, odpadów stałych i zanieczyszczeń płynnych – ścieków.

W prognozie nie proponuje się rozwiązań alternatywnych, innych od proponowanych w założeniach projektu planu.

Prawdopodobieństwo oddziaływań dla większości przedsięwzięć wskazano jako prawdopodobne bądź pewne. Czas trwania oraz częstotliwość oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięć określono we wszystkich przypadkach jako oddziaływanie częste i krótkoterminowe. Wszystkie zidentyfikowane oddziaływania w trakcie etapu realizacji przedsięwzięć będą miały charakter lokalny oraz odwracalny.

Z kolei efekty realizacji zamierzonych przedsięwzięć będą wykazywały przede wszystkim charakter neutralny dla środowiska.

Możliwość wystąpienia oddziaływań pośrednich stwierdzono w przypadku większości przedsięwzięć. Są to prace remontowe i modernizacyjne nawierzchni drogowej (ulice i chodniki) oraz infrastruktury (kanalizacja, wodociągi, oświetlenie). Zatem możliwe są także oddziaływania skumulowane dotyczące głównie emisji hałasu, wzrostu zanieczyszczeń pyłowych powietrza lub drgań podłoża oraz utrudnień komunikacyjnych, mogących wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięć. Oddziaływania te będą jednak miały charakter przejściowy i w pełni odwracalny.

Zapisy projektu planu są zgodne ze *Studium*, oraz wynikają częściowo z obowiązującego dotychczas na tym terenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Autorzy planu na bieżąco konsultowali z autorem prognozy ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi.

5. Ocena ustaleń projektu planu w aspekcie ochrony środowiska

Projekt zmiany planu zakłada, iż aktualny sposób zagospodarowania przestrzennego w obowiązującym dotychczas planie zagospodarowania przestrzennego ulegnie przemodelowaniu głównie w zakresie ujednoczenia przeznaczenia całości terenu i realizacji na nim zabudowy związanej z usługami publicznymi, zmiany wskaźników zagospodarowania terenu w celu dopasowania ich do obecnego zapotrzebowania oraz umożliwienia rozbudowy drogi powiatowej poprzez wyznaczenie pasa terenu pod jej poszerzenie.

W wyniku realizacji planu nastąpi wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy, czyli nastąpi ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Wraz ze wzrostem intensywności zabudowy jak również, lokalnie może dojść do pogorszenia stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego. Nie przewiduje się jednak w tych rejonach przekroczenia dopuszczalnych norm.

Projekt planu wprowadza szereg ustaleń z zakresu ochrony środowiska oraz kształtowania ładu przestrzennego, ustala zakazy dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej; lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, a oddziaływanie na tereny sąsiednie nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych.

Uchwała dotycząca projektowanego planu wskazuje także na konieczność ochrony zbiornika wód podziemnych oraz na ochronę akustyczną terenu objętego planem.

6. Ocena ustaleń projektu planu z punktu widzenia możliwości ograniczenia wpływu na środowisko

Projekt planu dotyczy obszaru wiejskiego, położonego w sąsiedztwie wschodniej granicy gminy Rzgów. Ogół tendencji rozwojowych występujących w tej części gminy zmierza do zintensyfikowania działań o charakterze zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) oraz usługowej. Obecność szlaków komunikacyjnych o znaczeniu ponadlokalnym sprawia, że sąsiadujące z tymi terenami fragmenty gminy Rzgów są atrakcyjnymi terenami inwestycyjnymi.

Realizacja planu pociągnie za sobą niewielkie zmiany w strukturze i funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego, a także w zakresie krajobrazu terenu opracowania.

Ze względu na skalę ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko także tych generowanych przez roboty wykonawcze przedsięwzięć, stwierdza się, że ich zasięg nie obejmie położonych w stosunkowo odległym sąsiedztwie obszarów i obiektów chronionych. Ewentualne zmiany siedliskowe wywołane mogą być pracami ziemnymi naruszającymi struktury litologiczne i hydrogeologiczne wierzchnich warstw podłoża. Skala tych przedsięwzięć nie wpłynie na oddalone siedliska chronione.

Nie ma, zatem zasadnej potrzeby wskazywania potrzeb kompensacji przyrodniczej (zgodnie z intencją zapisaną w art. 51 ust. 2 pkt. 3 lit. a i b Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...).

Natomiast poniższe rozwiązania zgodne z zapisami zawartymi w projekcie planu mają na celu zapobieganie, ograniczenie negatywnych oddziaływań przyszłego użytkowania na środowisko:

1. Poprawienie ładu przestrzennego poprzez świadome kształtowanie zabudowy poprzez linie zabudowy w połączeniu z odpowiednimi zasadami dotyczącymi wysokości budynków, rozwiązań technicznych i komunikacyjnych, które pozwolą na poprawę ładu przestrzennego poprzez świadome kształtowanie przestrzeni terenów wiejskich oraz uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego i nadanie nowych form przestrzennych w strefach publicznych i niepublicznych przy minimalizacji sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.
2. Ustalenie zasad udostępniania terenów pod zabudowę usługową, umożliwiających przestrzenny rozwój miejscowości z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju.

7. Wnioski

1. Plan zakłada na omawianym terenie rozwój funkcji usługowej.
2. Plan zakłada intensyfikację zabudowy i wzrost powierzchni utwardzonej.
3. Plan określa zasady ochrony środowiska poprzez zakazy i ustalenia.
4. Plan określa zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

5. Sposób zagospodarowania terenów zaproponowany w projekcie planu ze względu na swój charakter spowoduje lokalne zmiany komponentów środowiska przyrodniczego na obszarze planu i nie przyniesie dalece idących zagrożeń pośrednich, wtórnych i skumulowanych.
6. Realizacja planu w największym stopniu przekształci środowisko wodno-gruntowe.
7. Realizacja planu poprzez rozwinięcie infrastruktury technicznej, doprowadzi do minimalizacji negatywnych oddziaływań inwestycji na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego w tym przede wszystkim na stan środowiska gruntowego i wodnego oraz klimatu akustycznego.

8. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza jest integralną częścią procedury oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tak plan przedmiotowy jak i prognoza obejmują swoim zasięgiem fragment gminy Rzgów, w powiecie łódzkim wschodnim w województwie łódzkim.

Celem sporządzenia prognozy jest zdefiniowanie zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, jakie może przynieść realizacja założeń planu i ewentualne podjęcie działań mających na celu ograniczenie tychże zagrożeń.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Huta Wiskicka-Tadzin dla działek nr 300/1 i 300/2 położonych w gminie Rzgów. Teren opracowania obejmuje obszar określony w uchwale Nr XXXVIII/290/2017 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Huta Wiskicka-Tadzin dla działek nr 300/1 i 300/2 położonych w gminie Rzgów. Zakres obejmuje tereny wiejskie położone w miejscowości Kalino, które są zainwestowane. Tereny opracowania obejmują obszar o powierzchni ok. 1,7 ha.

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w Ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2017 poz. 1405 ze zm.).

Metodyka zastosowana w opracowaniu, to synteza typowych metod dla opracowywanych dokumentów planistycznych. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty i raporty dotyczące obszaru gminy, powiatu i województwa. Punkt wyjścia do analiz stanowiła diagnoza stanu istniejącego w odniesieniu do kierunków i celów stawianych w projekcie miejscowego planu.

Opracowanie prognozy wiąże się z wykorzystaniem szeregu publikacji naukowych, książek, opracowań tematycznych, raportów przy zgodności z obowiązującymi przepisami prawa. Wymienione zostały w punkcie 1.5. opracowania.

Opracowanie prognozy wiąże się z wykorzystaniem dostępnych dokumentów międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych. Do najważniejszych należą: VII Program Działań Unii Europejskiej zatytułowany:

Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety; Odnowiona Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE oraz Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu. Wśród najważniejszych ustaleń w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dyrektywy, wśród których jako najważniejsze należy wymienić dyrektywę Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków (Dyrektywa Ptasia) oraz dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa). Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Politykę państwa w zakresie ochrony środowiska wyznaczają m.in. dokumenty: Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju czy Krajowy plan gospodarki odpadami 2022. Dokumenty regionalne to Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego 2016, Wojewódzki Plan Gospodarowania Odpadami na lata 2016 - 2022, a lokalne to Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego, Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Rzgów na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 oraz Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rzgów. Wszystkie te dokumenty wyznaczają cele, które stanowią wytyczne dla kształtowania przyszłych dokumentów, tak aby projektowany plan miejscowy kierował się wytycznymi w nimi zawartymi. Dokument prognozy ocenił pozytywnie zakres powiązań z dokumentami międzynarodowymi, krajowymi, regionalnymi i lokalnymi.

W prognozie przedstawiono propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu, wskazując jednocześnie na konieczność zwrócenia uwagi na minimalizację negatywnych oddziaływań w kontekście przyszłych rozwiązań przestrzennych oraz na konieczność aktualizacji dokumentacji minimum raz w trakcie trwania kadencji rady.

W prognozie przedstawiono charakterystykę poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (pkt 3): określono położenie geograficzne i fizjograficzne terenu opracowania, rzeźbę terenu, przeanalizowano obecność lub brak surowców mineralnych, wód powierzchniowych i podziemnych, warunków gruntowych i gleb, warunków klimatycznych, występującej w obszarze opracowania fauny i flory oraz warunków kulturowych. Stwierdzono, że teren inwestycji znajduje się poza przestrzennymi formami ochrony przyrody. Oceniono stan i funkcjonowanie środowiska. Analizy wykazały, że tereny gminy poddawane stałym procesom postępującej urbanizacji stanowią obszary o umiarkowanym charakterze obciążeń przyrodniczych. Oceniono także odporność na degradację i zdolność do regeneracji terenów planu, wskazując, że do całość terenów objętych zmianą planu ulega presji w wyniku dalszego zainwestowania.

Teren gminy Rzgowa stanowi potencjalnie atrakcyjne miejsce do lokalizacji różnego rodzaju usług i produkcji z uwagi na sąsiedztwo autostrady A1 oraz drogi krajowej. Realizacja zagospodarowania w obrębie terenów objętym planem ukierunkowane na funkcje usługowe wynikają z uwarunkowań ekofizjograficznych.

W prognozie oceniono przewidywane skutki wpływu ustaleń miejscowego planu na środowisko, w tym na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne, gdzie wskazano, m.in. że zapisy planu

chronią teren opracowania przed negatywnym wpływem na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, określono, że dojdzie do zmiany przemieszczania się drobnej fauny oraz że zmieni się bioróżnorodność. Ponadto określono wpływ na krajobraz, który zmieni się w wyniku zainwestowania nowymi obiektami, oraz określono, że dojdzie do lokalnych drobnych oddziaływań na klimat, w wyniku zacieniania, zmian przewietrzania oraz w związku z pojawieniem się większej ilości terenów utwardzonych – zmianą bilansu wodnego. Określono brak wpływu na obszary Natura 2000 zlokalizowane kilkadziesiąt km od granic opracowania oraz określono, że planowane zainwestowanie na obecnym etapie tylko częściowo zabezpiecza obszar przed efektem klęsk żywiołowych – potencjalnie mogących wystąpić na obszarze gminy, a do których zaliczono przede wszystkim deszcze nawalne oraz susze.

Wykazano brak transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na brak zainwestowania w skali mogącej nieść oddziaływania poza granicami naszego kraju.

Prognoza wykazała szereg powiązań z dokumentami strategicznymi – w tym z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które wynikają bezpośrednio z powiązań z dokumentami gminnymi, do których należy m.in.: Strategia Rozwoju Gminy Rzgów, która została przyjęta na lata 2013 – 2020 i stanowi podstawowy dokument długofalowej polityki lokalnej.

Powyższe opracowania powstały na podstawie dokumentów regionalnych (szczebel powiatowy i wojewódzki i krajowy) takich jak: Strategia Rozwoju Powiatu Łódzkiego Wschodniego oraz Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020, która wskazuje wizje rozwoju regionu oraz Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego – aktualizacja, Strategia Rozwoju Kraju 2020 oraz Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

Ustalenia planu, w głównej mierze mają charakter porządkujący. Ujednolicają przeznaczenie dla całego terenu objętego opracowaniem, które dzięki temu będzie odpowiadało rzeczywistemu zagospodarowaniu nieruchomości, a także umożliwiają rozbudowę istniejącej drogi powiatowej.

W podsumowaniu prognozy wskazano, że w wyniku realizacji założeń planu, nastąpi wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy oraz, że dojdzie do modyfikacji dotychczasowego przeznaczenia w obowiązującym planie.

Oceniono ustalenia projektu planu w aspekcie ochrony środowiska i stwierdzono, że w optymalny sposób uchwała wprowadza zapisy, które mają na celu zabezpieczenie środowiska przyrodniczego gminy, poprzez zakazy i nakazy, z których najważniejsze to zakazy dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej; lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, a oddziaływanie na tereny sąsiednie nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych. Uchwała

projektowanego planu wskazuje także na konieczność ochrony zbiornika wód podziemnych oraz na ochronę akustyczną.

Wszystkie powyższe stwierdzenia są zgodne z teorią zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń i zagrożeń u źródła, co przynosi korzyści ekonomiczne, społeczne a przede wszystkim środowiskowe.

Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej to zagrożenia, które najczęściej definiowane są dla sporządzanych planów zagospodarowania przestrzennego. Pewną rekompensatę dla środowiska może przynieść wprowadzenie zapisów dotyczących zachowania określonej ilości obszarów biologicznie czynnych oraz tych mówiących o kompensacji działań, które w fazie realizacji inwestycji powodują niszczenie wierzchnich warstw terenu.

W ujęciu końcowym określono, iż sposób zagospodarowania terenu działek zgodny z projektowanym planem nie spowoduje znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach planu i poza nimi.

Oświadczenie autora prognozy

Oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko, posiadam stosowne wykształcenie i doświadczenie w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2017 poz. 1405 ze zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej, za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

MONDRAdesign
mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
ul. Dąbrowskiego 25-030 Rygów
NIP: 744 255 84 25, Regon: 100540236
tel +48 502 394 888