

Zarządzenie Nr. <sup>94</sup>..... /2017  
Burmistrza Rzgowa  
z dnia 13 stycznia 2017 r.

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446) oraz § 9 pkt. 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ( Dz. U. nr 118 poz. 1233), w związku z uchwałą Nr XLV/413/2014 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów,

**Burmistrz Rzgowa**  
zarządza, co następuje:

- §1. Nie uwzględnia się uwagi nr 57/2016 wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów” dotyczącej pozostawienia wyznaczonej w miejscowym planie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki o nr ewid. 273/2 obręb Rzgów.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Rzgowie.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej [www.bip.rzgow.pl](http://www.bip.rzgow.pl).

### Uzasadnienie

Część działki o nr ewid. 273/2 obręb Rzgów (pas o szerokości 40 m od drogi gminnej) w miejscowym planie Gminy Rzgów przyjętym uchwałą Rady Gminy Rzgów nr XI/95/2003 z dnia 22.07.2003 r. została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na mocy obowiązującego planu posiada ona w dalszym ciągu przeznaczenie mieszkaniowe jednorodzinne, zatem można na niej realizować zabudowę zgodnie z ustaleniami oraz wskaźnikami urbanistycznymi określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujący plan pod zabudowę mieszkaniową wyznacza jedynie wąski pas wzdłuż drogi gminnej, pozostałą część obszaru położonego w rejonie ulic Katowickiej, Kusocińskiego i Reja plan przewiduje pod zabudowę o funkcji usługowo-przemysłowej. W studium określając dalsze kierunki rozwoju gminy przewiduje się cały ten teren pod zabudowę usługowo - produkcyjną.

Należy podkreślić, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, jego uchwalenie nie spowoduje zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki. Faktyczna zmiana przeznaczenia działki może nastąpić dopiero na etapie sporządzania zmiany miejscowego planu.

BURMISTRZ RZGOWA  
  
Mateusz Kamiński

.....  
Burmistrz Rzgowa