

Protokół nr XXI/08

z obrad XXI sesji Rady Miejskiej w Rzgowie w dniu 18 marca 2008r. w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

Obrady XXI sesji Rady Miejskiej w Rzgowie V kadencji (2006- 2010) otworzył o godz. 13.15 Przewodniczący Rady Miejskiej w Rzgowie Marek Bartoszewski stwierdzając jednocześnie quorum, uprawniające Radę do podejmowania uchwał.

W posiedzeniu uczestniczyło **14 radnych** (zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego protokołu).

Przewodniczący powitał sołtysów (zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego protokołu) oraz zebranych gości (wpisani na listę obecności stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego protokołu) i przedstawił porządek obrad, pytając o ewentualne wnioski o zmianę zaproponowanego porządku.

Z inicjatywy Przewodniczącego zmieniono kolejność porządku obrad, punktem 13 czyniąc „Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Burmistrza Rzgowa do wypłaty odszkodowania za przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Rzgów działkę nr 396/3 położoną w Starowej Górze na rzecz P.Jadwigi Pastuszewskiej zam. w Łodzi , ul.Malczewskiego nr 4a m.1” oraz łącząc pierwotny pkt 13 i 14 w jeden: „Podjęcie uchwały w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości w Rzgowie przy ul.Ogrodowej, dz.nr 1649/17 i nieruchomości w Gospodarzu, działka nr 252/37 o pow. 0,3765 ha” jako pkt 14 porządku obrad.

Rada Miejska postanowiła jednogłośnie o przyjęciu porządku obrad wraz ze zmianami stosownymi do zgłoszonych wniosków.

Porządek obrad po zmianach obejmował:

1. Otwarcie sesji
2. Stwierdzenie quorum
3. Przedstawienie porządku obrad
4. Wybór sekretarza obrad
5. Przyjęcie protokołu z XX Sesji RM
6. Sprawozdanie Burmistrza z działalności międzysesyjnej
 - a) informacja na temat wykonania uchwał podjętych podczas XX sesji
 - b) informacja na temat realizacji zgłoszonych wniosków
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie na rok 2008
8. Podjęcie uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości
9. Podjęcie uchwały w sprawie powołania kierownika USC
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie obszaru chronionego „Dłutowsko-Tuszyńsko-Grabiańskiego”
11. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia na majątek Gminy Rzgów darowizny działek nr 44/1 (o pow.1006 m²) i 44/2 (o pow. 949 m²)wraz z budynkami od OSP w Guzowie
12. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia na majątek Gminy Rzgów darowizny działki nr 124 (o pow.1363 m²) wraz z budynkami od OSP w Romanowie
13. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Burmistrza Rzgowa do wypłaty odszkodowania za przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Rzgów działkę nr

- 396/3 położoną w Starowej Górze na rzecz P.Jadwigi Pastuszewskiej zam. w Łodzi , ul.Malczewskiego nr 4a m.1
14. Podjęcie uchwały w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości w Rzgowie przy ul.Ogrodowej, dz.nr 1649/17 i nieruchomości w Gospodarzu, działka nr 252/37 o pow. 0,3765 ha
 15. Podjęcie uchwały o zamianie nieruchomości w Gospodarzu Nr 252/18 o pow. 104 m² na działkę 2144/2 o pow. 160 m² w Rzgowie przez Pana Pawła Kucharskiego i Romana Tomaszewskiego
 16. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Rzgowa rejon ul.Rudzkiej
 17. Podjęcie uchwały w sprawie zgodności rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Rzgów, rejon ulicy Rudzkiej (działki o nr ewid. 702, 703, 704, 705)
 18. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za wywóz komunalnych odpadów stałych na wysypisko gminne
 19. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi i miasta Rzgów:
 - a) Gospodarz –działki nr 134/5,134/6,136/3,136/13,136/14
 - b) Czyżeminek –część działki nr 201
 - c) Grodzisko–działkanr 378/1,380/2,381/4,381/5,383/1,385/1,386/1,387/1
 - d) Rzgów –ul.Tuszyńska/Literacka działki nr 1283,1284/1,1284/2,1284/3
 - e) Rzgów–ul.Ogrodowa/Literacka –działki nr 1644,1645,1646,1647,1648,1649/7,1649/8,1649/9,1649/10,1649/11,1649/12,1630
 - f) Rzgów –ul.Tuszyńska/Literacka –dz. nr 1273/2, 1273/3, 1273/4,1276,1275,1274,1272/1 ,1272/8, 1272/10, 1272/11, 1272/12, 1272/13, 1272/9, 1271/1, 1269/1
 20. Stanowisko Rady Miejskiej w Rzgowie w przedmiocie ustalenia zerowych stawek opłat za przejazd autostradami A1 na odcinku „Stryków-Tuszyn” oraz A2 na odcinku „Emilia-Stryków”
 21. Interpelacje radnych
 22. Wnioski i zapytania
 23. Komunikaty, sprawy różne
 24. Zamknięcie sesji.

Ad. 4.

Sekretarzem obrad wybrano jednogłośnie Wiceprzewodniczącą Rady Panią Krystynę Bagińską.

Ad.5.

Protokół z XX sesji został przyjęty bez zastrzeżeń.

Ad.6.

Burmistrz rozpoczął sprawozdanie od przedstawienia realizacji uchwał podjętych na sesji XX
Z dnia 13 lutego 2008r.

Zmiany w budżecie –przesunięcie środków na realizację windy. Staramy się nadal o pozyskanie środków na windę.

Odwołanie dotychczasowego inkasenta poboru opłat za wodę i powołanie nowego.

Przyznanie 13-cki dla Burmistrza –zrealizowano.

Regulamin wynagradzania nauczycieli oraz dodatek mieszkaniowy dla nauczycieli – obowiązek Rady i Burmistrza, uchwała w bieżącej realizacji.

Zapobieganie chorobom i urazom-przekazano do realizacji Pani Solnicy.

Skargi na Burmistrza Rzgowa –skargi uznane za niezasadne.

W kwestii zgłoszonych wniosków –zaprosiliśmy Kierownika Posterunku w Rzgowie Pana Derlińskiego w kwestii zgłaszanych wniosków- aby telefon Komisariatu w Tuszynie był uwidoczniiony i godziny dyżuru posterunku również.

Nowa gabłota dla sołtysa Strycharskiego- zakupiona.

Wniosek S.Gierasieńskiego o przesunięcie godzin odjazdu autobusów –możemy to opóźnić jedynie o 10 min., Pan Małecki zajmie się realizacją tematu.

Część śmieci jest już przed budynkiem Urzędu uprzątnięta, reszta w trakcie usuwania.

W kwestii przedłużenia linii 70 i 50 do Rzgowa-jesteśmy po rozmowach-Łódź chce z nami rozmawiać, teraz będzie jedynie gra o pieniądze. Żądają ok. 2 zł. za km. na terenie Gminy. W najbliższym czasie będziemy negocjować szczegóły odnośnie ilości kursów i ich ostatecznej ceny.

Pozostałe wnioski przedyskutowane na bieżąco.

Odbyły się przetargi na chodniki w Czyżeminku, szkole w Guzewiu i Przedszkolu. Szkoła i Przedszkole w realizacji, na chodnik w Czyżeminku powtórzymy przetarg, bo brakło nam środków. Najdroższy przetarg, tj. kanalizacja Starowej Góry i Gadki Starej (Szczytowa i Lucerniana) jest już po, ale brakło środków, do 15 kwietnia odbędzie się podział nadwyżki budżetowej i brakujące kwoty pójda najprawdopodobniej z nadwyżki.

Dziury i ubytki w asfalcie łatamy na bieżąco.

Dziś mieliśmy modernizować sygnalizator, który jest w centrum Rzgowa ciągle przewracany. Mamy mieć założone również barierki, które mają ten sygnalizator zabezpieczyć.

Zakup i sprzedaż gruntów, wypłaty odszkodowań za powierzchnie zajęte pod ulice – nabyliśmy już działkę pod wysypisko od Gałkiewicza –mam akt notarialny, zapłaciłem 30 tys. zł. Pan Salski w piątek poprosił o ponowne negocjacje w temacie wykupu jego działki pod Stadion. Dziś będziemy mówić o sprzedaży gruntu firmie Hort Cafe i o zamianie gruntów.

Szykujemy przetarg w Starowej Górze na sprzedaż gruntów. 27 marca rozpatrzymy prawidłowość procedury złożenia vadium.

Wykup gruntów pod ulice –udało mi się wynegocjować zwrot zaległego podatku w wys. 27 tys. zł. i jednocześnie wykupić grunty pod ulice po 16 zł. za m² od Pani Pastuszewskiej.

Problem ul.Gontowej i negocjacji z Panem Gabarą. Właścicielem tej ulicy jest Pana Andrzej Gabara –to duża powierzchnia, bo ok. 1600 m. Rozmowy trwały przy udziale mieszkańców. Pan Gabara zażądał 200, później 100 zł. za m². Pan Gabara nie przyszedł na sesję mimo zaproszenia. Jesteśmy w stanie zapłacić sumę nawet 25 zł. za m², ale nie 100. Na dzień dzisiejszy jest to niemożliwe.

Udało mi się domówić temat poszerzenia ul.Śniadeckiego od Państwa Kocembów w granicach 20-30 zł.(550 m) za m².

Sprawy budzące niezadowolenie- np. wybudowanie przez firmę Suder maszty telefonii cyfrowej w Starowej Górze –odbyliśmy spotkania w tym temacie, ponieważ głównym winowajcą wg społeczeństwa jest Burmistrz. To powiat wydał jednak decyzję budowlaną, my wydajemy jedynie opinię w tej sprawie. Pierwsza moja opinia była negatywna, Firma Suder odwołała się od mojej decyzji, SKO uchyliło moją decyzję, ja odwołałem się do Sądu Wojewódzkiego. Państwo Jarosikowie nie odwołali się od wyroku sądu, który uchylił moją decyzję i ja nie miałem już innej możliwości –musiałem wykonać decyzję sądu i wydać opinię pozytywną. Jedyną naszą winą było to, że nie zastrzeżliśmy, iż w terenach przeznaczonych pod usługi nie można lokalizować takich obiektów jak maszty telefonii cyfrowej. Inwestor to wykorzystał i ma prawo teraz żądać od nas pozwolenia na użytkowanie. Państwo Jarosik zarzucają nam zaniedbanie i brak zaangażowania, ale prawo jest prawem i nie mogę nic tu zrobić.

Połączenie ul.Dachowej z Futrynową. Przesłaliśmy do sądu wniosek o rozgródenie Pana Buchalskiego-sprawa toczy się w sądzie. Sądzę, że wyrok będzie dla nas korzystny.

Na posiedzenie Rady przybyli również mieszkańcy ul.Gontowej w Starowej Górze.

Radny Bagiński w kwestii przetargu na kanalizację-400 tys.zł. brakło nam w stosunku do jakiej kwoty?

Z.Snelewski-Mieliśmy 1 mln. 600 zł. zaplanowane w budżecie, ale najtańsza oferta była na 1 mln. 990 zł. Tylko jedna firma Pana Franczaka przystąpiła do przetargu. Kwotę w budżecie założyliśmy na podstawie cen ubiegłorocznych, w oparciu o ceny zeszłoroczne zrobiliśmy wycenę. Niestety nie zmieściliśmy się w tej kwocie.

Radny Bagiński –jak chce nas Pan przekonać do zasadności tak większych kosztów?

Z.Snelewski –Zwiększyliśmy zakres robót, bo cała ul.Szczytowa ma być zrobiona w asfalcie, nie oszacowaliśmy więc wartości całej inwestycji. Nie jest realne liczenie na to, że cena w przetargu będzie niższa. Rozszerzył nam się zakres robót, bo część posesji w Szczytowej jest zasilana od ul.Chrobrego. Nie zrobiliśmy dokładnego kosztorysu odcinkowego przed planowaniem budżetu i przyjęliśmy wariant optymistyczny, że firmy będą szukać pracy tak jak w roku 2007.

Radny Bagiński –jak Pan uważa dlaczego mamy tylko jedną ofertę?

Z.Snelewski –rynek zwyczajnie się skurczył, ponieważ obok nasz sąsiad –Łódź robi duże remonty i zaangażowali wiele firm z branży. Zostały nam w zasadzie tylko mniejsze firmy, rynek budowlany stał się bardziej chłonny i nie mamy wpływu na to, że firmy bardzo duże nie są zainteresowane naszymi przetargami, a bardzo małe nie dałyby u nas rady.

Radny Gierasiński –czy informacje o przetargu są też rozsyłane do firm?

Z.Snelewski –nie, umieszczamy je tylko w Internecie i na tablicy ogłoszeń, bo firmy same szukają ofert, przy dużych przetargach takie pisma i zaproszenia są prawnie zakazane.

Radny Bagiński –Powinniśmy do planu przyszłego roku przyjmować jedynie inwestycje z kosztorysem i oszacowane.

Burmistrz –Liczyłem, że cały zakres rzeczowy ul.Szczytowej będzie załatwiony. Nie chciałem ujawniać ile to będzie kosztować, bo wykonawca zwykle najpierw patrzy ile przeznaczamy w budżecie i przez to oferuje cenę wyższą. Kosztorysanci też zwykle naciągają kosztorys do góry. Mogłem zrobić taki wariant, że robimy jedynie do pewnego numeru. Możemy robić metodą radnego Bagińskiego, ale ze świadomością, że tych inwestycji będzie wtedy mniej. Inflacja jest duża, rynek się skurczył. Proszę jednak Pana Zbyszka aby zrobił kosztorys do końca ul.Lucernianej od straży pożarnej.

Przewodniczący Bartoszewski –to i tak będzie w roku przyszłym nieaktualne.

Z.Snelewski –kosztorysy inwestorskie różnią się od siebie znacznie. Kosztorys nasz opiewał na 2 mln. 100 zł., a Pana Franczaka na 2 mln. 700 zł.

Przewodniczący Bartoszewski na pytanie radnego Gierasińskiego –mogę potwierdzić, że dziś wszystkie firmy mają specjalistyczne programy, które wskazują wszystkie przetargi wiszące w Internecie.

Przewodniczący poprosił Pana Burmistrza o poinformowaniu na forum o wynikach rozmów w sprawie przedłużenia linii 50 i 70.

Kierownik Małecki odczytał pismo Zarządu Dróg i Transportu w temacie gotowości do podjęcia rozmów w sprawie przedłużenia w/w linii. Zarząd Dróg proponował następujące warunki. Gmina Rzgów opłacałaby połowę ceny wozokilometra obowiązującej na terenie gminy –ok. 2,85 netto i 2,55 netto. Pismo wpłynęło 17 marca. Musimy omówić temat w Komisji, przy udziale CT „PTAK”. Musielibyśmy wówczas wypowiedzieć umowę PKS-owi w części zapewnionej przez omawiane linie.

Przewodniczący –musimy zmierzać do ograniczenia kosztów, bo po stronie PKS-u koszty Gminy wzrosły nam o 300%. Nie powinniśmy drażyć w mojej opinii tematu przedłużenia linii 70. Autobusy i tak nie mają wjazdu na Łódzką z krajowej jedynek.

W.Małecki –duża liczba osób korzystała z linii Tuszyn-Łódź, ale PKS wyciął wiele kursów.

E.Reczulska –autobusy linii 70 winny moim zdaniem wjeżdżać do Rzgowa, bo rzeczywiście, jako osoba korzystająca z PKS-u ze Rzgowskiej mogę potwierdzić, że pozostała jedynie jedna linia na trasie Rzgów-Broniewskiego.

Następnie Przewodniczący Bartoszewski udzielił głosu przedstawicielom mieszkańców z ul.Kuchennej i Gontowej. Mieszkańcy prosili o załatwienie sprawy tej drogi wobec ciągłych

klótni z Panem Kwiatkowskim. Słyszeliśmy, że Pan Gabara chce działki zamiennej. Pan Gabara twierdzi, że rozmawia w temacie z Panem Piekarskim.

Radny Piekarski odpowiedział, że nic nie obiecywał Panu Gabarze, ale rzeczywiście rozmawiał z nim.

Radny Hajduk spytał jak Pan Gabara gwarantował dojazd do działek mieszkańcom z ul.Kuchennej gdy sprzedawał im działki.

Historię wydzielenia spornych dróg przedstawiła po krótko Pani Kierownik Reczulska. Sąd uchylił ugodę Pana Burmistrza zawartą z Panem Gabarą i musieliśmy oddać działkę panu Gabarze.

Przewodniczący, podsumowując dyskusję poinformował mieszkańców, że Gmina będzie pracować nad wykupem spornej drogi.

Przewodniczący Bartoszewski zwrócił uwagę, że jego wnioski zostały pominięte- chodzi o wniosek o egzekwowanie obowiązku oznakowania domów i oznakowanie ulic.

Przewodniczący wnioskował o wskazanie przez służby Burmistrza domów, które nie są oznakowane i porozumienie z Policją w kwestii wyegzekwowania tego obowiązku. Proszę o odpowiedź na piśmie.

M.Bartoszewski -Co z drogą do Kurowic 714? Na ukończeniu jest projekt.

W.Małecki –Dostaliśmy odpowiedź, że zostaniemy zaproszeni na Radę Techniczną celem zaopiniowania projektu drogi, wystosowaliśmy też pismo do Zarządu Dróg abyśmy mogli brać udział w pierwszym wyłożeniu projektu.

M.Bartoszewski –interweniowałem w spr potworków budowlanych na ul.Klonowej –proszę o odpowiedź w tym temacie. Pan Zwoliński kupuje dalej grunty i ma zamiar dalej budować takie budynki, a ludzie burzą się, że oni musieli budować inne dachy, a Pan Zwoliński może inne.

Burmistrz –tu decyduje starosta.

Radny Gierasiniński –musimy interweniować w powiecie w tym temacie.

Przewodniczący –wnioskuję o pisemną interwencję w tym temacie i pisemną odpowiedź dla mnie.

Burmistrz przyjął wniosek Przewodniczącego, ale zauważył, że współczesna architektura to kwestia dyskusji. Zobowiązał jednak Panią Reczulską do zajęcia się tematem.

Ad.7.

Zmiany w budżecie zreferowała Pani Skarbnik A.Skórniewska. Po otrzymaniu ostatecznych kwot subwencji zwiększamy plan dochodów i wydatków (zał. 1). 20 tys. zł. przesuwamy na zakup sprzętu dla ekipy drogowej- przyczepy (zał. 2). Zał. 3 dotyczy zwiększenia wydatków na kanalizację i zakup sprzętu. Kwotę 51 tys. zł. przeznaczamy dla GZWiK na zamrażarkę do rur i samochód. Zał. 4 i 5 to obraz załączników budżetowych po omówionych zmianach.

Radny Czarnocki –czy Pan Kobus ma już odpowiedź w temacie wypożyczenia zamrażarki do rur do przetestowania?

Kierownik Kobus –firma nie wyraziła zgody na wypożyczenie. Podobnie Gmina, o której mówiłem. Wszyscy argumentują, że jak kupuje się sprzęt np. samochód, nikt nie daje go na tydzień do testowania. Kto odpowiadał by za awarie tego sprzętu?

Następnie K.Kobus jako radny powiatowy poinformował, że nie jest jeszcze podzielona nadwyżka w powiecie. Proszę o wniosek Gminy Rzgów w tym temacie abyśmy jako radni powiatowi mogli działać na rzecz naszej gminy.

Przewodniczący -Jakie to środki?

K.Kobus –myślę, że w granicach 500 tys. zł. moglibyśmy starać się o dofinansowanie inwestycji.

Radni dyskutowali nad propozycją radego powiatowego Kobusa. Padały propozycje ulicy Centralnej, Rudzkiej itp.

Przewodniczący spytał Kierownika Kobusa czy podtrzymuje wniosek o 5 tys. zł. na zamrażarkę.

K.Kobus podtrzymał wniosek, ale poinformował, że po rozmowie z radnym Bagińskim będzie jeszcze testował urządzenie na sieci przed jej zakupem i jeżeli urządzenie się nie sprawdzi, zrezygnuje z jego zakupu.

Radny Czarnocki odnośnie kanalizacji w Starowej Górze i Starej Gadce –skąd wiemy, że znowu nie będziemy musieli dołożyć jakiś środków na koszty dodatkowe?

Z.Snelewski –umowa określa kwotę i nic nie ma prawa się trafić, chyba, że zlecimy dodatkowe prace. Wykonawca musi ponieść wszystkie dodatkowe koszty.

Następnie Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie zmian budżetowych.

W głosowaniu - 13 „za”, -1„przeciw”, -0„wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr XXI/121/2008 w sprawie zmian w budżecie na rok 2008

Burmistrz poprosił o udzielenie głosu Panu Przemysławowi Kaczmarkowi w spr. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ul.Cegielnianej aby przedstawił koncepcję swojej inwestycji przy tej ulicy. Radni na Komisji wnioskowali o zapoznanie się z tą koncepcją.

Pan Karczmarek po udzieleniu głosu wyjaśnił, że jego firma „NOVET” handluje hurtowo okuciami i klamkami. Nie będzie produkcji. Pałnuje się budowę budynku socjalnego dla pracowników, hurtowni, bez żadnej uciążliwości dla mieszkańców.

Radny Bagiński –jak wielki kondygnacyjnie będzie ten budynek?

P.Kaczmarek –będzie to raczej budynek parterowy. Budynkiem piętrowym będzie jedynie budynek biurowy.

Pani E.Reczulska doprecyzowała, że w Studium ten teren jest przeznaczony pod usługi.

Radny Zięba –czy jeżeli zastrzeżemy, że w przyszłości nie będzie stacji telefonii cyfrowej to Panu nie będzie to przeszkadzać?

P.Kaczmarek –nie, w żadnym razie. Nawet mi to odpowiada, bo sam tam będę pracował. My się na maszt też nie zgodzimy.

Przewodniczący przypomniał o konieczności budowy półkilometrowego odcinka wodociągu w ul.Cegielnianej od strony Gospodarza.

Radny Hajduk wspomniał również o konieczności oświetlenia w przyszłości ulicy Cegielnianej.

Ad.8.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały. Zwolnienia na potrzeby działalności związanej z ochroną p-poż. i bezpieczeństwem –strażnice i Policja.

W głosowaniu -13- „za”, 0-„przeciw”, 0-„wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr XXI/122/2008 w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości. Jeden radny nie głosował.

Ad.9.

Przewodniczący przedstawił Panią Nawrocką –kandydatkę wyłonioną w konkursie na nowego Kierownika USC.

Radni nie mieli pytań do nowej Pani Kierownik.

W głosowaniu 14-„za”, -0„przeciw”, 0-„wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały XXI/123/2008 w sprawie powołania kierownika USC, powołując na Kierownika USC Panią mgr Agatę Nawrocką.

Przewodniczący zarządził 5-minutową przerwę.

Ad.10.

Po przerwie na posiedzenie nie powrócił radny Czarnocki i radny Skalski. Kontynuowano zatem obrady w składzie 12-osobowym.

Przewodniczący odczytał projekt stosownej uchwały.

Pani Reczulska wyjaśniła zapis dotyczący adaptacji istniejących przedsięwzięć- chodzi o usankcjonowanie istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy.

Radny Zięba poinformował o przeprowadzonych przez siebie konsultacjach z mieszkańcami i sołtysem, w wyniku których radny wnioskuje o pozostawienie granicy obszaru chronionego krajobrazu zgodnie z pierwotną propozycją wojewody. Radny potwierdził występowanie w tych obszarach dzikiej zwierzyny np. łoś, czarny bocian, żółw błotny.

Radny Gąsiorek poinformował, że on również jest za ochroną przyrody, ale niepokoi go, iż plan zagospodarowania przestrzennego ma określony termin ważności, po którym upłyńnięciu

będzie trzeba wszystko konsultować z wojewodą. Zastrzeżenia radnego i mieszkańców wsi Guzew budzi zapis § 3. Radny odniósł się również w swojej wypowiedzi do szkód wyrządzanych przez dziki oraz inną dziką zwierzynę i nieadekwatności odszkodowań za zniszczone przez nich mienie w stosunku do rzeczywistych strat. Ludzie obawiają się blokady odstrzały zwierząt wobec plagi dzików i lisów, obawiają się również wściekliczy.

Sołtys z Czyżeminka poparł wniosek radnego Zięby z uwagi na dużą ilość nieużytków w Czyżeminku oraz małą ilość osób prowadzących produkcje rolną. Lokalna społeczność zaobserwowała również ostatnio na swoim terenie losia.

Radny Piekarski uszczegółowił wypowiedź poprzedników i stwierdził, że skoro lokalna społeczność sobie tego życzy to winniśmy nawet rozszerzyć obszar krajobrazu chronionego.

Pan Burmistrz poinformował, że od lat prowadzimy politykę zrównoważonego rozwoju gminy i jego wniosek wypośredkowuje wnioski radnego Zięby i Gąsiorka.

Radny Owczarek zauważył, że decyzja ta powinna być poprzedzona konsultacjami społecznymi.

Sołtys Strycharski jako członek wspólnoty leśnej w Rzgowie zauważył, że za parę lat nasz las nie będzie naszym lasem i nie wytniemy z niego nawet jednego drzewa. Sołtys poparł wniosek radnego Gąsiorka.

Pan Burmistrz doprecyzował, że nie będzie to park narodowy a jedynie obszar chroniony. Jesteśmy gminą o najmniejszym zalesieniu więc powinniśmy chronić dodatkowe tereny. Strefa ta nie ogranicza możliwości budowlanych dla ludzi. Ograniczenia dotyczą jedynie budowli o oddziaływaniu szkodliwym na środowisku.

Burmistrz przed przystąpieniem do głosowania poprosił o to aby wszyscy radni w głosowaniu wyrazili swoje stanowisko i nie wstrzymywali się od głosu.

Pani Kierownik Reczulska odniosła się do wypowiedzi radnego Gąsiorka i sprecyzowała, że plan zagospodarowania przestrzennego nie ma terminu ważności.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie nad wnioskiem radnego Zięby w sprawie wprowadzenia poprawki do uchwały poprzez przyjęcie granic obszaru chronionego wg pierwotnej propozycji wojewody.

**Głosowanie nad wnioskiem radnego Zięby -5- „za”, 6-„przeciw”, 1-„wstrzymał się”.
Wniosek upadł.**

Następnie Przewodniczący odczytał projekt uchwały i przystąpił do głosowania nad nią.

W głosowaniu -6-„za”, -3-„przeciw”, -2-„wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały XXI/124/2008 w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie obszaru chronionego „Dłutowsko-Tuszyńsko-Grabiańskiego” pod warunkami zawartymi w treści uchwały.

Ad.11.

W temat wprowadził Komendant OSP w Guzowie radny W.Gąsiorek. Straż uchwałą Zarządu przekazała na majątek Gminy Rzgów wymienione w omawianym projekcie działki wraz z budynkami.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały.

W głosowaniu 12-„za”, 0-„przeciw”, 0-„wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr XXI/125/2008 w sprawie przyjęcia na majątek Gminy Rzgów darowizny działek nr 44/1 (o pow.1006 m²) i 44/2 (o pow. 949 m²)wraz z budynkami od OSP w Guzowie

Ad.12.

Sytuacja w Romanowie analogiczna jak w przypadku uchwały poprzedniej.

W głosowaniu 12- „za”, 0-„przeciw”, 0-„wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr XXI/126/2008 w sprawie przyjęcia na majątek Gminy Rzgów darowizny działki nr 124 (o pow.1363 m²) wraz z budynkami od OSP w Romanowie

Ad.13.

Temat omówiony już przez Burmistrza.

W głosowaniu 12-„za”, 0-„przeciw”, 0-„wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr XXI/127/2008 w sprawie upoważnienia Burmistrza

Rzgowa do wypłaty odszkodowania za przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Rzgów działkę nr 396/3 położoną w Starowej Górze na rzecz P.Jadwigi Pastuszewskiej zam. w Łodzi , ul.Malczewskiego nr 4a m.1

Ad.14.

Temat zreferował po krótko przewodniczący Bartoszewski. Temat przedyskutowany też na komisjach, była wstępna zgoda Rady na sprzedaż. Radni znają również temat z wizji lokalnej. Zakup i zamiana działki w Gospodarzu wynika z przedłużenia ul.Stawowej.

Sołtys Strycharski –po ile za metr te działki będą sprzedane?

Burmistrz -Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy plus przetarg.

W głosowaniu 12-„za”, 0-„przeciw”, 0-„wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr XXI/128/2008 w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości w Rzgowie przy ul.Ogrodowej, dz.nr 1649/17 i nieruchomości w Gospodarzu, działka nr 252/37 o pow. 0,3765 ha

Ad.15.

Uchwałę odczytała Sekretarz Bagińska. Temat omówiony na Komisjach.

W głosowaniu 12- „za”, 0 -„przeciw”, 0-„wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr XXI/129/2008 o zamianie nieruchomości w Gospodarzu Nr 252/18 o pow. 104 m² na działkę 2144/2 o pow. 160 m² w Rzgowie przez Pana Pawła Kucharskiego i Romana Tomaszewskiego

Ad.16.

W temat wprowadziła krótko Pani Reczulska. Zmiana dotyczy Gealana. Zmiana przeznaczenia „pod usługi” na „przemysł”. Temat omówiony na Komisjach. Przewodniczący odczytał szczegółowo projekt uchwały.

Radny Bagiński opuścił salę obrad o godz. 16.30. Obrady kontynuowano w składzie 11-osobowym.

Radny Zajac –czemu ta zmiana ma służyć skoro jest już jeden właściciel od dawna?

Kierownik Reczulska –musimy usankcjonować produkcję, bo były usługi.

Radny Gierasinski –czy mają zbiornik na wodę?

E.Reczulska –tak, mają.

W głosowaniu 10-„za”, 0-„przeciw”, 1-„wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr XXI/130/2008 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Rzgowa rejon ul.Rudzkiej

Ad.17.

E.Reczulska wprowadziła krótko w temat na prośbę Przewodniczącego –nie ma możliwości wykonywania planów miejscowych bez ich zgodności ze studium, stąd przedmiotowa uchwała.

Pytań nie było.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały.

W głosowaniu 10- „za”, 0 -„przeciw”, 0-„wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr XXI/131/2008 w sprawie zgodności rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Rzgów, rejon ulicy Rudzkiej (działki o nr ewid. 702, 703, 704, 705)

Ad.18.

Temat zreferował krótko Kierownik W.Małecki. Od 1 stycznia br. obowiązuje nowa stawka opłaty marszałkowskiej, stąd podwyżka. Przelicznik kubaturowy stosowany w naszych gminnych rozliczeniach z Urzędem Marszałkowskim nie przystaje na razie do tych podwyżek. Cena uwzględnia te podwyżki. Od właścicieli nieruchomości -25 zł. za m³ brutto. My zapłacimy Marszałkowi 18 zł. Przywóz odpadów selektowanych -10 zł. za m³ brutto. Odbiór i przywóz odpadów przez Gminę (opróżnianie odpadów w trybie wykonania zastępczego jeżeli ktoś uporczywie uchyla się od usuwania śmieci)- 100 zł. za m³ brutto. Nasza propozycja jest zbliżona do tego co oferują firmy. Kontenery 8-metrowe (cementarz, szkoły i osiedle Kalinko)-Marszałkowi zapłacimy 100 zł. za m³ do kasy gminnej wpłynie ok. 60 zł. Kontener 10 metrowy- podobnie. Przywóz odpadów śmieciarkami dużymi –tych

odpadów nie da się już sprasować, stąd wyższa stawka-1000 zł. Ustabilizowane odpady ściekowe (z GZWiK-u) -125 zł.

Radny Piekarski –dlaczego na osiedlu w Kalinku nie mają puszek tylko ten kontener?

W.Małecki –nie ma zakazu jego posiadania, bo nie dopłacamy do tych śmieci. Mieszkańcy podpisali umowę i zdecydowali pomniejszyć sobie koszty podpisując umowę na kontener.

S.Gierasinski –Pozatym, tam są budynki szeregowe, odstęp ok. 2 metrów, więc charakter zabudowy uniemożliwia inne rozwiązanie.

Sołtys Strycharski –co z OSP?

W.Małecki –czy to są płatnicy VAT-u?

Strycharski –nie, płatnikiem jest gmina.

W.Małecki –gmina może płacić VAT jedynie za śmieci związane z utrzymaniem gotowości bojowej, nie z wesel.

J.Owczarek –ostatnio mówił Pan, że żadnych śmieci prywatnych nie można składować na naszym składowisku a teraz mówi Pan, że można.

W.Małecki –Każdy musi mieć podpisaną umowę z prywatną firmą, ale incydentalnie możemy przyjmować śmieci naszych mieszkańców, np. powstałe przy okazji jakiś remontów.

J.Owczarek –ale my w Kalinku mamy dużą uciążliwość związaną z tym wysypiskiem.

W.Małecki –ustawodawca nie zwolnił jednak z obowiązku zawarcia omawianych umów mieszkańców sąsiadujących z wysypiskiem.

Sołtys Strycharski –dużo śmieci jest w lesie rzgowskim, również w lesie w pasie od Modlicy. Śmieci leżą wzdłuż drogi i musimy je uprzątnąć. Sołtys poinformował również, że las zostanie przez Spółkę Leśną zamknięty szlabanem.

Innych pytań nie było.

Sekretarz Bagińska odczytała projekt uchwały.

W głosowaniu 9-„za”, 0 -„przeciw”, 1-„wstrzymujący się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr XXI/132/2008 w sprawie ustalenia wysokości opłat za wywóz komunalnych odpadów stałych na wysypisko gminne

Ad.19.

W dniu 27 grudnia uchwaliliśmy Studium, zgodnie z którym musimy dostosować plany miejscowe do tej uchwały.

Radny Bednarczyk opuścił salę posiedzeń. Obrady kontynuowano w składzie 10-osobowym.

A) Chodzi o Pana Karczmarka i ulicę Cegielnianą.

W głosowaniu 10- „za”, 0-„przeciw”, 0-„wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr XXI/133/2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Gospodarz przy ul.Cegielnianej w granicach określonych w załączniku graficznym

B) Część Czyżeminka przy samych Pabianicach. Temat omówiony na Komisji. W poprzednim planie ominęliśmy ten fragment działki.

W głosowaniu 10-„za”, 0-„przeciw”, 0-„wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr XXI/134/2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Czyżeminek w granicach określonych w załączniku graficznym

C) Zmiana przeznaczenia na wniosek właściciela działek przy trasie 714. Chodzi o logistykę.

W głosowaniu 10-„za”, 0-„przeciw”, 0-„wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr XXI/135/2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Grodzisko w granicach określonych w załączniku graficznym

D) Teren pod rozbudowę stadionu w Rzgowie. Chodzi o sporną działkę między nami a Panem Salskim. Uchwała da nam możliwość wywłaszczenia pod cele publiczne.

W głosowaniu 10-„za”, 0-„przeciw”, 0-„wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr XXI/136/2008 w sprawie przystąpienia do

sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa rejon ul. Tuszyńska ul.Literacka w granicach określonych w załączniku graficznym

Burmistrz poinformował, że ta uchwała da nam również możliwość zmodernizowania stadionu zgodnie z wnioskiem Klubu GLKS „Zawisza”.

E) Teren pod budowę Centrum Kultury i Sportu. Działki Stasiczki i Krajewskiego.

Wniosek o poprawienie w tytule uchwały nazwy ulicy ze „Szkolnej” na „Ogrodową”.

W głosowaniu 10-„za”, 0-„przeciw”, 0-„wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr XXI/137/2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa rejon ul.Ogrodowej –ul.Literacka w granicach określonych w załączniku graficznym

F) Teren Polrosu Nowego od działki Pana Sięcio aż do Nowego Polrosu. Ten teren był wyłączony z planu zagospodarowania przestrzennego z lipca 2003r. Trzy działki przeznaczamy pod obiekty wielkopowierzchniowe, dalej mieszkaniówka, usługi i znów mieszkaniówka.

Burmistrz –rozszerzyliśmy teren w kierunku północnym, bo to pozwoli nam realizować kawałek obwodnicy Rzgowa.

Pytań brak.

W głosowaniu 9-„za”, 0-„przeciw”, 1-„wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr XXI/138/2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa rejon ul.Tuszyńska-ul.Literacka w granicach określonych w załączniku graficznym

Ad.20.

Projekt uchwały odczytał Przewodniczący Bartoszewski.

Radny Zięba spytał co Rada w Rzgowie ma do odcinka Emilia-Stryków?

Radca Gensler wyjaśnił, że chodzi o ciągłość obwodnicy.

W głosowaniu 10-„za”, 0-„przeciw”, 0-„wstrzymujących się”, Rada Miejska postanowiła o przyjęciu uchwały nr XXI/139/2008 w sprawie stanowiska Rady Miejskiej w Rzgowie w przedmiocie ustalenia zerowych stawek opłat za przejazd autostradami A1 na odcinku „Stryków-Tuszyn” oraz A2 na odcinku „Emilia-Stryków”

Ad.21.

Nowych interpelacji brak.

Ad.22.

Wnioski:

1)Radny Zygmunt:

-Mieszkańcy zgłaszają potrzebę ustawienia pojemników na selektywne odpady w ul. Zagłoby.

2)Radny Zięba:

-Ciągłe niszczone są wiaty przystankowe na odcinku Gospodarz-Pabianice.

3)Radny Gąsiorek:

-Poprzycinać gałęzie drzew na ul.Łózkiej, bo zasłaniają lampy

-Opryskać tył terenu GPZ od strony sióstr

-Zadolenia w ul.Wąwozowej

-Jaka inwestycja powstanie na Strowej Górze od strony Gadki

4)sołtys Strycharski:

-O zamontowanie świateł na skrzyżowaniu ul. Ogrodowej-Tuszyńskiej, sterowanej ręcznym przyciskiem

5) Sołtys Z.Wróblewski

-O polatanie dziur Grodzisko-Konstantyna

-Wyrównanie ul.Konspiracji

-Pozbieranie śmieci z poboczy na trasie Grodzisko-Konstantyna

6)Radny Gąsiorek:

-O powołanie Komisji Specjalistów do oszacowania stanu drogi Guzew-Babichy

7)radny Piekarski:

-Destrukt na Starowej Górze jest już wyplukany- czy będzie uzupełniany-Szklarniowa, Centralna i od Zagłoby w naszą stronę

8)Sołtys Hoja:

-Bardzo dużo informacji dla sołtysów do przekazania, sołtysi nie są w stanie ich przekazać mieszkańcom w terminie, zmienić system informowania

Burmistrz Mielczarek- Informacje proszę jedynie wieszać na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący zaproponował powiadomienie przez sołtysów rolników o samym sposobie przekazywania informacji.

9)Radny Gąsiorek:

-Czy w tym roku też będą doradcy do wypełniania wniosków o płatności?

Burmistrz –Wojewoda nie będzie dofinansowywał doradców w tym zakresie, stąd pracownicy WODR będą pobierać 30 zł. za wypełnienie wniosku, ale z pełną odpowiedzialnością za ich treść. Nasi pracownicy będą robić to za darmo, ale z zaznaczeniem, że nie będą ponosić odpowiedzialności za błędy we wniosku.

Sołtys Hoja –problemem jest to, że co roku zmieniają się przepisy w przedmiocie dopłat.

10)Radny Gierasinski do sołtysów Kalina i Kalinka:

-ilu jest chętnych do podłączenia gazu w Kalinie i Kalinku?

Sołtys Kalina -W Kalinie ok. 25 osób, ale musze jeszcze tę liczbę zweryfikować, bo nie ze wszystkimi się widziałem.

Sołtys Hoja poprosił o podanie informacji o kwocie, jaką mieszkańcy musieliby zapłacić za przyłącze np. samej kuchenki gazowej.

Ad.23.

Sekretarz Bagińska odczytała pismo firmy Cefarm odnośnie kosztorysu wydatkowanych środków na remont pomieszczeń apteki przy ul.Ogrodowej, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego protokołu.

Dalej Rada dyskutowała nad wnioskiem K.Kobusa odnośnie przedstawienia propozycji podziału nadwyżki budżetowej z powiatu. Radni zgodzili się z wnioskiem o dofinansowanie inwestycji drogi powiatowej ul.Centralnej w Starowej Górze.

Ad.19.

O godz. 17.50 - prowadzący obrady Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski - wobec wyczerpania porządku obrad - zamknął obrady XXI zwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Rzgowie.

Dokładny zapis przebiegu obrad znajduje się na nośniku CD.

Protokół sporządziła:

Obradom przewodniczył :