

Zarządzenie Nr.....⁹⁷ /2017
Burmistrza Rzgowa
z dnia 13 stycznia 2017 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów


Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446) oraz § 9 pkt. 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233), w związku z uchwałą Nr XLV/413/2014 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów,

Burmistrz Rzgowa
zarządza, co następuje:

- §1. Nie uwzględnia się uwagi nr 60/2016 wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów” dotyczącej zmiany przeznaczenia działek o nr ewid. 1408, 1411, 1412 obręb Rzgów z funkcji rolniczej na usługowo-przemysłową (tak jak na pierwszym wyłożeniu).
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Rzgowie.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej www.bip.rzgow.pl.

Uzasadnienie

Na skutek nowelizacji ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U 2016 poz. 778 z późn. zm.), przy sporządzaniu studium... zaistniała konieczność przeprowadzania analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy. Zgodnie z wytycznymi w/w ustawy w studium... nie można wyznaczać nowych terenów budowlanych poza granicami obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej jeżeli nie wynika to z rzeczywistych potrzeb rozwojowych gminy. Przeprowadzona analiza wykazała, że w gminie jest wystarczająca ilość terenów o funkcji usługowo-przemysłowej, które są w stanie zaspokoić potrzeby rozwojowe w perspektywie najbliższych 30 lat. Wyniki analizy skutkowały koniecznością przeprowadzenia weryfikacji nowych terenów wyznaczonych pod zabudowę w projekcie studium oraz rezygnacja z terenów najbardziej kosztochłonnnych, nieposiadających infrastruktury. Postulowane działki o nr ewid. 1408, 1411, 1412 nie posiadają żadnej infrastruktury technicznej, położone są poblizu drogi ekspresowej S-8 lecz nie mają możliwości połączenia komunikacyjnego z nią. Mając na uwadze powyższe uwarunkowania stwierdza się, że działki o nr ewid. 1408, 1411, 1412 w projekcie studium... Gminy Rzgów nie mogą zostać przeznaczona pod zabudowę usługowo-przemysłową.

BURMISTRZ RZGOWA

Mateusz Kamiński

.....
Burmistrz Rzgowa