

ZARZĄDZENIE NR 245/2019
BURMISTRZA RZGOWA
z dnia 30 lipca 2019 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rzgów, położonej w Rzgowie przy ulicy Dąbrowskiego, przeznaczonej na powiększenie nieruchomości przyległej oraz ustalenia ceny do sprzedaży, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego tę nieruchomość

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr IX/92/2019 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 147/2 położonej w Rzgowie, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Rzgowie przy ulicy Dąbrowskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu 12 – Rzgów jako działka ewidencyjna nr 147/2 o powierzchni 0,0715 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach prowadzi księgę wieczystą nr LD1P/00061610/1, która to nieruchomość jest niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 143, 144, 145, 148, 149, 150, 151, 152 obrębu Rzgów..

§ 2.

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, 95-030 Rzgów, a także opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Rzgowie www.bip.rzgow.pl i na stronie internetowej Gminy Rzgów www.rzgow.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat łódzki wschodni.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Rzgowa

Mateusz Kamiński

BURMISTRZ RZGOWA
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na powiększenie nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczana się do sprzedaży poniżej opisaną działkę gruntu:

Położenie nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie ewidencyjne działek gruntu	Cena sprzedaży brutto	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Rodzaj zbycia
obręb Rzgów ul. Dąbrowskiego księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pabianicach nr LD1P/00061610/1	nr 147/2 o powierzchni 0,0715 ha obręb 12 – Rzgów oznaczenie w rejestrze gruntów RIVb, RV – grunty orne	141 239,67 zł (słownie: sto czterdzieści jeden złotych dwieście trzydzieści dziewięć złotych sześćdziesiąt siedem groszy) w tym podatek VAT 23%	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Przeznaczenie i opis nieruchomości

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa, w rejonie ulic Dąbrowskiego, Kusocińskiego i Krasickiego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Rzgowie Nr XLVII/346/2009 z dnia 14 października 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. poz. 2757) przedmiotowa nieruchomość leży w jednostce planistycznej „1SG” jako przeznaczeniem podstawowe

oznacza wielofunkcyjną strefę aktywności gospodarczej z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłowa- przemysł lekki, nieuciążliwy, bazy, składy i magazyny, hurtownie usługi komercyjne, itp. z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym możliwość lokalizacji wieloprzestrzennych obiektów handlowych o pow. sprzedażowej powyżej 2000 m², jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala parkingi naziemne i podziemne, dojazdowe drogi wewnętrzne, zieleń, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

Działka ewidencyjna nr 147/2 stanowi wąski pas gruntu położony pomiędzy działkami nr 143, 144, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, których właściciel ubiega się o jej nabycie i ze względu na swój kształt i położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miejskim w Rzgowie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. w terminie do dnia 10.09.2019r.

Wykaz wywiesza się od 30.07.2019r. do 20.08.2019r.

Burmistrz Rzgowa

Mateusz Kamiński