

Zarządzenie Nr 199/2017
Burmistrza Rzgowa
z dnia 18 lipca 2017 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446) oraz § 9 pkt. 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233), w związku z uchwałą Nr XLV/413/2014 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów,

Burmistrz Rzgowa
zarządza, co następuje:

- §1. Nie uwzględnia się uwagi nr 31/2017 wniesionej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Rzgów” dotyczącej przeznaczenia działki o nr ewid. 70/1 obręb Gospodarz pod zabudowę usługowo-magazynową (UP).
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownikowa Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Rzgowie.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, przez okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej www.bip.rzgow.pl.

Uzasadnienie

Przeprowadzona analiza potrzeb i możliwości rozwoju Gminy Rzgów wykazała, że w gminie jest wystarczająca ilość terenów usługowo- produkcyjnych, które są w stanie zaspokoić potrzeby rozwojowe w perspektywie najbliższych 30 lat. Działka o nr ewid. 70/1 obręb Gospodarz w najnowszej edycji studium przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo- usługową w pasie szerokości 100 m od drogi krajowej nr 71, zgodnie z ustaleniami studium na działce może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jak i magazynowa. Projekt studium w stosunku do obowiązującego planu miejscowego poszerza pas zabudowy z szerokości 80 m do 100 m.

BURMISTRZ RZGOWA



Mateusz Kamiński

.....
Burmistrz Rzgowa