

ZARZĄDZENIE NR 247/2019
BURMISTRZA RZGOWA
z dnia 30 lipca 2019 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rzgów, położonej w Rzgowie przy ulicy Tuszyńskiej, przeznaczonej na powiększenie nieruchomości przyległej oraz ustalenia ceny do sprzedaży, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego tę nieruchomość

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr IX/90/2019 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 248 położonej w Rzgowie, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Rzgowie przy ulicy Tuszyńskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów obręb 12 – Rzgów jako działka ewidencyjna nr 248 o powierzchni 0,2091 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach prowadzi księgę wieczystą nr LD1P/00061604/6, która to nieruchomość jest niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 245/1, 246/1, 247/1, 253/5, 254/4, 255/1, 256/4, 257/3, 259/4, 259/5, 259/6, 260/1, 260/5, 2143/2 obręb Rzgów.

§ 2.

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, 95-030 Rzgów, a także opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Rzgowie www.bip.rzgow.pl i na stronie internetowej Gminy Rzgów www.rzgow.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat łódzki wschodni.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Rzgowa

Mateusz Kamiński

BURMISTRZ RZGOWA
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na powiększenie nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży poniżej opisaną działkę gruntu:

Położenie nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie ewidencyjne działek gruntu	Cena sprzedaży brutto	Termin zapłaty ceny sprzedaży	Rodzaj zbycia
obręb Rzgów ul. Tuszyńska księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pabianicach nr LD1P/00061604/6	nr 248 o powierzchni 0,2091ha obręb 12 – Rzgów oznaczenie w rejestrze gruntów Bi – inne tereny zabudowane	551 060,91 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćdziesiąt złotych dziewięćdziesiąt jeden groszy) w tym podatek VAT 23%	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Przeznaczenie i opis nieruchomości

Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa w rejonie ulic Katowickiej, Rzemieślniczej i Tuszyńskiej zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Rzgowie Nr LI/389/2010 z dnia 17 marca 2010 roku (Dz. Urz. Woj.

Łódzkiego z 2010 r. poz. 968) przedmiotowa nieruchomość leży w jednostce planistycznej „1U” jako przeznaczenie oznacza usługi, w tym wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², usługi związane z obsługą komunikacyjną, obsługą podróźnych (handel, gastronomia, hotele), usługi administracji o obsługi tzw. biznesu (biura, administracja, gastronomia itp.), jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

Działka ewidencyjna nr 248 stanowi wąski pas gruntu położony pomiędzy działkami nr 245/1, 246/1, 247/1, 253/5, 254/4, 255/1, 256/4, 257/3, 259/4, 259/5, 259/6, 260/1, 260/6, 2143/2, których właściciel ubiega się o jej nabycie i ze względu na swój kształt i położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miejskim w Rzgowie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. w terminie do dnia 10.09.2019r.

Wykaz wywiesza się od 30.07.2019r. do 20.08.2019r.

Burmistrz Rzgowa

Mateusz Kamiński